O.S.No. 242/2022

Shri. K.S.Kulkarni, advocate for plaintiff has furnished Non-Judicial Stamp worth of **Rs. 750/-** on 09-11-2022 for drawing of Compromise decree.

COMPROMISE DECREE

Date of Institution: 27-10-2022
Date of Disposal : 12-11-2022

IN THE COURT OF SENIOR CIVIL JUDGE BAILHONGAL, AT: BAILHONGAL.

O.S.No. 242/2022

BETWEEN

1. **Shri. Mallappa Laxman Nilajkar,**
Age: 22 Years, Occ: Agril.
R/o.Gaddikaravinkoppa, Tq. Bailhngal,
Dist: Belagavi.

2. **Shri. Basappa Laxman Nilajkar,**
Age: 25 Yrs, Occ. Agril.
R/o. Gaddikaravinkoppa, Tq. Bailhongal,
Dist: Belagavi.

....Plaintiffs.

AND

1. **Shri. Laxman Mallappa Nilajkar**
Age: 71 Yrs, Occ: Agril,
R/o. Gaddikaravinkoppa, Tq. Bailhongal,
Dist: Belagavi.

2. **Shri. Ningappa Laxman Nilajkar,**
Age: 30 Yrs,Occ: Ex Servive man,
R/o. Gaddikaravinkoppa, Tq. Bailhongal,
Dist: Belagavi.Now at Top Floor Room No. 7
Brahmaputra Block Air porce station Jamnagar,
Gujarat.

...Defendants.

Suit for : The plaintiff has filed this suit for **PARTITION & SEPARATE POSSESSION**

Suit Valuation: **Rs. 14,00,000/-** for the purpose of court fee and Jurisdiction.

PLAINT UNDER ORDER VII RULE 1 OF C.P.C.

This petition coming on **12th day of November- 2022** for final disposal before **Smt. Usharani R, B.A.L.,LL.M., Senior Civil Judge, Bailhongal,** in the presence of **Shri. K.S.Kulkarni,** advocate for plaintiffs, **Shri. P.A.Deshanur,** advocate for Defendants. It is ordered and decreed that:

ದಿವಾಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆ ಆದೇಶ 23 ನಿಯಮ 3 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀ ಪತ್ರ

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಃ ಬೈಲಹೊಂಗಲ ತಾಲೂಕ ಪೈಕಿ ಮೊಜೆ ಗದ್ದಿಕರವಿನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸರಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಶೇತ್ಕಿ ಜಮೀನುಗಳಾದಃ

ಅ. ನಂ.	ರಿ ಸ ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎ – ಗು -ಅ	ಪೋ.ಖ.	ನಿವ್ವಳ ಕ್ಷೇತ್ರ	ಆಕಾರ ರೂ - ಪೈ	ಗ್ರಾಮ
1	105/1	02-34	00-01	02-33	02-38	ಗದ್ದಿಕರವಿನಕೊಪ್ಪ
2	118	01-22	–	01-22	01-62	ಗದ್ದಿಕರವಿನಕೊಪ್ಪ

ವಾದಿಯು ತನ್ನ ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಂಶಾವಳಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿಯರ, ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.2 ಇವರ ತಂದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಇರುತ್ತಾನೆ. ಇವರೆಲ್ಲರೂ ಕೂಡಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮಲ್ಲಿಯ ವ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಗದ್ದಿಕರವಿನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಹಿರಿಯರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಂಡು, ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ರಾಜೀ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪಾಲುವಿಭಾಗ ವಿಂಗಡನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ವಾದಿ ನಂ.1- ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ನಿಲಜಕರ, ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಪ್ರಾಪ್ತವಾದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ, ಗದ್ದಿಕರವಿನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನ ರಿ ಸ ನಂ 105/1 ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 02 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ, 01 ಗುಂಟೆ, ಪೋ. ನಿವ್ವಳ 02 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ ಇದರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 17 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪ್ರಾಪ್ತವಾಗಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ವಾದಿ ನಂ.2- ಬಸಪ್ಪ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ನಿಲಜಕರ, ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಪ್ರಾಪ್ತವಾದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ, ಗದ್ದಿಕರವಿನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನ ರಿ ಸ ನಂ 105/1 ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 02 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ, 01 ಗುಂಟೆ, ಪೋ. ನಿವ್ವಳ 02 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ

ಇದರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪ್ರಾಪ್ತವಾಗಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ .1 - ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ನಿಲಜಕರ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಈತನು , ವಾದಿಯರ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.2 ಇವರ ತಂದೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿಯವನು ತನ್ನ ಹಯಾತಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಮನಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆನ್ನುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿರುವ ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಅಧಿಕಾರ ವ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಆ ಕಾರಣ ಈ ದಾವೇದ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಈತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ವಗೈರೆ ಏನೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.2 ಶ್ರೀ ನಿಂಗಪ್ಪ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ನಿಲಜಕರ, ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಪ್ರಾಪ್ತವಾದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ, ಗದ್ದಿಕರವಿನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನ ರಿ ಸ ನಂ 118 ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 01 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ ಆಕಾರ ರೂ. 1-62 ಪೈ ಇದ್ದು, ಇದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಈತನ ಪಾಲಿಗೆ ಪ್ರಾಪ್ತವಾಗಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಹಿಸ್ಸೆಗಳನ್ನು ವಾಟ್ನಿ ಮೂಲಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ರಾಜೀ ಪ್ರಕಾರ ಹಿಸ್ಸೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ವಾದಿ ವ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಸ್ವ ಇಚ್ಚೆಯಿಂದ ವ, ಖುಷಿಯಿಂದ ಕಬೂಲಿ ಕೊಟ್ಟು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರ ರಾಜೀ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿಯರು, ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ/ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿಸ್ಸಾ ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ/ಕಂದಾಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.2 ಇವರು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಪಾಲಿಗೆ ಪ್ರಾಪ್ತವಾದ ಹಿಸ್ಸೇದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕ ವ, ಕಬ್ಜಾದಾರಾಗಿ ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕಾರ ರಾಜೀ ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

(Given under my hand and the seal of the court this **12th** day of **November-2022**)

Sd/-

(Smt. Usharani R.)
Senior Civil Judge, Bailhongal

BILL OF COST

S.N	Particulars	By the Plffs.Rs-Ps	By the Defts.Rs-Ps
1	C.F on Plaint	200-00	--
2	C.F on Vakalat	01-00	01-00
3	Documents	05-00	–
4	P.F.	16-00	-
	Total	**222-00**	**01-00**

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಣನೆ

ಬೈಲಹೊಂಗಲ ತಾಲೂಕ ಪೈಕಿ ಮೊಜೆ ಗದ್ದಿಕರವಿನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸರಹದ್ದಿಹಲ್ಲಿರುವ ಶೇತ್ಕಿ ಜಮೀನುಗಳಾದಃ

ಅ.ನಂ.	ರಿ ಸ ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎ - ಗು - ಅ	ಪೋ.ಖ ಎ – ಗು	ಆಕಾರ ರೂ ಪೈ	ಗ್ರಾಮ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮೌಲ್ಯ
1	105/1	02.34	00-01	02-38	ಗದ್ದಿಕೊರವಿನಕೊಪ್ಪ	8,00,000
2	118	01-22	–	01-62	ಗದ್ದಿಕೊರವಿನಕೊಪ್ಪ	6,00,000
					ಒಟ್ಟು ಬೆಲೆ	14,00,000

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು, ಅವುಗಳ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳ ಮೇಲಿನದ ಸುಲಭವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲು ಬರುವುದರಿಂದ, ಅವುಗಳ ಚಕಬಂದಿಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ.

Decree notified on : 21-11-2022
Decree Signed on : 24-11-2022

Prepared by Verified by

Decree clerk Senior. Sheristedar

Sd/-
(Smt. Usharani R.)
Senior Civil Judge, Bailhongal.

RBB