5'

Appendix-I

Exh-10

BEFORE THE LOK ADALAT HELD AT AHMEDPUR

14/03/2026.

[Organized by **TLC Ahmedpur** Authority/ Committee under Section 19, of the Legal Services Authorities Act, 1987(Central Act)]

वादी :- **बालाजी पि. गोविंद रामचेरे** वय ३९ वर्षे धंदा शेती

रा. रुई ता. अहमदपूर जि. लातूर

वि रु ध्द

प्रतिवादी :-१) दगडू पि. गोविंद रामचेरे वय ४२ वर्षे धंदा शेती

२) **भागाबाई भ्र. गोविंद रामचेरे** वय ७५ वर्षे धंदा घरकाम

३) **रुक्मीणबाई भ्र. भानुदास मुलमवाड** वय ३७ वर्षे धंदा घरकाम

सर्व रा. रुई ता. अहमदपूर जि. लातूर

वादी
1) बालाजी
Adv. M.V. Mariyor

प्रतिवादी
1) [signature]
2) नि. अ. भागाबाई
3) रुकमीण

Adv. K.S. Madne

R.C.S. No. 66 /**2026** of proceedings of the Court **C.J.J.D.**

Present:-

Name of Judicial Officer/: ____________________

Retired Judicial Officer ____________________

Name of Members : (1) ____________________

(2) ____________________

AWARD

The dispute between the parties having been referred for determination to the Lok Adalat and the parties having

Scanned with OKEN Scanner

compromised/settled the case/matter, the following award is passed in terms of the settlement:

दावा :- वाटणी करुन पृथक ताबा मिळणे बाबत.

<u>तडजोडपत्र</u>

हे की, वादी व प्रतिवादी यांच्यामध्ये खालीलप्रमाणे तडजोड झालेली आहे.

१) हे की, वादी व प्रतिवादीस दाव्यातील नातेसंबंध व दावा मिळकत प्रतिवादींना मान्य व कबुल आहे.

२) हे की, वादी व प्रतिवादी यांचेतील भावी संबंध चांगले रहावेत म्हणून त्यांच्यामध्ये नातलग व पंचानी तडजोड घडवून आणली आहे, हे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

३) हे की, सदर तडजोडीअधारे वादी बालाजी यास मौ. रुई ता. अहमदपूर येथील जमीन सर्वे नं. ६१/१/१ मधील क्षेत्र ० हे ८२ आर आकार ० रु ९० पैसे पैकी क्षेत्र ० हे ४१ आर आकार ० रु ४५ पैसे ज्याची चर्तुसिमा पूर्वेस- आंडगा शिव व प्रतिवादी क्र. २ यांचे हिस्सेची जमीन, पश्चिमेस- हणमंत बंकनवाड यांची जमीन, दक्षिणेस- प्रतिवादी क्र. १ यांचे हिस्सेची जमीन आणि उत्तरेस- आंडगा शिव. येणेप्रमाणे वर नमुद जमीन ही वादी बालाजी यांचे हिस्सेस आली असून सदर तडजोडीपासून वर नमुद जमीनीचा मालक व ताबेदार वादी बालाजी हा आहे, हे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

वादी
बालाजी

प्रतिवादी

Adv. K.S. Madne

Scanned with OKEN Scanner

५) हे की, सदर तडजोडीअधारे प्रतिवादी क्र. १ दगडू यास मौ. रुई ता. अहमदपूर येथील जमीन सर्वे नं. ६१/१/१ मधील क्षेत्र ० हे ८२ आर आकार ० रु ९० पैसे पैकी क्षेत्र ० हे ४१ आर आकार ० रु ४५ पैसे ज्याची चर्तुसिमा पूर्वेस- प्रतिवादी क्र. २ यांचे हिस्सेची जमीन, पश्चिमेस- धनाजी देवकत्ते यांची जमीन, दक्षिणेस- सोनेबा मुलमवाड व व्यंकटी मुलमवाड यांची जमीन व प्रतिवादी क्र. २ यांचे हिस्सेची जमीन आणि उत्तरेस- वादी यांचे हिस्सेची जमीन. येणेप्रमाणे वर नमुद जमीन ही प्रतिवादी क्र. १ दगडू यांचे हिस्सेस आली असून सदर तडजोडीपासून वर नमुद जमीनीचा मालक व ताबेदार प्रतिवादी क्र. १ दगडू हा आहे, हे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

६) हे की, सदर तडजोडीअधारे प्रतिवादी क्र. २ भागाबाई हिस मौ. रुई ता. अहमदपूर येथील जमीन सर्वे नं. ६१/२/१ क्षेत्र ० हे २२ आर आकार ० रु २४ पैसेची जमीन जी दोन तुकडयात असून पहिला तुकडा क्षेत्र ० हे १० आर ज्याची चर्तुसिमा पूर्वेस- आंडगा शिव, पश्चिमेस- वादी व प्रतिवादी क्र. १ यांचे हिस्सेची जमीन, दक्षिणेस- रुई ते आंडगा जाणारा रस्ता आणि उत्तरेस- आंडगा शिव. तसेच दुसरा तुकडा क्षेत्र ० हे १२ आर ज्याची चर्तुसिमा पूर्वेस- आंडगा शिव, पश्चिमेस- प्रतिवादी क्र. २ यांचे हिस्सेची जमीन व सोनेबा मुलमवाड व व्यंकटी मुलमवाड यांची जमीन आणि उत्तरेस- रुई ते आंडगा जाणारा रस्ता. येणेप्रमाणे वर नमुद जमीन ही प्रतिवादी क्र. २ भागाबाई हिचे हिस्सेस आली असून

वादी
बालाजी
by
Adv. M. V. Manigir
प्रतिवादी
1) [signature]
2) नि. अ. भागाबाई
3) रुक्मीणी
Adv. K. S. Madne

Scanned with OKEN Scanner

सदर तडजोडीपासून वर नमुद जमीनीची मालक व ताबेदार प्रतिवादी क्र. २ भागाबाई ही आहे, हे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

७) हे की, सदर तडजोडीअधारे प्रतिवादी क्र. ३ ने तिचा वर नमुद जमीनीतील हिस्सा हा वादी व प्रतिवादी क्र. १ व २ चे हक्कात त्यांचेवर असलेल्या प्रेमापोटी स्वखुशिने सोडून दिलेला आहे, हे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

८) हे की, वादी व प्रतिवादी क्र. १ व २ हे वरील तडजोडीप्रमाणे ज्यांचे-त्यांचे हिस्सेवर मालक म्हणून ताबेदार आहेत व ते या पुढे एकमेकांच्या मालकी व ताबेस अडथळा करणार नाहीत व सदर तडजोडीप्रमाणे वादी व प्रतिवादी क्र. १ व २ हे त्यांचे जमीनीचा फेरफार अमल ७/१२ ला ज्यांचे त्यांचे नावे करुन घेण्यास वादी व प्रतिवादीचा एकमेकास ऊजर व आक्षेप राहीला नाही. हे वादी व प्रतिवादींना मान्य व कबुल आहे.

७) हे की, सदर तडजोडीचा खर्च ज्याचा त्याने सोसावा असे ठरले आहे.

दि. १४/०३/२०२६

वादी	प्रतिवादी
बालाजी पि. गोविंद रामचेरे	**१) दगडू पि. गोविंद रामचेरे**
रा. रुई ता. अहमदपूर	**२) भागाबाई भ्र. गोविंद रामचेरे**

Scanned with OKEN Scanner

रुक्मीणी

३) रुक्मीणबाई भ्र. भानुदास मुलमवाड
सर्व रा. रुई ता. अहमदपूर जि. लातूर

मार्फत

ॲड. एम. व्ही. मणियार
अहमदपूर

मार्फत

ॲड. सुहास जी. पाटील ॲड. के. एस. भालेराव
अहमदपूर

The parties are informed that the court fee, if any, paid by any of them shall be refunded.

Date : 14.03.2026

14.3.26
(R. D. Wable)
Head of Pannel

Member

(M. V. Maniyar)
Member

(Seal of the Authority/Committee)

Scanned with OKEN Scanner