

रे. क.नं 20/2026

मे.सिंहिल जज्ज, ज्युनियर डिव्हिजन राधानगरी

यांचे न्यायालयात.....

मारुती यशवंत कात्रे

.....

वादी

विरुध्द

१. पांडुरंग यशवंत कात्रे

.....

प्रतिवादी

यातील वादी तर्फे दाखल कागदांची यादी खालीलप्रमाणे:-

अ.नं.	तपशील	तारीख	शेरा
१	म्हासुर्ली ता राधानगरी जि कोल्हापूर येथील गट नं ५३८ चा ७/१२ उतारा	०९/१२/२०२५	संगणकीय
२	म्हासुर्ली ता राधानगरी जि कोल्हापूर येथील गट नं ५५३ चा ७/१२ उतारा	०९/१२/२०२५	संगणकीय
३	दि.१२/०५/१९९७ चे रजि खरेदी दस्त नं ७१६/१९९७ ची प्रत	२६/०८/२०२५	स.शि प्रत
४	वादीचे आधारकार्ड		झेरॉक्स
५	वादीस ग्राम महसुल अधिकारी म्हासुर्ली ता राधानगरी येथील दि. १९/०८/२०२५ येथील नोटीस	१९/०८/२०२५	झेरॉक्स

.....येणेप्रमाणे कागद ~~५~~ कागद प्रतिवादी तर्फे हजर केलेले आहेत.

राधानगरी

ता. २६/१२/२०२५

Tape
वादी तर्फे वकील
(अॅड. डी. व. तपासे)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधनीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



26969742262

गाव :- म्हासुली (567552)

तालुका :- राधानगरी

जिल्हा :- कोल्हापूर

ULPIN : 26969742262

गट क्रमांक व उपविभाग : 553

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ई.अर.ची.मी	102	केरवा परावत कावे	0.05.55	0.53		(1)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड क्षेत्र	318	पांडुरंग परावत कावे	0.05.55	0.53		(259)	इतर अधिकार
विभाग							मुक्कद
साकार							दुकका (1)
अ) 0.11.10							बोला - सहाकारी सोलावटी इकरा
एकूण ला.पो. क्षेत्र	0.11.10						प्रादुरंग परावत कावे यांच्या नावे र.र. 250000/- करून 08/06/2016 रोजी नोंदविलेला सेवा संध्या म्हासुली या पांडुरंग परावत कावे यांच्या नावे र.र. 250000/- करून (2236)
ब) 0.11.10							बोला - सहाकारी सोलावटी इकरा
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	0.11.10						दिनांक 19/06/2018 रोजी की करून आणणाऱ्याविषय सेवा संध्या म्हासुली या केरवा परावत कावे यांच्या नावे र.र. 120000/- करून (2450)
आकारणी	1.06						बोला - सहाकारी सोलावटी इकरा
मुदी किंवा विशेष आकारणी							दिनांक 21/05/2020 रोजी करून आणणाऱ्याविषय सेवा संध्या म्हासुली या केरवा परावत कावे यांच्या नावे र.र. 125000/- करून (2711)
							उल्लिखित केरवापर : नाही.
							रोपट्या केरवापर क्रमांक : 2711 व दिनांक : 01/07/2020
							संपूर्ण आणि धुपान चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधनीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- म्हासुली (567552)

तालुका :- राधानगरी

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 553

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. ची.मी	आर. ची.मी			आर. ची.मी	
2024-25	कार्तिक	318*	निर्धळ	धान	0.0200		नावा			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 09/12/2025

सांकेतिक क्रमांक :- 273400070423240000122025161

(Signature)
अधिकारी

गाव म्हासुली तालुका राधानगरी जिल्हा कोल्हापूर

गाव म्हासुली तालुका राधानगरी

जिल्हा कोल्हापूर

27/1/2026

SRO NAME:BBG YEAR: 1997 LIST NO: 9:97 DOC NO: 416:97 Page No. 1 of 8

५१९९००

१०६-500RS.



ब. नं. ५८१ कि. ५००- गारगोटी. ता. १५५२०

भी. ... मारगती अशवंत काठे ...



ना. ब. दिक्षीत,
गणिक विभाग गारगोटी.

बदल
४९६/१/८
१९९०

अनुक्रम नंबर ४९६
सन १९९० मे
१२ तारखेस ४ ५४-३५
सुरम्यान राधानगरी चे पुण्यास
निबंधक पांचे गारगोटी येथील
नियतकालक भेटीचे कार्यालयीन
वाचून विसा.

श्री बेली	२ ६
नीवणी	२१०-०
छाया पाने	४०-०
शेरे	२-०
कायलींग	१२-०
टपाल	१९-०
एकूण	२८१-९

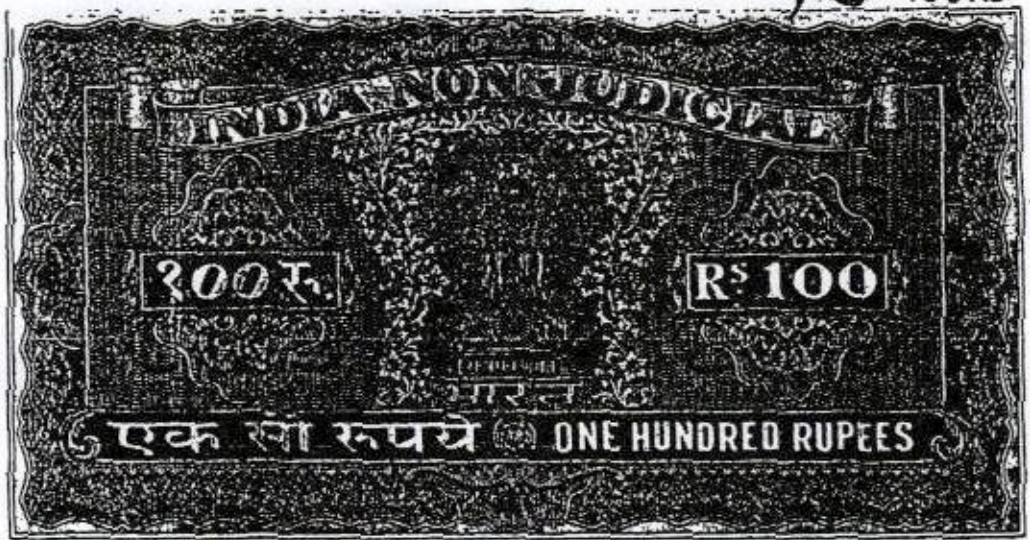
स. पांडुरंग अशवंत काठे

स. वि. नि. टेके
पुण्यास निबंधक राधानगरी.

स. वि. वि. टेके
पुण्यास निबंधक राधानगरी.

स्थानर स्वरेदीपक रुपये २०५००१-

960 RUURS.



बि. नं. ५८ दि. १००/- गारगोदी, ता. १२५/९९
 श्री. ... भारती ... रा. ग. सु. ...

ना. व. दि. ...
 ...

ब. नं.	४९६/२८
दि.	१९९०



~~श्री. ... गारगोदी ...~~
~~जमीनी ...~~

श्री. पांडुरंग महावंत ... न. न. ...
 धंदा. डोली रा. पो. गारगोदी
 ता. गारगोदी ...
 ...
 ...

962



नं. न. ५९ दि. १००१ - गारगोदी. ता. १५५१६७
श्री. माकली भद्रवंत कार्जु श. माकुर्जी साधनागरी

SUB-REGISTRAR

E
सा. व दिगीत.
पुत्रांक सिधेने, गारगोदी

बदल
४९६/३/८
१९६७

श्री. माकली भद्रवंत कार्जु. } रकरदीपक
 न. न. ३५, शिरा. डोली. } सिद्धदेवार
 सा. मो. माकुर्जी सा.
 साधनागरी जी. कोरवापुर.

कारणे श्री सिद्धदेतो काभमन्ने सुव
रकरदीपक लेखनी:-

9000



क्र. नं. ५९ दि. १००१ गारगोदी. ता. १५/५/९७
बी. भारती प्रथम शांति शा. कलुशा गारगोदी



ड. ना. च. पिळोत,
ब्रांच विपंडे, गारगोदी

चक्र
४९६/४८
१९९७



श्रद्धा स्वीकृतप्रमाणे :-

२०५००१-२०५००२-२०५००३-२०५००४-२०५००५-२०५००६-२०५००७-२०५००८-२०५००९-२०५०१०-२०५०११-२०५०१२-२०५०१३-२०५०१४-२०५०१५-२०५०१६-२०५०१७-२०५०१८-२०५०१९-२०५०२०-२०५०२१-२०५०२२-२०५०२३-२०५०२४-२०५०२५-२०५०२६-२०५०२७-२०५०२८-२०५०२९-२०५०३०-२०५०३१-२०५०३२-२०५०३३-२०५०३४-२०५०३५-२०५०३६-२०५०३७-२०५०३८-२०५०३९-२०५०४०-२०५०४१-२०५०४२-२०५०४३-२०५०४४-२०५०४५-२०५०४६-२०५०४७-२०५०४८-२०५०४९-२०५०५०-२०५०५१-२०५०५२-२०५०५३-२०५०५४-२०५०५५-२०५०५६-२०५०५७-२०५०५८-२०५०५९-२०५०६०-२०५०६१-२०५०६२-२०५०६३-२०५०६४-२०५०६५-२०५०६६-२०५०६७-२०५०६८-२०५०६९-२०५०७०-२०५०७१-२०५०७२-२०५०७३-२०५०७४-२०५०७५-२०५०७६-२०५०७७-२०५०७८-२०५०७९-२०५०८०-२०५०८१-२०५०८२-२०५०८३-२०५०८४-२०५०८५-२०५०८६-२०५०८७-२०५०८८-२०५०८९-२०५०९०-२०५०९१-२०५०९२-२०५०९३-२०५०९४-२०५०९५-२०५०९६-२०५०९७-२०५०९८-२०५०९९-२०५१००

तुम्हांकडून बोरव गारजेलाही मापुवी
घेतले आहेत. ते मजकूर संपूर्व
पोहोचने आहेत सर अर्ज.

१८० 20RS.



बि. नं. ५८१ कि. २०१ - गारगोटी. ता. १२५१८०
बी. मासुती मशायत कान्ने रा. क. लु. ज. म. रा. कान्ने

ड. मा. व. विलीत,
कान्ने वि. के. म. गारगोटी

बदल
४९६/५/८
१९८०

SUB-REGISTRAR



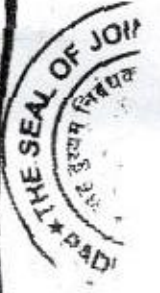
विषयी माझी तक्रार माही.

२०५००१ - लु. ज. म. रा. कान्ने नीस हजार पांचशे
यांती योग्य मोबारा लु. म. रा. कान्ने कायमची
लु. म. रा. कान्ने दि. म. रा. कान्ने ति. म. रा. कान्ने

बदल
89E/E/C
१९९७

१६९

तुम्ही जिन्हा व जिन्हा परिषद कोन्हापूर पोस्ट तुम्ही
 अधिकाारी तातुन्हा व तातुन्हा पंचायत समिती अधिकाारी
 पैकी भोज व ग्रामपंचायत म्हामुर्गी या गांवचे हदीतीस
 माझी खुद मातकी वटिकाटीची मात पिकी ब्रैताना
 जमीन - (१) ग.नं. शेत हे झार झो.बु.पै.
 ५५३ ०-११-१ १-०६
 पैकी $\frac{2}{3}$ हिक्कीची (शेत हे झार)
 ०-०३-७
 (२) ग.नं. शेत हे झार झो.बु.पै. पैकी $\frac{2}{3}$
 ५३८ ०-३१-५ ३-०५
 हिक्कीची (शेत हे झार पौ. मात पिकी जमीन)
 ०-१०-५
 सहरची जमीन ही त्यातीस जल. तर. काष्ठ. पाषाण.
 निधी. निक्षेप. झारी तंरमित्त सर्व वस्तुसहीत न
 ग्राह्ये झालेले सर्व वजमेतंच हक्कासहीत व मातकी
 सह सररूप रूपभांसी तुम्हांस कायमची खुष
 खबरेदी दिती आहे. सरर मिळकतीचा कचजा
 झाले रोजी तुम्हांस कायम मातकी हक्कास दिला
 आहे. झाला सरर मिळकतीनर माझा झाला
 माझे, वारस. शत्रुबंद. मांचा कोठारी सकारचा
 मातकी हक्क. दावा. हित संबंध. कित्तुल बाहिनेता
 नाही. सरर मिळकतीचे पूर्ण मातक तुम्ही
 झाले पायुत झाला झाला. सरर मिळकतीचा
 सरकारी झाला तरी झालेला व पुढे चेळा.



बदल
४१६/७८
१९९७

१९९


वेकी बसत तो तुमचा तुम्ही भरित जावून तुम्ही व तुमचे पुत्र. पौत्रादि. वारस. वंशज. यांनी निरंतर मावनीहक्कात उपभोग घेत जावे. सदर मिळकतीचे रबते तुम्ही तुमचे नांव करून घ्यावे. सदर मिळकत पूर्ण बोजाव्हीत व निर्बंध स्थितीत झाले. सदर मिळकतीलंबंधी इतर कोणाची हरकत झालेस ती मी स्व. खर्चाने दूर करून देईन तुम्हांस लेवीस लागू देणार नाही.

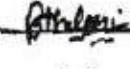



हे सर्व करार मजकूरानुसार माझे सर्व

पुकारे इच्छेद वारसांस लागू झाले. सदर खरेदीपत्र मी व्याजी तुम्हीने. इन्कदुप्राचीने मिळून दिव झाले आहे. तारीख २५.११.९७

दत्तात्रय म. पोवार नॉड रायटर राधा.

दिनांक २५/११/९७
 देणार

 दत्तात्रय म. पोवार

- (१)  वादशाह टलक कुलुबी
- (२)  संभाजी महागिन गो.

बदल
४९६/६६
१९९७

१६३

- १) घोडीराम भिकु
सुर्यवंशी शेती
वा. म्हासुडी
- २) शंकर बानू
बणदिवे शेती
वा. सदर

माकली यशवंत
कात्रे शेती
३५ वर्षे वा.
म्हासुडी ता.
राधानगरी

बलापेवज कर्य विषय

बलापेवज कर्य विषय
बलापेवज कर्य विषय
बलापेवज कर्य विषय

बागठ्याची निशाणी करतात

बागठ्याचा
ठसा



हे चरील दस्तऐवज करून
वेणान्यास व्यवस्था आळखतात
ह्यांची आळख पटवितात.

- १) स. डी. बी. सुर्यवंशी
- २) स. शंकर बानू बणदिवे

दिनांक १२ माहे ५ वन १९९७

स.) वि. वि. टेके
दुय्यम निबंधक राधानगरी.

४९६

दुय्यम कयाच एक कमाब १००० मालक
स.) वि. वि. टेके
दुय्यम निबंधक

दिनांक १२ माहे ५ वन १९९७



चरी नक्का

मी नक्का केली
मी वाचली
मी दज्यात घेतली

दुय्यम निबंधक राधानगरी





... 3 EC-2024

संकेत सं. दिनांक 28/12/24
कल सं. दिनांक
संकेत श्री. निवासे शा. भांड
संकेत सं. दिनांक दिल्ली 28/12/24



सत्य प्रतिलिपी

सह दुय्यम निबंधक
राधानगरी.

26 AUG 2025

सह दुय्यम निबंधक
राधानगरी



बिने व वेकने 12026

चे कामी हज2-1217

82 23/1/2025

ग्राममहसूल अधिकारी कार्या-म्हासुली

ता-राधानगरी दि-१९/०८/२५

जाल-

नोटीस

श्री/श्रीमती - मारुती यशवंत कात्रे रा-म्हासुली ता-राधानगरी
जि -कोल्हापूर

विषय -७/१२ क्षेत्र दुरुस्तीबाब

संदर्भ -पांडुरंग यशवंत कात्रे रा-म्हासुली यांचा ०८/०७/२०२५
रोजीचा अर्ज क्र.अवेट/४५ /२०२५

वरील संदर्भास अनुसरून विषयातील चौकशिकामी दिनांक
२१ /०८/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता ग्राममहसूल
अधिकारी कार्या-म्हासुली येथे नमूद केलेली सर्व कागदपत्रे घेऊन
म्हणणे देण्यासाठी हजर राहणे.दिलेल्या मुदतीत हजर न राहिल्यास
वरील विषयातील प्रकरण पुढील कार्यवाहीसाठी वरीष्टांकडे पाठविण्यात
येईल .

कागदपत्रे ;

१-आधारकार्ड

२-नुमा सर्वे नंबर ७/१२

३-वायरी उतारे

४ - ऑनलाइन उतारे

५ -८३