MHRG040059322025

दिवाणी किरकोळ अर्ज नं. १८३६/२०२५
विशाल रमेश म्हात्रे व इतर
विरूध्द
कोणीही नाही

पाचवे सह. दिवाणी न्यायाधीश वरीष्ठ स्तर, पनवेल, यांचे न्यायालयात

(पिठासीन अधिकारीः आर.वाय.खंडारे यांचे समक्ष)

निशाणी ०१ खालील आदेश

०१. अर्जदारांनी प्रस्तुतचा अर्ज १८२७ च्या बॉम्बे रेग्युलेशन क्र. VIII अन्वये वारस दाखला मिळणेकरिता दाखल केला आहे.

०२. अर्जदार क्र. १ ते ३ हे **मयत सिमा रमेश म्हात्रे व मयत रमेश शंकर म्हात्रे** यांची मुले आहेत. मयत सिमा रमेश म्हात्रे हया दिनांक १७/०३/२०२१ रोजी मयत झाल्या आहेत. मयत रमेश शंकर म्हात्रे हे दि. २७/०९/२०२३ रोजी मयत झाले आहेत. मयत सिमा रमेश म्हात्रे व मयत रमेश शंकर म्हात्रे यांना अर्जदार क्र. १ ते ३ यांच्या व्यतिरिक्त दुसरे कोणीही वारस नाही. मयत सिमा रमेश म्हात्रे व मयत रमेश शंकर म्हात्रे यांच्या नावावर अर्जाच्या परिच्छेद क्र. ६ मध्ये नमुद असलेली मालमत्ता आहे व मयत सिमा रमेश म्हात्रे व मयत रमेश शंकर म्हात्रे यांच्या मृत्यूनंतर सदर मालमत्तेतील त्यांच्या हिश्श्याला अर्जदार क्र. १ ते ३ यांचे नाव वारस म्हणुन लावण्यासाठी वारस दाखला मिळावा म्हणून अर्जदार क्र. १ ते ३ यांनी सदरचा अर्ज दाखल केला आहे.

०३. अर्जदारांनी **नि.क्र. ११** प्रमाणे दि. १६/०१/२०२६ रोजी जाहिरनामा व दि. १६/०१/२०२६ रोजी 'किल्ले रायगड' या पेपरमध्ये जाहिर नोटीस दिल्यानंतर ३० दिवसांत कोणीही सदरच्या अर्जास हरकत घेतलेली नाही.

०४. वरील कथनास पुष्टी देण्याकरिता अर्जदार यांनी त्यांचे तर्फे अर्जदार क्र.०१ विशाल रमेश म्हात्रे यांचे पुराव्याचे शपथपत्र **नि.क्र.१३** वर दाखल केले आहे. त्यांनी त्यांच्या आई व वडिलांच्या मृत्यूचे मुळ दाखले **नि.१५ व १६** वर दाखल केली आहेत. त्यांच्या आई व वडिलांच्या नावावर असलेल्या मालमत्तेच्या नोदणीकृत

करारनामा क्र.२००३/२०१८ ची पडताळलेली प्रत **नि.१७** वर दाखल केली आहे. त्याच मालमत्तेच्या शेअर सर्टीफिकेट व ताबा पावतीच्या पडताळलेल्या प्रती **नि.२०** वरील यादीसोबत दाखल केली आहे. त्यांच्या आई व वडिलांच्या नावावर असलेल्या कोपरोली येथील मालमत्तेच्या कर आकारणी नोंद वहीची प्रमाणित प्रत **नि.१८** वर दाखल केले आहे. तसेच अर्जदारांच्या आधार कार्डची सत्यप्रती दाखल केली आहेत. **आर्टिकल 'अ'** वर वृत्तपत्रात जाहिर करण्यात आलेली नोटीस दाखल करण्यात आलेली आहे. या व्यतिरिक्त **नि.११** वर जाहिरनाम्याची बजावणी करण्यात आलेली आहे. अर्जदार क्र. १ ते ३ यांनी **नि.क्र. १९** वर पुरावा बंद पुरसिस दाखल केली आहे.

०५. अर्जदार क्र. १ ते ३ यांनी साक्षीमध्ये सांगितलेल्या कथनास कागदपत्र दुजोरा देतात. **नि.क्र. १७, १८** वरील व यादी **नि.क्र.२०** सोबत दाखल कागदपत्रानुसार सदर प्रकरणातील मालमत्ता मयत सिमा रमेश म्हात्रे व मयत रमेश शंकर म्हात्रे यांच्या संयुक्त नावाने असल्याचे दिसुन येत आहे. अर्जदार क्र. १ ते ३ यांच्या व्यतिरिक्त मयत सिमा रमेश म्हात्रे व मयत रमेश शंकर म्हात्रे यांना इतर कोणीही वारस नाही. अर्जदार क्र. १ ते ३ यांच्या व्यतिरिक्त मयत सिमा रमेश म्हात्रे व मयत रमेश शंकर म्हात्रे यांना कोणीही वारस नसल्याबाबतचा अर्जदार क्र. १ ते ३ यांचा पुरावा विना आव्हानित असल्यामुळे त्यास शंका घेण्याचे कोणतेही कारण दिसून येत नाही. वरील विवेचनावरून अर्जदार क्र. १ ते ३ हे मयताचे वारस असल्याचे समाधान झाल्यावरून अर्जदार क्र. १ ते ३ हे वारसाचा दाखला मिळविण्यास पात्र असल्याने मी खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

आदेश

१	अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.
२	अर्जदार क्र. १ **विशाल रमेश म्हात्रे**, अर्जदार क्र. २ **सचिन रमेश म्हात्रे** व अर्जदार क्र. ३ **समिक्षा रमेश म्हात्रे** हे **मयत सिमा रमेश म्हात्रे व मयत रमेश शंकर म्हात्रे** यांचे परिच्छेद क्र.६ मध्ये नमुद मिळकतीमध्ये त्यांच्या हिश्शाचे वारस असल्याचे वारस प्रमाणपत्र मिळकतीच्या मुल्यांकनावर योग्य ती

	कायदेशीर कोर्ट फी आकारून अर्जदार यांना देण्यात यावे.
३	सदरचे प्रमाणपत्र हे वारस प्रमाणपत्र (Heirship Certificate) असून ते उत्तराधिकारी प्रमाणपत्र (Succession Certificate) नाही.
४	नाझर यांनी कायद्याप्रमाणे आवश्यक असलेली कोर्ट फीचा तपशिल द्यावा.
५	सदर प्रमाणपत्र दिवाणी नियमावली प्रकरण १४ परिच्छेद ३१२ मधील टिपणीस अधीन राहून देण्यात येत आहे. अर्जदार यांनी प्रमाणपत्र प्राप्ती पासून वरील टिपणीस अनुसरून पुढील पूर्तता करावी.

RAJESH YASHWANTRAO KHANDARE

Digitally signed by RAJESH YASHWANTRAO KHANDARE
Date: 2026.04.15 16:54:19 +0530

दि. १५/०४/२०२६ **(आर.वाय.खंडारे)**

पनवेल. **पाचवे सह दिवाणी न्यायाधिश, व. स्तर पनवेल.**