

MHLA130003992018



नि.दि.दावा क्र.८७/२०१८

छत्रभुज विरुद्ध बन्सी व इतर

निशाणी क्र. ४८ खालील आदेश:-

प्रस्तुतचा अर्ज वादीने आदेश ६ नियम १७ आदेश १ नियम ३ आणि नियम १०(२), आदेश २२ नियम २ आणि ४ (१) दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ अन्वये वादपत्रामध्ये दुरुस्ती करण्याकरीता दाखल केलेला आहे. अभिलेखाचे अवलोकन केले.

२. वादीने प्रस्तुत अर्जाद्वारे कथन केले की, प्रस्तुत दावा वादी यांनी जमीनीचा ताबा मिळणेबाबत दाखल केला आहे. वादीने दाव्यात त्यांची जमीन गट नं. ७४ व ७५ ची मोजणी करून घेतली आहे. सदर मोजणीचे नकाशा व अहवालावरून दाव्यात काही लोकांना दाव्यात सामिल करण्याची आवश्यकता नसल्यामुळे त्यांची नावे कमी करणे आवश्यक आहे. तसेच काही लोकांना दाव्यात सामिल करण्याची आवश्यकता आहे. तसेच वादीच्या ३२ जमीनीवर प्रतिवादी क्र.२ ते ७,३३,३९ ते ४२ यांनी अतिक्रमण केल्याचे दिसून येते. तसेच प्रतिवादी क्र.२ हा मयत असून त्याचे वारस अभिलेखावर घेणे आवश्यक आहे. सबब मुळ दाव्यात दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. दुरुस्ती करण्याची परवानगी मागितलेली आहे.

३. प्रस्तुत अर्जाच्या पाठीमागे प्रतिवादींनी त्यांचे म्हणणे दाखल करून अर्जास अक्षेप नोंदविला आहे. प्रतिवादींनी सदरचा अर्ज चुकीचा असल्याचे कथन केले आहे. प्रतिवादी यांनी प्रस्तुत अर्जामध्ये वादींनी केलेल्या मागण्या पक्षकार सामिल करणे, दाव्यातील पक्षकारांची नावे वगळणे, मयत प्रतिवादीचे वारस अभिलेखावर घेणे इत्यादीकरीता प्रस्तुत कायदयाप्रमाणे वेगवेगळे अर्ज देणे आवश्यक आहे. परंतु वादीने वरील सर्व मागणीकरीता एकच अर्ज केल्यामुळे तो नामंजूर

करण्याची विनंती केली.

४. वादी व प्रतिवादी यांचे विधिज्ञ यांचा युक्तीवाद ऐकला. अभिलेखाचे अवलोकन केले. अभिलेखाचे अवलोकन करता असे दिसून येते की, वादीने प्रस्तुत दावा जमीनीचा ताबा मिळणेकरीता दाखल केला आहे. वादीने प्रस्तुत दाव्यामध्ये उपअधिक्षक रेणापूर यांच्यामार्फत दावा मिळकतीची मोजणी करून घेतली आहे. सदर मोजणीचा अहवाल नि.३२ च्या पत्रान्वये दाखल करण्यात आलेला आहे. सदर मोजणी नकाशाचे अवलोकन केले असता वादीच्या गट क्र.७४ वर गट क्र.७५ मधील जमीनधारकांनी ३२ आर जमीनीवर अतिक्रमण केल्याचे दिसून येते. त्यामुळे वादी यांना सदर अतिक्रमीत जमीनीचा ताबा मागण्याचा प्रथमदर्शनी अधिकार प्राप्त होतो. त्यामुळे प्रस्तुत अर्जातील अतिक्रमीत ३२ आर जमीनीच्या ताब्याबाबत दुरुस्ती करणे न्यायोचित ठरते. प्रस्तुत प्रकरणामध्ये ताब्याचा वाद असल्यामुळे दाव्यातील प्रत्येक पक्षकाराचा हक्क व अधिकार असतात. तसेच दाव्यामध्ये दाखल असलेल्या न्यायालयीन आयुक्त अहवालामध्ये जेवढी जमीन अतिक्रमीत म्हणून प्रतिवादी यांच्याकडे दाखविण्यात आलेली आहे तेवढ्या जमीनीबाबत वादीने दाव्यात दुरुस्तीची मागणी केलेली आहे. त्यामुळे दावा मिळकतीतील पक्षकारांचे हक्क व अधिकार ठरवण्याकरीता सदर दुरुस्ती दाव्यात करणे आवश्यक वाटते. वादीने या अर्जात नमुद केलेली प्रस्तावीत दुरुस्ती ही प्रकरणाच्या निवाड्याच्या दृष्टीने महत्वाची आहे. तसेच, प्रस्तुत दाव्याचा निकाल गुणदोषावर होणेकरीता दाव्यामध्ये दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रस्तुतची दुरुस्ती ही तांत्रिक स्वरूपाची आहे असे दिसून येते. प्रस्तावीत दुरुस्तीस परवानगी दिल्यास दाव्याच्या स्वरूपामध्ये कोणताही बदल होणार नाही अथवा कोणतेही नुकसान होणार नाही. वरील सर्व विविंचणेचा विचार करता वादपत्रामध्ये दुरुस्ती करण्याची परवानगी देणे न्यायोचित ठरेल.

५. तसेच वादीने प्रस्तुत अर्जाद्वारे दाव्यामध्ये नवीन पक्षकार समाविष्ट

करणे, दाव्यातील पक्षकारांची नावे वगळणे व मयत प्रतिवादीचे वारस अभिलेखावर घेणे याकरीता दिवाणी संहिता प्रक्रियाप्रमाणे नमूद आदेश व नियमाप्रमाणे वेगळे अर्ज करणे कायद्याने आपेक्षीत आहे. त्यामुळे, वादीने मागणी केलेल्या एकत्रीत मागण्या या अर्जाद्वारे मंजूर करता येणार नाहीत. त्याकरीता वादीने दिवाणी संहिता प्रक्रियाप्रमाणे नमूद आदेश व नियमाप्रमाणे वेगळे अर्ज करणे आवश्यक आहे. सबब खालीलप्रमाणे आदेश.

आदेश

१. वादी यांचा अर्ज नि.क्रं ४८ अंशतः मंजूर करण्यात येतो.
२. वादीने प्रस्तुत अर्जाद्वारे मागणी केलेली अतिक्रमीत ३२ आर जमीनीबाबतची दुरुस्ती मंजूर करण्यात येते.
२. वादीने प्रस्तावीत दुरुस्ती १४ दिवसांच्या आत करून दुरुस्ती वादपत्र प्रकरणात दाखल करावे.

स्वाक्षरीत/-

रेणापूर

(के.के.वाघमारे)

दिनांक:- ०४/०१/२०२५

सह दिवाणी न्यायाधिश, क. स्तर., रेणापूर