

28

नि. 90

## BEFORE THE LOK ADALAT

HELD AT- AHMEDPUR

[Organised by Taluka Legal Service Authority/Committee  
under section 19 of Legal Services Authorities Act, 1987]

Plaintiff :-

अय्याज

-विरुध्द-

Defendant :

फरजाना व इतर.

दावा:-

मौजे अहमदपुर येथील स्थानिक हद्दीतील खुला प्लॉट ज्याचा जमीन सर्वे नंबर 196/1 मधील प्लॉट नंबर 100 ज्याचा नगर परिषद मालमत्ता क्र. बी-4961 ज्याची लांबी x रुंदी- 40 x 40 फुटा पैकी वादीचे प्लॉट ज्याचे क्षेत्र लांबी पु.प.- 40 फुट x रुंदी द.उ.- 20 फुटाच्या प्लॉट मध्ये अडथळा, हस्तक्षेप, अडकाठी, हस्तांतरण करू नये म्हणून कायमचा मनाई हुकुम मिळणे बाबत..

No. of proceedings of the Court:- नि.दि.दावा क्रमांक:- 111/2026

Present -

Name Of Judicial Officer: Hon'ble - Shri. S. N. Saad.

Name of Members: 1) Adv. P. M. Gaikwad  
2)

### AWARD

The dispute between the parties having been referred for determination to the Lok Adalat and the parties having compromised/settled the case/matter, the following award is passed in terms of the settlement:-

- 1) हे की, दाव्यातील मजकूर व नातेसंबंधाने मजकूर हा वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

- 2) हे की, मौजे अहमदपुर येथील स्थानिक हद्दीतील खुला प्लॉट ज्याचा जमीन सर्वे नंबर 196/1 मधील प्लॉट नंबर 100 ज्याचा नगर परिषद मालमत्ता क्र. बी-4961 ज्याची लांबी x रुंदी- 40 x 40 फुट प्लॉट पैकी प्रतिवादी क्र. 1 ही लांबी पु.प.- 40 फुट x रुंदी द.उ.- 20 फुट प्लॉटची मालक व ताबेदार होती ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस - 20 फुट रुंदीचा रस्ता,  
पश्चिमेस - प्लॉट नंबर 87 व 88,  
दक्षिणेस - रस्ता,  
उत्तरेस - प्लॉट नंबर 101.

यानंतर वरील चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट हा यानंतर “वादग्रस्त प्लॉट” म्हणून समजण्यात येईल. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 व 2 यांना मान्य व कबुल आहे.

- 3) हे की, वादी यांचे हक्कात प्रतिवादी क्र. 1 हिने, मौजे अहमदपुर येथील स्थानिक हद्दीतील खुला प्लॉट ज्याचा जमीन सर्वे नंबर 196/1 मधील प्लॉट नंबर 100 ज्याचा नगर परिषद मालमत्ता क्र. बी-4961 ज्याची लांबी x रुंदी- 40 x 40 फुट प्लॉट पैकी लांबी पु.प.- 40 फुट x रुंदी द.उ.- 20 फुटाचा प्लॉट ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.-

पुर्वेस - 20 फुट रुंदीचा रस्ता,  
पश्चिमेस - प्लॉट नंबर 87 व 88,  
दक्षिणेस - प्रतिवादी क्र. 2 यांचा प्लॉट,  
उत्तरेस - प्लॉट नंबर 101.

सदरचे प्लॉटचा दिनांक:- 31/03/2025 रोजी रमजान ईदचे औचित्य साधून प्रतिवादी क्र. 2- खैरुनबी काशीमसाब मोमीन तसेच मौजे अहमदपुर येथील 1. मुस्तफा करीम शेख, रा. अहमदपुर, ता. अहमदपुर, जि. लातूर, 2. इलियास मुस्तफा शेख, रा. अहमदपुर, ता. अहमदपुर, जि. लातूर यांचे समक्ष प्रतिवादी क्र. 1 हिने वादीस तोंडी हिब्बा दिला व वादीने तोंडी हिब्बा स्विकारला. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 व 2 यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच प्रतिवादी क्र. 1 व 2 हे संयुक्तरित्या वादग्रस्त प्लॉटचे मालक व ताबेदार असल्याने प्रतिवादी क्र. 2 हिने प्रतिवादी क्र. 1 हीस तिचे हिश्याचे क्षेत्र वादीला हिब्बा देण्यास काही हरकत दर्शविली नाही. हे प्रतिवादी क्र. 2 हीस मान्य व कबुल आहे. तसेच वादग्रस्त प्लॉटचा ताबा पण वादी यांनी प्रतिवादी क्र. 1 हिचे कडुन स्विकारला. हे वादी व

- प्रतिवादी क्र. 1 व 2 यांना मान्य व कबुल आहे. वादी हा तोंडी हिब्यापासुन सदरच्या वादग्रस्त प्लॉटवर काबीज आहे. हे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.
- 4) हे की, वादी व प्रतिवादी हे आपसात नातेवाईक असून, दोहोंच्या कुटुंबांचा सलोखा कायम राहिलेला आहे. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 व 2 यांना मान्य व कबुल आहे. प्रतिवादी क्र. 1 ही मुस्लीम धर्मीय असल्याने सदरचा तोंडी हिब्या देण्यास सक्षम असुन, नशापाणी न करता विनामुल्य सदरच्या वादग्रस्त प्लॉटचा प्रतिवादी क्र. 1 हिने ताबा दिलेला आहे. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 व 2 यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदरचा तोंडी हिब्या हा वादी यांच्यावर असलेल्या नैसर्गिक प्रेमांमुळे व आपुलकीमुळे प्रतिवादी क्र. 1 हिने तोंडी हिब्या (बक्षीस) देण्याची इच्छा व्यक्त केली व याच दिवशी तोंडी हिब्या वादी क्र. 1 यांनी स्विकारला. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 व 2 यांना मान्य व कबुल आहे.
- 5) हे की, प्रतिवादी क्र. 1 व 2 हे वादीच्या ताबेस हरकत करणार नाहीत. हे वादी व प्रतिवादी क्र. 1 व 2 यांना मान्य व कबुल आहे.

दिनांक: 14/03/2026

वादी

अय्याज मुस्तफा शेख,  
रा. अहमदपुर, ता. अहमदपुर,  
जि. लातूर.

मी वादीस ओळखतो,

अॅड. वि. ए. सोनकांबळे,  
अहमदपुर.

The parties are informed that the court fee, if any, paid by any of them shall be refunded. Petitioner/Plaintiff/Complainant-

Defendant/Respondent-

Judicial Officer  
Date:- 14/03/2026

Seal of the Authority/Committee)

Member

Member

प्रतिवादी क्र. 1

1)

फरजाना बशीर/बाबू,  
रा. अहमदपुर, ता. अहमदपुर,  
जि. लातूर.

2)

खैरुनबी कमरुल्लाह/मोमीन,  
रा. अहमदपुर, ता. अहमदपुर,  
जि. लातूर.

मी प्रतिवादीस ओळखतो,

अॅड. एम. एस. कांबळे,  
अहमदपुर.