

MHRG190007632023



**:: भुसंपादन निर्देशन अर्ज क्रमांक ५०/२००६ मधील निशाणी क्र.२७ वरील
आदेश ::**

प्रस्तुत अर्जाद्वारे अर्जदाराने दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ आदेश ६, नियम १७ प्रमाणे अर्जात दुरुस्त करण्यास परवानगी मिळावी अशी विनंती केली.

०२. अर्ज व सामनेवाला क्र.१ व २ यांनी निशाणी क्र.३१ वर व सामनेवाला क्र.३ यांनी निशाणी क्र.२९ वरील दिलेले म्हणणे वाचले. अर्जदारतर्फे वकील श्री.बी.टी.नवाळे, सामनेवाला क्र.१ व २ तर्फे सहा.सरकारी वकील श्री.योगेश तेंडुलकर व सामनेवाला क्र.३ तर्फे सौ.वर्षा पाटील यांचा युक्तीवाद ऐकण्यात आला.

०३. अर्जदारचे कथन की, अर्जदारच्या मालकीची मिळकत शासनाने नागेश्वरी धरणाकरिता संपादित केली. सामनेवाला यांनी निवाडा जाहीर करताना अर्जदार यांच्या जमीनीला अत्यंत नगण्य असा बाजारभाव देवु केलेला असल्यामुळे अर्जदार यांच्या पुर्वजांनी भुसंपादन अधिनियम, १८ अन्वये संपादित मिळकतीचे योग्य मुल्य निर्धारण करण्याकरिता प्रस्तुतचा अर्ज दिला. अर्जदार यांचे पुर्वज अत्यंत अल्पशिक्षित/अशिक्षित असल्यामुळे जेव्हा त्यांना रेफरन्स अर्ज दाखल करताना मिळकतीचा बाजारभाव व उक्ती रक्कम/प्रति चौरस मीटर रुपये १०००/- याप्रमाणे बाजारभाव मागितला होता. अर्जदार यांचे पुर्वजांना

नोटीफिकेशन तारखेस अथवा त्यापुर्वी खुल्या बाजारभावामध्ये प्रति चौरस नक्की किती बाजारभाव होतो याची माहिती नसल्याने त्यांनी तशा आशयाची मागणी केली. परंतु अर्जदार यांनी संपादित मिळकतीचे नोटीफिकेशन तारखेस योग्य ते मुल्यांकन काय होते याबाबत खुलासा त्यांचे तज्ञ मुल्यनिर्धारक यांचेकडून करून घेतले असता सदर संपादित मिळकतीस प्रति चौरस मीटर रुपये १०००/- ते १२००/- इतका बाजारभाव मिळणे आवश्यक होईल असे सांगितले. सदर प्रकरणामध्ये अदयापी सुनावणी सुरु झालेली नाही त्यामुळे तशा आशयाची योग्य ती दुरुस्ती मुळ रेफरन्स अर्जामध्ये करण्यास परवानगी मागितली आहे.

०४. अर्जदारचे पुढे कथन की, रेफरन्स अर्जाच्या परिच्छेद क्र.७ मध्ये रक्कम रु.२००/- प्रमाणे जो दर मागितला आहे त्याऐवजी खाली नमुद केल्याप्रमाणे नवीन तक्ता व त्यातील मजकूर सामील करण्याची परवानगी मिळावी.

संपादित क्षेत्र चौरस मीटरमध्ये	प्रति चौ.मी. मागितलेला दर रुपये	एकुण रक्कम रुपये
१६००	१०००	१६,००,०००/-
	वजा निवाडयाप्रमाणे दिलेली किंमत रु.	६७२०
	प्रति चौरस मीटर रु.४.२०	
	फरकाची रक्कम रुपये	१५,९३,२८०

०५. तसेच रेफरन्स अर्जातील परिच्छेद क्र.८ मध्ये मागणीची रक्कम रु.६०८०/- अशी नमुद केलेली आहे त्याऐवजी रक्कम रुपये १५,९३,२८०/-

अशी दुरुस्ती आणि सदर रक्कम रु.१५,९३,२८०/- वर होणारा कोर्ट फी स्टॅम्प रुपये ४२५/- ऐवजी रक्कम /रु.१६२१५/- अशी दुरुस्ती तसेच विनंती कलमातील १०-अ मध्ये उक्ती रुपये १०००/- असे जे नमुद आहे त्याऐवजी प्रति चौरस मीटर १०००/- अशी दुरुस्ती करण्याची परवानगी मागितलेली आहे.

०६. अर्जदारचे पुढे कथन की, अर्जातील परिच्छेद नं.२ ते ५ मध्ये म्हटल्याप्रमाणे दुरुस्तीची परवानगी मिळाल्यास वादविवाद कायमस्वरूपी संपुष्टात येईल. सदर दुरुस्तीने सामनेवाला यांच्या बचावावर अथवा हक्कहितसंबंधावर कोणतेही विपरीत परिणाम होणार नाहीत. सबब, दुरुस्ती अर्जातील अर्ज परि.क्र.२ ते ५ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे दुरुस्ती करण्यास व त्या अनुषंगाने योग्य त्या ठिकाणी आकडेमोड करून दुरुस्तीची परवानगी देण्याची विनंती केली आहे.

०७. याउलट सामनेवाला क्र.१ ते ३ यांनी सदर अर्जास आक्षेप नोंदवून सदर अर्जास योग्य व संयुक्तीक कारण नसून अर्ज मुदतबाहय आहे. प्रस्तावित दुरुस्तीमुळे मुळ रेफरन्स अर्जात अमुलाग्र बदल होवून त्यांचे बचावावर विपरीत परिणाम होणार आहे. परिणामी, अर्ज खर्चासह फेटाळण्यात यावा अशी विनंती केली.

०८. उभयपक्षातर्फे करण्यात आलेल्या परस्पर विरोधी युक्तिवादाचे विवेचन करण्यात आले. प्रस्तावित दुरुस्तीद्वारे अर्जदार हे अर्जात नमुद केल्याप्रमाणे परिच्छेद क्र.२ ते ५ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे दुरुस्तीची परवानगी मागत आहेत. सदरचा अतिरिक्त मजकुर अर्जदारास प्रस्तावित दुरुस्तीने नमुद करण्याची परवानगी दिल्यास सामनेवाल्यांच्या बचावावर कोणताही परिणाम होणार

नसल्याचे दिसुन येते. प्रस्तावित दुरुस्तीमुळे मुळ रेफरन्स अर्जाच्या स्वरूपात तथा प्रार्थनेमध्ये कोणताही बदल होणार नाही. प्रकरणामध्ये अद्याप उभयपक्षांतर्फे पुरावा नोंदविणे चालु झालेले नाही. परिणामी, प्रकरणाचा टप्पा लक्षात घेता, प्रस्तावित दुरुस्तीला कायदेशीर प्रक्रियेची बाधा येत नाही. प्रस्तावित दुरुस्तीची अर्जदारास परवानगी दिल्यास सामनेवाल्याचे कोणतेही नुकसान होणार नाही. सबब, प्रस्तुत अर्ज मंजूर होण्यास पात्र ठरतो असा निष्कर्ष नोंदवुन खालील आदेश पारीत करण्यात येतो.

:: आदेश ::

१. अर्ज मंजूर करण्यात येतो.
२. अर्जदारने पुढील तारखेपर्यंत मागणीप्रमाणे अर्जात दुरुस्ती करुन दुरुस्त प्रत दाखल करण्याचे आदेशित करण्यात येते.
३. खर्चाबाबत आदेश नाही.

महाड,
दिनांक:०१.०१.२०२६

(श्रीमती एच. आर. जाधव)
दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, महाड