

MHOS130009952018 	नियमित दिवाणी दावा क.४८०/२०१८ मधील निशाणी ३३ वरील आदेश (तेजस भाऊ हाके वि. भाऊ आश्रुबा हाके) CNR No.MHOS13000995-2018
---	--

१. वादीने प्रस्तुत अर्ज दावा मिळकतीचे दावा दाखल करण्याअगोदर झालेल्या हस्तांतराबाबत दाव्यामध्ये आवश्यक पक्षकार सामिल करण्यासाठी दाव्यात दुरुस्ती मागीतली आहे.

२. वादीने असे कथन केले आहे की, प्रस्तुत दावा वादीने मौजे भोनगिरी येथील मिळकतीचे सरसनिरस वाटप होवून मिळणेसाठी दाखल केला आहे. वादी नं.१ व २ यांना प्रतिवादीने सन २०१७ च्या दिपावलीस अंगाच्या कपडयानिशी घरातून हालकून दिले असून तेव्हापासून त्यांना घरात न घेतल्याने वादी हे मौजे कौडगाव ता.परंडा येथे वादी नं.२ च्या माहेरी राहत आहेत. त्याचा गैरफायदा घेवून वादी हे न्यायालयात दावा जमीनीबाबत कार्यवाही करणार असल्याचे प्रतिवादींना माहिती झाल्याने अज्ञान वादी नं.१ व २ चा हिस्सा डावलण्याच्या दुर्हेतुने प्रतिवादीने दावा जमीनीपैकी मौजे भोनगिरी ता.भूम येथील जमीन स.नं.१२/अ पैकी क्षेत्र ०० हे. ६६ आर आकार ०१ रू. २० पैसे बाबत महादेव मालु मदने वय ५३ वर्षे, धंदा— शेती, आणि आश्रुबा मालू मदने वय ५७ वर्षे, धंदा—शेती, रा.सोनगिरी यांचे नावे दि.२८.०६.२०१८ रोजी खोटा, पोकळ व बनावट रजि.खरेदी दर्शविणारा दस्त क्र.१४८५/२०१८ हा नोंदवला आहे. सदरी महादेव मालू मदने व आश्रुबा हे दोघेही प्रतिवादी नं.३ नामे आश्रुबा हाके यांचे मावस भाऊ असून प्रतिवादी नं.१ चे काका आहेत. त्यामुळे प्रतिवादीने वादींचा हिस्सा डावलण्याच्या दुर्हेतुने हेतूने खोटा दस्त बनवला आहे. जो वादीच्या हिश्यावर बंधनकारक नाही. अशा परिस्थितीत for the purpose of determining the real question in controversy between the parties वादींना दाव्यात खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करणे आवश्यक झाले आहे.

३. वादीने पुढे कथन केले की, अ. प्रतिवादी सदरांत प्रतिवादी नं.२ नंतर ३. महादेव मालु मदने वय ५३ वर्षे, धंदा शेती, रा. सोनगिरी ता.भूम जि.

उस्मानाबाद. ब. प्रतिवादी नं.३ नंतर प्रतिवादी नं.४ आश्रुबा मालु मदने वय ५७ वर्षे, धंदा शेती व रा.सदर, क. दावा सदरात दरम्यानचे उत्पन्न मिळणे बाबत नंतर व रजि. खरेदी दस्त क्र.१४८५/२०१८ दि.२८.०६.२०१८ हा वादीच्या हिश्यावर बंधनकारक नसल्याची घोषणा होणे बाबत. ड. दाव्याचे मुल्य सदरात न्यायालयाच्या अधिकार क्षेत्रासाठी ९४२/— रूपये कमी करून त्याऐवजी १९४२/— रूपये कोर्ट फीससाठी १९०/— रूपये कमी करून त्याऐवजी ११९०/— रूपये आणि कोर्ट फिस २००/— रूपये कमी करून त्याऐवजी ४००/— रूपये अशी दुरुस्ती करणे आहे. इ. दावा पॅरा नं.६ नंतर ६/अ — विवाद्य जमीनीमध्ये वादींचा अविभाजीत २/३ हिस्सा असताना प्रतिवादीने वादींचा विवाद्य जमीनीतील हिस्सा डावलण्याच्या हेतुने दि.२८.०६.२०१८ रोजी दस्त क्र.१४८५/२०१८ अन्वये मौजे भोनगिरी ता.भूम येथील जमीन स.नं. १२/अ क्षेत्र ०० हे. ६६ आर आकार ०१ रूपये २० पैसे ही प्रतिवादी नं.४ व ५ यांना विक्री केल्याबाबत खोटा, पोकळ व बनावट दस्त बनवला आहे. जो पोकळ असून बेकायदेशीर आहे व तो वादीच्या हिश्यावर बंधनकारक नाही व तशी घोषणा होणे न्याय व योग्य होईल. प्रतिवादींना अशा प्रकारचा दस्त बनवण्याचा अधिकार नव्हता किंवा नाही. शिवाय वादी नं.१ हा अज्ञान असून अज्ञानाच्या मिळकती बाबत दस्त बनवताना मे. न्यायालयाची परवानगी घेतली नाही.

४. वादीने पुढे कथन केले की, दावा पॅरा क्र.१२ मध्ये पहिली ओळ वाटपासाठी व कब्जासाठीच्या नंतर आणि पोकळ दस्त वादीच्या हिश्यावर बंधनकारक नसल्याची घोषणा होणेसाठी त्यानंतर वरून पाचव्या ओळीत ९४२ हे कमी करून त्याऐवजी १९४२/— रू. तसेच सातव्या ओळीत १९०/— रू. कमी करून त्याऐवजी ११९०/— रू. आणि २००/— रू. कमी करून त्याऐवजी ४००/— रू. अशी दुरुस्ती करणे आहे. पॅरा अ/१. प्रतिवादी नं.१ ते ३ ने प्रतिवादी नं.४ व ५ च्या नावे विवाद्य जमीन स.नं.१२/अ क्षेत्र ०० हे. ६६ आर आकार ०१ रू. २० पैसे बाबत अनाधिकाराने व बेकायदेशीरपणे बनवलेला पोकळ व बनावट दस्त क्र.१४८५/२०१८ दि.२८.०६.२०१८ हा वादीच्या हिश्यावर बंधनकारक नसल्याची घोषणा होणेची कृपा करावी.

५. वादीने शेवटी कथन केले की, वादी नं.१ हा अज्ञान असून वादी नं.२ ही बाई माणुस आहे. वादी हे मौजे कौडगाव ता.परंडा येथे राहत असल्याने त्यांना सदरी पोकळ खरेदी दस्ताची माहिती नव्हती. त्यामुळे सदरी मजकूर दाव्यात नमुद करणेचा राहुन गेला असून प्रतिवादीने त्यांची लेखी कैफीयत दाखल केल्यानंतर वादींना त्याची माहिती झाल्याने वादी सदरी दावा दुरुस्तीचा अर्ज देत आहे. प्रस्तुतचा दावा हा वाटपाचा असल्याने सदरी विवाद्य जमीनीचे खरेदीदार हे दाव्यात आवश्यक पक्षकार आहेत. त्यामुळे त्यांना दाव्यात पार्टी म्हणून समाविष्ट करणे आवश्यक झाले आहे. अशा परिस्थितीत वादींना दाव्यात वर नमुद केल्याप्रमाणे दुरुस्ती करणे त्यामुळे न्यायदानात मदत होणार नसून दाव्याच्या स्वरूपात कोणताही बदल होत नाही. न्यायाच्या दृष्टीने वादींना दाव्यात वर नमूद केल्याप्रमाणे दुरुस्ती करणे आवश्यक करण्यास परवानगी मिळणे न्यायाचे आहे. अन्यथा वादीचे पैशात न भरून येणारे नुकसान होणार आहे. करिता अर्ज मंजूर करावा असे कथन केले.

६. प्रस्तुत अर्जावर प्रतिवादी चे म्हणणे घेण्यात आले असता त्यांनी प्रस्तुत अर्जातील कारण योग्य व न्यायाचे नाही. दावा दाखल होण्यापुर्वी खरेदीखत झालेले आहे. दाव्याच्या मुळ स्वरूपात बदल होत आहे. त्यामुळे अर्ज नामंजूर करावा असे कथन केले.

७. वादी व प्रतिवादी विधीज्ञ यांचा युक्तीवाद ऐकला. प्रस्तुत दावा प्रतिवादी विरुद्ध जमीनीचे सरसनिरस मानाने वाटप होवून मिळणेसाठी दाखल आहे. प्रस्तुत अर्जात वादीने मागणी केल्याप्रमाणे दावा मिळकतीचे दावा दाखल करणेपूर्वी खरेदीखत क्रं. १४८५/२०१८ हा दस्त दि.२८/०६/२०१८ रोजी नोंदविण्यात आला व प्रस्तुत दावा दि. १६/०८/२०१८ रोजी दाखल झाल्याचे कागदपत्रावरून दिसते. वादीचे विधीज्ञ यांनी युक्तीवाद केला की, दावा दाखल झाला त्यावेळी मौजे भोनगिरी येथील स.न.१२/अ च्या ७/१२ उता—यावर नमुद खरेदीदार यांच्या खरेदीखता आधारे ७/१२ उता—यावर नोंद झाली नसल्याने वादींना त्याबाबत माहिती नव्हती. प्रतिवादीच्या प्रस्तुत अर्जाच्या म्हणण्यातून असे स्पष्ट होते की, दावा मिळकतीचे खरेदीखत दावा दाखल करणेपूर्वी झाले होते हे त्यांना मान्य आहे. वादीने प्रस्तुत अर्जात दुरुस्ती ही दावा मिळकत सर्वे नं.

१२/अ ज्यांनी विकत घेतली त्यांना दाव्यात प्रतिवादी करण्यासाठी व त्यानुसार आवश्यक दाव्यातील मागणी व कोर्ट फीस संदर्भात दुरुस्ती मागितली आहे. दाव्याचे स्वरूप वाटपासाठी आहे. तसेच दाव्यात अदयाप पुरावा सुरु झालेला नाही. त्यामुळे सदर दुरुस्तीने दाव्याच्या स्वरूपात कोणताही बदल होणार नाही अथवा सदर दुरुस्तीने प्रतिवादीचे नुकसान नसून दावा मिळकतीचे हस्तांतर होवून घेणा-याचे नाव ७/१२ उता-यावर आले आहे त्यामुळे त्यांना दाव्यात आवश्यक पक्षकार म्हणून सामील करणे आवश्यक दिसते. करिता सदर दुरुस्ती मंजूर करणे आवश्यक दिसते. करिता खालील आदेश:-

आदेश

- | |
|--|
| १) निशाणी ३३ चा अर्ज मंजूर करण्यात येतो. |
| २) वादीने दाव्यात मुदतीत दुरुस्ती करून दुरुस्त दाव्याची प्रत दाखल करावी. |

दिनांक :- २७/०१/२०२२.

(डॉ.डी.जी.पटवे)
२रे सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर,
भूम.

Certificate

I affirm that, the contents of this P.D.F. file judgment are same, word to word, as per the original Judgment.

Name of Junior Clerk	...	Shri. V. B. Unde
Court	...	2 nd Jt.CJJD &JMFC Bhoom
Date	...	27-01-2022
Order signed by the Presiding Officer on	...	27-01-2022
Order uploaded on	...	27-01-2022