

अर्ज निशाणी क्रमांक ९६ वर आदेश**(पारीत दिनांक २९.०४.२०२५)**

०१. प्रस्तुत अर्ज वादीने सावरगांव, ता.निफाड, जि.नाशिक हद्दीतील प्रतिवादीची गट क्रमांक २४२ पैकी ० हे. ५४ आर अधिक पो.ख. १ आर या प्रतिवादीच्या जमिनीचे दिनांक १६/०४/२००७ रोजी खरेदी करण्याचे केलेले ठरावपत्र/करारनामा अपु-या मुद्रांकावर असल्याने आणि नोंदणीकृत नसल्याने महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३३ अनुसार जप्त करुन अपुरा मुद्रांक दंडासह वसूल करुन घ्यावा यासाठी दाखल केला आहे.

०२. प्रतिवादी तर्फे अर्जावर म्हणणे दाखल करण्यास पुरेशी संधी देवुनही त्यांनी म्हणणे दाखल न केल्याने अर्ज विना म्हणणे चालविण्यात आला. वादीतर्फे विधीज्ञ श्री. कुलकर्णी यांचा युक्तिवाद ऐकला.

०३. वादपत्र आणि खरेदीचा ठराव/करारनामा यांचे अवलोकन केले. वादीने प्रतिवादीकडून वाद मिळकत खरेदी करण्याचा ठराव रक्कम रुपये १००/- च्या मुद्रांकावर केला आहे. ठरावाचे अवलोकन केले असता हे स्पष्ट आहे की, वाद मिळकतीचा मोबदला रक्कम रुपये २,८३,५००/- आहे. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १८८१ चे कलम ०९ अनुसार ज्यावेळी लेखी दस्तऐवज आवश्यक नाही, त्यावेळी तोंडी हस्तांतरण देखील विधिवत असते. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १८८१ चे कलम ५४ अनुसार ज्या वेळी मालमत्तेची किंमत रक्कम रुपये १००/- पेक्षा अधिक असते त्यावेळी मालमत्तेचे हस्तांतरण केवळ नोंदणीकृत दस्तानेच केले जाते. नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम १७ अनुसार खरेदीखत सक्तीने नोंद होण्यास पात्र दस्तऐवज आहे. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३४ अनुसार कोणताही दस्तऐवज अपु-या मुद्रांकावर केला असेल तर तो पुराव्यात सामील करुन घेता येत नाही.

०४. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३४ अनुसार अपुरा मुद्रांक असलेला दस्तऐवज ज्या लोक सेवकासमक्ष हजर केला जाईल त्यांच्यावर दस्तऐवज जप्त करण्याची व पुराव्यात सामील न करून घेण्याची जबाबदारी ठेवली आहे. अपुरा मुद्रांक असलेला दस्तऐवज जो पर्यंत मुद्रांक पूर्ण भरला जात नाही तो पर्यंत पुराव्यात सामील करून घेता येत नाही.

०५. वादीला ठरावपत्र/करारनामा पुराव्यात सामील करून पाहिजे आहे. वादीने अर्जामध्ये अपुरा मुद्रांक आणि त्यावरील दंड भरण्यास तो तयार असल्याचे नमूद केले आहे. म्हणून ठरावपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३३ अनुसार जप्त करण्यात येते. वादीने ठरावपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३९ ते ४१ अनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांच्याकडे अपुरा मुद्रांक आणि दंड भरून नोंदणी करून घ्यावा. म्हणून अर्ज मंजूर होण्यास पात्र आहे. म्हणून खालील आदेश पारीत करण्यात येतो.

आदेश

१. अर्ज निशाणी क्र.९६ खर्चासह मंजूर करण्यात येतो.
२. दिनांक १६/०४/२००७ रोजीचा खरेदीचा करारनामा अपुरा मुद्रांक आणि दंड भरून नोंदणी करण्यासाठी मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांच्याकडे पाठविण्यात यावा.
३. वादीने मुद्रांक जिल्हाधिकारी, यांच्या कार्यालयात हजर राहून पुर्तता करावी.

(श्री. प्रसाद दिपक कोळेकर)

दिनांक :- २९.०४.२०२५.

दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, पिंपळगांव (ब)

ठिकाण :- पिंपळगांव (ब)

जिल्हा नाशिक.