

MHKO190004712024



निशाणी क्र.५६ खालील आदेश

नियमित दिवाणी दावा क्र.१९०/२०२४

नामदेव दत्तात्रय (दत्त) पाटील वि. मसु दत्तात्रय (दत्त) पाटील

(दिनांक:१८/०९/२०२४)

१. वादीने प्रस्तुतचा अर्ज दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश ६ नियम १७ अन्वये दावा तपशिल व आकारणीमध्ये दावा मिळकतीची बाजारभाप्रमाणे योग्य अशी किंमत नमुद करण्यास व तशी दुरुस्ती करण्यास परवानगी मिळणेकरीता दाखल केला आहे.
२. प्रतिवादी क्र.१ तर्फे सदर अर्जाचे पाठीमागेच म्हणणे देण्यात आले व त्यांनी अर्ज नामंजूर करावा अशी विनंती केली. इतर प्रतिवादींनी सदर अर्जावर म्हणणे दिले नाही.
३. वादी व प्रतिवादी क्र.१ तर्फे वकीलांचा युक्तीवाद ऐकला. इतर प्रतिवादी व त्यांचे वकील पुकारले असता गैरहजर.
४. वादी तर्फे वकीलांनी असा युक्तीवाद केला की, प्रस्तुतचा दावा वादीने वाटपासाठी व कायम मनाईसाठी दाखल केलेला आहे. दाव्यामध्ये वादीने दावा मिळकतीची किंमत रु.८४,०००/- नमुद करुन त्यावर न्यायालयीन शुल्क भरले आहे. प्रतिवादी क्र.१ याने दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश ७ नियम ११ नुसार नि.क्र.२५ कडे वादपत्र नाकारण्यासाठी अर्ज दिला. सदर अर्जावर न्यायालयाने वादीस दावा मिळकतीचे मुल्यांकनात सुधारणा करणेबाबत निर्देश दिले. सदर निर्देशानुसार वादीने दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, राधानगरी यांचेकडून दावा मिळकतीचे मुल्यांकन घेतले असुन त्यानुसार वादी हा दाव्यात दुरुस्ती करु इच्छीतो. सबब, त्याने अर्ज मंजूर करावा अशी विनंती केली आहे.

५. प्रतिवादी क्र.१ तर्फे वकीलांनी असा युक्तीवाद केला की, प्रतिवादी क्र.१ याने दावा मिळकतीमध्ये ४०० चौ.फुट क्षेत्रावर बांधकाम केले आहे. सदर बांधकामाचे मुल्यांकन वादीने केलेले नाही. त्यामुळे या प्रकरणात आज रोजी दाखल केलेले दावा मिळकतीचे मुल्यांकन ग्राह्य धरता येणार नाही. सबब, त्यांनी अर्ज नामंजुर करावा अशी विनंती केली.

६. प्रस्तुत प्रकरणाचे अवलोकन केले असता असे दिसून येते की, प्रस्तुत प्रकरणात अद्याप संपरीक्षा सुरु झालेली नाही. प्रतिवादी क्र.१ याने वादपत्र नाकारण्याकरीता दिलेल्या अर्जावर वादीस दावा मिळकतीचे मुल्यांकनामध्ये आज पर्यंत सुधारणा करणेबाबत निर्देश देण्यात आल्याचे अभिलेखावरून दिसून येते. वादीने दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, राधानगरी यांनी दावा मिळकतीचे दिलेले मुल्यांकन पत्र नि.क्र.५५/१ कडे दाखल केले आहे. सदर मुल्यांकनानुसार दावा मिळकतीचे बाजार मुल्य रु.९०,६७५/- इतके असल्याचे दिसून येते. प्रतिवादी क्र.१ ची हरकत पाहीली असता त्याने दावा मिळकतीमध्ये सुमारे ४०० चौ. फुट इतके बांधकाम केल्यामुळे सदर मुल्यांकन चुकीचे आहे असे कथन केले आहे. परंतु दावा मिळकतीमध्ये कोणतेही बांधकाम पूर्ण झालेले नाही ही बाब दोन्ही बाजूंना मान्य आहे. दिनांक १३/०९/२०२४ रोजीचा बांधकामाचा फोटो नि.क्र.५२/१ पाहिला असता त्यामध्ये अर्धवट बांधकाम असल्याचे दिसून येते. दावा मिळकतीमध्ये अद्याप कोणतेही बांधकाम पूर्ण झालेले नसल्याने त्याचे मुल्यांकन करणे शक्य नाही. सबब, प्रतिवादी क्र.१ यांचेतर्फे घेण्यात आलेल्या हरकतीमध्ये कोणतेही तथ्य दिसून येत नाही.

७. प्रस्तावित दुरुस्तीमुळे दावा विषयामध्ये कोणताही बदल होत नसून त्यामुळे प्रतिवादी क्र.१ किंवा इतर प्रतिवादी यांचे कोणतेही नुकसान होणार नाही. याउलट प्रस्तावित दुरुस्तीमुळे गुणावगुणांवर दाव्याचा अंतिम निर्णय देणेस मदतच होणार आहे. परिणामी, अर्ज मंजुर होणेस पात्र आहे. सबब, मी खालील प्रमाणे आदेश करीत आहे.

- आदेश -

१. प्रस्तुत दुरुस्ती अर्ज निशाणी क्र.५६ मंजूर करण्यात येत आहे.
२. वादीने अर्जात नमुद प्रमाणे दाव्यामध्ये दुरुस्ती करून दुरुस्त दाव्याच्या प्रती अभिलेखावर दाखल कराव्यात.

Sd/-

(डि.एम.जी.मलिदवाले )

दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर,  
राधानगरी.

ठिकाण : राधानगरी

दिनांक : १८/०९/२०२४