(33)

Appendix-I

BEFORE THE LOK ADALAT HELD AT AHMEDPUR

[Organized by **TLC Ahmedpur** Authority/ Committee under Section 19, of the Legal Services Authorities Act, 1987(Central Act)]

नि. ९२

वादी

वादी :- **सादीक पि. अहमदपाशा शेख** वय ४७ वर्षे धंदा व्यापार
रा. अहमदपूर ता. अहमदपूर जि. लातूर

वि रु ध्द

Id by
Adv. A.B. Pathan

प्रतिवादी

प्रतिवादी :- १) **शेख साजेद पि. शेख हाजी** वय ३७ वर्षे धंदा नौकरी
रा. कंधार ता. कंधार जि. नांदेड

२) **विशाल पि. संजय कांबळे** वय ३३ वर्षे धंदा व्यापार
रा. अहमदपूर ता. अहमदपूर जि. लातूर

३) **सुरेश पि. अंबादास दुधाटे** वय ३३ वर्षे धंदा व्यापार
रा. खंडाळी ता. अहमदपूर जि. लातूर

R.C.S. No. 123 /**2026** of proceedings of the Court **C.J.J.D.**

Present:-

Name of Judicial Officer/: Ms. S. R. Sarode

Retired Judicial Officer ____________________

Name of Members : (1) Adv. P.M. Gaikwad

(2) ____________________

Id by

AWARD

The dispute between the parties having been referred for determination to the Lok Adalat and the parties having compromised/settled the case/matter, the following award is passed in terms of the settlement:

दावा :- **सामान्य विभाजन आणि हिश्याचे पृथ्थकरण करण्यासाठीचा दावा.**

<u>तडजोडपत्र</u>

हे की, वादी व प्रतिवादी यांच्यामध्ये खालीलप्रमाणे तडजोड झालेली आहे.

१) हे की, वादी व प्रतिवादी हे वरील ठिकाणचे रहिवाशी असून आपसामध्ये चांगले मित्र आहेत, हे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

२) हे की, वादी व प्रतिवादी हे पंचायम समिती अहमदपूर व नगर परिषद अहमदपूरच्या हद्दीतील मौ. मरशिवणी ता. अहमदपूर जि. लातूर येथील जमीन सर्वे नं. २४/१/१ पूर्ण क्षेत्र ० हे १० आर आकार ० रु १० पैसे ज्याची चर्तुसिमा पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- सर्वे नं. २४/११/१ मधील विक्रेत्याची शिल्लक जमीन, दक्षिणेस- महसुल कॉलनीची वसाहत व उत्तरेस- सर्वे नं. २४/१/१ मधील विक्रेत्याची शिल्लक जमीन. येणेप्रमाणे सदरील चर्तुसिमेच्या आतील असलेल्या जमीनीचे एकत्ररित्या मालक व ताबेदार आहेत, हे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

३) हे की, सदरील जमीन वादी व प्रतिवादी यांनी एकत्ररित्या दि. ३०.१०.२०२५ रोजी रक्कम रु. ८,२०,०००/- च्या मोबदल्यात अशोक

Scanned with OKEN Scanner

राजाराम फड यांचेकडून रजिस्टर्ड खरेदीखत क्र. ३९६०/२०२५ अन्वये खरेदी केलेली आहे. खरेदीनुसार वादी व प्रतिवादी यांच्या नावे सदर जमीनीचा फेर मंजूर झालेला आहे, हे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

४) हे की, वादी व प्रतिवादी यांचेतील भावी संबंध चांगले रहावेत म्हणून त्यांच्यामध्ये दि. १३.०३.२०२६ रोजी बैठक घेवून पंचानी तडजोड घडवून आणली आहे, हे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

५) हे की, सदरील तडजोडीअधारे **वादी सादीक** हा मौ. मरशिवणी ता. अहमदपूर जि. लातूर हद्दीतील जमीन सर्वे नं. २४/१/१ पूर्ण क्षेत्र ० हे १० आर आकार ० रु १० पैसे पैकी जमिन. ज्याचे क्षेत्र ० हे ०१.६२ आर आकार ० रु ०२ ज्याची चर्तुसिमा पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- अशोक फड यांची जमीन, दक्षिणेस- महसुल कॉलनी व उत्तरेस- प्रतिवादी क्र. २ यांचे हिस्सेची जमीन, येणेप्रमाणे सदरील चर्तुसिमेच्या आतील जमीनीचा वादी सादीक हा प्रत्यक्ष मालक व कब्जेदार असल्याचे प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

६) हे की, सदरील तडजोडीअधारे **प्रतिवादी क्र. १ साजेद** हा मौ. मरशिवणी ता. अहमदपूर जि. लातूर हद्दीतील जमीन सर्वे नं. २४/१/१ पूर्ण क्षेत्र ० हे १० आर आकार ० रु १० पैसे पैकी जमिन. ज्याचे क्षेत्र ० हे ०५ आर आकार ० रु ०५ ज्याची चर्तुसिमा पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- अशोक फड यांची जमीन, दक्षिणेस- प्रतिवादी क्र. २ यांचे हिस्सेची जमीन व उत्तरेस- अशोक फड जमीन, येणेप्रमाणे सदरील

Scanned with OKEN Scanner

चर्तुसिमेच्या आतील जमीनीचा प्रतिवादी क्र. १ साजेद हा प्रत्यक्ष मालक व कब्जेदार असल्याचे प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

७) हे की, सदरील तडजोडीअधारे **प्रतिवादी क्र. २ विशाल व प्रतिवादी क्र. ३ सुरेश** हे एकत्ररित्या मौ. मरशिवणी ता. अहमदपूर जि. लातूर हद्दीतील जमीन सर्वे नं. २४/१/१ पूर्ण क्षेत्र ० हे १० आर आकार ० रु १० पैसे पैकी जमिन् ज्याचे क्षेत्र ० हे ०१.११ आर आकार ० रु ०१ पैसे ज्याची चर्तुसिमा पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- अशोक फड यांची जमीन, दक्षिणेस- वादी यांचे हिस्सेची जमीन व उत्तरेस- प्रतिवादी क्र. १ यांचे हिस्सेची जमीन, येणेप्रमाणे सदरील चर्तुसिमेच्या आतील जमीनीचे प्रतिवादी क्र. २ विशाल व प्रतिवादी क्र. ३ सुरेश हे एकत्ररित्या प्रत्यक्ष मालक व कब्जेदार असल्याचे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

८) हे की, सदरील तडजोडीमध्ये **वादी व प्रतिवादी क्र. १ ते ३** यांनी मौ. मरशिवणी ता. अहमदपूर जि. लातूर हद्दीतील जमीन सर्वे नं. २४/१/१ पूर्ण क्षेत्र ० हे १० आर आकार ० रु १० पैसे पैकी उर्वरीत क्षेत्र ० हे ०२.२७ आर जमीन वादी व प्रतिवीद यांनी वर वाटून घेतलेल्या जमिनीमध्ये जाणेयेणेसाठी पूर्वेकडून रस्ता म्हणून सामाईक जमीन सोडलेली आहे, हे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

९) हे की, वादी व प्रतिवादी क्र. १ ते ३ हे वरील वाटणीप्रमाणे त्यांचे-त्यांचे हिस्सेवर मालक म्हणून ताबेदार आहेत व ते यापुढे एकमेकांच्या मालकी व ताबेस अडथळा करणार नाहीत व सदर तडजोडीप्रमाणे वाटून

Scanned with OKEN Scanner

आलेल्या जमीनीचा फेरफार अमल ७/१२ व न.प. अहमदपूर रेकॉर्डला ज्याचे त्यांनी ज्याचे त्याचे नावे करुन घेण्यारा वादी व प्रतिवादीचा एकमेकास ऊजर व आक्षेप राहीला नाही. हे वादी व प्रतिवादींना मान्य व कबुल आहे.

१०) हे की, सदर तडजोडीचा खर्च ज्याचा त्याने सोसावा असे ठरले आहे.

दि. १४.०३.२०२६

वादी

सादीक पि. अहमदपाशा शेख
रा. अहमदपूर ता. अहमदपूर

प्रतिवादी

१) शेख साजेद पि. शेख हाजी
रा. कंधार ता. कंधार जि. नांदेड

२) विशाल पि. संजय कांबळे
रा. अहमदपूर ता. अहमदपूर जि. लातूर

३) सुरेश पि. अंबादास दुधाटे
रा. खंडाळी ता. अहमदपूर जि. लातूर

मार्फत

ॲड. ए. बी. डक
अहमदपूर

मार्फत

ॲड. ए. एस. पाटील
अहमदपूर

The parties are informed that the court fee, if any, paid by any of them shall be refunded.
Date : 14.03.2026

14/3/26
Head of Pannel

14/3/2026
Member

Member

(Seal of the Authority/Committee)

Scanned with OKEN Scanner