


<p>MHKO200001792022</p> 	<p><u>नियमित दिवाणी दावा क्र. ५२/२०२२ नि.६</u> <u>खालील आदेश</u> <u>श्री.संभाजी राऊ कांबळे विरुध्द श्री. साताप्पा</u> <u>मारुती कांबळे वगैरे</u></p>
---	---

वादी यांनी सदरचा दावा सरस निरस मानाने वाटपासाठी व कायम मनाईसाठी दाखल केला आहे. वादी यांनी दावा मिळकतीचे मोजणी करीता दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश २६ नियम ९ प्रमाणे न्यायालयीन आयुक्त यांची नियुक्ती होणेसाठी प्रस्तुत अर्ज दाखल केला आहे.

०२. मिळकत १-ब ही मौजे सुळे, ता.पन्हाळा, जि.कोल्हापूर येथील भू.गट नं. २६८ या मिळकतीमध्ये वादी व प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांनी समजुतीने राहण्यासाठी घराचे बांधकाम केले असून ज्यांची त्यांची वहिवाटीप्रमाणे ग्रामपंचायत सुळे यांच्या असेसमेंट पत्रकी नावाच्या नोंदी आहेत. परंतु वादीच्या मालकी वहिवाटीच्या असेसमेंट मिळकत नं. ३६३ व ३६६ या घर मिळकतीमधुन पडणारे पावसाचे पाणी व सांडपाणी जाणेसाठी पुर्वापार ३ फुट रुंदीचा व २५ फुट लांबीचा पुर्व-पश्चिम सामाईक बोळ सोडलेला आहे. परंतु सदर बोळाची नोंद ग्रामपंचायत दप्तरी झालेली नाही. सदर दावा मिळकतीमधील बोळ अस्तित्वात असलेबाबत वादींनी दावेसोबत समजुतीचा नकाशा व फोटो हजर केला आहे.

०३. दावा मिळकत १-ब बाबत सत्य वस्तुस्थिती मे. न्यायालयासमोर येणेकरीता व प्रस्तुत कामातील वाद मुद्द्यांचे निराकरण करणेसाठी तसेच अर्जाचा निकाल गुणदोषावर होणेसाठी कोर्ट कमिशनर यांची नेमणुक होणे आवश्यक आहे. त्यामुळे वस्तुस्थिती मे.न्यायालयाच्या निदर्शनास येऊन दावा गुणदोषावर निकाल होणेस मदत होणार आहे.

०४. प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांनी त्यांचे म्हणणे नि.क्रं.५० वर दाखल केले

आहे. त्यांनी असे कथन केले आहे की, सदरचा अर्ज खोटा, लबाडीचा असून तो प्रतिवादींना मान्य व कबूल नाही. दावा मिळकत मधील कलम १-ब मधील मिळकत ही गट नं. २६८ या गट नंबर मधील असून त्याची मालकी ही प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांची आहे व त्यांच्या बहिणीची नावे ७/१२ पत्रकी दाखल आहेत. त्यामुळे या जमिनीची मालकी वादी यांची नाही. वादी यांचे असेसमेंट हे असेसमेंट नं. ३६३ व असेसमेंट नं. ३६६ आहेत तसेच प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांचे असेसमेंट हे असेसमेंट नं. २६५ व ३६४ आहेत. प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांनी वर नमुद असेसमेंट मधून बांधलेल्या घरामधून सांडपाणी जाण्यासाठी तीन फूट मोकळी जागा ठेवलेली आहे. सदर जागेची मालकी प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांची आहे. सदर जागेश वादी यांचा हक्क व हितसंबंध नाही ही वस्तुस्थिती असताना वादी यांनी ३ फूट रुंदीचा व २५ फूट लांबीचा समाईक बोळ आहे असे कथन चूकीचे आहे. प्रतिवादी यांनी याच न्यायालयात रे.क.नं.५७/२०१९ चा मनाईचा दावा दाखल केला होता. त्यामध्ये नि.क्रं. १३ वरील कैफियतीमध्ये कलम ४ मध्ये सर्व वस्तुस्थितीबाबत प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांनी उल्लेख केला आहे. त्यामध्ये प्रतिवादी यांच्या घराच्या पूर्वेस वादी यांची घरे आहेत. त्यांचे उत्तर व दक्षिण दोन्ही बाजूला रस्ता आहे. त्यामुळे वादीच्या घरात येणा-या पावसाच्या पाण्याचा निचरा व सांडपाण्याचा निचरा करणेकरीता स्वतंत्र व्यवस्था आहे.

०५. प्रतिवादी क्रं. १ यांनी वादीच्या विरुद्ध रे.क.नं.३६/२०१९ मनाईचा दावा दाखल केला आहे. त्यामध्ये त्यांच्या शांततामय कब्जे व हिवाटीस हरकत व अडथळा करून नये म्हणून दावा दाखल केला आहे. सदर दावेतील नि.क्रं.५ चा अर्ज मे.न्यायालयाने मंजूर केला आहे व वादी यांचा दावा रे.क.नं. ५७/२०१९ चा मनाईचा अर्ज फेटाळला आहे. अशी वस्तुस्थिती असताना याकामी मागितलेली दाद ही कायद्याने वादी यांना मागता येणार नाही. वास्तविक वादी यांची घरे ही पूर्वेकडील बाजूस दोन फूटांनी वर आहेत. तर प्रतिवादी यांची घरे ही वादीच्या पश्चिमेकडे दोन फूटांनी खाली आहेत त्या गोष्टींचा फायदा घेऊन

बेकायदेशीरपणे स्वतःच्या इजमेंटरी हक्काचा वापर न करता प्रतिवादीच्या जागेत सांडपाणी सोडण्याचा प्रयत्न करीत आहेत. तसेच वादीच्या पश्चिम बाजूस कोणत्याही प्रकारचा बोळ अस्तित्वात नाही. तसेच वादी यांनी त्यांची कोणतीही जागा बोळ म्हणून सोडलेली नाही. तसेच बेकायदेशीरपणे सांडपाणी सोडून त्यांचा इजमेंटरी हक्क निर्माण करू पहात आहेत. त्यामुळे वादी यांनी केलेली बोळाची मागणे पूर्णपणे बेकायदेशीर आहे. त्यामुळे वादी यांचा सदरचा अर्ज फेटाळण्यात यावा.

०६. दोन्ही बाजूंचा युक्तीवाद ऐकला. अभिलेखावरील संपूर्ण कागदपत्रांचे अवलोकन केले. वादीनी दावा सरस निरस मानाने वाटपासाठी व कायम मनाईसाठी व हक्कज्ञापनासाठी दाखल केला आहे. वादी यांनी वादींचे मालकीचा असेसमेंट मिळकत नं. ३६३ व ३६६ या घर मिळकतीमधून पडणारे पावसाचे पाणी व सांडपाणी जाणेसाठी पुर्वापार ३ फुट रुंदीचा व २५ फुट लांबीचा पुर्व-पश्चिम सामाईक बोळ सोडलेला आहे असे कथन केले आहे. परंतु प्रतिवादी यांनी वादी यांचे असेसमेंट हे असेसमेंट नं. ३६३ व ३६६ आहेत व प्रतिवादी यांचे असेसमेंट हे असेसमेंट नं. ३६५ व ३६४ असल्याचे कथन केले आहे. त्यामध्ये त्यांनी ३ फूट मोकळी जागा सांडपाणी जाण्यासाठी सोडल्याचे कथन आहे. या वादी व प्रतिवादी यांच्या मिळकती या एकमेकांस लागून असल्याच्या व त्यामध्ये सामाईक बोळ असल्याचे प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांनी अमान्य केले आहे. त्यामुळे दाव्यातील खरी वस्तुस्थिती न्यायालयासमोर येणे आवश्यक आहे. अशा परिस्थितीत दोन्ही पक्षकारांमधील वाद संपुष्टात येण्याकरीता तसेच न्यायालयास योग्य त्या निष्कर्षापर्यंत पोहचण्याकरीता दावा मिळकतीची मोजणी होणे आवश्यक आहे. सबब, खालील आदेश.

आदेश.

०९. सदरचा अर्ज मंजूर करणेत आला आहे.

- ०२ सदर कामी कोर्ट कमिशनर विधीज्ञ श्री. ए.बी.करले यांची नेमणूक करणेत आली आहे.
०३. न्यायालयीन आयुक्त यांनी सुळे, ता. पन्हाळा येथील असेसमेंट मिळकत नं. ३६३ व ३६६ या घर मिळकतीमधून पडणारे पावसाचे पाणी व सांडपाणी जाणेसाठी पूर्वापार ३ फूट रुंदीचा व २५ फूट लांबीचा पुर्व-पश्चिम सामाईक बोळ आहे किंवा कसे त्याबाबत पाहणी करुन तसे नकाशामध्ये दर्शवून, पंचनामा करुन तसा नकाशा व वस्तुस्थितीचा अहवाल या न्यायालयाकडे सादर करावा.
४. वादी यांनी न्यायालयिन आयुक्त यांचे शुल्क रक्कम रु. ५,०००/- कार्यालयात भरावे.

कळे-खेरीवडे.
दि. ०५.०८.२०२५.

(व्ही.ए.लावंड-कोकाटे)
दिवाणी न्यायाधिश क. स्तर,
कळे-खेरीवडे.