

# BEFORE THE LOK ADALAT

HELD AT- AHMEDPUR

Organised by Taluka Legal Service  
Authority/Committee under section 19 of Legal Services  
Authorities Act, 1987

Esh. 10

मी वादीस ओळखली



APV.V.H. Somkamble

Plaintiff: :

भिमराव

-विरुध्द-

Defendant:

बिलाल व इतर.

दावा :- चिरस्थायी मनाई हुकुम मिळणे बाबत..


No. of proceedings of the Court:- नि.दि.दावा क्रमांक:- 133/2026

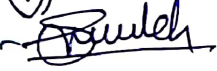
Present -

Name Of Judicial Officer: Hon'ble - S.W. Sarda

Name of Members: 1) Adm. P.M. Gokhale

2)

① 

② 

③ 

④ 

मी प्रतिवादीस ओळखली



APV.M.S. Kamble

## AWARD

The dispute between the parties having been referred for determination to the Lok Adalat and the parties having compromised/settled the case/matter, the following award is passed in terms of the settlement:-

- 1) हे की, दाव्यातील संपुर्ण मजकुर हा वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांना मान्य व कबुल आहे.
- 2) हे की, वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांनी दुय्यम निबंधक कार्यालय, अहमदपुर येथून खरेदीखत डे.बुक क्र. 4054/2025 अन्वये प्लॉट हे दिनांक:- 10/11/2025 रोजी

अशोक पि. राजाराम फड यांचेकडून वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांनी संयुक्तरीत्या प्लॉट खरेदी केले असून, सदरचे प्लॉट हे मौजे मरशिवणी, ता. अहमदपुर येथील जमीन सर्वे क्र. 24/1/1 मधील पूर्ण क्षेत्र 2 हे. 00 आर आकार 1 रुपये 80 पैसेच्या जमीन पैकी विक्री क्षेत्र 0 हे. 10 आर, आकार 0 रुपये 10 पैसेची जमीन ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.-

- पुर्वेस - सर्वे नंबर 25/1/1 मधील लोहकरे यांची जमीन,  
पश्चिमेस - सर्वे नंबर 24/1/1 मधील शेख साजेद शेख हाजी, विशाल संजय कांबळे, सुरेश अंबादास दुधाटे, शेख सादिक अहमदपाशा यांनी खरेदी केलेल्या जमीनीतून सोडलेला रस्ता.  
दक्षिणेस - महसुल कॉलनीची वसाहत,  
उत्तरेस - सर्वे नंबर 24/1/1 मधील शेख साजेद शेख हाजी यांची जमीन.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील घर जागा ही "वादग्रस्त घर जागा" म्हणुन

संबोधण्यात येईल. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांना मान्य व कबुल आहे.

3)

हे की, वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांचेत त्यांच्या घर जागेबाबत व क्षेत्राबाबत वाद निर्माण होऊ नये म्हणुन दिनांक- 28/10/2025 रोजी ए.एन.सुर्यवंशी यांच्या नोटरी कार्यालयात वाटणीपत्र दस्त क्रमांक- 2464/2025 अन्वये वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांच्या संमतीने करून घेतला आहे. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांना मान्य व कबुल आहे. ते पुढील प्रमाणे आहे-

सदर वादग्रस्त मालमते पैकी वादी- भिमराव पि. नागोराव कांबळे, यास मौजे मरशिवणी व नगर परीषदच्या हद्दीतील ता. अहमदपुर, जि. लातूर येथील जमीन सर्वे नंबर 24/1/1 मधील प्लॉट नं. 04 ज्याची लांबी पुर्व-पश्चिम- 40 फुट व रुंदी दक्षिण-उत्तर 30 फुट बरोबर 1200 चौ.फुट असून, ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे-

- पुर्वेस - लोहकरे यांची जमीन,  
पश्चिमेस - सर्वे नंबर 24/1/1 मधील शेख साजेद शेख हाजी, विशाल संजय कांबळे, सुरेश अंबादास दुधाटे, शेख सादिक अहमदपाशा यांनी खरेदी केलेल्या जमीनीतून सोडलेला पंधरा फुटाचा रस्ता, व प्रतिवादी क्र. 1 व 2 व सय्यद जावेद लाल, व

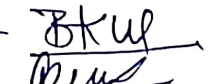


मी वकील ओळखतो

A.V.V.A. Sankhambhe

① - 

② - 

③ - 

④ - 

मी प्रतिवादी ओळखतो



A.V.V.A. Sankhambhe

प्रतिवादी क्र. 3 व 4 यांनी खरेदी केलेल्या जमीनीतून सोडलेला पंधरा फुटाचा रस्ता असे एकूण तीस फुटाचा रस्ता.

दक्षीणेस - प्रतिवादी क्र. 1 यांची घर जागा प्लॉट नंबर 3

उत्तरेस - प्रतिवादी क्र. 4 यांची घर जागा प्लॉट नंबर 5 व 6.

येणेप्रमाणे सदरील वादग्रस्त मालमत्ते पैकी घर जागा वादी - भिमराव पि. नागोराव कांबळे यांची घर जागा आहे. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांना मान्य व कबुल आहे.

तसेच सदर वादग्रस्त मालमत्ते पैकी प्रतिवादी क्र. 1 बिलाल लाल सय्यद यास मौजे मरशिवणी व नगर परीषदच्या हद्दीतील ता. अहमदपुर, जि. लातूर येथील जमीन सर्वे नंबर 24/1/1 मधील प्लॉट नं. 03 ज्याची लांबी पूर्व-पश्चिम- 40 फुट व रुंदी दक्षिण-उत्तर 30 फुट बरोबर 1200 चौ.फुट असून, ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे-

पूर्वेस - लोहकरे यांची जमीन,

पश्चिमेस - सर्वे नंबर 24/1/1 मधील शेख साजेद शेख हाजी, विशाल

संजय कांबळे, सुरेश अंबादास दुधाटे, शेख सादिक

अहमदपाशा यांनी खरेदी केलेल्या जमीनीतून सोडलेला पंधरा

फुटाचा रस्ता, व प्रतिवादी क्र. 1 व 2 व सय्यद जावेद लाल, व

प्रतिवादी क्र. 3 व 4 यांनी खरेदी केलेल्या जमीनीतून सोडलेला

पंधरा फुटाचा रस्ता असे एकूण तीस फुटाचा रस्ता.

दक्षीणेस - प्रतिवादी क्र. 3 यांची घर जागा प्लॉट नंबर 1 व 2

उत्तरेस - वादी यांची घर जागा प्लॉट नंबर 4

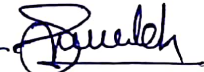
येणेप्रमाणे सदरील वादग्रस्त मालमत्ते पैकी घर जागा प्रतिवादी क्र. 1- बिलाल लाल सय्यद यांची घर जागा आहे. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांना मान्य व कबुल आहे.

तसेच सदर वादग्रस्त मालमत्ते पैकी प्रतिवादी क्र. 2- शाहरुख अकबर सय्यद यास मौजे मरशिवणी व नगर परीषदच्या हद्दीतील ता. अहमदपुर, जि. लातूर येथील जमीन सर्वे नंबर 24/1/1 मधील प्लॉट ज्याची लांबी पूर्व-पश्चिम दक्षिण बाजू- 46.0 ½ फुट व उत्तर बाजू 40 फुट रुंदी दक्षिण-उत्तर पूर्व बाजू 32.9 फुट व पश्चिम बाजू 11 ½ फुट असून, ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे-


मी करिय प्रोव्हातो

Adv. V. A. Sonkamble

① - 

② - 

③ - 

④ - 

मी प्रतिवादीत मोव्हातो

Adv.

Adv. M. S. Kambale



वकील ओक्यालो

  
P. S. Kambre

पुर्वेस - लोहकरे यांची जमीन,  
पश्चिमेस - सर्वे नंबर 24/1/1 मधील शेख साजेद शेख हाजी, विशाल संजय कांबळे, सुरेश अंबादास दुधाटे, शेख सादिक अहमदपाशा यांनी खरेदी केलेल्या जमीनीतून सोडलेला पंधरा फुटाचा रस्ता, व प्रतिवादी क्र. 1 व 2 व सय्यद जावेद लाल, व प्रतिवादी क्र. 3 व 4 यांनी खरेदी केलेल्या जमीनीतून सोडलेला पंधरा फुटाचा रस्ता असे एकूण तीस फुटाचा रस्ता.

दक्षिणेस - महसुल कॉलनी,  
उत्तरेस - प्रतिवादी क्र. 3 यांची घर जागा प्लॉट नंबर 1

येणेप्रमाणे सदरील वादग्रस्त मालमत्ते पैकी घर जागा प्रतिवादी क्र. 2-

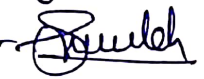
शाहरुख अकबर सय्यद यांची घर जागा आहे. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांना मान्य व कबुल आहे.

तसेच सदर वादग्रस्त मालमत्ते पैकी प्रतिवादी क्र. 3- बालाजी किशन वाघबिजे यास मौजे मरशिवणी व नगर परीषदच्या हद्दीतील ता. अहमदपुर, जि. लातूर येथील जमीन सर्वे नंबर 24/1/1 मधील प्लॉट नंबर 1 ज्याची लांबी पुर्व-पश्चिम 40 फुट व रुंदी दक्षिण-उत्तर 30 फुट बरोबर 1200 चौ.फुट व तसेच प्लॉट नंबर 2 ज्याची लांबी पुर्व-पश्चिम 40 फुट व रुंदी दक्षिण-उत्तर 30 फुट बरोबर 1200 चौ.फुट दोन्ही प्लॉट एकमेकास लागत असल्यामुळे ज्याची चतुःसिमा एकमेकास लागत असल्यामुळे ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे-

पुर्वेस - लोहकरे यांची जमीन,  
पश्चिमेस - सर्वे नंबर 24/1/1 मधील शेख साजेद शेख हाजी, विशाल संजय कांबळे, सुरेश अंबादास दुधाटे, शेख सादिक अहमदपाशा यांनी खरेदी केलेल्या जमीनीतून सोडलेला पंधरा फुटाचा रस्ता, व प्रतिवादी क्र. 1 व 2 व सय्यद जावेद लाल, व प्रतिवादी क्र. 3 व 4 यांनी खरेदी केलेल्या जमीनीतून सोडलेला पंधरा फुटाचा रस्ता असे एकूण तीस फुटाचा रस्ता.

दक्षिणेस - प्रतिवादी क्र. 2 यांची घर जागा,  
उत्तरेस - प्रतिवादी क्र. 1 यांची घर जागा प्लॉट नंबर 3

① - 

② - 

③ - 

④ - 

की प्रतिवादी ओक्यालो



P. S. Kambre

येणेप्रमाणे सदरील वादग्रस्त मालमत्ते पैकी घर जागा प्रतिवादी क्र. 3- बालाजी किशन वाघबिजे यांची घर जागा आहे. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांना मान्य व कबुल आहे.

तसेच सदर वादग्रस्त मालमत्ते पैकी प्रतिवादी क्र. 4- राम उर्फ रामा गोपिनाथ गुळवे यास मौजे मरशिवणी व नगर परीषदच्या हद्दीतील ता. अहमदपुर, जि. लातूर येथील जमीन सर्वे नंबर 24/1/1 मधील प्लॉट नंबर 5 ज्याची लांबी पुर्व-पश्चिम 40 फुट व रुंदी दक्षिण-उत्तर 30 फुट बरोबर 1200 चौ.फुट व तसेच प्लॉट नंबर 6 ज्याची लांबी पुर्व-पश्चिम 40 फुट व रुंदी दक्षिण-उत्तर 30 फुट बरोबर 1200 चौ.फुट दोन्ही प्लॉट एकमेकास लागत असल्यामुळे ज्याची चतुःसिमा एकमेकास लागत असल्यामुळे ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे-

पुर्वेस - लोहकरे यांची जमीन,  
पश्चिमेस - सर्वे नंबर 24/1/1 मधील शेख साजेद शेख हाजी, विशाल संजय कांबळे, सुरेश अंबादास दुधाटे, शेख सादिक अहमदपाशा यांनी खरेदी केलेल्या जमीनीतून सोडलेला पंधरा फुटाचा रस्ता, व प्रतिवादी क्र. 1 व 2 व सय्यद जावेद लाल, व प्रतिवादी क्र. 3 व 4 यांनी खरेदी केलेल्या जमीनीतून सोडलेला पंधरा फुटाचा रस्ता असे एकूण तीस फुटाचा रस्ता.

दक्षिणेस - वादीची घर जागा प्लॉट नंबर 4

उत्तरेस - शेख साजेद शेख हाजी

येणेप्रमाणे सदरील वादग्रस्त मालमत्ते पैकी घर जागा प्रतिवादी क्र. 4- राम उर्फ रामा गोपिनाथ गुळवे यांची घर जागा आहे. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांना मान्य व कबुल आहे. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांना मान्य व कबुल आहे.

हे की, खरेदीखता पासून व वाटणी पत्रा पासून वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 हे त्यांचे त्यांचे क्षेत्रावर काबीज आहेत, हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांना मान्य व कबुल आहे.

5) हे की, यापुढे प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 हे वादीच्या ताबेस हरकत करणार नाहीत. हे प्रतिवादी क्र. 1 ते 4 यांना मान्य व कबुल आहे.

मी वारीस खोखता

Adv. V. A. Sankar

① - [Signature]

② - [Signature]

③ - [Signature]

④ - [Signature]

मी प्रतिवादी खोखता

Adv. M. S. Kambur

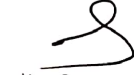
Adv. M. S. Kambur

दिनांक: 14/03/2026

वादी

भिमराव पि. नागोराव कांबळे,  
रा. उमरगा कोर्ट, ता. अहमदपुर,  
जि. लातूर, ता. अहमदपुर,

मी वादीस ओळखतो,



अॅड. व्ही. ए. सोनकांबळे,  
अहमदपुर.

The parties are informed that the court fee, if any, paid by  
any of them shall be refunded.

Petitioner/Plaintiff/Complainant-

Defendant/Respondent-

Judicial Officer



Date:- 14/03/2026

(Seal of the Authority/Committee)

प्रतिवादी



- 1) विलास पि. लाल सय्यद  
रा. लाईन गल्ली, अहमदपुर,  
ता. अहमदपुर, जि. लातूर.
- 2.) शाहरुख अकबर सय्यद  
रा. अहमदपुर, ता. अहमदपुर, जि.  
लातूर.
- 3) वालाजी पि. किशन वाघवीजे  
रा. देवकरा, पो. किनगाव, ता.  
अहमदपुर, जि. लातूर.
- 4) राम उर्फ रामा पि. गोपीनाथ गुळवे  
रा. उमरगा कोर्ट, ता. अहमदपुर,  
जि. लातूर.

मी प्रतिवादीस ओळखतो,



अॅड. एम. एस. कांबळे,  
अहमदपुर.

14/3/2026

Member

Member