मे. दिवाणी न्यायाधीश साहेब कनिष्ठ स्तर उदगीर यांचे

न्यायालयात

Verified from all the parties, They affirmed the contents in Marathi, Hence, seen.
16.3.2026
CJJD
Head of Panel

दि. दा. क्रं. 124 /2026

गणेश

विरुध्द

अप्पाराव व इतर

दावा : वाटणी होवून स्वतंत्र ताबा मिळणे बाबत

तडजोडपत्र

वादी व प्रतिवादी आपली तडजोड मे. न्यायालयात खालील प्रमाणे दाखल करीत आहेत.

1. हे की, वादी व प्रतिवादी हे आपसात जवळचे नात्यातील असल्यामुळे व त्यांचे भविष्यातील संबंध सलोख्याचे राहावेत या दृष्टीकोनातून गावातील प्रतिष्ठित पंचानी व त्यांचे नातेवाईकांनी वादी व प्रतिवादी यांच्यात तडजोड घडवून आणली आहे. जि उभय पक्षांना मान्यव कबूल आहे.

2. हे की, सदर तडजोडीनुसार वादी क्रं.1 ते 3 यांचे हिश्यास मौजे तोगरी ता. उदगीर येथील जमीन गट क्रं.386 क्षेत्र हे.01.05 आर आकार रु.05.56 पैसे. ज्याची चातुर्सिमा :-

पूर्वेस	:	संतोष कुलकर्णी
पश्चिमेस	:	अप्पाराव संगप्पा पाटील यांच्या नावे असलेली जमीन
दक्षिणेस	:	अप्पाराव संगप्पा पाटील यांच्या नावे असलेली जमीन
उत्तरेस	:	गावठाण

तसेच जमीन गट क्रं. 387 क्षेत्र हे.03.40 आर आकार रु.14.55 पैसे पैकी क्षेत्र हे.01.18 आर ज्याची चातुर्सिमा :-

पूर्वेस	:	वादी क्रं.1 ते 3 यांचे हिश्यास आलेली जमीन
पश्चिमेस	:	सरकारी रस्ता .

मे. दिवाणी न्यायाधिश साहेब कनिष्ठस्तर उदगिर यांचे न्यायालयात

गणेश — दि.वा.क्र. 124/2026

वि. — क्र ।।

अप्पाराव व इतर

प्रमाणपत्र

सदरमुकदमाखालील वादी क्र. १ व २ हे अज्ञान असून ते माझ्या पालकत्वाखाली आहेत सदर सदर वादी क्र. १ व २ ही माझी मुले असून त्यांच्या हितासाठी व त्यांचे कायदेशीर अधिकार अबाधित ठेवून सदरची तडजोड करण्यात आली आहे.

सबब हे प्रमाणपत्र देत आहे.

दि. 14/03/2026

वादी क्र 3

शिल्पा श्री. ज्ञानेश्वर पाटील

रा. लोणारी ता. उदगिर

[Margin: Sd/- … 14.3.2026 Head of Panel]

दक्षिणेस	:	अप्पाराव संगप्पा पाटील यांच्या हिशेस आलेली जमीन.
उत्तरेस	:	गावठाण

तसेच मौजे तोगरी ता. उदगीर येथील जमीन गट क्रं.179 क्षेत्र हे. 03.09आर आकार रु.06.17 पैसे. पैकी क्षेत्र हे.02.49 ज्याची चातुर्सिमा :-

पूर्वेस	:	अप्पाराव संगप्पा पाटील यांच्या हिशेस आलेली जमीन व पंडित माणिकराव पाटील यांची
पश्चिमेस	:	युवराज म्हादा यांची जमिन.
दक्षिणेस	:	बस्वराज आलीबादे यांची जमिनी.
उत्तरेस	:	प्रभू कल्लप्पा भताडे यांची जमीन.

तसेच मौजे तोगरी ता. उदगीर येथील जमीन गट क्रं.88 क्षेत्र हे. 00.27 आर आकार रु.00.52 पैसे. ज्याची चातुर्सिमा :-

पूर्वेस	:	पाझर तलाव.
पश्चिमेस	:	ओमकार भताडे यांची जमीन.
दक्षिणेस	:	पंडित पाटील यांची जमिनी.
उत्तरेस	:	पंडित पाटील यांची जमिनी.

या वर नमूद चातुर्सिमेच्या आतील जमिनी वादी क्रं.1 ते 3 यांचे हिश्शेस देण्यात आल्याचे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबूल आहे.

3. सदर तडजोडीनुसार प्रतिवादी अप्पाराव चे हिश्यास मौजे तोगरी ता. उदगीर येथील जमीन गट क्रं. 387 क्षेत्र हे.03.40 आर आकार रु.14.55 पैसे पैकी क्षेत्र हे.02.22 आर ज्याची चातुर्सिमा :-

पूर्वेस	:	संतोष कुलकर्णी
पश्चिमेस	:	सरकारी रस्ता
दक्षिणेस	:	वैजनाथ शरणप्पा येरनाळे.
उत्तरेस	:	वादी क्रं.1 ते 3 यांचे हिश्यास आलेली जमीन.

तसेच मौजे तोगरी ता. उदगीर येथील जमीन गट क्रं.117 क्षेत्र हे.01.90 आर आकार रु.06.46 पैसे व तसेच गट क्रं.122 क्षेत्र हे.00.12 आर आकार रु.00.41 पैसे. या दोन्ही जमिनी एकमेकास लगत असून ज्याची एकत्रीत चातुर्सिमा :-

पूर्वेस	:	गुरुनाथ पाटील यांची जमीन.
पश्चिमेस	:	कबाडे यांची जमीन
दक्षिणेस	:	अश्विन अशोक पाटील
उत्तरेस	:	अशोक रावजी पाटील यांची जमीन.

तसेच जमीन गट क्रं.179 क्षेत्र हे. 03.09आर आकार रु.06.17 पैसे. पैकी क्षेत्र हे.00.60 ज्याची चातुर्सिमा :-

पूर्वेस	:	पंडित पाटील यांची जमीन.
पश्चिमेस	:	वादी क्रं.1 ते 3 यांचे हिश्यास आलेली जमीन
दक्षिणेस	:	पंडित पाटील यांची जमीन.
उत्तरेस	:	प्रभू कल्लप्पा भताडे यांची जमीन.

या जमिनी प्रतिवादी अप्पाराव याचे हिश्यास देण्यात आल्या आहेत जे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबूल आहे.

4 . हे की, प्रतिवादी क. 2 व 6 या वादी क्रं.4 यांच्या विवाहीत मुली असून त्या दिल्या घरी सुखी समाधानी असल्यामुळे त्यांनी वडीलोपार्जित जमीनीतील त्यांचा हिस्सा वादी क्रं.1 ते 3 चे यांच्या हक्कात नैसर्गिक प्रेमापोटी कायमस्वरूपी सोडून दिलेला आहे. तसेच वादी क्रं.4 हिस तिच्या उदरनिर्वाह साठी तिचे मयत पतीचे निवृत्ती वेतन मिळत आहे जे तिला परिपूर्ण आहे त्यमुळे वादी क्रं 4 हिने तिचा हिस्सा वादी क्रं.1 ते 3 यांच्या हक्कात नैसर्गिक प्रेमापोटी कायमस्वरूपी सोडून दिलेला आहे. जे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

5. हे की, सदर तडजोडीनुसार वादी व प्रतिवादी क्रं. 1 यांनी वाटणीनुसार आपल्या वाटणी हिश्यावर मालकी नात्याने काबीज राहून उपभोग घेत जावे तसेच सदर तडजोडीनुसार महसुल रेकॉर्डला स्वतःच्या नावाने मालकीचा

अंमल लावून घ्यावा त्यास एकमेकांची एकमेकांस कसलीही हरकत, उजर अथवा तक्रार राहणार नाही हे उभय पक्षांना मान्य व कबुल आहे.

6. हे की, सदर तडजोडीचा खर्च ज्याचे त्यांनी सोसावे.

तरी विनंती की

वादी व प्रतिवादी यांचेतील तडजोड मान्य करण्यात यावी व प्रकरण निकाली काढण्यात यावे.

दि. 13.03.2026

प्रतिवादी

1. अप्पाराव पि. संगप्पा पाटील
रा. तोगरी ता.उदगीर जि.लातूर

2. सुनिता भ्र. मुद्दांना पाटील
रा. कड्याळ ता. जि. बिदर

3. [illegible]निता भ्र. बालाजी हुडगे
रा. हुडगे नगर शेल्हाळ रोड उदगीर
ता.उदगीर जि.लातूर

4. मीनाक्षी भ्र. गुणवंत पाटील
रा. हरंगुळ ता. जि. लातूर

5. कीर्ती भ्र. शरणप्पा बीरी
रा. बीरी ता. भालकी जि. बिदर

वादी

1. गणेश पि. कल्लेश्वर पाटील

2. जान्हवी पि. कल्लेश्वर पाटील
वादी क्रं.1 व 2 ची अ. पा. क.
शिल्पा भ्र. कल्लेश्वर पाटील

3. शिल्पा भ्र. कल्लेश्वर पाटील

4. विमलबाई भ्र. चंद्रशेखर पाटील
वादी क्रं.1 ते 4 सर्व रा. तोगरी
ता. उदगीर

वादी तर्फे

ॲड. एम. के. कुलकर्णी
उदगीर

Seema

6. सीमा भ्र. शांतकुमार इडावे

रा. बसवंत गल्ली औराद ता. औराद जि. बिदर

प्रतिवादी तर्फे

Ravindra

ॲड. आर. ए. पाटील

उदगीर

मे. दिवाणी न्यायाधीश साहेब क.(स्तर) उदगीर
यांचे न्यायालयात

दि. दा. क्र. 124/2026
Exh 10

गणेश
वि
अप्पाराव वईलार

प्रमाणपत्र

Seen
14.3.2026
Head of Panel

सदर प्रकरणातील वादी क्र. 1 व 2 हे अज्ञान असुन ते त्यांची जन्मदाती आई वादी क्र. 3 चे पालकत्वाखाली आहेत, सदर प्रकरणातील तडजोड हे वादी क्र. 1 व 2 यांचे हितार्थ व त्यांचे सर्व हक्क अबाधित ठेवुन करण्यात आलेले आहेत.

सबब प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

दि. 14/03/2026

विश्वासु

(signature)

Adv. माणिक कालिदास कुलकर्णी
रा. उदगीर

BEFORE THE RASHTRIYA LOK NYAYALAY
HELD AT UDGIR, DIST. LATUR

(Panel No.3)

Exh 12

(Organized by National Legal Services Authority/Maharashtra State Legal Service Authority under Section 19 of the Legal Services Authorities Act, 1987)

Petitioner/Plaintiff/Complainant : Ganesh Kalleshwar Patil

Defendant/Respondent : Apparao Sangappa Patil

No. of the proceedings : RCS No. : 124/2026

Present:-

Name of the Judicial Officer : Shri. Bhalchandra R. Zende (3rd Jt. CJJD and JMFC, Udgir)

Name of Member/s : Adv. Smt. A. R. Shaikh

AWARD

The dispute between the parties having been referred for determination to the Rashtriya Lok Nyayalay and the parties having compromised/settled the matter, in view of compromise pursis at Exh. ____. Thus, the following award is passed in terms of the settlement :

1. The suit stands disposed of in terms of the compromise pursis (Exh.______).
2. Issue precept to the Sub-Registrar, Office Udgir, under Section 89-A of the Indian Registration Act, 1908, for registration of the Award, if so required.
3. It is clarified that the Revenue Authority shall be at liberty to raise objections, if any, under the provisions of the Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act, 1947.
4. In view of Section 21(1) of the Legal Services Authorities Act, 1987 and Section 16 of the Court Fees Act, 1870, the plaintiff is entitled to a full refund of the court fees paid.
5. Issue Court Fee Refund Certificate accordingly.

Plaintiff/s

1) SKPatil
2) SKPatil
3) SKPatil
4)

Defendant/s

1)
2)
3)
4) मीनाक्षी
5) Kssetkar
6) Seemy

(Signature of Judicial Officer ________ (Signature of Member ________

Date : 14.03.2026

(Seal of the Authority/Committee)