विशेष दिवाणी दावा २५७/२०२५
निशाणी क्रमांकः– २७ खाली
मारूती गायकवाड व इ. वि. अरूमुगम व इतर

वादी तर्फे साक्षीदार क्रमांक १ यांची शपथेवरील जबानी

मी याद्वारे प्रतिज्ञापूर्वक निवेदन करतो की,

माझे नावः– राम भागवत वाघमारे

वादीचा सरतपास वकील श्री. व्ही. व्ही. पाटील यांचे मार्फत शपथेवर पुढे सुरू

०१. सदर प्रतिज्ञापत्रातील मजकूर माझे सांगण्याप्रमाणे लिहिलेला असून तो बरोबर आहे व तो वाचल्यानंतर तसेच माझे वकिलांनी तो समजावून सांगितल्यानंतर मी त्यावर सही केली आहे. प्रतिवादी यांनी बिल्डरकडुन विकत घेतलेल्या वाद मिळकतीचे सुची क्र. २ ची प्रमाणित प्रत दाखल केली आहे. त्यास **नि. ३०** देण्यात येत आहे. प्रतिवादी यांनी बिल्डरकडुन विकत घेतलेल्या वाद मिळकतीच्या नोंदणीकृत करारनामा क्र. ५९२८/२०२२ ची प्रमाणित प्रत दाखल केली आहे. त्यास **नि. ३१** देण्यात येत आहे. वादी व प्रतिवादी यांच्यामध्ये दि. ३०/१२/२०२३ रोजी झालेले नोटरी केलेले मुळ ठरावपत्र मी दाखल केला आहे. त्यावर माझी, वादी क्र. १ व प्रतिवादी यांची सही आहे. त्यातील मजकुर बरोबर आहे. त्यास **नि. ३२** देण्यात येत आहे. वादी व प्रतिवादी क्र. १ यांच्यामध्ये दि. ०१/१२/२०२४ रोजी झालेले नोटरी केलेले मुळ ठरावपत्र मी दाखल केला आहे. त्यावर माझी, वादी क्र. १ व प्रतिवादी क्र. १ यांची सही आहे. त्यातील मजकुर बरोबर आहे. त्यास **नि. ३३** देण्यात येत आहे. मी प्रतिवादींना दि. १४/०२/२०२५ रोजी वकिलांमार्फत पाठविलेल्या नोटीसची स्थळप्रत दाखल केली आहे. त्यावर वादी क्र. १ व आमचे वकिल पुजा भस्मे यांची सही आहे. त्यातील मजकुर बरोबर आहे. त्यास **नि. ३४** देण्यात येत आहे. दैनिक कृषीवल या पेपरमध्ये दि. १९/०८/२०२५ रोजी जाहिर नोटीस प्रकाशित केली होती तो पेपर मी दाखल केला

आहे. त्यास **आर्टीकल अ** देण्यात येत आहे. वाद मिळकत असलेल्या सोसायटीच्या अध्यक्षांना वादी क्र. १ यांनी दि. १४/०२/२०२५, दि. २५/०२/२०२५ व दि. २८/०२/२०२५ या तारखांना पाठविलेल्या पत्रांच्या स्थळप्रती मी दाखल केल्या आहेत. त्यावर वादी क्र. १ यांची सही आहे. त्या सहया त्यांनी माझ्या समोरच केल्या आहेत. त्यातील मजकुर बरोबर आहे. त्यांना अनु. **नि. ३५ ते ३७** देण्यात येत आहे. **नि. ३६ व ३७** वरील पत्र पोस्टाने पाठविल्याबाबत पोष्टाच्या मुळ पावत्या दाखल केल्या आहेत. त्यांना **नि. ३८ व ३९** देण्यात येत आहे. **नि. ३७** वरील पत्र सोसायटीच्या अध्यक्षांना प्राप्त झाल्याबाबत पोष्टचा ट्रॅक रिपोर्ट दाखल केला आहे. त्यास **नि. ४०** देण्यात येत आहे.

सरतपास पूर्ण.
प्रतिवादीविरूध्द प्रकरण एकतर्फा असल्यामुळे उलटतपास नाही.
फेरतपास काही नाही.

श्रवणोत्तर स्वीकृत.

RAJESH YASHWANTRAO KHANDARE
Digitally signed by RAJESH YASHWANTRAO KHANDARE
Date: 2026.04.09 13:52:52 +0530

ठिकाणः पनवेल **(आर. वाय. खंडारे)**
दिनांकः– ०९/०४/२०२६. **५ वे सह दिवाणी न्यायाधीश,**
व.स्तर, पनवेल