

नियमित दिवाणी दावा क्र.०५/२०१७ मध्ये नि.क्र.३९ वर आदेश.



अशोक कानु आंबेकर.

वि.

दिलीप रावजी आंबेकर-२.

(सीएनआर क्र.MHRG13000-024-2017.)

०१. प्रस्तुतचा संयुक्त अर्ज वादी व प्रतिवादी क्र.३ यांनी दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश २६ नियम ९ अन्वये न्यायालयीन आयुक्त नेमणुकीकरता दाखल केला आहे.

०२. सदर अर्जातील थोडक्यात कथन असे आहे की, सदरचा दावा वादी यांनी प्रतिवादी क्र.१ व २ यांच्या विरुद्ध अतिक्रमण केल्याबाबत दाखल केला आहे. सध्या वादीचे चुलत बंधु प्रतिवादी क्र.३ महादेव रामा आंबेकर यांच्या नावे असलेली मौजे विचारेवाडी, ता. म्हसळा, जि. रायगड येथील मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे -

गट क्र.	जुना स.नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.
६६६	१८८	जिरायत ०-१३-९०	१.००
		वर्ग अ ०-०१-३०	--
		वर्ग ब ०-०१-३०	--
		एकुण. ०-१६-५०	--
गावठाण नं.१/४३	--	०-०३-५०	--

वर नमुद मिळकतीस यापुढे दावा मिळकत म्हणून संबोधण्यात येत आहे.

०३. वादी व प्रतिवादी क्र.३ यांनी पुढे असे कथन केले आहे की, सदर दावा मिळकतीत प्रतिवादी क्र.१ व २ यांनी केलेले बांधकाम वादी यांचे वहिवाटीची व हिश्याचे असलेल्या जागेमध्ये केल्याने वादी यांनी सदरचा दावा प्रतिवादी क्र.१ व २ यांचे विरुद्ध दाखल केलेला आहे.

०४. वादी व प्रतिवादी क्र.३ यांनी पुढे असे कथन केले आहे की, वादी यांनी मोजणी साठी पुर्वी केलेला अर्ज मा. न्यायालयाने दावा मिळकत वादी याचे मालकीची व नावे नसल्याने व प्रतिवादी यांची मोजणीस हरकत असल्याने फेटाळला आहे. परंतु दरम्यानच्या काळात सदरचे प्रकरण तडजोडीसाठी मध्यस्थांकडे नेमण्यात आल्याचे पश्चात प्रतिवादी क्र.३ हे देखील मोजणीस तयार झालेले आहेत. त्यांची मोजणी करण्यास कोणतीच हरकत नसल्यामुळे सदर प्रकरणी दाव्यात झालेल्या नवीन घडामोडींमुळे सदरचा अर्ज वादी व प्रतिवादी क्र.३ पुन्हा संयुक्तरित्या मोजणी होण्यासाठी देत असल्याचे कथन वादी व प्रतिवादी क्र.३ यांनी केले आहे.

०५. प्रतिवादी क्र.१ व २ यांनी सदरच्या अर्जाप्रमाणे मोजणी होण्यास त्यांची हरकत नसल्याबाबत सदर अर्जावर त्यांचे म्हणणे दाखल केले आहे.

०६. वादी व प्रतिवादी क्र.३ यांनी सदर कामी उप अधिक्षक भूमी अभिलेख म्हसळा यांची न्यायालयीन आयुक्त म्हणून नेमणुक होण्यास विनंती केली असून सदर मोजणीची फी वादी यांनी भरणेची आहे असे कथन केले आहे. उप अधिक्षक भूमी अभिलेख म्हसळा यांनी दावा मिळकतीची मोजणी करून दावा मिळकतीच्या हद्दी खुणा कायम करण्याची, तसेच दावा मिळकतीत वादी व प्रतिवादी यांची असलेली बांधकामे व अतिक्रमण असल्यास सदर बाबी मोजमापासह नकाशात दर्शविण्याची विनंती केलेली आहे.

०७. अर्जाचे अवलोकन केले. दोन्ही बाजूचा युक्तीवाद ऐकला. दोन्ही बाजूंनी त्यांच्या कथनांप्रमाणे युक्तीवाद केला.

०८. सदरचा दावा वादी यांनी प्रतिवादी क्र.१ ते ३ यांनी केलेले अतिक्रमीत बेकायदेशीर बांधकाम दुर करुन मिळण्याकरीता दाखल केल्याचे दिसून येते. वादींच्या कथनांप्रमाणे प्रतिवादी यांनी त्यांच्या मिळकतीवर अतिक्रमण करुन बांधकाम केले आहे. परंतु ही बाब प्रतिवादी नाकारत आहेत. दावा मिळकती वरील सदयस्थितीतील वस्तुस्थिती पटलावर येणे आवश्यक आहे. दावा मिळकतीवर प्रतिवादी यांनी खरोखरी अतिक्रमण करुन बांधकाम केले आहे किंवा कसे ही बाब योग्य त्या व्यक्ती मार्फत पटलावर येणे आवश्यक आहे. ही बाब पटलावर आल्याने कोणत्याही बाजुचे नुकसान होणार नाही. याउलट दाव्याच्या योग्य निर्णयाप्रत पोहोचण्यासाठी मदत होणार आहे. तसेच आयुक्ताची साक्ष व उलटतपास घेण्याचा अधिकार दोन्ही पक्षांना आहे. दोन्ही पक्ष त्यांचे लेखी व तोंडी पुरावे योग्य त्या वेळेस सादर करुन आयुक्तांच्या अहवालाबाबत म्हणणे / आक्षेप नोंदवून पुढील कारवाई करु शकतात.

०९. त्यामुळे सदरचा अर्ज वादी व प्रतिवादी क्र.३ यांच्या मागणी प्रमाणे मंजूर होण्यास कोणताही अडथळा दिसून येत नाही. तसेच सदरचा दावा अतिक्रमणासाठी व निरंतर मनाई हुकूम मिळण्यासाठी असल्यामुळे आयुक्त नेमणुकीची बाब महत्वाची ठरते. आयुक्तांच्या अहवाला खेरीज दावा पुर्णपणे गुणदोषावर निर्णयीत झाला असे म्हणता येणार नाही. आयुक्त नेमणुकीची बाब दाव्याच्या अंतिम निकालापर्यंत पोहोचण्यासाठी महत्वाची दिसून येते. वरील सर्व कारणास्तव मी या कामी न्यायालयीन आयुक्त यांची नेमणुक करीत आहे. त्यामुळे या प्रकरणी उप अधीक्षक भूमी अभिलेख यांचे मार्फत सदरची मोजणी होणे गरजेचे आहे. सबब, खालील प्रमाणे आदेश पारित करण्यात येत आहे.

:: आदेश ::

०१. वादी व प्रतिवादी यांचा नि.क्र.३९ कडील अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.

०२. उप अधिक्षक भूमी अभिलेख म्हसळा यांची न्यायालयीन आयुक्त म्हणून नेमणूक करण्यात येत आहे.
०३. न्यायालयीन आयुक्त यांनी मौजे विचारेवाडी, ता. म्हसळा, जि. रायगड येथील दावा मिळकत गट नं.६६६ जुना स.नं.१८८ व गावठाण नं.१/४३ ची मोजणी करून दावा मिळकतीच्या हद्दी खुणा कायम करणेस, वादी व प्रतिवादी क्र.१ ते ३ यांची असलेली बांधकामे व अतिक्रमण असल्यास मोजमापा सह दर्शवुन त्याबाबत नकाशा व अहवाल सादर करावा.
०४. वादी यांनी न्यायालयीन आयुक्ताची मोजणी शुल्क हे परस्पर अदा करावे व कागदपत्रांची पुर्तता करावी.
०५. येणे प्रमाणे प्राधिलेख काढण्यात यावे.
०६. न्यायालयीन आयुक्त यांनी दिनांक ०६/०४/२०२३ रोजी किंवा त्यापुर्वी अहवाल सादर करावा.
०७. येणे प्रमाणे अर्ज निकाली करण्यात येत आहे.

श्रीवर्धन.

(एस. डी. जवळगेकर)

दिनांक – ०५/०१/२०२३.

दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर, श्रीवर्धन.