MHRG040000202026

दिवाणी किरकोळ अर्ज नं. ६७/२०२६

प्रविण इंदल चव्हाण

विरूध्द

इंदू इंदल चव्हाण

पाचवे सह. दिवाणी न्यायाधीश वरीष्ठ स्तर, पनवेल, यांचे न्यायालयात

(पिठासीन अधिकारीः आर.वाय.खंडारे यांचे समक्ष)

निशाणी ०१ खालील आदेश

०१. अर्जदारांनी प्रस्तुतचा अर्ज १८२७ च्या बॉम्बे रेग्युलेशन क्र. VIII अन्वये वारस दाखला मिळणेकरिता दाखल केला आहे.

०२. अर्जदार हा **मयत इंदल बल्लू चव्हाण** यांचा मुलगा असुन सामनेवाली हया मयताच्या पत्नी आहेत. मयत इंदल बल्लू चव्हाण हे दिनांक २९/०६/२०१५ रोजी यवतमाळ येथे मयत झाले आहेत. मयत इंदल बल्लू चव्हाण यांची आई हया ब-याच वर्षापूर्वी मयत झालेल्या आहेत. मयत इंदल बल्लू चव्हाण यांना अर्जदार व सामनेवाली यांच्या व्यतिरिक्त दुसरे कोणीही वारस नाही. मयत इंदल बल्लू चव्हाण यांच्या नावावर अर्जाच्या परिच्छेद क्र. ३ मध्ये नमुद असलेली मालमत्ता आहे व मयत इंदल बल्लू चव्हाण यांच्या मृत्यूनंतर सदर मालमत्तेतील त्यांच्या हिश्श्याला अर्जदाराचे नाव वारस म्हणुन लावण्यासाठी वारस दाखला मिळावा म्हणून अर्जदार यांनी सदरचा अर्ज दाखल केला आहे.

०३. सामनेवाली प्रकरणात हजर झाली व त्यांनी **नि. १२** वर अर्जदाराने मागणी केल्याप्रमाणे वारस दाखला देण्यास हरकत नाही असे म्हणणे दाखल केले आहे.

०४. अर्जदारांनी **नि.क्र.** ८ प्रमाणे दि. ३०/०१/२०२६ रोजी जाहिरनामा व दि. ०३/०२/२०२६ रोजी 'रायगड नगरी' या पेपरमध्ये जाहिर नोटीस दिल्यानंतर ३० दिवसांत कोणीही सदरच्या अर्जास हरकत घेतलेली नाही.

०५. वरील कथनास पुष्टी देण्याकरिता अर्जदाराने स्वत:चे पुराव्याचे शपथपत्र **नि. १७** वर दाखल केले आहे व त्यात त्यांच्या वडिलांच्या मृत्यूच्या दाखल्याची

पडताळलेली प्रत **नि.१८** वर दाखल केली आहे. तसेच त्यांच्या वडीलांच्या नावावर असलेल्या मालमत्तेच्या नोदणीकृत खरेदीखत क्र.१७४२/२०१२ ची पडताळलेली प्रत **नि.१९** वर दाखल केली आहे. तसेच त्यांनी त्यांच्या आईच्या नावाचे रेशनकार्डची पडताळलेली प्रत **नि.२०** वर दाखल केली आहे. **आर्टिकल 'अ'** वर वृत्तपत्रात जाहिर करण्यात आलेली नोटीस दाखल करण्यात आलेली आहे. या व्यतिरिक्त **नि.०८** वर जाहिरनाम्याची बजावणी करण्यात आलेली आहे. अर्जदाराने **नि.क्र. २२** वर पुरावा बंद पुरसिस दाखल केली आहे. सामनेवाला यांनी **नि. २३** वर पुरावा बंद पुरशीस दाखल केली आहे.

०७. अर्जदाराने साक्षीमध्ये सांगितलेल्या कथनास कागदपत्र दुजोरा देतात. **नि.क्र. १९** वरील खरेदीखतानुसार सदर प्रकरणातील मालमत्ता मयत इंदल बल्लू चव्हाण यांच्या मालकिची असल्याचे दिसुन येत आहे. अर्जदार व सामनेवाली यांच्या व्यतिरिक्त मयत इंदल बल्लू चव्हाण यांना इतर कोणीही वारस नाही. अर्जदाराने सदर अर्ज वारस दाखला त्यांच्या नावाने देण्यात यावा असा दाखल केला आहे व त्यास सामनेवाली यांनी हरकत नाही असे सांगितले आहे परंतु पुरावा दाखल केल्यानंतर अर्जदार यांनी नि. २१ वर वारस दाखला अर्जदार व सामनेवाली दोघांच्या नावाने देण्यात यावा असे पुरशीस दाखल केलेली आहे. अर्जदार व सामनेवाली यांच्या व्यतिरिक्त मयत इंदल बल्लू चव्हाण यांना कोणीही वारस नसल्याबाबतचा अर्जदाराचा पुरावा विना आव्हानित असल्यामुळे त्यास शंका घेण्याचे कोणतेही कारण दिसून येत नाही. वरील विवेचनावरून अर्जदार व सामनेवाली हे मयताचे वारस असल्याचे समाधान झाल्यावरून अर्जदार व सामनेवाली हे वारसाचा दाखला मिळविण्यास पात्र असल्याने मी खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

आदेश

१	अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.
२	अर्जदार **प्रविण इंदल चव्हाण** व सामनेवाली **इंदू इंदल चव्हाण** हे **मयत इंदल बल्लू चव्हाण** यांचे परिच्छेद क्र.३ मध्ये नमुद मिळकतीमध्ये त्यांच्या

	हिश्शाचे वारस असल्याचे वारस प्रमाणपत्र मिळकतीच्या मुल्यांकनावर योग्य ती कायदेशीर कोर्ट फी आकारून अर्जदार यांना देण्यात यावे.
३	सदरचे प्रमाणपत्र हे वारस प्रमाणपत्र (Heirship Certificate) असून ते उत्तराधिकारी प्रमाणपत्र (Succession Certificate) नाही.
४	नाझर यांनी कायद्याप्रमाणे आवश्यक असलेली कोर्ट फीचा तपशिल द्यावा.
५	सदर प्रमाणपत्र दिवाणी नियमावली प्रकरण १४ परिच्छेद ३१२ मधील टिपणीस अधीन राहून देण्यात येत आहे. अर्जदार यांनी प्रमाणपत्र प्राप्ती पासून वरील टिपणीस अनुसरून पुढील पूर्तता करावी.

RAJESH YASHWANTRAO KHANDARE

Digitally signed by RAJESH YASHWANTRAO KHANDARE
Date: 2026.03.30 17:34:55 +0530

दि. ३०/०३/२०२६ **(आर.वाय.खंडारे)**

पनवेल. **पाचवे सह दिवाणी न्यायाधिश, व. स्तर पनवेल.**