आदेश आयोग नेमणूक अर्ज निशाणी क्रमांक ३५ वर

(पारीत केल्याचा दिनांक २७.०३.२०१७)

०१) प्रस्तुत अर्ज वादींनी ***दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ चा क्रम २६ नियम ०१*** नुसार अतिक्रमण दूर करणे व ताबा मिळण्याच्या दाव्यामध्ये मे. उप-अधिक्षक भूमि अभिलेख, रोहा यांची न्यायालयीन आयुक्त म्हणून आयोग नेमून मौजे आंबेवाडी येथील सर्व्हे नंबर २३ ब, हिस्सा नंबर ०१ अ क्षेत्र हेक्टर ०-८-६ आर. ची मोजणी करून मोजणी नकाशा व अहवाल दाखल करण्यासाठी नेमणूक होण्यासाठी केला आहे.

०२) वादींचे असे म्हणणे आहे की, वाद मिळकत त्यांच्या मालकी वहिवाटीची असून प्रतिवादी क्रमांक ०१ ने अतिक्रमण करुन वादींच्या मिळकतीमध्ये वाढीव बांधकाम केले आहे. म्हणून वादीने न्यायालयीन आयुक्त आयोग नेमण्याची विनंती केली.

०३) प्रतिवादींनी म्हणणे दाखल करुन अर्जास प्रखर विरोध केला. प्रतिवादींचे असे म्हणणे आहे की, सदर मिळकत बिनशेती असली तरी स्वतंत्र भूखंड पडलेले नाहीत. मोजणी करावयाची झाल्यास वादीचे मुळ घर, वाडी व केलेले बांधकाम यांचीही मोजणी होवून नकाशात दर्शवीणे गरजेचे आहे. वादींनी पुरावा जमा करण्याच्या हेतूने अर्ज केला आहे. म्हणून प्रतिवादींनी अर्ज नाकारण्याची विनंती केली.

०४) वादींतर्फे विधीज्ञ श्री. आर. बी. सावंत व प्रतिवादींतर्फे विधीज्ञ श्री. एस्. एन्. सानप यांचा युक्तीवाद ऐकला.

०५) उभय पक्षांचे कथन व युक्तीवाद विचारात घेतला.

०६) वादींतर्फे श्री. सावंत वकीलांनी असा युक्तीवाद केला की, वाद मिळकत वादींची मालकी व कब्जा वहिवाटीची आहे. प्रतिवादींचा वाद मिळकतीत कोणताही हक्क अथवा हितसंबंध नाही. प्रतिवादी क्रमांक ०१ ने वाढीव बांधकाम करुन वादींच्या मिळकतीमध्ये अतिक्रमीत बांधकाम केले आहे.

०७) प्रतिवादींतर्फे श्री. एस्. एन्. सानप वकीलांनी असा युक्तीवाद केला की, सदर मिळकत बिनशेती असली तरी स्वतंत्र भूखंड पडलेले नाहीत. मोजणी करावयाची झाल्यास वादीचे मुळ घर, वाडी व केलेले बांधकाम यांचीही मोजणी होवून नकाशात दर्शवीणे गरजेचे आहे. म्हणून प्रतिवादींनी अर्ज नामंजूर करण्याची विनंती केली.

०८) अतिक्रमण दूर करून ताबा मिळण्याच्या दाव्यामध्ये उभयतांना मान्य असलेला नकाशा किंवा आयोगाचा अहवाल व नकाशा अटळ आहे. वादींनी प्रतिवादींनी वाढीव बांधकाम करुन अतिक्रमण केले आहे असे कथन केले आहे याउलट प्रतिवादींनी ते नाकारले आहे. म्हणून तज्ञाची न्यायालयीन आयुक्त म्हणून नेमणूक करून वाद मिळकतीची मोजणी करुन नकाशा व अहवाल प्राप्त केल्याशिवाय अतिक्रमण झाले आहे किंवा नाही हे अभिलेखावर येणार नाही. म्हणून उप-अधिक्षक भूमी अभिलेख, रोहा यांची न्यायालयीन आयुक्त अशी नेमणूक वादींनी आयोगाचा खर्च देण्याच्या अटीवर वादाचे पुर्ण निराकरण करण्यासाठी अहवाल व नकाशा दाखल करण्यासाठी करणे न्यायाचे होईल.

०९) वादी व प्रतिवादींना ते ज्या महसूल किंवा ईतर कागदपत्रांवर भरवसा ठेवतात अशा कागदपत्रांच्या दोन प्रमाणीत / सत्य प्रती एक न्यायालयासाठी व एक न्यायालयीन आयुक्ताला तसेच एक छायांकीत प्रत विरुद्ध पक्षकाराला देण्यासाठी दाखल करण्याचा आदेश देणे उचित होईल. म्हणून खालील आदेश पारीत करणे न्यायाचे होईल.

आ दे श

१. वादींचा अर्ज **नि.क्र.३५** मंजूर करण्यात येतो.

२. ***दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ चा क्रम २६ नियम ०९ सह वाचनीय कलम ७५(ब)*** नुसार उप-अधिक्षक भूमि अभिलेख रोहा यांची न्यायालयीन आयुक्त म्हणून मौजे आंबेवाडी येथील सर्व्हे क्रमांक २३ ब चे निरीक्षण करून आयोगपत्र मिळाल्यापासून दोन महिन्याच्या आत अतिक्रमण नकाशा काढून नकाशा व अहवाल दाखल करण्यासाठी नेमणूक करण्यात येते.

३. वादींनी उप-अधिक्षक भूमि अभिलेख, रोहा यांच्या कार्यालयात त्यांच्या सुचनेनुसार आवश्यक शुल्क नियमाप्रमाणे अदा करावे व आयोगपत्र विनाविलंब जारी करण्यासाठी शुल्क पावतीची सत्य प्रत अभिलेखावर दाखल करावी.

४. वादी व प्रतिवादींना ते ज्या महसूल किंवा ईतर कागदपत्रांवर भरवसा ठेवतात अशा कागदपत्रांच्या दोन प्रमाणीत / सत्य प्रती व एक छायांकीत प्रत विरुद्ध पक्षकाराला देण्यासाठी अभिलेखावर दाखल करण्याचे निर्देशीत करण्यात येते.

५. न्यायालयीन आयुक्ताला ***दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८*** चे कलम ७५ ते ७८, क्रम २६ व अंतर्गत नियम तसेच दिवाणी नियमावलीतील प्रकरण क्रमांक ०८ परिच्छेद क्रमांक १५१ ते १७० व महसूल नियमावलीतील आवश्यक नियमांचा अवलंब करून आयोगाचे कार्य सत्वर पुर्ण करण्याचे व मोजणी नकाशा व अहवाल दाखल करण्याचे निर्देशीत करण्यात येते. आयोगाचे काम काही अपरिहार्य कारणामुळे उपरोक्त ठरवून दिलेल्या मुदतीत पुर्ण होवू शकले नाही तर न्यायालयीन आयुक्त उपरोक्त मुदत संपण्यापुर्वी न्यायालयाकडे लेखी अर्ज करून मुदत वाढ मागु शकतात.

६. उभय पक्षांना जातीने अथवा वकीलांमार्फत न्यायालयीन आयुक्ताने नेमलेल्या तारखेला व वेळी हजर राहण्याचे निर्देशीत करण्यात येते.

७. न्यायालयीन आयुक्ताला उभय पक्षांना आयोगाच्या ठरलेल्या दिवस, तारीख व वेळेची सुचना वादपत्राच्या सरनाम्यातील पत्त्यांवर नोटीसा काढून कळवण्याबाबत निर्देशीत करण्यात येते. वादीला वादपत्र व कैफियतीच्या प्रमाणीत प्रती न्यायालयीन आयुक्ताला आयोगाचे स्वरूप व हेतूचे आकलन होण्यासाठी देण्याचे निर्देशीत करण्यात येते.

८. जर आयोगाच्या ठरलेल्या दिवशी, तारखेला व वेळी कोणताही पक्ष गैरहजर राहिल्यास न्यायालयीन आयुक्ताने तसा पंचनामा करून आयोगाचे कार्य उपस्थित पक्षकारासमक्ष पुर्ण करावे.

९. वादीने आदेश कलम ३, ४ व ७ ची पुर्तता तात्काळ करावी.

१०. अर्जाचा खर्च दाव्यात समाविष्ट करण्यात येतो.

---स्वाक्षरी---
(सुभाष लक्ष्मण फुले)
(एम्. एच्. आर. जी. ०९-२१२५)
दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ स्तर, रोहा.
जिल्हा रायगड.

स्थळ : रोहा.
दिनांक : २७.०३.२०१७.