



नियमित दिवाणी दावा क्र. ६३/२०२० नि.५ खालील आदेश

वादी यांनी सदरचा दावा हक्क ज्ञापनासाठी, आज्ञार्थी व कायम मनाईसाठी दाखल केला आहे. वादी यांनी दावा मिळकतीचे मोजणी करीता दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश २६ नियम ९ प्रमाणे कोर्ट कमिशनर यांची नियुक्ती होणेसाठी प्रस्तुत अर्ज दाखल केला आहे.

०२. दावा मिळकतीचे वर्णन:-

अ) मौजे सातार्डे, ता.पन्हाळा, जि.कोल्हापूर येथील न.भू.क्रं. ३५४ व ३५३ मधील गावठाणातील व ग्रामपंचायत सातार्डे गावच्या हद्दीतील घर मिळकती व येण्या-जाण्याचा रस्ता. त्याच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पूर्वेस	-निवृत्ती बापू जाधव यांची मिळकत.
पश्चिमेस	-सरकारी गल्ली रस्ता.
उत्तरेस	-भिवाजी यशवंत पोवार.
दक्षिणेस	-न.भू.क्रं. ३५४ व ३५३ च्या मिळकती.

वर नमुद मिळकतीमधून न.भू.क्रं.३५३ व ३५४ यांना पश्चिमेकडील रस्त्याकडे जाणारी सामायिक अशी पूर्व-पश्चिम वाट रस्ता आहे. सदर सामायिक

रस्त्यामध्ये न.भू.क्रं. ३५४ चे धारक म्हणजेच प्रतिवादी यांनी अतिक्रमण करून वाट रस्ता अडविली आहे हा वाद विषय आहे.

ब) मौजे सातार्डे, ता.पन्हाळा, जि.कोल्हापूर येथील गावठाणातील व ग्रामपंचायत सातार्डे गावच्या हद्दीतील घर मिळकत न.भू.क्रं.३५३ याच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पूर्वेस	-न.भू.क्रं.३५२ ची मिळकत.
पश्चिमेस	-न.भू.क्रं.३५४ ची प्रतिवादींची मिळकत.
उत्तरेस	-न.भू.क्रं.३५५ ची प्रतिवादींची मिळकत.
दक्षिणेस	-बोळ रस्ता.

वर नमुद मिळकत ही वादीची वडिलोपार्जित मालकी वहिवाटीची मिळकत आहे. सदर मिळकतीमध्ये पश्चिमेकडील धारक प्रतिवादी हे अतिक्रमण करून हक्क सांगत आहे. दावा मिळकत १-अ व ब कच्चा नकाशा दाव्यासोबत जोडला असून तो दाव्याचा भाग आहे.

०३. न.भू.क्रं. ३५३ ही वादीची वडिलोपार्जित घर मिळकत असून त्यामध्ये दक्षिणेस तोंड करून वादीचे घर आहे. तसेच उत्तरेस घराचा दरवाजा असून त्यातून उत्तरेकडील न.भू.क्रं. ३५५ च्या समायीक बोळ रस्त्यातून वहिवाट केली जाते. वादी हे त्यांचे घर मिळकत न.भू.क्रं.३५३ मधील सरकारी ग्रामपंचायत आकार फाळा स्वतः भरतात. वादीच्या घराच्या पश्चिम बाजूस

बांधीव इमारत सोडून उत्तर-दक्षीण असे चार फुट रुंदीची येण्या-जाण्यासाठी रिकामी जागा सोडलेली आहे. तसेच वादीच्या घराच्या पश्चिमेकडील भागामध्ये कौलारु घर असल्यामुळे पाणसा सोडलेला आहे. तसेच वादीने दक्षीण भागामध्ये आर.सी.सी.बांधकाम केले आहे. प्रतिवादी यांनी वादीच्या न.भू.क्रं.३५३ च्या पश्चिमेकडील जागेमध्ये देखील दोन फुट जागेमध्ये अतिक्रमण केल्याचे दिसून येते. तसेच दि. २०.०७.२०२० रोजी न.भू.क्रं.३५३ च्या जाण्या-येण्याच्या वाटेवर विटा रचून अडथळा निर्माण होईल अशा पध्दतीने लोखंडी अँगल टाकून बंदिस्त केला आहे. तसचे न.भू.क्रं.३५५ या वाट रस्त्यामध्ये विटा रचून व अँगल उभा करून वाट रस्ता बंद केली आहे. त्यामुळे प्रत्यक्ष वस्तुस्थिती पाहून व त्याची मोज मापे घेऊन अतिक्रमण निश्चित करणे गरजेचे आहे. त्यामुळे वाद विषयाचे न्याय निग्रतीसाठी न.भू.क्रं.३५३ व ३५५ मोजणी करून त्याचा पंचनामा व नकाश तयार करून तसा अहवाल मे. कोर्टासमोर येणे आवश्यक आहे म्हणून सदर कामी उप-अधिक्षक, भूमिअभिलेख पन्हाळा यांची नेमणूक करावी अशी विनंती केली आहे.

०४. प्रतिवादी यांनी त्यांचे म्हणणे सदर अर्जाचे पाठीमागे सादर करून वादीची कथने नाकारली आहेत. त्यांनी विशेषतः असे कथन केले आहे की, वादीचा सदरचा अर्ज चुकीचा बेकायदेशीर असून तो प्रथम दर्शनीच तो फेटाळण्यास पात्र आहे. सदरचा अर्ज वादीने पुरावा गोळा करणेसाठी दिलेचे स्पष्ट

होते. तसेच वादी यांनी नि. ४१ वर दाखल केलेली आहे. सदर कैफियतीमधील मजकूर हा या अर्जास ज्यादा म्हणणू म्हणून वाचणेत यावे अशी विनंती केली आहे. तसेच वादी यांनी नमुद केलेले तथाकथित अतिक्रमण वादीनी प्रथमदर्शनी दाखवणे कायदयास अभिप्रेत आहे. कोर्ट कमिशनच्या अहवालातून ही बाब वादीला गोळा करता येणार नाही.

०५. प्रतिवादी यांनी कैफियती सोबत समजुतीचा हातनकाशा तसेच नि. १७ सोबत दाखल केलेल्या कागदपत्रावरून तथाकथित अतिक्रमण व वादीचे दावेतील कथनाबाबत वादीचा खोटारडेपणा स्पष्ट होतो. त्यामुळे वादी यांचा सदरचा अर्ज खर्चासह नामंजूर करावा अशी विनंती प्रतिवादी यांनी केली आहे.

०६. दोन्ही बाजूंचा युक्तीवाद ऐकला. अभिलेख्यावरील संपूर्ण कागदपत्रांचे अवलोकन केले. वादीनी सदरचा दावा हक्कज्ञापनासाठी, आज्ञार्थी व कायम मनाईसाठी दाखल केला आहे. वादी व प्रतिवादी हे एकमेकांच्या लगतचे धारक असल्याने त्यांचेकडून एकमेकांच्या मिळकतींमध्ये अतिक्रमण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. वादीने दाव्यामध्ये प्रतिवादी हे दावा मिळकतीमध्ये अतिक्रमण करू पाहात असल्याची तक्रार केली आहे. सबब, त्यांचेमध्ये मिळकतींच्या हद्दीवरून वाद असल्याचे दिसून येते. अशा परिस्थितीत दावा मिळकतीची सद्य व सत्य परिस्थिती पटलावर येणे आवश्यक आहे. अशा परिस्थितीत दोन्ही पक्षकारांमधील वाद संपुष्टात येण्याकरीता तसेच न्यायालयास योग्य त्या

निष्कर्षपर्यंत पोहचण्याकरीता दावा मिळकतीची मोजणी होणे आवश्यक आहे.
सबब, खालील आदेश.

आदेश.

०१. सदरचा अर्ज मंजूर करणेत आला आहे.
०२. सदर कामी कोर्ट कमिशनर म्हणून उप-अधीक्षक, भूमि अभिलेख, पन्हाळा यांची नेमणूक करणेत आली आहे.
०३. कोर्ट कमिशनर यांनी मौजे सातार्डे, ता. पन्हाळा येथील गावठाणातील न.भू.क्रं.३५३, ३५४ व ३५५ या मिळकतींची मोजणी करून हद्दी निश्चित कराव्यात, त्याचे मोजमाप, अतिक्रमण इत्यादी नकाशामध्ये दर्शवून, पंचनामा करून तसा नकाशा व वस्तुस्थितीचा अहवाल या न्यायालयाकडे सादर करावा.
४. वादी यांनी कोर्ट कमिशनर यांचे शुल्क भूमी अभिलेख कार्यालय, पन्हाळा यांचे कार्यालयात भरावे.

कळे-खेरीवडे.

दि. ०५/१०/२०२३.

(व्ही.ए.लावंड-कोकाटे)

दिवाणी न्यायाधिश क. स्तर,

कळे-खेरीवडे.