

घोडेगाव येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश सो. यांचे कोर्टात

रे.मु.नं. /2025

गिरजाबाई सिताराम आदक

.....वादी

विरुद्ध

श्री. आप्पा नामदेव वालुंज वगैरे

.....प्रतिवादी

वादीतर्फे दाखल कागदपत्रे यादी

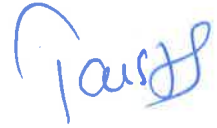
अनु. क्र.	कागदपत्रांचे वर्णन	शेरा
1.	गाव मौजे खडकवाडी येथील गट नं.121 चा 7/12 उतारा	मुळ प्रत
2.	गाव मौजे खडकवाडी येथील गट नं.125 चा 7/12 उतारा	मुळ प्रत
3.	खरेदीखत दस्त नं.1009/1959 ची प्रत	झेराँक्स
4.	गाव मौजे लोणी येथील फेरफार नोंद नं.6738	झेराँक्स
5.	गाव मौजे लोणी येथील फेरफार नोंद नं.668	झेराँक्स
6.	घोडेगाव न्यायालयातील रे.मु.नं.112/2005 चे निकालपत्र	झेराँक्स

येणेप्रमाणे वादीतर्फे कागदपत्रे दाखल असे.

घोडेगाव

दिनांक 15/6/2025

RCS 128.2025 Exh.03
Order
Seen and Filed.



वादीतर्फे अॅड.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- खडकवाडी (५५५५५०)

तालुका :- आंबेगाव

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 19404201958

गट क्रमांक व उपविभाग

१२१

19404201958

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२१	किसनाबाई नामदेव वालुंज				(२५२)	कुळाचे नाव व खंड
		आप्पा नामदेव वालुंज				(२५२)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		राजाराम वामन वालुंज				(६६८)	इतर अधिकार
जिरायत ५.५४.००		गुलाब वामन वालुंज				(६६८)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
बागायत -		[पोपट बाला वालुंज	५.५४.००	८.३०	०.३७.००]	(२२१२)	गाय खरेदी (१)
एकुण		संतोष पोपट वालुंज				(२२१२)	दि.२७/९/८५ (१)
ला.यो. क्षेत्र ५.५४.००		कांताराम पोपट वालुंज				(२२१२)	रु.५०००/- (१)
		आशा पोपट वालुंज				(२२१२)	सिडीकेट बँक शाखा यांस तारण (१)
ब) पोटखराब क्षेत्र		सविता संतोष टेमकर				(२२१२)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
(लागवड अयोग्य)		सुगंधा पोपट वालुंज				(२२१२)	श्री.भैरवनाथ वि.का.स.सो.इकरार (२२३)
वर्ग (अ) ०.३७.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	५.५४.००	८.३०	०.३७.००		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (ब) -							वि.का.सो.इ.खडकवाडी (१९८९)
एकुण							इकरार - वि.का.स.सो.
पो.ख.क्षेत्र ०.३७.००							माऊलीकृपा वि का सेवा सह सोसा खडकवाडी र
एकुण क्षेत्र ५.९९.००							रु १००००००/-दि १६/१०/२०१८ राजाराम पुरता (
(अ+ब)							१८३४)
							इकरार - वि.का.स.सो.
आकारणी ८.३०							माऊलीकृपा वि का सेवा सह र रु ८०००००/-दि
							१३/३/२०१९ आप्पा पुरता (१९२६)
जुडी किंवा विशेष							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२१२ व दिनांक :
							२९/०३/२०२१
जुने फेरफार क्र : (२५२) (६६८) (१४६०) (८३५५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०३/२०२१:१०:२४:३७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५-०६-२०२५ : १४:२९:४४ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsalbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2502100001182991 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- खडकवाडी (५५५५५०)

तालुका :- आंबेगाव

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

१२१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप		मिश्र	बाजरी		३.७१००				
			मिश्र	भुईमुग		१.१४००				
			मिश्र	विलायती गवत		०.१०००				
			मिश्र	गवार		०.१०००				
२०२२-२३	उन्हाळी	१२९*	निर्भळ	कांदा	५.८०००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	१२९*						एक विहिर पड	०.०२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- खडकवाडी (५५५५५०)

तालुका :- आंबेगाव

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 11467523343

गट क्रमांक व उपविभाग

१२५

11467523343

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२९	किसनाबाई नामदेव वालुंज				(२५२)	कुळाचे नाव व खंड
		आप्पा नामदेव वालुंज				(२५२)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		राजाराम यामन वालुंज				(६६८)	इतर अधिकार
जिरायत १.०९.००		गुलाब यामन वालुंज				(६६८)	बोळा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
बागायत -		[पोपट बाला वालुंज	१.०९.००	२.२९	०.०९.००]	(२२९२)	गाय खरेदी (१)
एकुण		संतोष पोपट वालुंज				(२२९२)	दि.२७/९/८५ (१)
ला.यो. क्षेत्र १.०९.००		कांताराम पोपट वालुंज				(२२९२)	यांस तारण (१)
		आशा पोपट वालुंज				(२२९२)	र.रु.५०००/- (१)
ब) पोटखराब क्षेत्र		सविता संतोष टेमकर				(२२९२)	सिडीकॅट बँक शाखा लोणी (१)
(लागवड अयोग्य)		सुगंधा पोपट वालुंज				(२२९२)	इतर
वर्ग (अ) ०.०९.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.०९.००	२.२९	०.०९.००		या गटात असणा-या विहिर भांडेपाण्यात बाबुराव
वर्ग (ब) -							भाऊ वालुंज यांचा ०.१० पैशाचा हिस्सा (५)
एकुण							बोळा - सहकारी सोसायटी इकरार
पो.ख.क्षेत्र ०.०९.००							वि.का.सो.इ लोणी (२२३)
							इतर
एकुण क्षेत्र १.१०.००							सुभाष गेनभाऊ वालुंज यांचा विहिर भाडे पाणी
(अ+ब)							गाईगलाईन १ इले.मोटर मध्ये हिस्सा (१२५)
							इकरार - वि.का.स.सो.
आकारणी २.२९							माऊलीकृपा वि का सेवा सह सोसा खडकवाडी र
							रु १००००००/-दि १६/१०/२०१८ राजाराम पुरता (
जूडी किंवा विशेष							१८३४)
आकारणी							इकरार - वि.का.स.सो.
							माऊलीकृपा वि का सेवा सह र रु ८०००००/-दि
							१३/३/२०१९ आप्पा पुरता (१९२६)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२९२ व दिनांक :
							२९/०३/२०२१
जुने फेरफार क्र : (१) (२५२) (६६८) (१४६०) (१६३७) (१६६०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०३/२०२१:१०:२५:४८ PM रोजी डिजिटल रवाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित अराल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५-०६-२०२५ : १४:२३:१४ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2502100001182993 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- खडकवाडी (५५५५५०)

तालुका :- आंबेगाव

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

१२५

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप		मिश्र	बाजरी		०.५०००				
			मिश्र	विलायती गवत		०.३३००				
			मिश्र	गवार		०.१२००				
२०२२-२३	उन्हाळी	१२९*	निर्भळ	कांदा	१.०७००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	१२९*						एक विहिर पड	०.०२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

80

BOMBAY STATE 20RS.



बीसरुपये
20

चेडे नि.नं.
2077

लारीख.
22/10/52

सरवाराम डोंकर होनराव रा० लोणी. हारखु
Mam

ABN
1009-1/6
1959

Harsham
Sachode

अनुक्रम नंबर 9005
सन 1952 चे ऑक्टोबर चे
22 तारखेस 8 व 5 चे
दम्यात्र जिल्ह्याचे सब जिल्ही
कचेरीत आणून दिले.

फी घेतली ती:—र. न.वे.
रजि. नं. 99.25.
पांथे पांथे (६) 2.00.
मंमो 0.00.
टपाल 9.09.
98.25

Sacharam Shankar Harsham

P. V. Patil

सब जिल्ही, आंबेगांव.

P. V. Patil

सब जिल्ही, आंबेगांव.

स्वेदीरवल जामेनीचे रुपये पंधराशेचे मोजे लोणी
येमील लारीख 22 मोह आक्टोबर सन 1952 इ. रोजी.

वामन बु. नाराम वा. बु. मराठा.
दोली. उ. व. 88 रा. न. मो. लोणी
लो. आ. बेगांव जिल्हा-पुणे.

स्वेदी
घेणार

(9) सरवाराम डोंकर होनराव. लिंगायत. दोली
नमून नोकरा उ. न. 20 रा. न. लोणी
लो. आ. बेगांव जिल्हा-पुणे

स्वेदी



द्वारा १० चौक वि. नं. २०० तारीख २२/१०/५९
सरनाराम शंकर होनराव रा. लोणी र. प. र. पावणे
चौक सिक. नं. भरती साठी दिला. २०/१०/५९
M. २०/१०/५९

- (२) सुधाकर शंकर होनराव. लिंगायत. निवासी
उ. वर्ष २९ रा. न. लोणी. पो. आंबेगांव
जि. पुणे
- (३) पार्वतीबाई को. शंकर होनराव सतः व
अज्ञान मुलगा १ मदीप शंकर होनराव नय
वर्ष ५ न अज्ञान मुलगी निवासी शंकर
होनराव नय वर्ष २ योने पालन करणार
सरनी आई मृगोन. जाल लिंगायत
घरकाम. उ. वर्ष ४७ रा. न. लोणी
पो. आंबेगांव. जि. पुणे.
- (४) विसल भ. आनंदराव उ. न. लिंगायत
घरकाम. उ. वर्ष २५ रा. हिवरे. पो. लोणी
ठमठरे. पो. शिरूर जिला - पुणे -

भरणा: -

१५०० रोख रुपये पंधराशे हे. दस्त नंदेल
वेळीं मे. स. र. सा. यांचे समोर
घरवनी साठी रोख देण्याने सोल.
सनव भरणा पानला

ABN
1009-2/6
1959.

१५००

05



साडे तीन रु. चौद्विंनं तारीख.
 385 22/7/55
 सरदाराम शंकर होनराव रां. लोणी. ह. प. र. ५
 पावणे चोली सरु. च भरती साही दिवा.
 Sh. ... Ch. ...

यासी रनरेदो जमीन बु. पुणे. पो. बु. ला.
 आं. नेगांव मे. स. र. सो. यांचे हद्दी तीव
 गांव मांजे लोणी येथील आमचे नाई-
 लाजील व नव-यांचे मालकी वहीवा.
 रीची जमीन सरकारी स्थित. नानमुली

ABN
1009 - 3/6
1959

स. नं. हि. नं. हेन आकार पू. द. प. उ.
 2) 3 8625 867 स. नं. स. नं. हि. स. नं.
 र. 830 23 व 92 व 2 22
 90695 99 93
 22 13 863 2598 स. नं. स. नं. हि. स. नं.
 र. 86 23 29 5190 23
 8690
 22 6 पेदी 2598 9636 हि. हि. हि. हि. वन
 पूर्ण बाजूची 92 पेदी ओढा.
 जमीन
 96 63 8666

येणं मो. जीरायल बागायल जमीन व स. नं.



46

83

BOMBAY STATE

25nP



पंचमीसनयपैसे दौडावेन लारीन
००-२५ २५ २५/१०/६२

सरकारम इन्कर ऐनराव शं. लोणो ह. प. र. व.

पानणे चोलीसारुचे फेरलोसणि दिल

1/10/62

Signature

२२ योल एक विहोर ओह. लिचे

३० भाडे पाण्याल उतामच पु. विसरे

हिशान्या भाऊ, हिस्सा त्या सुद्धा

नइतर झाड सुद्धा वरमे रवंगर

लदंग भूल वर सुद्धा उतरा जमीन उताजरोजी

उताही बुध्दास रुपये पेधराशे यास व्हायम सुद्धा

खरेदी देवून जमीन उताज बुमचेला व्यांत

दिली उताह. तरी सरकार सारा बुध्दा देल

उतावन तनेरंतर पुन पाचारि नंशायर पर उपेका

येन जावा उताला खरेदी दिले जाफिनीवर

उतामचा अणार उतामच वाती वारसांचा

दावा हक्क सेबंध राहिला नाही. बुमचं

नोह बायीस हक्कत होवून बुद्धसान झाल्यास

भरून देवू सरणा सब पानत्या. न. न. न.

ABN
1009 - 4/6
1959 .

85

98

ABN
1009 - 6/6
1959.

श्री. पांडुरंग महातारका जावडे,
का. तलाठी, लोणी,

हे सब-रजिस्ट्रार यांच्या ओळखी
खीचे असून ते वरील दस्तऐवज
करून देणारांत स्वतः ओळखत
असल्याचे सांगतात व त्यांची
ओळख देतात.

(Signature)
तलाठी

ला. 22 ऑक्टोबर 1958.

(Signature)

सब-रजिस्ट्रार, आंबेगांव.

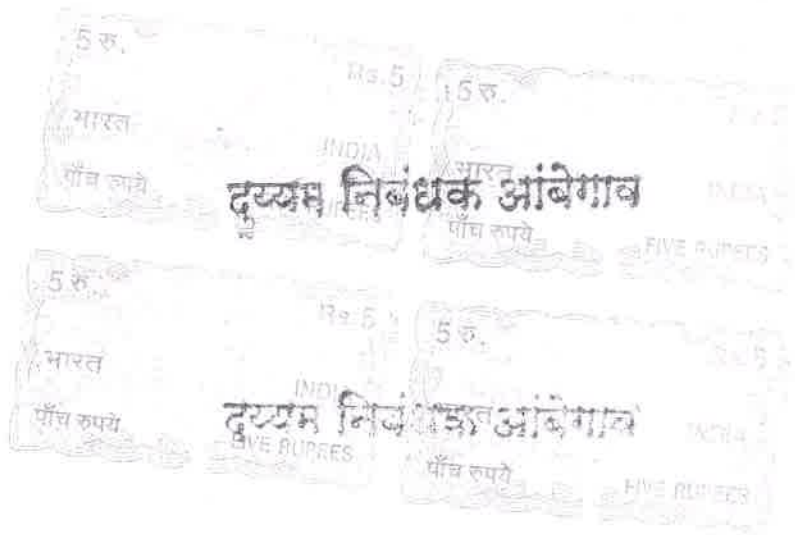
पहिले नंबरचे मुक्याचे
9009 नंथरी नोंदला.

(Signature)

सब-रजिस्ट्रार,

तारीख 22 माहे
ऑक्टोबर 1958





मी मजकल केली
मी वाचली
मी तपासून घेतली

सत्य प्रतिलिपी

दुय्यम निबंधक आंबेगाव

सदर नमून अर्जदार.....
कंस त्यांचे तारीख.....
अर्जकर्ता.....
दिले तारीख.....

दुय्यम निबंधक आंबेगाव

हस्ताचें पत्रक (गां. न. नं. ४) ०३२

R. V. 8 m.

नोंदीचा अनुक्रम नंबर.	हस्ताचा प्रकार.	फेरफार घाळेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अधिकाराची सही किंवा शेर.
५०७	तारीख: २१/१२/६० इसवी वसात लुकारावळकुंज.	२१/३	४. रनेरेरपिरनूप
	यात: (१) सरवासात शंकर होगराव (२) सुधाकर शंकर.	२१/३	४. डिमागसून
	होगराव: (३) पार्वतीबाई. भ. शंकर होगराव स्वतः.	२१/३	४. रनेरेरपिरनूप
	कारिता व अ. मुळगा प्रदिप व अ. मुळगा विद्यावती.	२१/३	४. डिमागसून
	यांचा पाठ क. मण्डल २ (६) वि. २४ - भ. १० आनंद.	२१/३	४. रनेरेरपिरनूप
	राव आरवीकर यांस रक्कम अर्जास ११००/-	२१/३	४. डिमागसून
	इसवी रोजी देवूण. स. नं. २१३० मध्यांत वि. १२	२१/३	४. रनेरेरपिरनूप
	आडे पाणपटा २३ हिस्सा. स. २४ रनेरेरपिरनूप	२१/३	४. डिमागसून
	स. २. उता. आता. स. नं. २१३० मध्यांत वि. १२	२१/३	४. रनेरेरपिरनूप
	ती अ. २. आता. स. नं. २०/३० मध्यांत	२१/३	४. डिमागसून
	आहे व तीता २३ हिस्सा रनेरेरपिरनूप	२१/३	४. रनेरेरपिरनूप
	आहे (वी.) इतक्या रनेरेरपिरनूप	२१/३	४. डिमागसून
	पुढे आहे व रनेरेरपिरनूप	२१/३	४. रनेरेरपिरनूप
	हस्ताचे नाव वारी केले आहे	२१/३	४. डिमागसून



Words
1) Copied By -
2) Compared By - AK
3) Appraisal On -
4) Ready On - 21/12/2015
5) Total -
6) Total -
7) Copying Fee -
8) Compating Fee -
9) Copying Surcharge
10) Compating Surcharge
11) Paper Cost -
Total Amount

Recordkeeper/Clerk
Tahsil Office Ambegaon

फेरफारची नोंदवही (फेरफार क्रमिक)
गालवे तालुका अम्बेगाव ता. अम्बेगाव जिल्हा

आजोवारी :-			
फेरफारचा दिनांक	माहिती मिळालेला दिनांक	व.सं.	
११/१२	११/१२	३०६	
खानेदार-भा. नामदेव लुकासाय			२३५/
वाळुज बारी कर दिवल्यात			३६२/
वाळुज वाळुज केलेल्या जमिनीत			३६२/
खानेदार पुढाळे आजोवारी वाळुज			१२६/
कराची			२३२/
१ नामदेव लुकासाय वाळुज	०-३३		२३६/
२ पोपट वाळुज	०-३३		१०६९/
३ राजासाय वाळुज	०-१५		१५२३/
४ लुकासाय वाळुज	०-१५		१५३०/
वरील पुढाळे आजोवारी वाळुज			१४७८-
केले			१४७९/
भा. नामदेव, जालिंद वाळुज			१४८९/
तसवधीत ना फेरफार सूचना दिल्याचा दि.			१५३५/
फेरफार सूचना फलकावर प्रसिध्द केल्याचा दि.			१५४५
नोंद प्रमाणित करावयाच्या दिनांकाची सूचना दिली			
भा. डी. ए. वाळुज			

मे. अ. फाळणे ठाणे
अ. न. वाळुज
मस
११/१२
११/१२



Words
1) Copied By -
2) Compared By -
3) Application On
4) Paper Cost -
5) Copying Fee -
6) Copying Surcharge
7) Copying Fee -
8) Copying Fee -
9) Copying Surcharge
10) Paper Cost -
11) Paper Cost -
Total Amount

Recordkeeper/Clerk
Tahsil Office Ambegaon

जिल्हा व अति. सत्र न्यायालय, खेड--राजगुरुनगर, ता. खेड, जिल्हा पुणे

सोपे / अर्जट

विषय / फौजदारी

अर्ज क्रमांक १४४/२०२२/२०२३

माने ०५

लिहणावळ रुपये...०४...

एकूण रुपये...२०६...

सदरहु नक्कल अँड. 

तारीख माते २ MAY 2023

अधिकाक

जिल्हा व अति. सत्र न्यायालय,
राजगुरुनगर, जि. पुणे

२ MAY 2023

KHED, 11



नक्कलचा अर्ज आला ता. ०६/०४/२०२२/२०२३

तारीख १६/०४/२०२३ सन दोनहजार बावीस / तेवीस

अर्जाची पुर्तता झाली ता. २ MAY 2023

नक्कल मिळण्याची ता. २ MAY 2023

नक्कल तयार तारीख - २ MAY 2023

नक्कल तयार ता. - २ MAY 2023

दोनहजार बावीस

राजी नक्कल दिली असे.

अधिकाक

जिल्हा व अति. सत्र न्यायालय,
जिल्हा व अति. सत्र न्यायालय,
खेड--राजगुरुनगर, जि. पुणे

- 2 MAY 2023

and adult. occu. Agriculturist;

Received on : 13.10.2005
Registered on : 13.10.2005
Decided on : 29.09.2007
Duration : Y. M. D.
01 11 16

IN THE COURT OF THE CIVIL JUDGE, J. D., GHODEGAON
AT : GHODEGAON.
(Before S.S. Ghorpade)

REG. CIVIL SUIT No. 112/2005

Exhibit No. : 28
A

Shri Popat Bala Walunj,
age 70 years, occu. Agriculturist,
residing at Loni,
Tal. Ambegaon, District Pune.

.. Plaintiff

versus

- 1) Shri Rajaram Waman Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
- 2) Shri Gulab Waman Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
- 3) Shri Appa Namdeo Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
- 4) Smt. Kisnabai Namdeo Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
- 5) Shri Bhagwat Maruti Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
- 6) Shri Radhu Sakharan Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
- 7) Shri Bhika Rabha Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
- 8) Shri Tukaram Bhikaji Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;



- 2
- 9) Shri Sakharam Bhikaji Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
 - 10) Shri Balu Bhikaji Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
 - 11) Shri Dagadu Baban Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
 - 12) Shri Maruti Baban Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
 - 13) Shri Fakira Rama Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
 - 14) Shri Babutai Dnyaneshwar Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
 - 15) Shri Vitthal Dnyaneshwar Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
 - 16) Shri Ankush Dnyaneshwar Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
 - 17) Shri Kashinath Dnyaneshwar Walunj,
age adult, occu. Agriculturist;
 - 18) Alka Sudam Butte,
age adult, occu. Agriculturist.

All residing at Loni, Tal. Ambegaon,
District Pune.

.. Defendants

SUIT FOR PARTITION AND SEPARATE POSSESSION.

Mr. A.G. Pokharkar, Advocate for the Plaintiff.
Defendants - Exparte.

JUDGMENT

(Delivered on 29th day of September, 2007)

- 1) This is a suit for partition and separate possession

in the suit properties mentioned in Schedule 1-A and 1B of the plaint.

2} Suit can be described as under :-

Suit properties are joint family properties of plaintiff and defendant Nos.1 to 4. There is no partition took place between them. Now defendant Nos.1 to 4 had given little portion to the plaintiff for cultivation. On 10.06.2005 plaintiff made demand of partition on which defendants denied it and also threatened that they will transfer the land. Therefore, suit is filed for partition and separate possession.

3} Summons duly served on the defendants, but they fails to appear. Therefore, suit is proceeded ex parte against them.

4} To support the claim, plaintiff has filed his evidence on affidavit at ex. 11 and closed his evidence.



4 Judgment in R.C.S. No. 112/05

5} Heard Mr. A.G. Pokharkar, Advocate for the
plaintiff.

6} Plaintiff has filed the 7/12 extracts of the suit
properties along with list ex. 13. After perusing the 7/12
extracts, name of plaintiff is shown as owner of some
properties. Name of defendants also shown over the 7/12
extracts as owner. Name of plaintiff and defendants are
shown separately on each 7/12 extracts. Though names
have been shown separately, but there is no mutation entry
or partition deed on record to believe that suit properties
are partitioned between the plaintiff and defendants. As
per evidence of the plaintiff, he was allotted little share
from the suit properties and he has 1/3rd share in the suit
properties. This fact did not challenge by the defendants
though summons served to them. Therefore, considering
evidence on oath of the plaintiff, 7/12 extracts, we can
consider that there was no partition took place between the
plaintiff and defendants, suit properties are joint family

5 Judgment in R.C.S. No. 112/05

properties of plaintiff and defendant Nos.1 to 4. Therefore, plaintiff proved that he is entitled to claim 1/3rd share in the suit properties. As such suit is liable to be decreed with costs as per claim of the plaintiff. Hence the following order.

ORDER

1. Suit is hereby decreed with costs.
2. Defendant Nos.1 to 4 are hereby directed to allot 1/3rd share of the plaintiff from the suit property.
3. Decree be drawn up accordingly and be sent to the Collector, Pune to effect the partition as per the order.

(Dictated and pronounced in open Court.)

GHODEGAON
DATE :- 29.09.2007

(S.S.GHORPADE)
CIVIL JUDGE, JR.DIVISION,
GHODEGAON.



नवकल लयाव करणार

नवकल लयाव करणार

True Copy

Superintendent,
District & Addl. Sessions Court,
Khed-Rajgurunagar

- 2 MAY 2023