

आदेश निशाणी क्र. २२ खाली

वादीने सदरचा अर्ज हा कमिशन नेमण्यासाठी सादर केलेला आहे.

२. वादीने पुढे कथन केले की, त्याने जमीन सर्वे नं.२६१/३/४ मौ.किनगाव, ता.अहमदपूर येथील त्यांच्यात व प्रतिवादी मधील खरेदीखत दिनांक ७/४/२०१५ मधील करारपुर्तीसाठी व कायम मनाईहुकूमासाठी दावाल दाखल केलेला आहे. सदर प्रकरणी त्यांनी कथन केले की, प्रतिवादीनी त्यांना चुकीची माहिती देवून व फसवुन दिनांक ७/४/२०१५ रोजी खरेदीखत क्र. १००२/२०१५ ते खुल्या जागेतील भुखंड म्हणुन नोंदणीकृत करून घेतलेले आहे. वास्तविक सदर खरेदीखतातील मिळकतीवर पत्र्याचे शेड अस्तीत्वात असून तेथे वादीचा मुलगा राहत आहे. सदरचे बांधकाम हे खरेदीखताच्या पुर्वीचे असून, खरेदीखतातील मिळकतही त्यांच्या ताब्यात आहे. त्यामुळे, वाद मिळकतीची खरी परिस्थिती योग्य न्यायनिर्णय करण्यासाठी न्यायालयासमोर येणे आवश्यक आहे. म्हणून वाद मिळकतीची प्रत्यक्ष भेट देवून पाहणी करण्यासाठी कशिनरची नेमणुक करावी अशी विनंती केली.

३. प्रतिवादींनी नि.क्र. १३ प्रमाणे म्हणणे दाखल केले व कथन केले की, वादीचा अर्ज हा खोटया कथनावर आधारित असून तो कुठल्याही कायदेशीर तरतुदीच्या अधिन राहुन दाखल केलेला नाही. वास्तविक प्रतिवादीनी वादातील मिळकत ही रक्कम रूपये ५,००,०००/- ला कायमची खरेदी केलेली आहे. परंतु खरेदीखत करतेवेळी दुय्यम निबंधक कार्यालयामार्फत केलेल्या किंमतीप्रमाणे खरेदीखतातील मिळकतीची किंमत दर्शविलेली आहे. खरेदी तारखेपासून प्रतिवादी हा वाद मिळकतीवर मालक व कब्जेदार म्हणुन उपभोग घेत आहे. वादीचा अर्ज हा साक्षपुरावा गोळा करण्यासाठी व मुळ दावा प्रलंबित ठेवण्यासाठी तसेच प्रतिवादीला त्रास देण्यासाठी सादर केलेला आहे. त्यामुळे, सदरचा अर्ज नामंजुर करावा अशी विनंती केली.

४. वादी, प्रतिवादीचे वकील त्यांची बहस, अर्जावरील म्हणणे व शपथपत्राचे अवलोकन केले. तसेच प्रकरणातील खरेदीखत क्र.१००२/१५ दिनांक ७/४/२०१५ चे अवलोकन केले. त्यामध्ये वाद मिळकत ही खुली जागा दर्शविलेली आहे. परंतु वादीच्या म्हणण्यानुसार सदर मिळकतीवर पत्र्याचे शेड असल्याचे नमुद केलेले आहे. सदर वादीची हकीकत प्रतिवादीने नाकारलेली आहे. वादीने मुळ खरेदीखतासहीत अव्हान दिलेले आहे. अशा परिस्थितीमध्ये वाद मिळकतीची खरी परिस्थिती व आज परिस्थितीमध्ये वाद मिळकतीवर अस्तीत्वात असलेल्या परिस्थितीची कमिशनरद्वारे पाहणी करून घेण्यास

कुठल्याही प्रकारचा अडथळा दिसून येत नाही. सदर मिळकतीची पाहणी कमिशनरद्वारे केल्यास प्रतिवादीच्या कुठल्याही हक्कावर गदा येणार नाही. त्यामुळे, वाद मिळकतीशी पाहणी कमिशनरद्वारे करणे व वाद मिळकतीचे योग्य वर्णन व हकीकत न्यायालयासमोर आल्यास योग्य तो न्यायनिर्णय करण्यास मदत होणार आहे. म्हणून सदर प्रकरणी कमिशन नेमण्याचा अर्ज मंजूर करणे योग्य होईल.

आदेश

१. अर्ज मंजूर.
२. कमिशनरनी जमीन सर्वे क्र.२६१/३/४ पैकी मौ.किनगाव, ता.अहमदपूर येथील वाद मिळकत ज्यासी चतुःसिमा पुर्वेस- वादीची मिळकत, पश्चिमेस-नागनाथ गुट्टेची जमीन, दक्षिणेस- अहमदपूर-अंबाजोगाई रस्ता, उत्तरेस- नयना प्रकाश कराड यांची मिळकत अशी चतुःसिमा असलेल्या मिळकतीची पाहणी करून, त्याबाबतचा अहवाल २० दिवसांत दाखल करावा.
३. श्री.इ.ए.सिद्दीकी, विधिज्ञ यांना कमिशनर म्हणून नेमण्यात येते.
४. कमिशन फीस रूपये ३०००/- आदेश झाल्यापासून ०८ दिवसांच्या आत न्यायालयात जमा करावी व त्याप्रमाणे कमिशन चे पत्र कमिशनरना द्यावे.

दिनांक:०३/०७/२०१७.

अहमदपूर

(जयदेव य.घुले)

दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर,

अहमदपूर

