रे.दि.मु.नं. २६/२०२६
निशाण क्र. ११

अव्वल मुकदम्यात हुकूमनामा
ऑर्डर २०, कानू ६.७ फॉर्म अ१ पुरवणी ६, परिशिष्ट१)

दिवाणी अ ३७ म

तडजोड हुकूमनामा

सावंतवाडी येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) साहेब यांचे न्यायालयात

नियमित दिवाणी मुकदमा क्रमांक **२६ सन २०२६**

निशाणी क्रमांकः- **११**

श्री. रविंद्र आत्माराम सावंत
वय वर्षे ६१, धंदा - शेती,
रा. अलिकडील खेरवाडी, तळवडे,
ता. सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग. } वादी

विरुद्ध

१) **श्री. रामचंद्र आत्माराम सावंत**
वय वर्षे ७०, धंदा - सेवानिवृत्त,
रा. ३०३, बी-विंग, ३ रा मजला
इस्टटर्न ग्रोव्हस, बिल्डिंग नं १६२,
अँक्सीस समोर, कन्नमवार नगर नं १,
विक्रोळी (पूर्व) मुंबई ४०००८३ } प्रतिवादी क्र १

२) **श्री वासुदेव आत्माराम सावंत**
वय वर्षे-६५, धंदा - सेवानिवृत,
रा. अपार्टमेंट क्र १११, अकरावा मजला,
सी एस एस, इमारत क्र ६,
कोर्टयार्ड पोखरण रोड, २,
हुनुमंत मंदिर जवळ, ठाणे(पश्चिम) ४००६१० } प्रतिवादी क्र २

३) सौ.सविता प्रकाश नाईक
वय – ५३, धंदा – गृहिणी,
रा. आगराळवाडी आरोंदा, ता – सावंतवाडी,
जि – सिंधुदुर्ग, ४१६५१३ } प्रतिवादी क्र ३

दावा दाखल तारीख २० माहे फेब्रुवारी सन २०२६
दावा फैल तारीख २० माहे फेब्रुवारी सन २०२६

दावा मिळकतीचे सरस–निरस धडेवाटप होवून वादींच्या १/४ हिश्याचा पृथ्थक पृथ्थक कब्जा मिळण्यासाठी दावा रु. ६७,४२५/--

हिंदू वारसा कायदा १९५६ अंतर्गत
सरस–निरस धडेवाटपासाठी दावा

वादींचा दावा असा की,

१) जिल्हा व रजिस्ट्रेशन तुकडी सिंधुदुर्ग, पोटतुकडी व तालुका पंचायत समिति सावंतवाडी हद्दीतील गांव मौजे बादा येथील स्थावर मिळकत तपशील :-

परिशिष्ट 'अ'

अ. क्र.	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.
१	६४	११४/११७/११८/११९/ १२१/१२२/१२३/१२४/ १२५/१२६/१२७/ १२८/१२९	०–३१–०० पो. ख ०.०७.००	०=१९
२	६४	९०/ब	०–१७–५०	०.०७
३	६८	१२	०.०३.०० पो.ख ०.००.१०	०.१५

४	६८	१९	०.०४.०० पो. ख ०.०३.६०	०.०२
४	६८	२७	०.०८.५० पो. ख ०.००.५०	१.४५
५	६८	२८	०.२९.७० पो. ख ०.०२.३०	१.४३
६	७१	२५	०.००.५०	०.०३
७	७१	२७	०.०१.००	०.०५
८	७१	३०	०.०१.८०	०.१२
९	७३	१९	०.००.२०	०.०२
१०	७३	२	०.००.६० पो. ख ०.००.२०	०.०२
११	७३	२२	०.०२.३०	०.१२
१२	७३	३१	०.०१.००	०.०३
१३	७३	४९	०.०१.००	०.०३
१४	७३	५५	०.०१.३०	०.०५
१५	७३	५८	०.०१.००	०.०३
१६	७५	२१	०.००.८०	०.०२

१७	७५	२२	०.००.२०	०.०२
१८	७५	२६	०.०१.००	०.०५
१९	७५	३६	०.०१.५०	०.०६
२०	७५	४	०.०२.००	०.०९
२१	७५	५०	०.०१.५०	०.११
२२	७५	५३	०.०१.३०	०.०६
२३	७८	१०१	०.००.५०	०.०२
२४	७८	४१	०.००.२०	०.०२
२५	७८	८४	०.०१.५०	०.०८

परिशिष्ट 'ब'

जिल्हा व रजिस्ट्रेशन तुकडी सिंधुदुर्ग, पोटतुकडी व तालुका पंचायत समिती सावंतवाडी हद्दीतील गांव मौजे कुंभारवाडा येथील स्थावर मिळकत तपशील :-

अ. क्र.	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.
१	६७	३अ	०-१७-४४ पो. ख. ०.०३.००	०=१०

परिशिष्ट 'क'

अ. क्र.	इमारतीचे वर्णन	बाजारभावाने होणारी किंमत रु. पै.
१	ग्रामपंचायत तळवडे (अली-खेरवाडी) इमारत क्र. १५८० अ,ब,क,ड	२,६५,६८८ =00

२) वादी व प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांची वंशावळ खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

आत्माराम (मयत वारस)

रामचंद्र | वासुदेव | रविंद्र | सविता

३) दावा मिळकती या वादी व प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांचा मुळ पुरुष कै. आत्माराम रामचंद्र सावंत म्हणजेच वादी व प्रतिवादी नं. १ ते ३ याचे वडील यांच्या मालकी व कुळपणाच्या मिळकती आहेत. दावा मिळकतीच्या सातबारामध्ये व इमल्यात वादी व प्रतिवादी नं. १ ते ३ वारसा हक्काने नावे लावून घेतलेली आहेत.

४) दावा मिळकतीत व इमल्यात वादी व प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांना खालीलप्रमाणे हिस्से आहेत :-

अ. क्र.	वादी/प्रतिवादी.	हिस्सा
१	वादी	१/४
२	प्रतिवादी नं. १	१/४
३	प्रतिवादी नं. २	१/४
४	प्रतिवादी नं. ३	१/४

वरिलप्रमाणे वस्तुस्थिती असतानाही वादी यास रामचंद्र आत्माराम सावंत (प्रतिवादी नं. १) हे माहे नोव्हेंबर २०२५ मध्ये गावी तळवडे येथे आले होते. त्यावेळी प्रतिवादी क्र १ यांनी वादी यांना स्पष्ट सांगितले की, तुझा आणि तुझ्या मुलाचा इथे काहीही हक्क संबंध नाही. त्यामुळे घर नं-१५८० अ, ब, क, ड या व इतर कोणत्याही मिळकतीत तुला हिस्सा मिळणार नाही. करीता दावा मिळकतीचे सरस--निरस धडेवाटप होऊन वादी यांच्या १/४ हिश्श्याचा पृथ्थक कब्जा मिळण्यासाठी वादी यास हा दावा करावा लागत आहे.

५) दाव्यास कारण :-

वादी यास रामचंद्र आत्माराम सावंत (प्रतिवादी नं. १) हे माहे नोव्हेंबर २०२५ मध्ये गावी तळवडे येथे आले होते. त्यावेळी प्रतिवादी क्र १ यांनी वादी यांना स्पष्ट सांगितले की, तुझा आणि तुझ्या मुलाचा इथे काहीही हक्क संबंध नाही. त्यामुळे घर नं-१५८० अ, ब, क, ड या व इतर कोणत्याही मिळकतीत तुला हिस्सा मिळणार नाही. त्यावेळी व त्यानंतर वेळोवेळी घडलेले असून दावा मिळकत मे. न्यायालयाच्या अधिकार क्षेत्रात येत असल्यामुळे हा दावा या मे. न्यायालयास चालविण्याचा अधिकार आहे.

६) दावा मिळकतीबाबत अन्य कोणत्याही न्यायालयात दावा दाखल नाही, चालू नाही अगर प्रलंबित नाही.

७) वादीस कोणत्याही Caveat ची नोटीस आलेली नाही.

८) दाव्याचा आकार :-

रू. पैसे	
१,०००=00	दावा 'अ व ब' परिशिष्टातील मिळकतीचा सालीना दस्त रु. ४.३१ त्याची २०० पट रु ८६२ , पैकी वादींच्या १/४ हिश्श्याची किंमत २१६=०० त्यासाठी दाव्याचा आकार रु. १,०००=०० केलेला असून त्यावर ठराविक रु. २००=०० चा मुद्रांक लाविलेला आहे.
६६,४२५=००	दावा 'क' परिशिष्टातील इमल्याची बाजारभावाने होणारी किंमत रु. २,६५,७००=०० पैकी वादींच्या १/४ हिश्श्याची किंमत रू. ६६,४२५=०० त्यावर ठराविक रू. ५,५३० =०० चा मुद्रांक लाविलेला आहे.
६७,४२५=००	

येणेप्रमाणे आकार कोर्ट फी, वकील फी, प्रोसेस व कोर्ट अधिकार क्षेत्रासाठी केलेला आहे.

९) वादीची विनंती अशी की,

अ] दावा 'अ', 'ब' व 'क' परिशिष्टातील मिळकतीचे सरस–निरस धडेवाटप होवून वादी हिच्या १/४ हिश्श्याचा पृथ्थक कब्जा मिळण्याचा निवाडा होवून मिळावा.

ब] दाव्यातील 'क परिशिष्टातील इमल्याचे सरस–निरस धडेवाटप होऊन वादी हिच्या १/४ हिश्श्याचा पृथ्थक कब्जा मिळण्यासाठी न्यायालयीन अभियोगाची नियुक्ती करण्यात यावी व प्राथमिक निवाडा व्हावा.

क] दावा 'अ' व 'ब' परिशिष्टातील मिळकतींचे वाटप दिवाणी कार्यप्रणाली संहिता १९०८ चे कलम ५४ प्रमाणे जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचेमार्फत करण्याचा निवाडा व्हावा.

ड] या दाव्याचा खर्च तक्रारी प्रतिवादी यांचेकडून देवविण्याचा हुकूम व्हावा.

इ] या दाव्यात कारणपरत्वे दुरूस्ती करण्याची मुभा असावी.

येणेप्रमाणे वादी यास पूर्ण फैसल्ला व निवाडा व्हावा.

आज दिनांक १४ माहे मार्च २०२६ रोजी पॅनल प्रमुख मा. श्रीमती जे. एम. मिस्त्री, दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर), सावंतवाडी यांचे समोर वादी व तर्फे वकील हजर, प्रतिवादी व तर्फे वकील हजर. सबब त्यांचे समक्ष वादी व प्रतिवादी यांनी दिलेल्या निशाणी क्रमांक ९ च्या तडजोड पुरशीस अनुसरुन दावा निकाली निघाल्यावरुन असा हुकूम होत आहे की,

<u>याकामी वादी व प्रतिवादी क्र. १, २ व ३ यांची संयुक्त पुरसीस अशी की –</u>

१) वादी व प्रतिवादी हे सख्खे भाऊ व बहिण आहेत. वादी व प्रतिवादी यांची या दाव्यात आपसात तडजोड झालेली आहे.

२) प्रतिवादी यांना वादीने दाव्यात कलम ४ मध्ये नमूद केलेले हिस्से मान्य आहेत.

३) वादी व प्रतिवादी याच्यात खाली नमूद केलेप्रमाणे परिशिष्ट अ , ब , क याचे त्यांनी आपसात वाटणी करून घेतलेली आहे. ती पुढीलप्रमाणे –

अ) दाव्यात नमूद मिळकती वादी याच्या वाटणीस आलेल्या मिळकती –

दाव्यात नमूद परिशिष्ट 'अ' तील काही मिळकती

I) जिल्हा व रजिस्ट्रेशन तुकडी सिंधुदुर्ग, पोटतुकडी व तालुका पंचायत समिती सावंतवाडी हद्दीतील गांव मौजे बादा येथील स्थावर मिळकत तपशील :--

अ.क्र.	स.नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर.
१	६४	११४/११७/११८/११९/१२१/ १२२/१२३/१२४/१२५/१२६/ १२७/१२८/१२९	०-३१-०० पो.ख ०.०७.००
२	६८	१२	०.०३.०० पो.ख ०.००.१०
३	६८	१९	०.०४.०० पो.ख ०.०३.६०
४	६८	२८	०.२९.७० पो.ख ०.०२.३०
५	७१	२५	०.००.५०
६	७१	२७	०.०१.००
७	७१	३०	०.०१.८०
८	७३	१९	०.००.२०

९	७३	२	०.००.६० पो.ख ०.००.२०
१०	७३	२२	०.०२.३०
११	७३	३१	०.०१.००
१२	७३	४९	०.०१.००
१३	७३	५५	०.०१.३०
१४	७३	५८	०.०१.००
१५	७५	२१	०.००.८०
१६	७५	२२	०.००.२०
१७	७५	२६	०.०१.००
१८	७५	३६	०.०१.५०
१९	७५	४	०.०२.००
२०	७५	५०	०.०१.५०
२१	७५	५३	०.०१.३०
२२	७८	१०१	०.००.५०
२३	७८	४१	०.००.२०
२४	७८	८४	०.०१.५०

दाव्यात नमूद परिशिष्ट 'ब' तील मिळकतमधील काही क्षेत्र

i) जिल्हा व रजिस्ट्रेशन तुकडी सिंधुदुर्ग, पोटतुकडी व तालुका पंचायत समिती सावंतवाडी हद्दीतील गांव मौजे कुंभारवाडा येथील स्थावर मिळकत तपशील :-

अ. क्र.	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर.
१	६७	३अ	०–१७–४४ पो. ख. ०.०३.००
सोबत जोडलेल्या नकाशात A,B,C D या संज्ञाक्षराने दर्शविलेले पैकी ०.०५.०० हे वादी क्षेत्र			

दाव्यात नमूद परिशिष्ट 'क' मधील संपूर्ण मिळकत

अ. क्र.	इमारतीचे वर्णन
१	ग्रामपंचायत तळवडे (अली--खेरवाडी) इमारत क्र. १५८० अ,ब,क,ड संपूर्ण इमारत

आ) दाव्यात नमूद मिळकती प्रतिवादी क्र १ व २ याच्या वाटणीस आलेल्या मिळकती –

दाव्यात नमूद परिशिष्ट 'अ' तील काही मिळकती

i) जिल्हा व रजिस्ट्रेशन तुकडी सिंधुदुर्ग, पोटतुकडी व तालुका पंचायत समिती सावंतवाडी हद्दीतील गांव मौजे बादा येथील स्थावर मिळकत तपशील :–

अ. क्र.	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रू. पै.
१	६४	९०/ब	०–१७–५० चे संपूर्ण क्षेत्र	०.०७
२	६८	२७	०.०८.५० पो.ख ०.००.५० चे संपूर्ण क्षेत्र	१.४५

वर नमूद अनु क्र १ मिळकत म्हणजेच सर्व्हे नं–६४, हिस्सा नं–९०/ब या

मिळकतीमधून लगत भागधारक सामंत याच्या हद्दीपासून १० फुट रुंदीची वाट (रस्ता) वादी व प्रतिवादी यांना एकत्र आपल्या मिळकती मध्ये जाण्या –येण्यासाठी वाट राहणारी असून त्यास प्रतिवादी कोणतही हरकत राहणारी नाही.

दाव्यात नमूद परिशिष्ट "ब ' तील मिळकतमधील काही क्षेत्र

i) जिल्हा व रजिस्ट्रेशन तुकडी सिंधुदुर्ग, पोटतुकडी व तालुका पंचायत समिती सावंतवाडी हद्दीतील गांव मौजे कुंभारवाडा येथील स्थावर मिळकत तपशील–

अ. क्र.	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर.
१	६७	३अ	०–१७–४४ पो.ख. ०.०३.००
सोबत जोडलेल्या नकाशात A, B, C J, I, G, F या संज्ञाक्षराने दर्शविलेले प्रतिवादी क्र १, २, ३ यांना सामाईकात पैकी ०.१५.४४ हे क्षेत्र			

इ) दाव्यात नमूद मिळकती प्रतिवादी क्र ३ हीच्या वाटणीस आलेल्या मिळकतीमधील

दाव्यात नमूद परिशिष्ट 'ब' तील मिळकतमधील काही क्षेत्र

i) जिल्हा व रजिस्ट्रेशन तुकडी सिंधुदुर्ग, पोटतुकडी व तालुका पंचायत समिती सावंतवाडी हद्दीतील गांव मौजे कुंभारवाडा येथील स्थावर मिळकत तपशील–

अ. क्र.	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर.
१	६७	३अ	०–१७–४४ पो.ख. ०.०३.००
सोबत जोडलेल्या नकाशात A, B, C J, I, G, F या संज्ञाक्षराने दर्शविलेले प्रतिवादी क्र १, २, ३ यांना सामाईकात पैकी ०.१५.४४ हे क्षेत्र			

४) या तडजोड पुरसीससोबत गांव मौजे कुंभारवाडा येथील सर्व्हे क्र ६७, हिस्सा ३अ चा जोडलेल्या नकाशात वादी यांना वाटणीस आलेले A,B,C,D या संज्ञाक्षराने दर्शविलेले हे. आर. ०-०५-०० क्षेत्र दाखविलेले आहे. तर नकाशात A, B, C J, I, G, F या संज्ञाक्षराने प्रतिवादी क्र. १ ते ३ यांना सामईक हे. आर. ०-१५-४४ क्षेत्र दाखविलेले आहे. सदरचा नकाशा हा या पुरसीसचा भाग समजावयाचा आहे.

५) वादी व प्रतिवादी यांच्या आपसात तडजोड झाल्यानुसार वाटप होण्यास वादी व प्रतिवादी यांची हरकत नाही. आपसात तडजोड होऊन वाटणीकरून ज्या मिळकती या वादी व प्रतिवादी दिलेल्या आहेत ते त्यांना मान्य व कबूल आहेत.

६) वादी व प्रतिवादी यांनी आपआपल्या हिश्श्यानुसार वाटपाचा खर्च करावयाचा आहे.

७) वर मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांच्या हिश्श्याचा सरस-निरस पृथ्थक कब्जा मिळण्यासाठी जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग यांचेकडे प्रिसेप्ट पाठविण्यात यावे.

८) सोबतच्या नकाशात A ,B ,C D या संज्ञाक्षराने दर्शविलेल्या हद्दीवर वादी यांनी आपल्या हद्दीस स्वखर्चाने कंपाऊंड वॉल करावयाची आहे. वादी यांनी प्रतिवादी क्र १ ते ३ यांना A ,B,C J,I,G,F या संज्ञाक्षराने दर्शविलेल्या क्षेत्रास जाण्या-येण्यास रस्त्यास वादी यांनी प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांना हरकत करावयाची नाही.

९) दावा मिळकतीच्या क्षेत्राचे विभाजन सक्षम अधिकाऱ्यामार्फत वादी व प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांनी या पुरसीस व हुकुमनाम्याआधारे करुन घ्यावयाचे आहे. त्यास येणारा खर्च वादी व प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांनी करावयाचा आहे.

१०) वादी व प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांनी या दाव्याचा आपला खर्च सोसावयाचा आहे.

११) या पुरसीसमधील मजकूर वादी व प्रतिवादी यांना मान्य असल्यामुळे

तो समजावून घेऊन त्याखाली स्वत: सह्या केलेल्या आहेत.

१२) या पुरसीसनुसार निवाडा करावयाचा आहे व पुरसीससोबत जोडलेला नकाशा हा निवाडयाचा भाग समजावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे निवाडा व्हावा. वरील पुरसीस ही उभय पक्षकारांनी स्वखुषीने व पूर्ण समजूतीने तयार करुन, वाचून त्याखाली सहया केलेल्या आहेत.

येणेप्रमाणे निवाडा व्हावा अशी विनंती.

-:: ORDER ::-

1. The suit is disposed of in view of compromise pursis at Exh. 09.
2. Decree be drawn up in terms of compromise pursis (Exh. 09).
3. The compromise pursis (Exh. 09) alongwith map be part and parcel of compromise decree.
4. Court Fees be refunded to the plaintiff as per rule.
5. Proceeding is closed.

- ब- नि-८

सावंतवाडी येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश [क.स्तर] साहेब यांचे न्यायालयात

दिवाणी मुकदमा क्र. २६ सन २०२६

श्री. रविंद्र आत्माराम सावंत ------- वादी

वि

श्री. रामचंद्र आत्माराम सावंत वै३ ------ प्रतिवादी

याकामी वादी व प्रतिवादी क्र १ ,२ व ३ यांची संयुक्त पुरसीस अशी की–

१) वादी व प्रतिवादी हे सख्खे भाऊ व बहिण आहेत. वादी व प्रतिवादी यांची या दाव्यात आपसात तडजोड झालेली आहे.

२) प्रतिवादी यांना वादीने दाव्यात कलम ४ मध्ये नमूद केलेले हिस्से मान्य आहेत.

३) वादी व प्रतिवादी याच्यात खाली नमूद केलेप्रमाणे **परिशिष्ट अ , ब , क** याचे त्यांनी आपसात वाटणी करून घेतलेली आहे.ती पुढीलप्रमाणे–

सावित्री प्रकाश नाईक
आजगांवकर

Plaintiff, defendant no. 3 & himself & as being POA of defendant no. 1 & 2 present before me. They admitted terms & conditions of their compromise. Hence, compromise purs[is] [illegible] read & recorded.

11/3/2[illegible]

अ) दाव्यात नमूद मिळकती **वादी** याच्या वाटणीस आलेल्या मिळकती –

दाव्यात नमूद **परिशिष्ट 'अ'** तील काही मिळकती

i) जिल्हा व रजिस्ट्रेशन तुकडी सिंधुदुर्ग, पोटतुकडी व तालुका पंचायत समिती सावंतवाडी हद्दीतील गांव मौजे बादा येथील स्थावर मिळकत तपशील :–

अ. क्र.	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर.
१	६४	११४/११७/११८/ ११९/१२१/१२२/ १२३/१२४/१२५/ १२६/१२७/१२८/१२९	०–३१ –०० पो. ख ०.०७.००
२	६८	१२	०.०३.०० पो.ख ०.००.१०
३	६८	१९	०.०४.०० पो. ख ०.०३.६०
४	६८	२८	०.२९.७० पो.ख ०.०२.३०
५	७१	२५	०.००.५०
६	७१	२७	०.०१.००

७	७१	३०	०.०१.८०
८	७३	१९	०.००.२०
९	७३	२	०.००.६० पो ख ०.००.२०
१०	७३	२२	०.०२.३०
११	७३	३१	०.०१.००
१२	७३	४९	०.०१.००
१३	७३	५५	०.०१.३०
१४	७३	५८	०.०१.००
१५	७५	२१	०.००.८०
१६	७५	२२	०.००.२०
१७	७५	२६	०.०१.००
१८	७५	३६	०.०१.५०
१९	७५	४	०.०२.००
२०	७५	५०	०.०१.५०
२१	७५	५३	०.०१.३०
२२	७८	१०१	०.००.५०
२३	७८	४१	०.००.२०
२४	७८	८४	०.०१.५०

दाव्यात नमूद **परिशिष्ट 'ब '** तील मिळकतमधील काही क्षेत्र

i) जिल्हा व रजिस्ट्रेशन तुकडी सिंधुदुर्ग, पोटतुकडी व तालुका पंच.यत समिती सावंतवाडी हद्दीतील गांव मौजे कुंभारवाडा येथील स्थावर मिळकत तपशील :-

अ. क्र.	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर.
१	६७	३अ	०–१७ –४४ पो. ख ०.०३.००
सोबत जोडलेल्या नकाशात **A ,B ,C D** या संज्ञाक्षराने दर्शविलेले **पैकी** **०.०५.०० हे वादी क्षेत्र**			

दाव्यात नमूद **परिशिष्ट 'क '** मधील **संपूर्ण मिळकत**

अ.क्र.	इमारतीचे वर्णन
१	ग्रामपंचायत तळवडे (अली–खेरवाडी) इमारत क्र. १५८० अ,ब,क,ड **संपूर्ण इमारत**

आ) दाव्यात नमूद मिळकती **प्रतिवादी क्र १ व २** याच्या वाटणीस आलेल्या मिळकती –

दाव्यात नमूद **परिशिष्ट 'अ'** तील काही मिळकती

i) जिल्हा व रजिस्ट्रेशन तुकडी सिंधुदुर्ग, पोटतुकडी व तालुका पंचायत समिती सावंतवाडी हद्दीतील गांव मौजे बादा येथील स्थावर मिळकत तपशील :-

अ. क्र.	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.
१	६४	९०/ब	०–१७–५० चे संपूर्ण क्षेत्र	०.०७
२	६८	२७	०.०८.५० पो.ख ०.००.५० चे संपूर्ण क्षेत्र	१.४५

वर नमूद अनु क्र १ मिळकत म्हणजेच सर्व्हे नं–६४ ,हिस्सा नं–९०/ब या मिळकतीमधून लगत भागधारक सामंत याच्या हद्दीपासून १० फुट रुंदीची वाट (रस्ता) वादी व प्रतिवादी यांना एकत्र आपल्या मिळकती मध्ये जाण्या –येण्यासाठी वाट राहणारी असून त्यास प्रतिवादी कोणतही हरकत राहणारी नाही.

दाव्यात नमूद **परिशिष्ट 'ब '** तील मिळकतमधील काही क्षेत्र

i) जिल्हा व रजिस्ट्रेशन तुकडी सिंधुदुर्ग, पोटतुकडी व तालुका पंचायत समिती सावंतवाडी हद्दीतील गांव मौजे कुंभारवाडा येथील स्थावर मिळकत तपशील–

अ. क्र.	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर.
१	६७	३अ	०–१७ –४४ पो. ख ०.०३.००
सोबत जोडलेल्या नकाशात **A ,B ,C J ,I ,G,F** या संज्ञाक्षराने दर्शविलेले **प्रतिवादी क्र १ ,२,३** यांना सामाईकात **पैकी ०.१५.४४** हे क्षेत्र			

इ) दाव्यात नमूद मिळकती **प्रतिवादी क्र ३** हीच्या वाटणीस आलेल्या मिळकतीमधील

दाव्यात नमूद **परिशिष्ट 'ब'** तील मिळकतमधील काही क्षेत्र

i) जिल्हा व रजिस्ट्रेशन तुकडी सिंधुदुर्ग, पोटतुकडी व तालुका पंचायत समिती सावंतवाडी हद्दीतील गांव मौजे कुंभारवाडा येथील स्थावर मिळकत तपशील

अ. क्र.	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर.
१	६७	३अ	०–१७ –४४ पो. ख ०.०३.००
सोबत जोडलेल्या नकाशात **A ,B ,C J ,I ,G,F** या संज्ञाक्षराने दर्शविलेले **प्रतिवादी क्र १ ,२,३** यांना सामाईकात पैकी ०.१५.४४ हे क्षेत्र			

४) या तडजोड पुरसीससोबत गांव मौजे कुंभारवाडा येथील सर्व्हे क्र ६७, हिस्सा ३अ चा जोडलेल्या नकाशात वादी यांना वाटणीस आलेले **A ,B ,C D** या संज्ञाक्षराने

दर्शविलेले हे. आर. ०–०५–०० क्षेत्र दाखविलेले आहे. तर नकाशात **A ,B ,C J,I,G,F** या संज्ञाक्षराने **प्रतिवादी क्र. १ ते ३ यांना सामईक हे. आर. ०–१५ –४४ क्षेत्र** दाखविलेले आहे.**सदरचा नकाशा हा या पुरसीसचा भाग समजावयाचा आहे.**

५) वादी व प्रतिवादी यांच्या आपसात तडजोड झाल्यानुसार वाटप होण्यास वादी व प्रतिवादी यांची हरकत नाही. आपसात तडजोड होऊन वाटणीकरून ज्या मिळकती या वादी व प्रतिवादी दिलेल्या आहेत ते त्यांना मान्य व कबूल आहेत.

६) वादी व प्रतिवादी यांनी आपआपल्या हिश्श्यानुसार वाटपाचा खर्च करावयाचा आहे.

७) वर मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांच्या हिश्श्याचा सरस–निरस पृथ्थक कब्जा मिळण्यासाठी जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग यांचेकडे प्रिसेप्ट पाठविण्यात यावे.

८) सोबतच्या नकाशात **A ,B ,C D** या संज्ञाक्षराने दर्शविलेल्या हद्दीवर वादी यांनी आपल्या हद्दीस स्वखर्चाने कंपाऊंड वॉल करावयाची आहे. वादी यांनी प्रतिवादी क्र १ ते ३ यांना **A ,B,C J,I,G,F** या संज्ञाक्षराने दर्शविलेल्या क्षेत्रास जाण्या–येण्यास रस्त्यास वादी यांनी प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांना हरकत करावयाची नाही.

९) दावा मिळकतीच्या क्षेत्राचे विभाजन सक्षम अधिकाऱ्यामार्फत वादी व प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांनी या पुरसीस व हुकुमनाम्याआधारे करुन घ्यावयाचे आहे. त्यास येणारा खर्च वादी व प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांनी करावयाचा आहे.

१०) वादी व प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांनी या दाव्याचा आपला खर्च सोसावयाचा आहे.

११) या पुरसीसमधील मजकूर वादी व प्रतिवादी यांना मान्य असल्यामुळे तो समजावून घेऊन त्याखाली स्वतः सह्या केलेल्या आहेत.

१२) या पुरसीसनुसार **निवाडा करावयाचा आहे** व पुरसीससोबत जो 'लेला **नकाशा हा निवाडयाचा भाग समजावयाचा आहे.**

येणेप्रमाणे निवाडा व्हावा. वरील पुरसीस ही उभय पक्षकारांनी स्वखुषीने व पूर्ण समजूतीने तयार करुन, वाचून त्याखाली सह्या केलेल्या आहेत.

येणेप्रमाणे निवाडा व्हावा अशी विनंती.

स्थळ : सावंतवाडी

दिनांक : ~~०९~~ ११/०३/२०२६

(श्री .रविंद्र आत्माराम सावंत)

वादी

(एस. ए. मालवणकर)

वादी यांचे वकील

(श्री. रामचंद्र आत्माराम सावंत)

प्रतिवादी क्र १

(श्री वासुदेव आत्माराम सावंत)

प्रतिवादी क्र २

ॲड. राहुल गायकवाड

(प्रतिवादी तर्फे वकील)

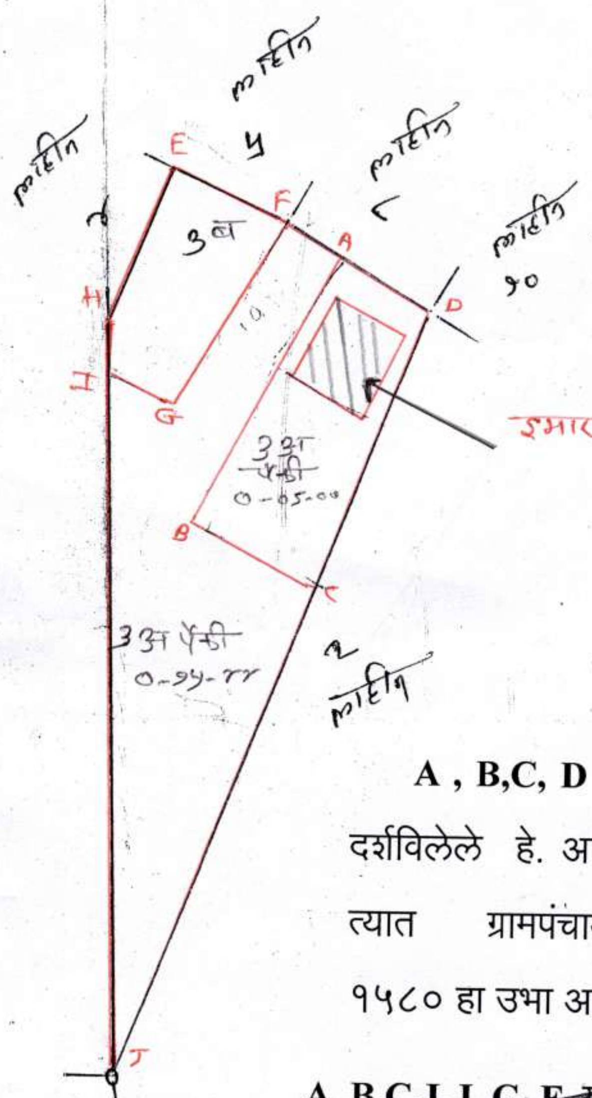
सविता प्रकाश नाईक

(सौ.सविता प्रकाश नाईक)

प्रतिवादी क्र ३

स नं ६७ / ३ अ, ब

मौ- कुंभारवाडा
ता- सावंतवाडी
जि- सिंधुदुर्ग



A , B,C, D या संज्ञाक्षराने दर्शविले क्षेत्र दर्शविलेले हे. आर ०–०५–०० क्षेत्र असुन त्यात ग्रामपंचायत तळवडे इमारत क्र. १५८० हा उभा आहे. ते वादी यांना दिले आहे.

A, B,C,J, I, G, F या संज्ञाक्षराने दर्शविले क्षेत्र हे. आर. ०–१५ –४४ क्षेत्र असुन ते प्रतिवादी क्र. १ ते ३ यांना सामईक दिलेले आहे.

(**E, F, G, I, H** ही लगतची सर्व्हे क्र ६७, हिस्सा ३ब ची मिळकत असून त्यात वादी व प्रतिवादीचा हक्कसंबध नाही.)

वादी | प्रतिवादी क्र १ | प्रतिवादी क्र २ | प्रतिवादी क्र ३

मे. दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर, सावंतवाडी यांचे न्यायालयात

नियमित दिवाणी मुकदमा क्रमांक २६/२०२६ निकाल तारीख १४/०३/२०२६

निशाणी क्रमांक ११ लगत खर्चाचा आकडा

अ.क्र.	वादीला झालेला खर्च	रुपये	पैसे	अ.क्र.	प्रतिवादीला झालेला खर्च	रुपये	पैसे
१	फिर्याद अर्जास स्टॅम्प – नि. १ रु. ५७३०/–	५७३०	००	१	वजावटीला किंवा विरुद्ध दाव्यास स्टॅम्प	००	००
२	मुखत्यारनाम्यास स्टॅम्प – नि. २ रु. १०/–	१०	००	२	मुखत्यारनाम्यास स्टॅम्प – नि. ५ रु. १०/–	१०	००
३	दाखल झालेल्या कागदास स्टॅम्प –	००	००	३	दाखल झालेल्या कागदास स्टॅम्प –	००	००
४	भत्ता	००	००	४	भत्ता	००	००
५	फिर्यादीतील दाव्यावरील प्लीडराची फी – रु. ६७४२५/- च्या १/४	२५८	४८	५	फिर्यादीतील दाव्यावरील प्लीडराची फी	२५८	४८
६	प्रोसेस लागू करणे –	००	००	६	प्रोसेस लागू करणे	००	००
७	तहकुबीबद्दल दिलेला –	००	००	७	तहकुबीबद्दल दिलेला –	००	००
८	इतर अर्ज –	००	००	८	इतर अर्ज – नि. ७ रु. ५/–	०५	००
	एकूण	५९९८	४८		एकूण	२७३	४८
	न दिलेला खर्च				न दिलेला खर्च		
१	न्यायालयीन शुल्क परतावा	५७३०	००	१	न्यायालयीन शुल्क परतावा	००	००
२	मुखत्यारनाम्यास स्टॅम्प –	००	००	२	मुखत्यारनाम्यास स्टॅम्प	००	००
३	तहकुबीबद्दल दिलेला – (वरील अ.क्र. ७ प्रमाणे)	००	००	३	तहकुबीबद्दल दिलेला – (वरील अ.क्र. ७ प्रमाणे)	००	००
	एकुण	५७३०	००		एकुण	००	००
	बाकी	२६८	४८		बाकी	२७३	४८
	पूर्णांकात	२६८	००		पूर्णांकात	२७३	००

आज तारीख १४ माहे मार्च सन २०२६ रोजी आमच्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

तयार करणार — तपासले बरोबर आहे.

(एस. एस. कोरगांवकर) क.लिपिक

(एम. एम. नाडकर्णी) व.लिपिक

(श्रीम. जे. एम. मिस्त्री) दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर), सावंतवाडी

वादीतर्फे वकील – श्री. एस. ए. मालवणकर

प्रतिवादी क्र. १ ते ३ तर्फे वकील – श्री. आर. जी. गायकवाड

हजर करणेस गैरहजर

(ह्या मुकदम्यातील पक्षकाराना अशी ताकीद देणेत येते की, त्यांनी हजर केलेले कोणतेही दस्तऐवज जर ते परत नेले नाहीत तर अपील झाले असल्यास अपिलाचा निकाल झाल्यावर रेकॉर्ड नाश करणेच्या प्रचलित नियमास अनुसरुन नाश करुन टाकण्यास पात्र होतील.)