

सं.फौ.कि.अर्ज क्रं. ६६१/२०२२

सं.फौ.कि.अर्ज क्रं. ६६१/२०२२

रश्मी ..वि..डेरॉन प्रॉपटीज

निशाणी क्रं.०६ वर पुढे

फिर्यादी यांचा पुढील सरतपासणी फिर्यादी यांचे विधीज्ञ श्री. जे.एम. शिंदे
यांचेमार्फत शपथेवर सुरु

२२. तसेच दि. २३.०१.२०१७ रोजी माझे पती गौतम दोशी यांनी डेरॉन प्रॉपटीज यांना रक्कम रुपये १,३४,९१०/- रोजीचा रिसीप्ट नं. २५६ दिली होती. सदरची रिसीप्ट मी सदरचे प्रकरणात दाखल केली आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला निशाणी क्रं. ५८ देण्यात येतो.

२३. तसेच दि. २३.०१.२०१७ रोजी मी डेरॉन प्रॉपटीज यांना रक्कम रुपये ४,३२,९४४/- रोजीचा रिसीप्ट नं. २५७ दिली होती. सदरची रिसीप्ट मी सदरचे प्रकरणात दाखल केली आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला निशाणी क्रं. ५९ देण्यात येतो.

२४. तसेच दि. २३.०१.२०१७ रोजी मी डेरॉन प्रॉपटीज यांना रक्कम रुपये १८,६४४/- रोजीचा रिसीप्ट नं. २५८ दिली होती. सदरची रिसीप्ट मी सदरचे प्रकरणात दाखल केली आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला निशाणी क्रं. ६० देण्यात येतो.

२५. तसेच दि. २६.०६.२०१७ रोजी माझे पती गौतम दोशी यांनी डेरॉन प्रॉपटीज यांना रक्कम रुपये ४,०४,७२९/- रोजीचा रिसीप्ट नं. २८८ दिली होती. सदरची रिसीप्ट मी सदरचे प्रकरणात दाखल केली आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला निशाणी क्रं. ६१ देण्यात येतो.

२६. तसेच दि. २६.०६.२०१७ रोजी मी डेरॉन प्रॉपर्टीज यांना रक्कम रुपये १२,८०,१८८/- रोजीचा रिसीप्ट नं. २८९ दिली होती. सदरची रिसीप्ट मी सदरचे प्रकरणात दाखल केली आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला **निशाणी क्रं. ६२** देण्यात येतो.

२७. तसेच दि. १५.०२.२०१८ रोजी मी डेरॉन प्रॉपर्टीज यांना चेकद्वारे रक्कम रुपये ४,४७,४४४/- रोजीचा रिसीप्ट नं. ३३३ दिली होती. सदरची रिसीप्ट मी सदरचे प्रकरणात दाखल केली आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला **निशाणी क्रं. ६३** देण्यात येतो.

२८. दिनांक १९.११.२०१४ रोजी आरोपी डेरॉन प्रापर्टीज यांनी माझ्या व माझ्या पतीच्या नावाने ऑफीस प्रिमायसेस नंबर ४१५ अलॉट केल्याबाबतचे पत्र दिले होते. ते मी प्रकरणात दाखल केले आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला **निशाणी क्रं. ६५** देण्यात येतो.

२९. दिनांक १७.११.२०१४ रोजी आरोपी डेरॉन प्रापर्टीज यांनी माझ्या व माझ्या पतीच्या नावाने ऑफीस प्रिमायसेस नंबर ४१६ व ४१७ अलॉट केल्याबाबतचे पत्र दिले होते. ते मी प्रकरणात दाखल केले आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला **निशाणी क्रं. ६६** देण्यात येतो.

३०. दिनांक १७.११.२०१४ रोजी आरोपी डेरॉन प्रापर्टीज यांनी माझ्या व माझ्या पतीच्या नावाने ऑफीस प्रिमायसेस नंबर ४१५, ४१६ व ४१७ अलॉट केल्याबाबतचे पत्र दिले होते. ते मी प्रकरणात दाखल केले आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला **निशाणी क्रं. ६७** देण्यात येतो.

३१. दिनांक २१.०६.२०१७, ०६.०१.२०१७ व २१.०६.२०१७ रोजी आरोपी डेरॉन प्रापर्टीज यांनी मला किती पैसे देणे लागत आहे याबद्दलचे मागणी पत्र दिले होते, सदरचे तिन्ही मागणीपत्र मी प्रकरणात दाखल केले आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला निशाणी क्रं. ६८ ते ७० देण्यात येतो.

३२. दिनांक ०८.१०.२०१५ रोजी आरोपी डेरॉन प्रापर्टीज यांनी माझ्या व माझ्या पतीच्या नावाने कमर्शियल युनिट ४१६ व ४१७ अलॉट झाल्याबद्दल व त्याची थकबाकी भरण्याबाबत पत्र दिले होते. ते मी प्रकरणात दाखल केले आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला निशाणी क्रं. ७१ देण्यात येतो.

३३. मी माझे व माझ्या पतीचे आयडीबीआय बँक खात्यातून चेकद्वारे आरोपी डेरॉन प्रापर्टीज यांना एकूण रक्कम रुपये ३०,५६,६८३/- माझ्या खात्यातून व १७,४६,४७४/- रक्कम रुपये माझ्या पतीच्या खात्यातून पाठविले होते हे दर्शविण्याकरीता आयडीबीआय बँकेचे दिनांक ०७.०२.२०२६ रोजीचे पत्र मी प्रकरणात दाखल केले आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला निशाणी क्रं. ७२ व ७३ देण्यात येते.

३४. तसेच माझे स्टॅंडर्ड चार्टर्ड बँके खात्यातून आरोपी डेरॉन प्रापर्टीज वेळोवेळी चेकद्वारे पेमेंट केले होते ते दर्शविण्याकरीता मी माझे स्टॅंडर्ड चार्टर्ड चा बँक खाते उतारा प्रकरणात दाखल केले आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला एकत्रात निशाणी क्रं. ७६ देण्यात येते.

३५. माइया पतीने आरोपी डेरॉन प्रापर्टीज यांच्या विरोधात निगडी पोलीस स्टेशन येथे तक्रार दिली होती. त्या दरम्यान उमंग भारतभूषण मदन व प्रकाश मधुकर मोकाशी यांनी त्यांचे जबाब दिले होते व त्यात त्यांनी आम्ही दिलेले पैशाबद्दल व आमच्या नावाने ऑफीस युनिट क्र. ४१५, ४१६, ४१७ अलॉट केल्याबद्दल मान्य केले होते, सदरच्या जबाबाची प्रमाणीत प्रत मी प्रकरणात दाखल केले आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला एकत्रात निशाणी क्रं. ७७ व ७८ देण्यात येते.

३६. आरोपी डेरॉन प्रापर्टीज यांनी माइया नावाने दिनांक १५.०१.२०२२ रोजीचे बँक ऑफ इंडियाचा धनादेश क्र. १७८७१९ रक्कम १३,००,०४१/- दिले होते. सदरचे धनादेश मी प्रकरणात दाखल केले आहे. आता ते दाखविण्यात आले, ते तेच असून त्याला नि. ७९ देण्यात येते. सदरचा धनादेश आरोपीने आम्हांला बँकेत टाकू नये असे निर्देश दिले होते व त्याऐवजी आरोपीने दिनांक १५.०१.२०२२ रोजीचे श्रीमंत मालोजीराजे सहकारी बँक लिमिटेडेचे धनादेश क्र. ०००११८ रक्कम १३,००,०४१/- दिले होते. सदरच्या धनादेशाची मुळप्रत मी प्रकरणात दाखल केली आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला एकत्रात निशाणी क्रं. ८० देण्यात येते.

३७. सदरचा धनादेश वटविण्याकरीता मी माझे आयडीबीआय बँकमध्ये दिनांक ३०.०१.२०२२ रोजी टाकले होते त्या अनुषंगाने चेक डिपॉझीट रिशिप्ट मी प्रकरणात दाखल केल आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला एकत्रात निशाणी क्रं. ८१ देण्यात येते. सदरचा धनादेश न वटता फंड इनसफीशिएंट या शे-याने दिनांक ०१.०२.२०२२ रोजी मला परत मिळाला. त्या अनुषंगाने मी सदरची घटना चेक रिटर्न मेमोची मुळ प्रत प्रकरणात दाखल केली

आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला निशाणी क्रं. ८२ देण्यात येते.

३८. दिनांक १२.०२.२०२२ रोजी मी माझ्या वकिलांमार्फत आरोपीला कायदेशीर नोटीस पाठवली होती, सदरच्या नोटीसची कार्यालयीन प्रत मी प्रकरणात दाखल केली आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्यावर माझी व माझ्या वकिलांची सही आहे. त्यातील मजकूर खरा आणि बरोबर आहे. त्याला निशाणी क्रं. ८३ देण्यात येते. स

३९. सदरची नोटीस आरोपी लोकांना आरपीएडी मार्फत पाठविण्यात आली होती, त्या अनुषंगाने मी दिनांक १२.०२.२०२२ रोजीचा पाच आरपीएडी रिशिफ्ट प्रकरणात दाखल केले आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला निशाणी क्रं. ८४, ८५, ८६, ८७, ८८ देण्यात येते. सदरची नोटीस आरोपी क्र. १ व २ यांना तामीळ झाली होती, ट्रॅक रिपोर्ट मी प्रकरणात दाखल केला आहे. आता मला ते दाखविण्यात आला. तो तोच असुन त्याला निशाणी क्रं. ८९ देण्यात येते. तसेच तीन नोटीसेस अनक्लेमड या शे-याने सदरचे तीन नोटीसेस लिफाफयासह मी प्रकरणात दाखल केले आहेत. ते न्यायालयात उघडण्यात आले. ते तेच असून त्याला निशाणी क्रं. ९०, ९१ व ९२ देण्यात येते.

४०. दिनांक ०६.०७.२०२१ रोजी माझ्या वकिलांमार्फत मी व माझ्या पतीने आरोपी लोकांना आमचे दिलेली रक्कम किंवा ऑफीस स्पेस देण्याकरिता नोटीस पाठवली होती, त्याची प्रत मी प्रकरणात दाखल केली आहे. आता मला ती दाखविण्यात आली. ती तीच असुन त्याला आर्टिकल 'क' देण्यात येते. दिनांक १०.०८.२०२१ रोजी सदरच्या नोटीसला आरोपी लोकांनी त्यांच्या वकिलांमार्फत

सं.फौ.कि.अर्ज क्रं. ६६१/२०२२

उत्तर दिले होते. सदरच्या उत्तराची प्रत मी प्रकरणात दाखल केली आहे, त्याला आर्टिकल ड देण्यात येत आहे.

सरतपास पूर्ण.

आरोपी व त्यांच्या वकिलांचा वांरवार पुकारा केला असता ते गैरहजर सबब उलटतपास पुढील तारखेपर्यंत तहकूब.

वा.दा.ब.अ.क.केले.

—समक्ष —

(अल अमूदी ए.के.)
न्यायदंडाधिकारी प्रथम श्रेणी,
पिंपरी, पुणे.
दि. १७.०६.२०२६

(अल अमूदी ए.के.)
न्यायदंडाधिकारी प्रथम श्रेणी,
पिंपरी, पुणे.