

अर्जदाराचा उलटतपास सामनेवाला क्र. १ तर्फे जिल्हा सरकारी वकील वाय. एस. भोपी यांचेमार्फत शपथेवर सुरू

१. हे खरे की, नढाल हे गाव ग्रामपंचायत हद्ददीत येते. त्या गावाला जवळच्या नगरपालिका पनवेल व खोपोली या आहेत. त्यांची संपादीत जमीनीपासूनची अंतरे अनुक्रमे ७ व १५ कि.मी आहेत. खोपोली नगरपालिका २३ कि.मी. अंतरावर आहे. हे म्हणणे खरे आहे की, संपादीत जमीनीच्या उत्तर बाजूस डोंगर आहे. हे म्हणणे खरे आहे की, डोंगरावरून येणाऱ्या पावसाच्या पाण्याचा प्रवाह उत्तरेकडून दक्षिणेकडे वाहतो. हे म्हणणे खरे नाही की, डोंगरावरून येणारे पाणी संपादीत जमीनीत येते. हे म्हणणे खरे नाही की, संपादीत जमीनीत कोणतेही बांधकाम नव्हते. नढाल गावचा काही भाग हिरव्या पट्टयात येतो किंवा नाही हे मला माहित नाही. हे म्हणणे खरे आहे की, सन १९९५ साली राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ हा सर्वात जवळचा राष्ट्रीय महामार्ग होता. हे खरे आहे की, सन १९९५ साली मुंबई—पुणे द्रुतगती मार्ग हा अस्तित्वात नव्हता. हे म्हणणे खरे आहे की, सन १९९५ पर्यंत नढाल गावी कोणतेही औद्योगिक युनिट सुरू झाले नव्हते. हे म्हणणे खरे आहे की, सन १९९५ सालापर्यंत मुंबई—पुणे हायवेच्या उत्तर बाजूस पेट्रोल पंपाव्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम नव्हते.

२. हे म्हणणे खरे आहे की, नढाल हे गाव मुंबई—पुणे हायवेच्या उत्तर बाजूस आहे, तर लार्सन अँड टूर्बो कंपनी, पाताळगंगा इंडस्ट्रियल इस्टेट, रिलायन्सचे गोडावून, धिरुभाई अंबानी हॉस्पिटल व वसाहत हे हायवेच्या दक्षिण बाजूस आहेत. नढाल गावातून १९९५ पूर्वी कोणताही रेल्वेमार्ग जात नव्हता. नढाल गावाला जवळचा रेल्वेमार्ग हा पनवेल—आपटा व मुंबई—कर्जत—पुणे मार्ग हा होता. ते दोन्ही मार्ग संपादीत जमीनीपासून अंदाजे १० व १३ कि.मी. अंतरावर आहेत. हे म्हणणे खरे आहे की, संपादीत जमीनीपासून जवळचे रेल्वे स्टेशन पनवेल हे १० कि.मी. अंतरावर आहे, तर कर्जत रेल्वे स्टेशन १८ कि.मी. अंतरावर आहे.

३. हे म्हणणे खरे नाही की, संपादीत जमीनींचा वापर भातशेती पिकविण्यासाठी केला जात होता. हे म्हणणे खरे नाही की, फक्त मुंबई व ठाणे बाजूस औद्योगिक क्षेत्र होते. हे म्हणणे खरे आहे की, नढाळ गावात कॉलेज शिक्षणाची सोय नव्हती. हे म्हणणे खरे आहे की, प्राथमिक आरोग्य केंद्राव्यतिरिक्त इतर कोणतेही हॉस्पिटल नढाळ गावी नाही. हे म्हणणे खरे नाही की, नढाळची बाजारपेठ अत्यंत लहान आहे व घाऊक बाजारासाठी नढाळ गावच्या लोकांना पनवेलवर अवलंबून रहावे लागत होते. हे म्हणणे खरे आहे की, सन १९९५ पर्यंत नढाळ या गावाचा व्यवसाय शेती होता. हे खरे नाही की, रोड लेवलपासून खालील बाजूस संपादीत जमीन आहे.

४. हे म्हणणे खरे आहे की, पळस्पा हे ठिकाण अंदाजे ७.५ कि.मी. अंतरावर आहे व त्या ठिकाणी फक्त मोटारी दुरुस्तीचे कारखाने आहेत. रसायनी इंडस्ट्रियल इस्टेट, पाताळगंगा इंडस्ट्रियल इस्टेट संपादीत जमीनीपासून अंदाजे ११ कि.मी. अंतरावर आहे. दांड फाटयावर फक्त मोटारी दुरुस्ती करण्याची गॅरेजेस व हॉटेल्स आहेत, इतर कोणताही कारखाना दांडा फाटयावर नाही. हे म्हणणे खरे नाही की, नढाळ गावाला सर्व नागरी सुविधा १९९५ साली नव्हत्या. हे म्हणणे खरे नाही की, रेफरन्समधील जमीन १९९५ साली बिनशेतीसाठी उपयुक्त नव्हती. हे म्हणणे खरे नाही की, मुल्यनिर्धारक जोगी यांना मी जागा दाखविली नाही. मुल्यनिर्धारक जोगी जागेवर अंदाजे एक ते सव्वा तास होते. हे म्हणणे खरे नाही की, विशेष भूसंपादन अधिकाऱ्यांची नोटीस मिळालेनंतर आम्ही कोणत्याही प्रकारचा क्लेम केलेला नव्हता. हे म्हणणे खरे नाही की, रेफरन्समध्ये जी मागणी करित आहे तेवढ्या मागणीच्या पुष्टयर्थ मी भूसंपादन अधिकाऱ्यांकडे कोणताही पुरावा सादर केलेला नव्हता. हे मला माहित नाही की, पोयंजे येथील भूसंपादन प्रकरणात मा. न्यायालयाने प्रति चौ.मी. १५०/- इतके बाजारमुल्य ठरविले आहे. हे मला माहित नाही की, माझी मिळकत आणि पोयंजे येथील मिळकत या दोन्ही कर्जत पनवेल रेल्वेकरीता शासनाने संपादीत केलेली आहे. हे म्हणणे खरे आहे की, मौजे

नढाळ गावाचे भूसंपादन अर्ज क्र. १३६४/२००० या भूसंपादन प्रकरणात मा. न्यायालयाने प्रति चौ.मी. ३२०/— इतके बाजारमुल्य ठरविले आहे.

५. हे म्हणणे खरे नाही की, शासनाच्या विकास नकाशाप्रमाणे सदरची जमीन रहिवासी विभागात मोडते हे दाखविण्यासाठी माझेकडे कोणताही पुरावा नाही. हे म्हणणे खरे आहे की, संपादीत जमीनीपासून वडघर, तालुका—पनवेल हे गाव अंदाजे १२ ते १३ कि.मी. अंतरावर आहे तर जासई हे गाव २२ कि.मी. अंतरावर आहे. पनवेल हे गाव ९ कि.मी. अंतरावर आहे. हे म्हणणे खरे नाही की, वडघर, पनवेल व जासई ही गावे सिडकोच्या हद्दीतील व खूपच दुरच्या अंतरावरील असल्यामुळे त्या गावातील जमीनीची व रेफरन्समधील जमीनीची तुलना होऊ शकणार नाही. सिडकोने मे. हिरानंदानी कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. यास जे प्लॉट दिले होते त्या प्लॉटची विक्री टेंडर काढून करण्यात आलेली होती. हे म्हणणे खरे नाही की, त्या व्यवहारातील जमीनीची व किमंतीची रेफरन्समधील जमीनीशी तुलना करता येणार नाही. मी माझ्या प्रतिज्ञापत्रात सिडकोने सन १९८६ साली संपादन केलेल्या रोडपाली या गावाचा उल्लेख केलेला आहे. सदर प्रकरणात मा. उच्च न्यायालयाने रू. १७२५/— प्रति. चौ. मी. इतके बाजारमुल्य ठरविले आहे. दि. २०.०७.२०१८ आणि दि. ३०.०७.२०१८ रोजीच्या मा. सर्वोच्च न्यायालयात सामनेवाला तसेच सिडको यांनी दाखल केलेल्या १०० हून अधिक मौजे उरण तालुक्यातील बोकडवीरा आणि पनवेल तालुक्यातील पडघे, रोडपाली चे एस. एल. पी. प्रकरणांत **Remitted back by this court to high high court** असा आदेश पारीत केलेला आहे हे मी आता सांगू शकत नाही.

६. हे म्हणणे खरे नाही की, भूसंपादन नोटीस आल्यावर तुम्ही जागा बिनशेती होती अशी कधीही हरकत घेतली नव्हती. हे म्हणणे खरे नाही की, तुमची जमीन बिनशेती होती हे दाखविणारे कागदपत्रे भूसंपादन अधिकारी यांना सादर केली नव्हती. हे म्हणणे खरे आहे की, १९९५ साली नढाळ गावातील बिनशेती व्यवहार झाले बाबतीतील कागदपत्रे काही

सादर केली नाहीत. हे म्हणणे खरे नाही की, संपादीत जमीन ही खड्यात असून तिच्या बिनशेती वापरासाठी फोर मोठ्या भरावाची आवश्यकता आहे. हे म्हणणे खरे नाही की, संपादीत जमीन ही फक्त शेतीसाठीच उपयुक्त होती. हे म्हणणे खरे आहे की, रेफरन्स दाखल करतेसमयी प्रति चौ.मी रु.२०००/-प्रमाणे बाजारमुल्य मिळावे म्हणून मागणी केली होती. हे म्हणणे खरे नाही की, जमीनीची मागितलेली नुकसान भरपाई अवास्तव आहे व ठरविलेली नुकसानभरपाई योग्य व पुरेशी व बरोबर आहे. हे म्हणणे खरे नाही की, वाढीव नुकसानभरपाई मिळण्यासाठी मी खोटी साक्ष देत आहे.

उलटतपास पूर्ण

फेरतपास नाही

श्रवणोत्तर स्विकृत,

सही/-

(ए. एस. बडगुजर)

२ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर,
पनवेल

पनवेल

दिनांक :- ०२/०१/२०२६