



नियमित दिवाणी दावा क्र.५५/२०२५ मधील नि.क्र.११ वरील आदेश

(आदेश पारीत दिनांक – ३०.१०.२०२५)

मारोती – वि.- केरबा वगैरे

CNR No.MHLA060002222025

सदरचा अर्ज वादीने दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश २६ नियम ९ खालील तरतुदीनुसार दाव्यामध्ये कोर्ट कमिशनरची नेमणूक करून व जागेची मोजणी करण्याकरिता दाखल केले आहे.

०२. सदर अर्जातील वादीचे थोडक्यात कथन असे आहे की, वादी हा मौजे खरबवाडी, ता. अहमदपूर येथील जमीन गट क्र.६७ क्षेत्र ०० हे. ०२ आर जमिनीचा मालक व कब्जेदार आहे. ज्याच्या चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे आहेत ;

पुर्वेस – प्रतिवादी नं.१ ते ३ व १० यांची जमिन,
पश्चिमेस – प्रतिवादी नं. ३ ते १० यांची जमिन,
दक्षिणेस – पांदन व रस्ता,
उत्तरेस – रोड

०३. प्रतिवादी हे वादी यांचे शेत शेजारी आहेत. वादी यांच्या जमिनीत प्रतिवादी यांनी अतिक्रमण करण्याचा बेकायदेशीर प्रयत्न चालु केला आहे व दोघांतील सामाईक बांध नाकारत आहेत त्यासाठी तालुका भुमी अभिलेख कार्यालय यांच्या मार्फत सदर गटाची मोजणी करून हद्द बांध कायम करून खुणा करून मिळणेसाठी वादीने अर्ज दाखल केला आहे.

०४. प्रतिवादीचे कथन असे की, वादीने त्याची जमिन प्रतिवादी क्र.१० ला विकली आहे आणि ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे वादीच्या नावे फक्त ०.०२ आर जमिन ही पोटखराबा म्हणून दिसत आहे. त्यामुळे वादी हा कोणत्याही जमिनीचा ताबे कब्जेदार नाही म्हणून कोर्ट कमिशनरसाठी अर्ज देवु शकत नाही. वादी सदरचा अर्ज देऊन पुरावा गोळा करण्याचा प्रयत्न करीत आहे.

०५. वादीने दाखल केलेल्या गट क्र.६७ च्या ७/१२ उताऱ्याची अवलोकन करता असे दिसून येते की, त्याच्या नावे ०.०२.०० हे क्षेत्र दिसून येते तसेच सदरचे क्षेत्र हे पोटखराबा म्हणून नमुद आहे. परंतु सदरची नोंद ही फक्त जमिनीची शेतीस निरुपयोगी स्थिती दर्शवते ती वादीचा मालकी किंवा ताब्याचा अधिकार नाकारत नाही.

०६. सदर प्रकरणातील दाव्यातील कथनावरून व प्रस्तुत अर्जावरून वादी व प्रतिवादी मध्ये मिळकतीच्या हद्दीवरून वाद असल्याचे दिसून येते. त्यामुळे या ठिकाणी नमूद करणे

आवश्यक वाटते की, प्रकरणातील पक्षकारामध्ये मिळकतीच्या हद्दीवरून वाद असल्यामुळे मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करण्याकरिता मोजणी विभागातील तज्ञा मार्फत मिळकतीची मोजणी झाल्यास पक्षकारामधील वादाचे निराकरण करण्यासाठी मदत होणार आहे. त्यामुळे सदर प्रकरणातील पक्षकारामधील वादाचे स्वरूप, दाव्याचे स्वरूप व अर्जातील मागणी विचारात घेऊन माझे असे मत झाले आहे की, प्रकरणांमध्ये उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख, कार्यालय अहमदपूर, यांची कोर्ट कमिशनर म्हणून नेमणूक केल्यास प्रतिवादीचे कोणतेही नुकसान होणार नाही. त्यामुळे अर्ज मंजूर होण्यास पात्र आहे. मी खालील प्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

आदेश

- १) वादीचा निशाणी क्र. ११ वरील अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.
- २) उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख, कार्यालय अहमदपूर, यांची कोर्ट कमिशनर म्हणून नेमणूक करण्यात येते.
- ३) कोर्ट कमिशनर यांनी प्रकरणातील मौजे खरबवाडी, ता.अहमदपूर, जि.लातूर येथील जमिन गट क्र.६७ क्षेत्र ०० हे ०२ आर या जमिनीची मोजणी करून हद्दी कायम करून मोजणी नकाशासह त्याबाबतचा अहवाल दोन महिन्यांच्या आत न्यायालयात सादर करावा.
- ४) कोर्ट कमिशनर यांनी दावा मिळकतीवर हजर राहणे बाबत वादी व प्रतिवादी यांना आगाऊ नोटीस देऊन त्यांचे समक्ष मोजणी बाबतची कार्यवाही करावी.
- ५) वादी व प्रतिवादी यांना आदेश देण्यात येते की, कोर्ट कमिशनर च्या सूचनेनुसार व ठरविलेल्या दिवशी वादी व प्रतिवादी यांनी त्यांच्या वकीलसहित दावा मिळकतीवर हजर राहावे.
- ६) कोर्ट कमिशनरच्या कामकाजासाठी आवश्यक असणारे शुल्क वादीने संबंधित कार्यालयात सात दिवसांच्या आत परस्पर फी भरावी.
- ७) कोर्ट कमिशनर नेमणुकीचे पत्र उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख, कार्यालय अहमदपूर, यांना पाठविण्यात यावे तसेच कोर्ट कमिशनरला आवश्यक सर्व कागदपत्रे वादीने सादर करावी त्यासाठी आवश्यक पुर्तता वादीने करावी.

ठिकाण : अहमदपूर.
दिनांक : ३०.१०.२०२५.

(एम.सी. हासगे)
२ रे दिवाणी न्यायाधिश कनिष्ठ स्तर,
(कोर्ट क्र.०२, अहमदपूर).