मे. दिवाणी न्यायाधिश साहेब, कनिष्ठ स्तर उदगीर यांचे न्यायालयात

Santosh

दि. दा. क्र. 393/2025

संतोष

Exh 10

विरूध्द

सुधाकर
संतोष
विलास
Ranjit
सुभाष
चंद्रकला

कमलबाई व इतर

दावा : मालकी घोषित करून कायमचा मनाई हुकूम मिळणे बाबत

तडजोडपत्र

वादी व प्रतिवादी आपली तडजोड मे. न्यायालयात खालीलप्रमाणे दाखल करीत आहेत.

1. हे की, प्रतिवादी क्र. 1 ही वादीची आई असुन प्रतिवादी क्र.2ते 6 हे भाऊ आहेत तर प्रतिवादी क्र.7 ही बहीण आहे. वादी व प्रतिवादी यांचे भविष्यातील संबंध चांगले व सलोख्याचे राहावेत या दृष्टीकोनातुन गावातील प्रतिष्ठित पंच व त्यांचे नातेवाईकांनी वादी व प्रतिवादी यांच्यात तडजोड घडवून आणली आहे जी उभय पक्षांना मान्य व कबूल आहे.

Seen and verified to be correct.

14.3.2026
Head of Panel

2. हे की, वादीने दिलेला दावा खरा असल्यामुळे प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे कारण तो वस्तुस्थितीप्रमाणे आहे.

3. हे की, सदर तडजोडीनुसार वादी व प्रतिवादी यांच्यात त्यांच्या वडीलोपार्जित घर मिळकतीच्या 2024 च्या गुढी पाडव्या दिवशी तोंडी वाटण्या झाल्याचे प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे. सदर तडजोडीनुसार वादी व प्रतिवादी यांना त्यांच्या घर मिळकतीमध्ये खालीलप्रमाणे वाटणी देण्यात आलेली आहे. सदर वाटणीनुसार वादी व

प्रतिवादी यांचा घर जागेचा प्रत्यक्ष ताबाही देण्यात आलेला आहे जे उभय पक्षांना मान्य व कबुल आहे.

अ. वादी **<u>संतोष</u> <u>पि.</u> <u>नारायण</u> <u>कांबळे</u>** यांच्या वाटणी हिश्यास उदगीर नगर परिषद घर मिळकत क्र.2—3—204 (जुना) 2—3—217(नवीन) ज्याचे क्षेत्र पुर्व पश्चिम 44 फुट, दक्षिण उत्तर 28 फुट एकुण क्षेत्रफळ 1232 चौ.फुट पैकी पुर्व पश्चिम 22 फुट, दक्षिण उत्तर 09 फुट एकुण 198 चौ. फुट घर जागा वाटून आली असून ज्याची चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस	—	देविदास कांबळे यांचे घर
पश्चिमेस	—	सुधाकर कांबळे यांचे घर
दक्षिणेस	—	सुभाष कांबळे यांचे घर
उत्तरेस	—	रोड

येणेप्रमाणे वरील चतुर्सिमेच्या आतील घर जागा वादी संतोष यांच्या वाटणी हिश्यास देण्यात आल्याचे प्रतिवादी क्र.1 ते 7 यांना मान्य व कबुल आहे.

ब. **<u>प्रतिवादी</u> <u>क्र.</u> <u>2</u> <u>सुधाकर</u> <u>पि.</u> <u>नारायण</u> <u>कांबळे</u>** यांच्या वाटणी हिश्यास उदगीर नगर परिषद घर मिळकत क्र.2—3—204 (जुना) 2—3—217(नवीन) ज्याचे क्षेत्र पुर्व पश्चिम 44 फुट, दक्षिण उत्तर 28 फुट एकुण क्षेत्रफळ 1232 चौ.फुट पैकी पुर्व पश्चिम 22 फुट, दक्षिण उत्तर 09 फुट एकुण 198 चौ. फुट घर जागा वाटून आली असून ज्याची चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस	—	संतोष कांबळे यांचा हिस्सा
पश्चिमेस	—	रामदास कांबळे यांचे घर
दक्षिणेस	—	प्र.क्र.3 संजय कांबळे यांचा हिस्सा
उत्तरेस	—	रोड

येणेप्रमाणे वरील चतुर्सिमेच्या आतील घर जागा प्रतिवादी क्र.2 सुधाकर यांच्या वाटणी हिश्यास देण्यात आल्याचे वादी व इतर प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

क. <u>**प्रतिवादी क्र.3 संजय पि. नारायण कांबळे**</u> यांच्या वाटणी हिश्यास उदगीर नगर परिषद घर मिळकत क्र.2–3–204 (जुना) 2–3–217(नवीन) ज्याचे क्षेत्र पुर्व पश्चिम 44 फुट, दक्षिण उत्तर 28 फुट एकुण क्षेत्रफळ 1232 चौ.फुट पैकी पुर्व पश्चिम 22 फुट, दक्षिण उत्तर 09 फुट एकुण 198 चौ. फुट घर जागा वाटून आली असून ज्याची चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस	–	सुभाष कांबळे यांचे घर
पश्चिमेस	–	रामदास कांबळे यांचे घर
दक्षिणेस	–	चंचलाबाई कांबळे यांचे घर
उत्तरेस	–	सुधाकर कांबळे यांचे घर

येणेप्रमाणे वरील चतुर्सिमेच्या आतील घर जागा प्रतिवादी क्र.3 संजय यांच्या वाटणी हिश्यास देण्यात आल्याचे वादी व इतर प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

ड. <u>**प्रतिवादी क्र.5 रणजीत पि. नारायण कांबळे**</u> यांच्या वाटणी हिश्यास उदगीर नगर परिषद घर मिळकत क्र.2–3–204 (जुना) 2–3–217(नवीन) ज्याचे क्षेत्र पुर्व पश्चिम 44 फुट, दक्षिण उत्तर 28 फुट एकुण क्षेत्रफळ 1232 चौ.फुट पैकी पुर्व पश्चिम 22 फुट, दक्षिण उत्तर 10 फुट एकुण 220 चौ. फुट घर जागा वाटून आली असून ज्याची चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस	–	देविदास कांबळे यांचे घर
पश्चिमेस	–	प्रतिवादी क्र.7 चंचलाबाई उर्फ चंद्रकला कांबळे यांचा हिस्सा
दक्षिणेस	–	खादीवाले यांचे घर

उत्तरेस — प्रतिवादी क.6 सुभाष कांबळे यांचा हिस्सा

येणेप्रमाणे वरील चतुर्सिमेच्या आतील घर जागा प्रतिवादी क.5 रणजीत यांच्या वाटणी हिश्यास देण्यात आल्याचे वादी व इतर प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

ड. <u>**प्रतिवादी क.6 सुभाष पि. नारायण कांबळे**</u> यांच्या वाटणी हिश्यास उदगीर नगर परिषद घर मिळकत क.2–3–204 (जुना) 2–3–217(नवीन) ज्याचे क्षेत्र पुर्व पश्चिम 44 फुट, दक्षिण उत्तर 28 फुट एकुण क्षेत्रफळ 1232 चौ.फुट पैकी पुर्व पश्चिम 22 फुट, दक्षिण उत्तर 9 फुट एकुण 198 चौ. फुट घर जागा वाटून आली असून ज्याची चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस — देविदास कांबळे यांचे घर

पश्चिमेस — प्रतिवादी क.3 संजय कांबळे यांचा हिस्सा

दक्षिणेस — रणजीत कांबळे यांचा हिस्सा

उत्तरेस — वादी संतोष कांबळे यांचा हिस्सा

येणेप्रमाणे वरील चतुर्सिमेच्या आतील घर जागा प्रतिवादी क.6 सुभाष यांच्या वाटणी हिश्यास देण्यात आल्याचे वादी व इतर प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

ड. <u>**प्रतिवादी क.7 चंचलाबाई उर्फ चंद्रकला भ्र. राजेंद्र कांबळे**</u> यांच्या वाटणी हिश्यास उदगीर नगर परिषद घर मिळकत क.2–3–204 (जुना) 2–3–217(नवीन) ज्याचे क्षेत्र पुर्व पश्चिम 44 फुट, दक्षिण उत्तर 28 फुट एकुण क्षेत्रफळ 1232 चौ.फुट पैकी पुर्व पश्चिम 22 फुट, दक्षिण उत्तर 10 फुट एकुण 220 चौ. फुट घर जागा वाटून आली असून ज्याची चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस — प्रतिवादी क.5 रणजीत कांबळे यांचा हिस्सा

पश्चिमेस	—	रामदास कांबळे यांचे घर
दक्षिणेस	—	खादीवाले यांचे घर
उत्तरेस	—	प्रतिवादी क.3 संजय कांबळे यांचा हिस्सा

येणेप्रमाणे वरील चतुर्सिमेच्या आतील घर जागा प्रतिवादी क.7 चंचलाबाई उर्फ चंद्रकला यांच्या वाटणी हिश्यास देण्यात आल्याचे वादी व इतर प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

4. हे की, सदर वाटणीच्यावेळी वादी व प्रतिवादी क. 2, 3, 5 व 7 यांच्या सामाईक वापरासाठी वादी व प्रतिवादी यांच्या हिश्यातुन 03 फुट रूंदीचे अंतर्गत बोळ ठेवण्यात आलेले आहे जे उभय पक्षांना मान्य व कबुल आहे. तसेच प्रतिवादी क. 1 व 4 यांनी सदर घरी मिळकतीतील त्यांच्या हिस्सा नैसर्गिक प्रेमापोटी वादी व प्रतिवादी क.2,3,5, 6 व 7 यांच्या हक्कात सोडून दिल्याचे प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

6. हे की, सदर तडजोडीनुसार वादी व प्रतिवादी यांच्यातील वाद कायमचा संपुष्टात आलेला असून प्रतिवादी यांनी यापुढे वादीच्या मालकी व ताब्यात कसल्याही प्रकारचा अडथळा किंवा हस्तक्षेप करणार नसल्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

7. हे की, सदर तडजोडीनुसार वादी वादग्रस्त मिळकतीवर मालकी नात्याने काबीज राहून उपभोग घेत जावे तसेच नगर परिषद रेकॉर्डला व महसूल रेकॉर्डला ज्यांच्या त्यांच्या नावाने मालकीचा अंमल लावून घ्यावा त्यास वादी अथवा प्रतिवादी यांचा कसलाही आक्षेप, उजर अथवा तक्रार राहणार नाही हे उभय पक्षांना मान्य व कबुल आहे.

8. हे की, सदर तडजोडीचा खर्च ज्याचे त्यांनी सोसावा.

तरी विनंती की

मे. साहेबांनी वादी व प्रतिवादी यांची तडजोड मंजूर करून वादीचा दावा तडजोडीनुसार डिक्री करण्याची कृपा करावी.

दि.14.03.2026

वादी

संतोष पि. नारायण कांबळे
रा. चर्च रोड उदगीर
ता. उदगीर जि. लातुर

प्रतिवादी

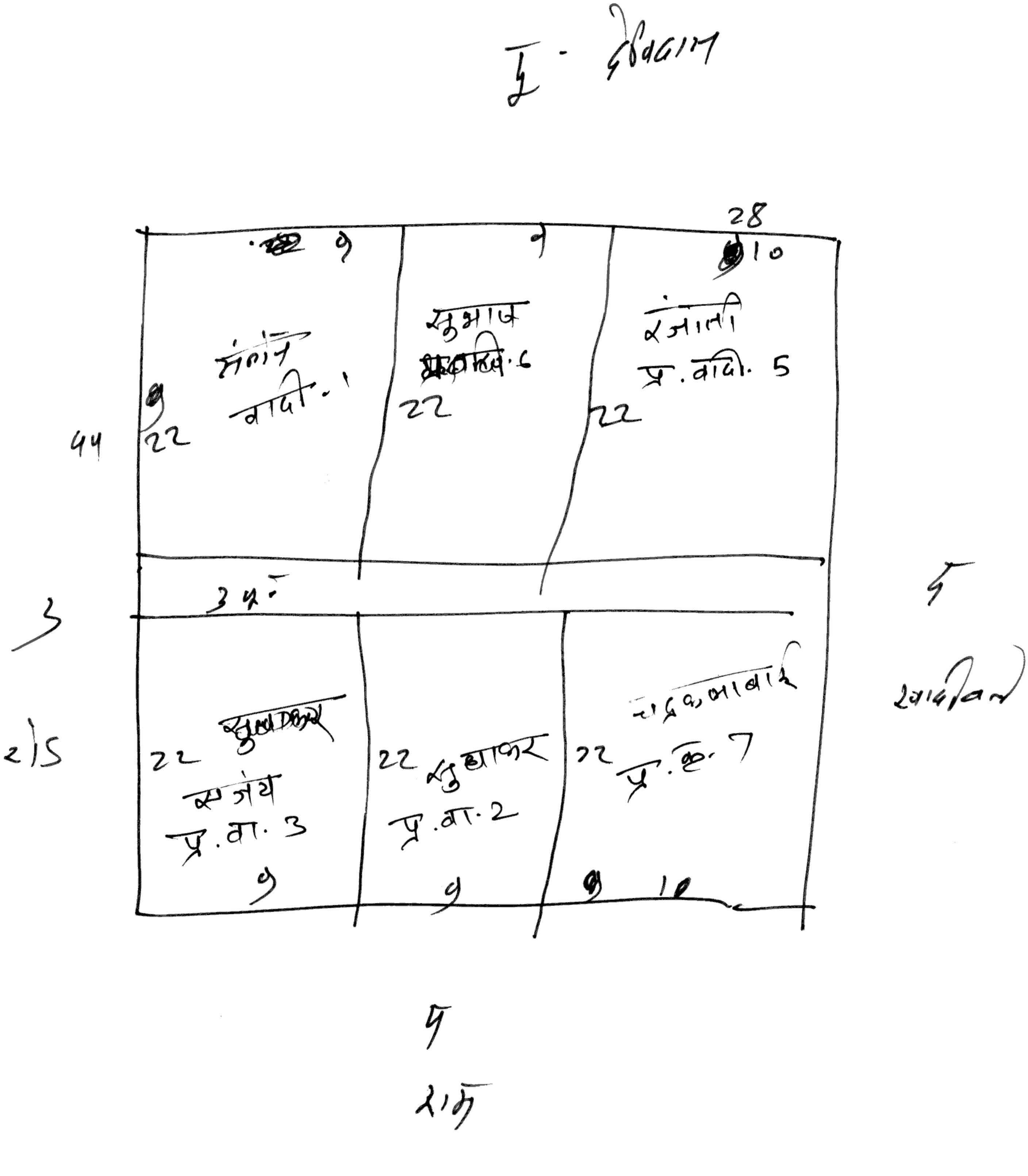
1. कमलबाई भ्र. नारायण कांबळे
2. सुधाकर पि. नारायण कांबळे
3. संजय उर्फ संजिव पि. नारायण कांबळे
4. विलास पि. नारायण कांबळे
5. रणजित पि. नारायण कांबळे
6. सुभाष पि. नारायण कांबळे
7. चंचलाबाई उर्फ चंद्रकलाबाई राजेंद्र कांबळे

वादीचे वकील

ॲड. डि. एम पाटील
उदगीर

प्रतिवादीचे वकील

ॲड.


28
10
22
22
22
44
प्र. वादी. 5
22
22
22
प्र. वा. 3
प्र. वा. 2
10

BEFORE THE RASHTRIYA LOK NYAYALAY
HELD AT UDGIR, DIST. LATUR
(Panel No.3)

(Organized by National Legal Services Authority/Maharashtra State Legal Service Authority under Section 19 of the Legal Services Authorities Act, 1987)

Petitioner/Plaintiff/Complainant	:	Santosh Narayan Kamble
Defendant/Respondent	:	Kamlabai + Other 6
No. of the proceedings	:	RCS No. : 393/2025

Present:-

Name of the Judicial Officer	:	Shri. Bhalchandra R. Zende (3rd Jt. CJJD and JMFC, Udgir)
Name of Member/s	:	Adv. Smt. A. R. Shaikh

AWARD

The dispute between the parties having been referred for determination to the Rashtriya Lok Nyayalay and the parties having compromised/settled the matter, in view of compromise pursis at Exh. ____. Thus, the following award is passed in terms of the settlement :

1. The suit stands disposed of in terms of the compromise pursis (Exh.______).
2. Issue precept to the Sub-Registrar, Office Udgir, under Section 89-A of the Indian Registration Act, 1908, for registration of the Award, if so required.
3. It is clarified that the Revenue Authority shall be at liberty to raise objections, if any, under the provisions of the Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act, 1947.
4. In view of Section 21(1) of the Legal Services Authorities Act, 1987 and Section 16 of the Court Fees Act, 1870, the plaintiff is entitled to a full refund of the court fees paid.
5. Issue Court Fee Refund Certificate accordingly.

Plaintiff/s Defendant/s

तालुका विधी सेवा समिती उदगीर

(Signature of Judicial Officer ______14/3/2026____) (Signature of Member______)

Date : 14.03.2026

(Seal of the Authority/Committee)