MHRG040000802026

दिवाणी किरकोळ अर्ज नं. ९५/२०२६
श्रीमती. प्रतिभा कृष्णा चितळे व इतर
विरूध्द
कोणीही नाही

पाचवे सह. दिवाणी न्यायाधीश वरीष्ठ स्तर, पनवेल, यांचे न्यायालयात

(पिठासीन अधिकारीः आर.वाय.खंडारे यांचे समक्ष)

निशाणी ०१ खालील आदेश

०१. अर्जदारांनी प्रस्तुतचा अर्ज १८२७ च्या बॉम्बे रेग्युलेशन क्र. VIII अन्वये वारस दाखला मिळणेकरिता दाखल केला आहे.

०२. अर्जदार क्र. १ हया **मयत कृष्णा देहू चितळे** यांच्या पत्नी असुन अर्जदार क्र. २ ते ४ हे त्यांची मुले आहेत. मयत कृष्णा देहू चितळे हे दिनांक १५/०६/२०२३ रोजी मयत झाले आहेत. मयत कृष्णा देहू चितळे यांची आई पार्वती देहू चितळे हया फार वर्षापूर्वी मयत झालेल्या आहेत. मयत कृष्णा देहू चितळे यांना अर्जदार क्र. १ ते ४ यांच्या व्यतिरिक्त दुसरे कोणीही वारस नाही. मयत कृष्णा देहू चितळे यांच्या नावावर अर्जाच्या परिच्छेद क्र. ३ मध्ये नमुद असलेली मालमत्ता आहे व मयत कृष्णा देहू चितळे यांच्या मृत्यूनंतर सदर मालमत्तेतील त्यांच्या हिश्श्याला अर्जदार क्र. १ ते ४ यांचे नाव वारस म्हणुन लावण्यासाठी वारस दाखला मिळावा म्हणून अर्जदार क्र. १ ते ४ यांनी सदरचा अर्ज दाखल केला आहे.

०३. अर्जदारांनी **नि.क्र. ७** प्रमाणे दि. ०२/०२/२०२६ रोजी जाहिरनामा व दि. ०४/०२/२०२६ रोजी 'रायगड नगरी' या पेपरमध्ये जाहिर नोटीस दिल्यानंतर ३० दिवसांत कोणीही सदरच्या अर्जास हरकत घेतलेली नाही.

०४. वरील कथनास पुष्टी देण्याकरिता अर्जदार यांनी त्यांचे तर्फे अर्जदार क्र.०१ प्रतिभा कृष्णा चितळे यांचे पुराव्याचे शपथपत्र **नि.क्र.१२** वर दाखल केले आहे. त्यांनी त्यांच्या पतीच्या मृत्यूचा मुळ दाखला **नि.१३** वर दाखल केला आहे. त्यांची सासु पार्वती देहु चितळे यांचा मृत्यु दाखला उपलब्ध नसल्याबाबत प्रतिज्ञापत्र **नि. ११** वर दाखल केले आहे. त्यांच्या पतीच्या नावावर असलेल्या मालमत्तेच्या नोदणीकृत करारनामा क्र.२८१८/२०१४ ची पडताळलेली प्रत **नि.१४** वर दाखल केली आहे. सदर मालमत्तेचा ताबा दिल्याबाबत त्यांच्या पतीच्या नावाने असलेल्या पत्राची पडताळलेली प्रत **नि.१५** वर दाखल केली आहे. त्यांच्या नावाने असलेल्या रेशकनकार्डची पडताळलेली प्रत **नि.१६** वर दाखल केली आहे. तसेच अर्जदारांच्या आधार कार्डची सत्यप्रती दाखल केली आहेत. **आर्टिकल 'अ'** वर वृत्तपत्रात जाहिर करण्यात आलेली नोटीस दाखल करण्यात आलेली आहे. या व्यतिरिक्त **नि.०७** वर जाहिरनाम्याची बजावणी करण्यात आलेली आहे. अर्जदार क्र. १ ते ४ यांनी **नि.क्र. १७** वर पुरावा बंद पुरसिस दाखल केली आहे.

०५. अर्जदार क्र. १ ते ४ यांनी साक्षीमध्ये सांगितलेल्या कथनास कागदपत्र दुजोरा देतात. **नि.क्र. १४ व १५** वरील कागदपत्रानुसार सदर प्रकरणातील मालमत्ता मयत कृष्णा देहू चितळे यांच्या नावाने असल्याचे दिसुन येत आहे. अर्जदार क्र. १ ते ४ यांच्या व्यतिरिक्त मयत कृष्णा देहू चितळे यांना इतर कोणीही वारस नाही. अर्जदार क्र. १ ते ४ यांच्या व्यतिरिक्त मयत कृष्णा देहू चितळे यांना कोणीही वारस नसल्याबाबतचा अर्जदार क्र. १ ते ४ यांचा पुरावा विना आव्हानित असल्यामुळे त्यास शंका घेण्याचे कोणतेही कारण दिसून येत नाही. वरील विवेचनावरून अर्जदार क्र. १ ते ४ हे मयताचे वारस असल्याचे समाधान झाल्यावरून अर्जदार क्र. १ ते ४ हे वारसाचा दाखला

मिळविण्यास पात्र असल्याने मी खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

आदेश

१	अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.
२	अर्जदार क्र. १ **श्रीमती. प्रतिभा कृष्णा चितळे**, अर्जदार क्र. २ **कु. प्रज्ञा कृष्णा चितळे**, अर्जदार क्र. ३ **कु. पुर्वा कृष्णा चितळे** व अर्जदार क्र. ४ **कु. वंश कृष्णा चितळे** हे **मयत कृष्णा देहू चितळे** यांचे परिच्छेद क्र.३ मध्ये नमुद मिळकतीमध्ये त्यांच्या हिश्शाचे वारस असल्याचे वारस प्रमाणपत्र मिळकतीच्या मुल्यांकनावर योग्य ती कायदेशीर कोर्ट फी आकारून अर्जदार यांना देण्यात यावे.
३	सदरचे प्रमाणपत्र हे वारस प्रमाणपत्र (Heirship Certificate) असून ते उत्तराधिकारी प्रमाणपत्र (Succession Certificate) नाही.
४	नाझर यांनी कायद्याप्रमाणे आवश्यक असलेली कोर्ट फीचा तपशिल द्यावा.
५	सदर प्रमाणपत्र दिवाणी नियमावली प्रकरण १४ परिच्छेद ३१२ मधील टिपणीस अधीन राहून देण्यात येत आहे. अर्जदार यांनी प्रमाणपत्र प्राप्ती पासून वरील टिपणीस अनुसरून पुढील पूर्तता करावी.

RAJESH YASHWANTRAO KHANDARE

Digitally signed by RAJESH YASHWANTRAO KHANDARE
Date: 2026.04.16 12:32:03 +0530

दि. १६/०४/२०२६ **(आर.वाय.खंडारे)**

पनवेल. **पाचवे सह दिवाणी न्यायाधिश, व. स्तर पनवेल.**