

अर्ज निशाणी क्रमांक १०८ वर आदेश

(पारीत दिनांक ०३.०७.२०२३)

०१. प्रस्तुत अर्ज प्रतिवादीने नि.क्र. ६८ लगत दाखल केलेले दिनांक १२.०५.१९९९ रोजीचे खरेदीखत क्र. ८५८ अपु-या मुद्रांकावर असल्याने आणि नोंदणीकृत नसल्याने महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३३ अनुसार जप्त करून अपुरा मुद्रांक दंडासह वसूल करून घ्यावा यासाठी दाखल केला आहे.

०२. वादीने प्रस्तुत अर्जावर सविस्तर लेखी म्हणणे दाखल केले आणि अर्जास विरोध केला.

०३. प्रतिवादी क्र. १ तर्फे विधीज्ञ श्री. पी.एन.काळदाते आणि वादी तर्फे विधीज्ञ श्री. एस.व्ही. जाधव यांचा युक्तिवाद ऐकला.

०४. प्रतिवादी क्र.१ चा जबाबदावा निशाणी क्र. १६ आणि दिनांक १२.०५.१९९९ रोजीचे खरेदीखत यांचे अवलोकन केले. प्रतिवादी क्र. १ च्या कथनानुसार वादीने मौजे सारोळा येथील घरजागा अ.क्र. ३६०/१ प्रतिवादी क्र. १ ला दिनांक १२.०५.१९९९ रोजी कायमस्वरूपी विक्री केली आहे. सदर खरेदीखत १०/- रुपयांच्या मुद्रांकावर आहे. त्याच्या मोबदल्याची रक्कम रुपये ४०००/- एवढी आहे. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १८८१ चे कलम ०९ अनुसार ज्यावेळी लेखी दस्तऐवज आवश्यक नाही, त्यावेळी तोंडी हस्तांतरण देखील विधिवत असते. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १८८१ चे कलम ५४ अनुसार ज्या वेळी मालमत्तेची किंमत रक्कम रुपये १००/- पेक्षा अधिक असते त्यावेळी मालमत्तेचे हस्तांतरण केवळ नोंदणीकृत दस्तानेच केले जाते. नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम १७ अनुसार खरेदीखत सक्तीने नोंद होण्यास पात्र दस्तऐवज आहे. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३४ अनुसार कोणताही दस्तऐवज अपु-या

मुद्रांकावर केला असेल तर तो पुराव्यात सामील करुन घेता येत नाही.

०५. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३४ अनुसार अपुरा मुद्रांक असलेला दस्तऐवज ज्या लोक सेवकासमक्ष हजर केला जाईल त्यांच्यावर दस्तऐवज जप्त करण्याची व पुराव्यात सामील न करुन घेण्याची जबाबदारी ठेवली आहे. अपुरा मुद्रांक असलेला दस्तऐवज जो पर्यंत मुद्रांक पूर्ण भरजा जात नाही तो पर्यंत पुराव्यात सामील करुन घेता येत नाही.

०६. वादीने प्रस्तुत अर्जास जोरदार आक्षेप नोंदविला आहे. वादीने कथन केले की, दाव्यास जाणीवपूर्वक विलंब करण्याकरिता प्रतिवादी क्र. १ ने प्रस्तुतचा अर्ज दिला आहे. प्रस्तुत प्रकरणत प्रतिवादीचा पुरावा देखील झाला आहे. प्रतिवादीने उलटतपासात ज्या चतुःसिमा मान्य केलेल्या आहेत त्यापेक्षा वेगळ्या चतुःसिमा खरेदीखतामधील आहेत. प्रतिवादी क्र. १ ने केवळ खोट्या व बनावट कागदपत्रांच्या आधारे वादी वयोवृद्ध असल्याचा गैरफायदा घेवून त्याच्या पुराव्यातील त्रुटी भरुन काढण्याकरिता प्रस्तुतचा खोटा अर्ज दिला आहे. सबब अर्ज नामंजूर करावा अशी विनंती केली.

०७. वर नमुद केलेल्या खरेदीखतावर अपुरा मुद्रांक आणि दंड भरण्याकामी ते जप्त करुन पाठविले असता प्रतिवादी क्र. १ ने उलटतपासात मान्य व कबुल केलेली कथने बाजुला सारली जात नाहीत. प्रस्तुत अर्ज मंजूर केल्यास प्रतिवादी क्र. १ ने त्याच्या पुराव्यातील त्रुटी भरुन काढण्यासारखे मुळीच होत नाही. प्रतिवादी क्र. १ ला वर नमुद खरेदीखत पुराव्यात सामील करुन पाहिजे आहे. प्रतिवादी क्र.१ ने अर्जामध्ये अपुरा मुद्रांक आणि त्यावरील दंड भरण्यास तो तयार असल्याचे नमूद केले आहे. म्हणून खरेदीखत महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३३ अनुसार जप्त करण्यात येते. प्रतिवादी क्र. १ ने खरेदीखत महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३९ ते ४१ अनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांच्याकडे अपुरा मुद्रांक आणि दंड भरुन नोंदणी करुन घ्यावा. म्हणून अर्ज मंजूर होण्यास पात्र आहे. म्हणून खालील आदेश

अर्ज आदेश निशाणी क्रमांक १०८

CNR No.MHLA140015582013

3 नियमीत दिवाणी दावा क्रमांक ७२१/२०१३

ग्यानु वि. व्यंकट

पारीत करण्यात येतो.

आदेश

१. अर्ज निशाणी क्र.१०८ खर्चासह मंजूर करण्यात येतो.
२. दिनांक १२/०५/१९९९ रोजीचे खरेदीखत अपुरा मुद्रांक आणि दंड भरून नोंदणी करण्यासाठी मुद्रांक जिल्हाधिकारी, लातूर यांच्याकडे पाठविण्यात यावा.
३. प्रतिवादी क्र. १ ने मुद्रांक जिल्हाधिकारी, यांच्या कार्यालयात हजर राहून पुर्तता करावी.

(श्री. प्रसाद दिपक कोळेकर)

दिनांक :- ०३.०७.२०२३.

ठिकाण :- औसा.

२रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, औसा.

जिल्हा लातूर.