

.प्रो.कोड,शेड्यूल-१ परिशिष्ट डी-क्र.१,
शा.प.वि.व न्या.वि.क्र.एसडीएफ /१९८०/४५/१०/वार,
दिनांक ४-४-१९ अन्वये सुधारीत }
अद्वल मुकदम्यात
हुकूमनामा. { ऑर्डर २०,
कानू ६,७ }
(फॉर्म नं.१, पुरवणी
ह परिशिष्ट १.)

दिवानी अ ३७ न
Civ. a. 37 m

तडजोड हुकूमनामा

वेंगुर्ला येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश साहेब (क.स्तर) यांचे न्यायालयात

रे.दि.मु.नं. ०२/२०२६

निशाण १०

१) श्री. चंद्रकांत नारायण खोरजुवेकर
वय सु. ३३ वर्षे, धंदा - नोकरी
रा. गजानन चाळ, समिती, एसए-,
बिंग, रुम नं. ६. अंबिका नगर,
अलकापुरी स्टेशन रोड, नालासोपारा
(पूर्व) महाराष्ट्र - ४०१२०३

०२) श्रीम. वैशाली केशव कांबळी
(पूर्वाश्रमीची कु. सुरेखा नारायण खोरजुवेकर)
वय सु. ६३ वर्षे, धंदा-गृहिणी,
रा. नाना भट्टा चाळ जवळ जानकी
निवास, ट्री बंगलोच्या मागे, जवाहर
नगर खार (पूर्व), मुंबई-४०००५९.

०३) श्रीम. मयुरी महादेव खोरजुवेकर
वय सु. ६२ वर्षे, धंदा-गृहिणी,

वादी

- ०४) श्री. नारायण महादेव खोरजुवेकर
वय सु. ४० वर्षे, धंदा-नोकरी,
वादी नं. ३ व ४ दोन्ही रा. १७/१७३,
घरकूल को. ऑप. सोसा, चारकोप सेंटर
१, देना बँक जवळ, १ मुंबई कांदिवली
(पश्चिम), मुंबई-४०००६७.
- ०५) श्री. मिलिंद महादेव खोरजुवेकर
वय सु. ४१ वर्षे, धंदा-नौकरी,
रा गणेश मंदिर जवळ, टी-२,
डॉमनिक चाळ, जयहिंद नगर,
पीपे लाईन खार (पूर्व), ब्राँद्रा
मुंबई-४०००६७.
- ०६) श्रीम. साक्षी विलास काटे
(पूर्वाश्रमीची कु. मीनाक्षी महादेव खोरजुवेकर)
वय सु. ३९ वर्षे, धंदा-नोकरी,
रा. प्लॉट नं. १६९ रुम नं. ए-४,
शिवशाही सीएचएस प्रा. लिमी.,
चारकोप कांदिवली (पश्चिम),
महाराष्ट्र-४०००६७.
- ०७) श्री. विलास नारायण खोरजुवेकर
वय सु. ६७ वर्षे, धंदा-निवृत्त,
रा. हनुमान टेकडी गेट नं. ४,
सरीफाबाई चाळ, अलिया जंग मार्ग,
सांताक्रुझ (पूर्व), एस. ओ. मुंबई,
महाराष्ट्र-४०००५५.
वादी नं. ४ स्वतः करीता व वादी नं. १ ते ३
व ५ ते ७ यांचेकरीता अखत्यारी.

वादी



०८) श्रीम. सुलोचना हनुमान कृष्णाजी
(पूर्वाश्रमीची कु. शालीनी नारायण खोरजुवेकर)
वय सु. ७४ वर्षे, धंदा-गृहिणी,
रा. रेडी, नागोळेवाडी, ता. वेंगुर्ला, जिल्हा-सिंधुदुर्ग.

०९) श्रीम. सुनीता सुर्यकांत होडावडेकर
(पूर्वाश्रमीची कु. मेघा नारायण खोरजुवेकर)
वय सु. ५५ वर्षे, धंदा-गृहिणी,
रा. २१५ घोगळेवाडी, वजराट, ता. वेंगुर्ला,
जिल्हा-सिंधुदुर्ग

विरुध्द

श्री. वरुण नारायणन
वय सु. ३२ वर्षे, धंदा-शेती/व्यवसाय,
द्वाराश्री. एल.आर. नारायणन, सोरा १७
फ्लिक्स केसाकू १, डॉ. रायकुमार रोड,
रा. जीनगर, बेंगलोर, उत्तर बेंगळूर,
कॅम्प-५६००१०.

दावा दाखल दिनांक १४ जानेवारी सन २०२६

दावा फेल दिनांक १४ जानेवारी सन २०२६

दावा मिळकतीचे सरसनिरस घडेवाटप होऊन मिळणेकरीता दावा रु. १०००/-

वार्दीतर्फे दावा असा की-

०१) गावमौजे मोचेमाड, ता. वेंगुर्ला, जिल्हा-सिंधुदुर्ग येथील मिळकतीचे सव्हे वंर्णन खालीलप्रमाणे -

अ.नं.	भूमापन क्रमांक व उपविभाग	क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रु.पै.)
१	३८/१	०-५२-०० पो.ख. ०-०७-०० ०-५९-००	०-१२

येणेप्रमाणे वरनमूद मिळकत ही या दाव्याचा विषय असून सदरहू मिळकतीला यापुढे "दावा मिळकत",
असे संबोधण्यात आलेले आहे.

वादी

प्रतिवादी

०२) दावा मिळकत ही वादी व प्रतिवादीच्या सामाईक मालकी कब्जाभोग्याची मिळकत आहे. सर्व वादी हे एकाच कुटुंबातील असून त्यांनी दावा मिळकतीपैकी क्षेत्र (हे.आर.) ०-१४-०० एवढे क्षेत्र प्रतिवादीला नोंदणीकृत खरेदीखताने विक्रीत दिलेले आहे. दावा मिळकतीमधील सामाईकातील क्षेत्र हे प्रतिवादीने विक्रीत घेतलेले असल्याने वादीना त्यांच्या हिश्याच्या क्षेत्राचे मर्जीनुसार जोपासना व सुधारणा करणेस अडचण येत असते. तसेच प्रतिवादी हे सहभागदार असल्याने वेळोवेळी त्यांच्या संमती तसेच परवानगीची आवश्यकता भासते त्यावेळी प्रतिवादी याचेकडून आवश्यकते सहकार्य मिळत नाही.

०३) दावा मिळकतीमध्ये वादींच्या मालकीचे (हे.आर.) ०-४५-०० एवढे क्षेत्र आहे तर प्रतिवादीचे (हे.आर.) ०-१४-०० एवढे क्षेत्र आहे. प्रतिवादीने सदर क्षेत्र वादींकडून रस्त्याकरीता विक्रीत घेतलेले आहे व त्या क्षेत्राचा प्रतिवादी हा रस्त्याकरीता वापर करीत आहे व त्याबाबत वादींची कोणतीही हरकत नाही.

०४) वादींनी दि. २७/१२/२०२५ रोजी प्रतिवादी यास दावा मिळकती संदर्भात त्याचे मालकीचे क्षेत्र त्याने स्वतंत्र करून घ्यावे व वादींच्या मालकीचे क्षेत्र वेगळे करून घ्यावे असे सांगितले, त्यावेळी प्रतिवादीने त्यास नकार दिला व त्याने विक्रीत घेतलेले क्षेत्र हे रस्त्याकरीता असल्याने व सदरचा रस्ता तो वापरत असल्याने उर्वरित क्षेत्र वादींनी वेगळे करून घ्यावे असे सांगितले.

०५) दावा मिळकत ही सामाईकात असल्याने वादींना स्वतंत्रपणे दावा मिळकतीची आवश्यक ती जोपासना, तत्ववृद्धी करता येत नाही किंवा त्यामध्ये खर्च करून नव्याने कोणत्याही प्रकारची सुधारणा व लागवडही करता येत नाही, त्यामुळे त्यांनी दि. २७/१२/२०२५ रोजी प्रतिवादी याचेकडे दावा मिळकतीचे वाटप करून घेणेविषयी विनंती केली असता, त्यांनी त्यास नकार दिला. त्यामुळे वादींना प्रस्तुतचा दावा या मे. न्यायालयात दाखल करणे भाग पडले आहे.

०६) दाव्यास कारण -

दावा मिळकत ही सामाईकात असल्याने वादींना स्वतंत्रपणे दावा मिळकतीची आवश्यक ती जोपासना, तत्ववृद्धी करता येत नाही किंवा त्यामध्ये खर्च करून नव्याने कोणत्याही प्रकारची सुधारणा व लागवडही करता येत नाही. त्यामुळे त्यांनी दि. २७/१२/२०२५ रोजी प्रतिवादी याचेकडे दावा मिळकतीचे वाटप करून घेणेविषयी विनंती केली असता, त्यांनी त्यास नकार दिला. तेव्हा या दाव्यास कारण घडलेले असून आजतगायत या मे. न्यायालयाच्या स्थलसिमेत सतत घडत आहे. वादी व दावा मिळकत हे मुळ या मे. न्यायालयाच्या स्थलसिमेतील असल्याने व दाव्यास कारणही याच मे. न्यायालयाच्या कार्यक्षेत्रात घडलेले असल्याने प्रस्तुतचा दावा दाखल करून घेण्याचा तो चालविण्याचा व त्याचा फैसला करण्याचा या मे. न्यायालयास पूर्ण अधिकार आहे.

०७) वार्दीनी दावा मिळकतीसंदर्भात तसेच दाव्यातील कारणास्तव प्रतिवादीविरुद्ध या मे. न्यायालयात किंवा अन्य कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा दावा अथवा अन्य न्यायालयीन प्रकरण वगैरे दाखल केलेले नाही.

०८) दाव्याचा आकार-

रुपये पैसे

१,०००-००

दावा मिळकतीचा सालिना दस्त रु. ०.१२/- त्याची दोनशे पट रु २४/- एवढी होत आहे. न्यायालयाच्या अधिकाराकरीता व कोर्ट फी करीता दाव्याचा आकार रु. १,०००/- (रुपये एक हजार मात्र) केलेला असून त्यावर जरूर ते न्यायालयीन शुल्क अदा करण्यात आलेले आहे.

१,०००-००

न्यायालयीन शुल्क, वकील फी, प्रोसेस फी व कोर्ट अधिकार याकरीता दाव्याचा आकार रु. १,०००/- (रुपये एक हजार मात्र) एवढा करण्यात आलेला आहे.

०९) प्रस्तुत दाव्याची वार्दीनी योग्यती आकारणी केलेली असून त्यावर कायद्याने आवश्यक ती कोर्ट फी अदा केलेली आहे. चौकशीअंती वार्दीनी दाव्याचे कामी दिलेले न्यायालयीन शुल्क कमी आहे, असे निष्पन्न झाल्यास व मे. न्यायालयाने तसे आदेश केल्यास सदर न्यायालयीन शुल्क भरणा करणेस वादी तयार आहेत.

१०) तरी वार्दीची विनंती अशी की-

अ) दाव्यात नमूद केल्याप्रमाणे दावा मिळकतीमधील क्षेत्र (हे.आर) ०-४५-०० एवढे क्षेत्र वार्दीच्या मालकीचे आहे व उर्वरीत क्षेत्र (हे.आर) ०-१४-०० प्रतिवादीच्या मालकीचे आहे, असा ठराव होऊन त्याचे सरसनिरस धडेवाटप होऊन मिळावे,

ब) दावा मिळकतीचे वाटप दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ चे कलम ५४ खालील तरतुदीप्रमाणे व शक्यतो दावा मिळकतीमधील वादी व प्रतिवादीच्या वहिवाटीप्रमाणे में. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या कुणाही सक्षम अधिकाऱ्यामार्फत होऊन मिळावे.

ड) वार्दीच्या कब्जाभोग्यात असलेले क्षेत्र शक्यतो वादीच्या वाटपास घालणेत यावे

इ) या दाव्याचा खर्च वार्दींना तक्रारी प्रतिवादीकडून वसूल होऊन मिळावा.

फ) कारणपरत्वे दाव्यात दुरुस्ती किंवा सुधारणा करावयाची झाल्यास तशी परवानगी वादी यांना असावी.

ग) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम व्हावेत

आदेश

आज दिनांक १४ माहे मार्च सन २०२६ रोजी राष्ट्रीय लोकन्यायालयात मा.श्री.एस.जे.चिवटे, पॅनल प्रमुख तथा दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर), वेंगुर्ला यांचे समोर वादी नं.४ स्वतः व प्रतिवादी नं १ ते ३ व ५ ते ७ करीता कुलअखत्यारी तसेच वादी नं. ८ व ९ हजर व त्यांचे वकील श्रीम वैभवी कामत हजर. प्रतिवादी हजर व त्यांचे वकील श्री एस.के.मराठे हजर. सबब त्यांचे समक्ष वादी प्रतिवादी यांनी निशाणी ८ वरील संयुक्त तडजोड पुरशीसनुसार व निशाणी ९ येथील लोकन्यायालय तडजोड पुरशीस नुसार नि.१ वर आदेश पारीत झालेवरून अखेर निकालासाठी मुकदमा निघाल्यावरून असा हुकूम होत आहे की,

.....आदेश

१ वादींनी प्रस्तुतचा दावा हा दाव्यात नमूद केल्याप्रमाणे दावा मिळकतीमधील क्षेत्र (हे.आर.)०-४५-०० एवढे क्षेत्र वादींच्या मालकीचे आहे व उर्वरीत क्षेत्र (हे.आर.)०-१४-०० प्रतिवादींच्या मालकीचे आहे, असा ठराव होऊन त्याचे सरसनिरस धडेवाटप होऊन मिळावे. तसेच दावा मिळकतीचे वाटप दिवाणी प्रक्रीया संहिता, १९०८ चे कलम ५४ खालील तरतुदीनुसार व शक्यतो दावा मिळकतीमधील वादी व प्रतिवादींच्या बहिवाटीप्रमाणे मे.जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या कुणाही सक्षम अधिकार्यामार्फत होऊन मिळणेकरीता दाखल केलेला आहे. या दाव्याचे कामी वादी व प्रतिवादी यांचे दशम्याने चर्चेअंती व विचारविनिमय करून तडजोड झालेली आहे.

२ दावा मिळकत ही मुळ वादींच्या मालकीची मिळकत होती. सदर मिळकतीच्या एकूण क्षेत्रापैकी या पुरशीस सोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये लाल रंगाने व A-B-C-D-E-F या आदयाक्षरांनी दर्शविल्याप्रमाणे क्षेत्र (हे.आर.) ०-१४-०० हे वादींनी प्रतिवादी यांस दि. २१/०३/२०२५ रोजीच्या नोंदणी क्रमांक ४०६/२०२५ ने रस्त्याकरीता विक्रीत दिलेले आहे. दावा मिळकतीमधील उर्वरीत क्षेत्र (हे.आर.)०-४५-०० हे वादींच्या मालकीचे क्षेत्र आहे. हि बाब वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबूल आहे. प्रतिवादीने विक्रीत घेतलेले क्षेत्र (हे.आर.) ०-१४-०० क्षेत्र वादींकडून रस्त्याकरीता विक्रीत घेतलेले आहे व त्या क्षेत्राचा प्रतिवादी हा रस्त्याकरीता वापर करीत आहे व त्याबाबत वादींची कोणतीही हरकत नाही.

३ दावा मिळकतीमधील वरनमूद केल्याप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांच्या मालकीचे क्षेत्र असून सदर क्षेत्र वादी व प्रतिवादी यांनी आपापसात तडजोड करून मालकीहक्काने उपभोगण्याचे ठरवलेले आहे. त्याप्रमाणे या तडजोड पुरशीससोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये लाल रंगाने व A-B-C-D-E-F दर्शविल्याप्रमाणे दावा मिळकतीमधील क्षेत्र (हे.आर.) ०-१४-०० हे क्षेत्र प्रतिवादीने पुर्ण मालकीहक्काने उपभोगावयाचे आहे, तर दावा मिळकतीमधील उरर्वरीत क्षेत्र (हे.आर.) ०-४५-० एवढे क्षेत्र वादी नं. १ ते ९ यांनी एकत्रात मालकीहक्काने उपभोगावयाचे आहे, असे वादी व प्रतिवादी यांच्या दरम्याने ठरलेले आहे.

४ प्रतिवादी यांच्या मालकीहक्काच्या नकाशात दर्शवलेल्या क्षेत्रामध्ये प्रतिवादीच्या वहीवाटीस वादी यांनी अथवा त्यांच्या मार्फत अन्य कोणीही कधीही कसल्याही प्रकारची हरकत अडथळा करावयाचा नाही. तसेच प्रतिवादीच्या मालकीच्या सदर (हे.आर.) ०-१४-०० (१४ गुंठे) क्षेत्राचा उपभोग घेण्याचा व सदर क्षेत्र मर्जीनुरूप वापर करण्याचा प्रतिवादीस कायम अधिकार व हक्क राहिल.

५ वादी यांच्या मालकी हक्काच्या (हे.आर.) ०-४५-०० (४५ गुंठे) क्षेत्रामध्ये वादींच्या वहीवाटीस प्रतिवादी यांनी अथवा त्यांच्या मार्फत अन्य कोणीही कधीही कसल्याही प्रकारची हरकत अडथळा करावयाचा नाही.

वादी व प्रतिवादी यांनी दावा मिळकतीमधील क्षेत्राचे वाटप दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या मलम ५४ खालील तरतुदीनुसार व वादी व प्रतिवादीच्या वहीवाटीप्रमाणे व पुरशीससोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मे. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या कुणाही सक्षम अधिकाऱ्यामार्फत करून घ्यावयाचे आहे. त्याकरीता वादी व प्रतिवादी यांनी एकमेकांना सहकार्य करावयाचे आहे.

७ अशाप्रकारे वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यानचा दावा मिळकतीबाबतचा वाद मिटलेला असून त्यांची आपापसात तडजोड झालेली आहे. त्याप्रमाणे प्रस्तुत दावा निर्णित करण्यास वादी व प्रतिवादी यांची कोणतीही हरकत नाही व त्याप्रमाणे हुकूमनामा पारीत करणेत यावा व प्रस्तुतची पुरशीस व त्यासोबतचा नकाशा सदर हुकूमनाम्याचा महत्वाचा भाग ठरविणेत यावा, म्हणून दिली संयुक्त तडजोड पुरशीस.

Order below Exh.No 1 in R.C.S. No 2/2026

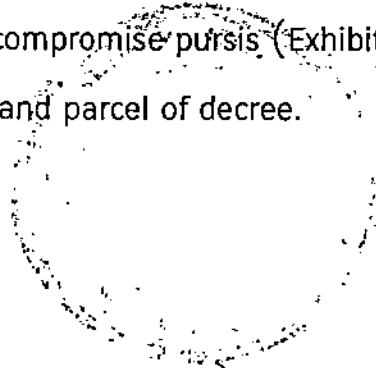
(Chandrakant Khorjuvekar etc. Vs. Warun Narayanan.)

CRN : MHSI05-000009-2026

Plaintiff Nos.4, 8, and 9 are present. Plaintiff No.4 is the power of attorney holder for plaintiff Nos. 1 to 3, 5 to 7. Learned advocate for both sides are present. The plaintiffs and defendants have filed compromise pursis vide Exh.08 stating that the compromise has been took place between them. The matter is amicably settled between parties and accordingly they have filed the compromise pursis at Exh.08. Read the compromise pursis at Exh.08 and the order passed thereon. As the matter is amicably settled between the parties, I proceed to pass the following order.

ORDER

- 1) The suit is disposed off in view of compromised vide pursis Exh.08.
- 2) Court fee be refunded to plaintiffs as per the rules.
- 3) Decree be drawn up in the terms of compromise pursis (Exhibit 08) along with map
- 4) The compromise pursis (Exhibit 08) along with map shall form part and parcel of decree.



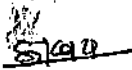
खर्चाचा आकडा


वादीला झालेला				प्रतिवादी नं. १ झालेला खर्च			
अ.क्र		रुपये	पैसे	अ.क्र		रुपये	पैसे
१.	फिर्याद अर्जास स्टॅम्प नि.१ रु २००/-	२००	००	१.	विरुध्द दाव्यास स्टॅम्प	००	००
२.	मुखत्यारनाम्यास स्टॅम्प नि.२ रु.१०/-	१०	००	२.	मुखत्यारनाम्यास स्टॅम्प नि.५ रु.१०/-	१०	००
३.	दाखल झालेल्या कागदास स्टॅम्प नि.४/१, ४/२ प्रत्येकी रु. ५/- प्रमाणे,	१०	००	३.	दाखल झालेल्या कागदास स्टॅम्प नि. ५/- प्रमाणे,	००	००
४.	फिर्यादीतील दाव्यावरील प्लीडरची फी रु. १०००/- वर	४५	००	४.	फिर्यादीतील दाव्यावरील प्लीडरची फी रु. १०००/- वर	४५	००
५.	प्रोसेस लागू करणे	००	००	५.	प्रोसेस लागू करणे	००	००
६.	तहकूबीबददल दिलेला नि प्रत्येकी रु. १०.०० प्रमाणे	००	००	६.	तहकूबीबददल दिलेला नि.७ रु. रु. १०/-	१०	००
७.	इतर अर्ज प्रत्येकी रु. ५/- प्रमाणे	००	००	७.	इतर अर्ज नि. प्रत्येकी रु.५/-	००	००
एकूण		२६५	००	एकूण		६५	००
न दिलेला खर्च				न दिलेला खर्च			
१.	फिर्याद अर्जावरील परतावा नि.१ रकम रु. २००/-	२००	००	१.	विरुध्द दाव्यावरील	००	००
२.	मुखत्यारनाम्यास स्टॅम्प नि.२ रु.१०/-	००	००	२.	मुखत्यारनाम्यास स्टॅम्प नि.५ रु.१०/-	००	००
३.	तहकूबीबददल अ.क्र. ६ प्रमाणे	००	००	३.	तहकूबीबददल अ.क्र. ६ प्रमाणे	१०	००
४.	प्लीडरच्या फी वरील नि. - प्र.रु.१०/-	००	००	४.	प्लीडरच्या फी वरील नि.	००	००
एकूण		२००	००	एकूण		१०	००
बाकी		६५	००	बाकी		५५	००
पूर्णाकांत		६५	००	पूर्णाकांत		५५	००


तयार करणार

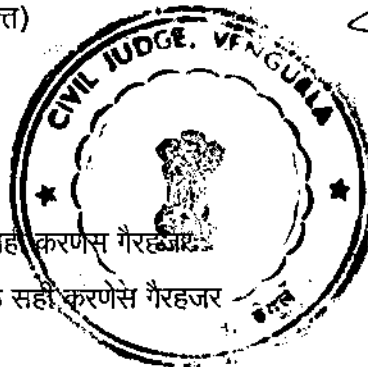
तपासले बरोबर आहे

आज तारीख १४ माहे मार्च सन २०२६ रोजी आमच्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिला.


(एस. व्ही. धाकोरकर)
कनिष्ठ लिपीक


(सौ. ई.म.एन. राऊळ)
सहा अधि (वित्त)

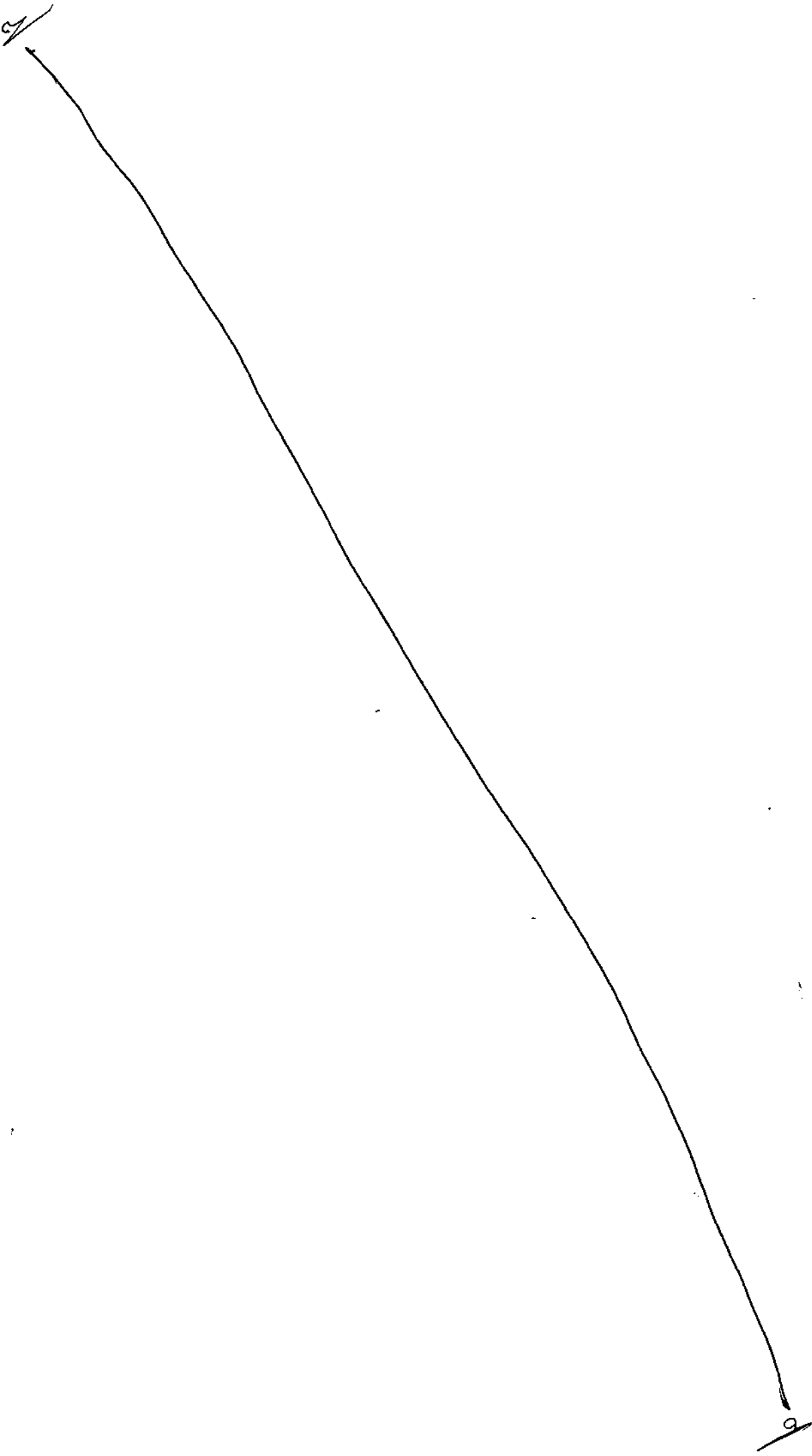

(एस.जे.चिवटे)
दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर)
वेंगुर्ले



वादीतर्फे तर्फे वकील श्रीम.व्ही.एस. कामत सहकारणसे गैरहजर

प्रतिवादी नं. १ तर्फे वकील श्री. एस.के.मराठे सहकारणसे गैरहजर

(ह्या मुकदम्यातील पक्षकारांना अशी ताकीद देण्यात येते की त्यांनी हजर केलेले कोणतेही दस्तऐवज जर ते (परत) नेले नाहीत तर अपील झाले असल्यास अपीलालाच निकाल झाल्यावर अभिलेख नाश करण्याच्या प्रचलित नियमास अनुसरून नाश करून टाकण्यास पात्र होईल.)



वेंगुर्ला येथील मे. दिवाणी न्यायाधीशसाहेब (क.स्तर), यांचे न्यायालयात.

रे.दि.मु.नं. २/२०२६

श्री. चंद्रकांत नारायण खोरजुवेकर, वगैरे ९

----- वादी

विरुध्द

श्री. वरुण नारायणन

----- प्रतिवादी

सदरकामी वादी व प्रतिवादी यांचेतर्फे संयुक्त पुरशीस अशी की,

०१) वादींनी प्रस्तुतचा दावा हा दाव्यात नमूद केल्याप्रमाणे दावा मिळकतीमधील क्षेत्र (हे.आर.) ०-४५-०० एवढे क्षेत्र वादींच्या मालकीचे आहे व उर्वरीत क्षेत्र (हे.आर.) ०-१४-०० प्रतिवादीच्या मालकीचे आहे, असा ठराव होऊन त्याचे सरसनिरस धडेवाटप होऊन मिळावे. तसेच दावा मिळकतीचे वाटप दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ चे कलम ५४ खालील तरतुदीनुसार व शक्यतो दावा मिळकतीमधील वादी व प्रतिवादीच्या वहिवाटीप्रमाणे मे. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या कुणाही सक्षम अधिकाऱ्यामार्फत होऊन मिळणेकरीता दाखल केलेला आहे. या दाव्याचे कामी वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्याने चर्चेअंती व विचारविनिमय करून तडजोड झालेली आहे.

०२) दावा मिळकत ही मुळ वादीच्या मालकीची मिळकत होती. सदर मिळकतीच्या एकूण क्षेत्रापैकी या पुरशीस सोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये लाल रंगाने व A-B-C-D-E-F या अद्याक्षरांनी दर्शविल्याप्रमाणे क्षेत्र (हे.आर.) ०-१४-०० हे वादींनी प्रतिवादी यांस दि. २१/०३/२०२५ रोजीच्या नोंदणी क्रमांक ४०६ /२०२५ ने रस्त्याकरीत्या विक्रीत दिलेले आहे. दावा मिळकतीमधील उर्वरीत क्षेत्र (हे.आर.) ०-४५-०० हे वादीच्या मालकीचे क्षेत्र आहे. हि बाब वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबूल आहे.



*of attorney
holder of
proceedings no-103
& 507 is joint
admission
are also present
Defendant possess
Both parties
admitted me
caution is
me parties are
free & consent
before this
lab. Shetty
They also admitted
their signatures
and me parties
Here me parties
need to be recorded.*

Narayan

शुभेयना द. कृष्णाजी

२३ दिना २२.६.२०२६

(वादी नं. ५)
स्वतः व वा. न. नि. ३, ३ ले. करीत मजबूत
(प्रतिवादी)

(वादी नं. ८)

(वादी नं. ९)

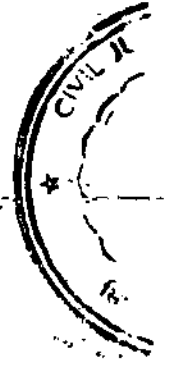
प्रतिवादीने विक्रीत घेतलेले क्षेत्र (हे.आर.) ०-१४-०० क्षेत्र वादींकडून रस्त्याकरीता विक्रीत घेतलेले आहे व त्या क्षेत्राचा प्रतिवादी हा रस्त्याकरीता वापर करीत आहे व त्याबाबत वादींची कोणतीही हरकत नाही.

०३) दावा मिळकतीमधील वरनमूद केल्याप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांच्या मालकीचे क्षेत्र असून सदर क्षेत्र वादी व प्रतिवादी यांनी आपापसात तडजोड करून मालकीहक्काने उपभोगण्याचे ठरवलेले आहे. त्याप्रमाणे या तडजोड पुरशीससोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये लाल रंगाने व A-B-C-D-E-F दर्शविल्याप्रमाणे दावा मिळकतीमधील क्षेत्र (हे.आर.) ०-१४-०० हे क्षेत्र प्रतिवादीने पूर्ण मालकीहक्काने उपभोगावयाचे आहे. तर दावा मिळकतीमधील उर्वरित क्षेत्र (हे.आर.) ०-४५-० एवढे क्षेत्र वादी नं. १ ते ९ यांनी एकत्रात मालकीहक्काने उपभोगावयाचे आहे, असे वादी व प्रतिवादी यांच्या दरम्याने ठरलेले आहे.

०४) प्रतिवादी यांच्या मालकीहक्काच्या नकाशात दर्शवलेल्या क्षेत्रामध्ये प्रतिवादीच्या वहीवाटीस वादी यांनी अथवा त्यांच्या मार्फत अन्य कोणीही कधीही कसल्याही प्रकारची हरकत अडथळा करावयाचा नाही. तसेच प्रतिवादीच्या मालकीच्या सदर (हे.आर.) ०-१४-०० (१४ गुंठे) क्षेत्राचा उपभोग घेण्याचा व सदर क्षेत्र मर्जीनुरूप वापर करण्याचा प्रतिवादीस कायम अधिकार व हक्क राहिल.

०५) वादी यांच्या मालकी हक्काच्या (हे.आर.) ०-४५-०० (४५ गुंठे) क्षेत्रामध्ये वादींच्या वहीवाटीस प्रतिवादी यांनी अथवा त्यांच्या मार्फत अन्य कोणीही कधीही कसल्याही प्रकारची हरकत अडथळा करावयाचा नाही.


०६) वादी व प्रतिवादी यांनी दावा मिळकतीमधील क्षेत्राचे वाटप दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ चे कलम ५४ खालील तरतुदीनुसार व वादी व प्रतिवादीच्या वहीवाटीप्रमाणे व पुरशीससोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मे. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या कुणाही सक्षम अधिकाऱ्यामार्फत करून घ्यावयाचे आहे. त्याकरीता वादी व प्रतिवादी यांनी एकमेकांना सहकार्य करावयाचे आहे.

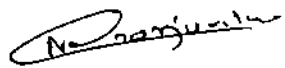


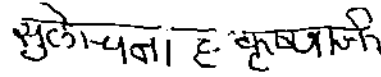
०७) अशाप्रकारे वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यानचा दावा मिळकतीबाबतचा वाद मिटलेला असून त्यांची आपापसात तडजोड झालेली आहे. त्याप्रमाणे प्रस्तुत दावा निर्णित करण्यास वादी व प्रतिवादी यांची कोणतीही हरकत नाही व त्याप्रमाणे हुकूमनामा पारीत करणेत यावा व प्रस्तुतची पुरशीस व त्यासोबतचा नकाशा सदर हुकूमनाम्याचा महत्वाचा भाग ठरविणेत यावा, म्हणून दाखल केली संयुक्त तडजोड पुरशीस.

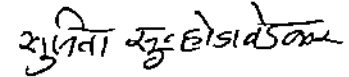
वेंगुर्ला


दि. १४/०३/२०२६

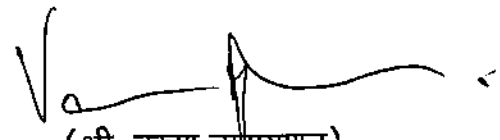

(अॅड.कु.व्ही.एस्.कामत)
(वादीतर्फे वकील)


(श्री. नारायण महादेव खोरजुवेकर)
(वादी नं.४ स्वतःकरीता व वादी नं. १
ते ३ व ५ ते ७ तर्फे अखत्यारी)


(श्रीम. सुलोचना हनुमान कृष्णाजी)
(पूर्वाश्रमीची कु. शालीनी नारायण खोरजुवेकर)
(वादी नं.८)


(श्रीम. सुनीता सुर्यकांत होडावडेकर)
(पूर्वाश्रमीची कु. मेघा नारायण खोरजुवेकर)
(वादी नं.९)


(अॅड.श्री.एस्.के.मराठे)
(प्रतिवादीतर्फे वकील)


(श्री. वरुण नारायण)
(प्रतिवादी)



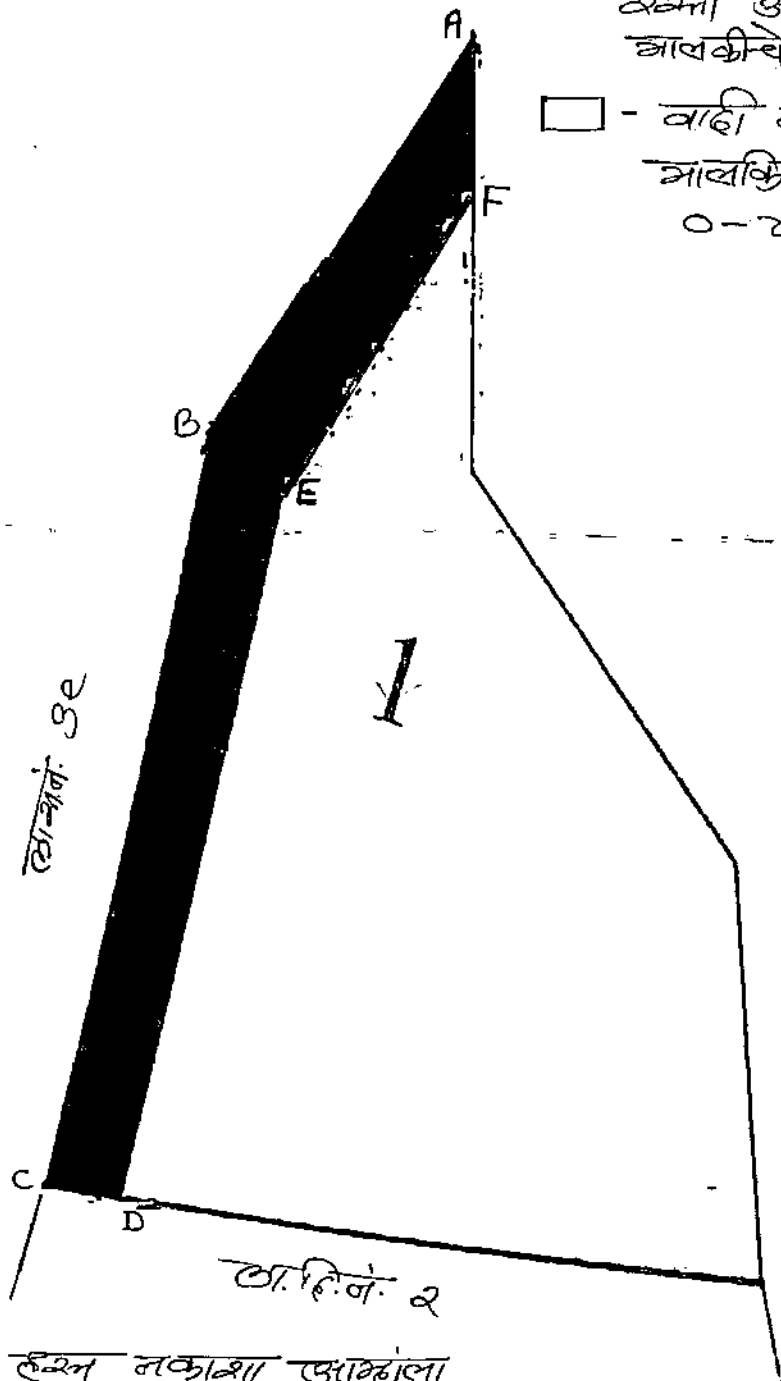
वे. दि. क्र. नं. ०२/२०२६

* अंशुक तडजोड पुरशिक्ष लवान जोड

आ. नं. ३८ हि. नं. १

अमरुतीच्या टीपा:-

- - लावटंगोल व ABCDEF या उदयाक्षरांनी दर्शविलेले (हे. आ. ०-१४-००) येवढे क्षेत्रांमध्ये वळता उखून ते प्रतिवादीच्या बाबकीचे क्षेत्र आहे.
- - वाही नं. १ ते ९ यांच्या बाबकीचे क्षेत्र (हे. आ. ०-४५-००).



आहे-चा हसन नकाशा आम्हाला माध्य व कडुप आहे. ता. १०/२/२०२६.

Neeraj...
(वाही नं. ४)

Va...
(प्रतिवादी)

सुनीता
ह. कृष्णाजी
(श्रीम. सुलोचना ह. कृष्णाजी)
(वाही नं. १)

मुखा...
(वाही नं. १५)