

Order

Issue suit summons to the defendants to appear and answer the claim by filing Written Statement of his defense, if any, within 30 days from date of service of summons and for settlement of issues and to produce all documents in his possession of power, vide VIII Rule 1 & 1A of the code of Civil Procedure, 1908 returnable on dtd. 16/03/2026.

1

Exh. 1/B

Dt 27-2-26

दैनिक रजि.नं. 27-2-26
CJJD, Radhanagari

दाखल ता. २०/१३/२०२६

रे. क.नं. /२०२६

मे.सिंहिल जज्ज, ज्युनियर डिस्ट्रिक्ट राधानगरी

यांचे न्यायालयात.....

मारुती यशवंत कात्रे
व.व. ७०, धंदा-शेती,
रा. म्हासुर्ली, ता राधानगरी,
जि.कोल्हापूर
विरुध्द

वादी

१. पांडुरंग यशवंत कात्रे
व.व.६३, धंदा- शेती,
रा. म्हासुर्ली, ता राधानगरी,
जि.कोल्हापूर
२. केरबा यशवंत कात्रे
व.व. ७५, धंदा- शेती,
रा. म्हासुर्ली, ता राधानगरी,
जि.कोल्हापूर

प्रतिवादी

स्पोडि प्रीक्त् रिक्लिक् अँक्त् कल्म् ३४ व ३६ प्रमाणे
दावा खरेदीपत्र रद्दबातल होवून
मिळणेसाठी व आज्ञार्थी हुकूमासाठी तसेच
खरेदीपत्र वादीचे हक्कावर बंधनकारक
नसलेचे हक्कज्ञापन होवून मिळणेसाठी
कोर्ट फी व कोर्ट अधिकारासाठी दाव्याची
आकारणी रु. २२५००/-

Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

वादीचे मे. कोर्टाना नम्रपणे कळविणे की:-

१) दावा मिळकतीचे वर्णन:-


अ. जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल राधानगरी येथिल मौजे. म्हासुली ता राधानगरी जि कोल्हापूर येथील गट न ५५३ क्षेत्र ०.११.१ आर ची शेतजमिन यांसी चतूःसिमा -

पूर्वेस : युवराज दत्तात्रय पाटील यांची मिळकत
पश्चिमेस : दत्तू सखाराम पाटील यांची मिळकत
दक्षिण : कृष्णात श्रीपती भित्तम यांची मिळकत
उत्तरेस : कोंडीबा राजाराम पाटील यांची मिळकत

ब. जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल राधानगरी येथिल मौजे. म्हासुली ता राधानगरी जि कोल्हापूर येथील गट न ५३८ क्षेत्र ०.३१.५ आर ची शेतजमिन

पूर्वेस : संभाजी भाऊ परिट यांची मिळकत
पश्चिमेस : रस्ता
दक्षिण : दगडू भाऊ वडाम यांची मिळकत
उत्तरेस : ओढा

येणेप्रमाणे वर्णनाच्या मिळकती तंदगभुत वस्तूसह, निधी, निक्षेप, जल, तरु काष्ट पाषाण, आदि सह वहिवाटीचे संपूर्ण हक्कासहची मिळकती हया या दाव्याचा विषय असून त्यांस दाव्याचे कामी "सदर मिळकती" असे संबोधले आहे.


Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

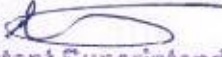
२) वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकती मध्ये वादी यांचा कायदेशीर हक्क व अधिकार असलेने वादी यांना सदर दावा दाखल करणेचा हक्क व अधिकार आहे.

३) यातील वादी हे वर नमूद पत्त्यावर त्यांच्या पत्नी, नात व नातू यांचेसह राहणेस असून वादी हे गावामध्ये मिळेल ती मोलमजुरी करून व शेतीची कामे ते स्वतःचा व कुटूंबाचा उदरनिर्वाह चालवतात

४) सदर दावा मिळकत ही मुळची यशवंत कृष्णा कात्रे यांचे मालकी व कब्जे वहिवाटीची मिळकत असून त्यांचे पश्चात सदर मिळकत वादी, प्रतिवादी १ व २ हे त्यांचे कायदेशीर व सरळ वारस आहेत. वादी व प्रतिवादी यांचे वडिल यशवंत कात्रे हे मयत झाले नंतर सदर मिळकती या वारसा हक्काने समाईक हिस्स्याने वादी व प्रतिवादी यांचे मालकी व कब्जे वहिवाटीची झालेली होत्या व आहेत. यातील वादी व प्रतिवादी हे नात्याने सख्खे भाऊ आहेत. सदर मिळकतीच्या वादी व प्रतिवादी यांनी आपआपल्या सोईने तीन वाटण्या केलेल्या असून तशा स्वतंत्र नोंदी सदर मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी ज्याचेत्याचे हिस्सेप्रमाणे झालेल्या होत्या. त्यामध्ये प्रत्येकाने आपआपल्या वाटणीस आलेल्या जमिनीत आजपावेतो विविध पिके घेतली आहेत. तथापि, यातील प्रतिवादी नं २ विरुद्ध वादीस कोणतीही दाद मागणेची नाही. तथापि, प्रतिवादी नं २ हे दावा मिळकतीचे सहहिस्सेदार असलेने त्यांना फार्मल पार्टी केलेले आहे.



Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

५) तथापि, यातील वादी हे अशिक्षित व आडाणी असल्याने व इतरत्र कामानिमित्त बाहेर ठिकाणी जात असलेने त्यांनी प्रतिवादी पांडूरंग यशवंत कात्रे यास वादीच्या हिस्स्याच्या व वाटणीच्या जमिनीत पिके घेवून उत्पन्न घेणेस परवानगी दिली तसेच “तु कायपण पिकीव व मला त्यातील वाटणी दे मी बाहेर ठिकाणी कामास असल्याने मला लक्ष देता येणार नाही, तू मला जे काही पिकवशील त्याबदल्यात मोबदलेची रक्कम दे,” असे सांगितले. त्यावर सदर प्रतिवादी नं 1 यांनी त्यास संमती दिली व वादीस प्रतिवादी नं 1 वादीचे जमिनीत जे काही पिक घेतील त्याबदल्यात त्यांना रक्कम देणेचे मान्य व कबूल केले. तथापि, ठरले प्रमाणे यातील प्रतिवादी नं 1 यांनी वादीचे हिस्सेचे जमिनीत भरघोस नगदी पिके घेतली परंतू वादीस मात्र ठरलेली मोबदल्याची रक्कम काही अदा केली नव्हती व नाही. तथापि, वादीनी काही वेळ मोबदल्याची रक्कम मागणेचा प्रयत्न केला असता प्रतिवादी नं 1 यांनी त्यास कारणे देवून रक्कम देणेस टाळटाळ केली. परंतू अशी वस्तूस्थिती असताना देखिल सदर प्रतिवादी नं 1 ने वादीचे अपरोक्ष सदर मिळकत वादीचे मालकीची असताना सदर मिळकत वादी, त्यांची पत्नी व मुलगा यांची


Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur


कोणतीही संमत्ती न घेता सदर मिळकतीतील गट नं. ५५३ मधील वादीचे हिस्सेचे व वाटणीचे 3.7 क्षेत्र जमीन तसेच जमीन गट नं ५३८ मध्ये वादीचे हिस्सेचे व वाटणीचे 10.5 आर क्षेत्र जमिन ही परस्पर बोगस व्यक्ती उभा करून रजि दस्त नं 416/1997 या दस्ताने खरेदी केले बाबतची माहिती वादीस अगर त्यांचे कुटुंबाला कळू दिली नाही. यातील वादीचे वाटणीची जमीन, सदर वादी हे अशिक्षित व आडाणी असून त्यांना लिहिता वाचता येत नाही अशा आज्ञानीपणाचा गैरफायदा घेवून साक्षीदाराची नावे खोटी दस्तामध्ये मिळकतीच्या खरेदी पत्रावर खोटा दस्तुर करून व तो खरा भासवून मा.दुय्यम निबंधकसो, राधानगरी येथे खोटा व बनावट खरेदी दस्त क्र.४९६/१९९७ हा तयार केलेला आहे.

६) तसेच जो तथाकथित दस्त प्रतिवादीनं 1 यांनी वादीचे अपरोक्ष नोंदणीकृत केलेला आहे. त्या दस्तास वादी सारखा तोतया माणूस उभा करून सदरचा बेकायदेशीर दस्त केलेला असून सदर दस्तामध्ये वादीस कोणताही मोबदला मिळाले बाबत नमूद नाही. वास्तविक दावा मिळकतीची आजची बाजारभावाचे रक्कमेप्रमाणे मोबदला वादीस प्रतिवादी नं 1 यांनी देणे अपेक्षित असताना, वादीने प्रतिवादी नं 1


Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

यांचेकडून वेळोवेळी गरजेसाठी घेतलेली रक्कम रु 20500 या तुटपुंज्या रक्कमेस सदरचे खरेदीपत्र प्रतिवादी नं 1 यांना करून देत असलेचे खोटे नमूद केलेले आहे. तसेच सदर खरेदी दस्तास आवश्यक असणा-या कोणतेही कागदपत्रे म्हणजेच 7/12 वगैरे इतर कागद न जोडताच सदरचे बोगस व अनाधिकृत खरेदी दस्त मे दुयम निबंधकसो अधिकारी यांचेशी संगनमत करून सदरचा बेकायदेशीर दस्त केलेला आहे हे यावरून सिध्द होते.

9) वास्तविक सदर मिळकत ही वडिलोपार्जित मालकी वहिवाटीची मिळकत असून सदर मिळकतीत वारसा हक्काने व प्रत्यक्ष वाटणीने वादीचे मालकीस आलेली मिळकत होती व आहे. परंतू प्रतिवादीने मात्र वडिलोपार्जित मिळकतीच्या हिश्याची वाटणी ही परस्पर आज अखेर वादीस कागदोपत्री कोणतेही कल्पना न देता त्यामध्ये आज तागायत विविध पिके घेतली व त्याचा शेतसारा आज अखेर वादीनेच भरला आहे तसेच प्रतिवादी नं 1 ने सदर दावा मिळकत ही वादीचे अपरोक्ष त्यांची अगर त्यांचे कुटूंबियांची कोणतीही संमती, परवानगी न घेता, परस्पर बोगस व बनावट कागदपत्राचे आधारे खरेदी केली असून सदर खरेदीपत्र हे वादीचे हक्कावर व


Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

अधिकारावर बंधनकारक नाही सदर जमिनीचे खरेदीपत्र करताना नियमाने सहहिस्सेदाराची संमती घेणे हा कायदेशीर नियम असताना खरेदीपत्रावर वादी अगर अन्य सहहिस्सेदार केरबा यांच्या सहया घेतल्या नाहीत.

८) परंतू जवळ जवळ २८ वर्षाने प्रतिवादी नं १ यांनी सदर खरेदीचा फेरफार ७/१२ पत्रकी जमीन गट नं.५५३ व ५३८ यामध्ये नोंद करणे करीता ग्राम महसुल अधिकारी म्हासुर्ली (सजा) येथे व मंडल अधिकारी राशिवडे यांच्याकडे तगादा लावल्या नंतर त्यांचे मार्फत वादीस रितसर दि. १९/०८/२०२५ इ रोजी नोटीस देवून सदर जमिनीमध्ये ७/१२ पत्रकी क्षेत्र दुरुस्त करायचे आहे तेव्हा तुम्ही दि. २१/०८/२०२५ इ रोजी हजर राहावे अशी नोटीस वादीस मिळाली व त्यातील मजकुर वादीने वाचून घेतल्यानंतर खरा प्रकार समजून आला.

तदनंतर वादीने सदरचे वाद मिळकतीचा ७/१२, फेरफार उतारा काढला तेव्हा त्यांना प्रतिवादी नं १ यांने त्यांचे सोबत केलेल्या घोर फसवणूकीची कल्पना आली.

९) प्रतिवादी नं १ यांनी दावा जमिनीचा खरेदी व्यवहार हा कायदेशीर मार्गाने खरेदी न करता ७/१२ पत्रकी खोटा दस्ताची

Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur


करून नोंद केली आहे परंतू सदर दस्त केले नंतर मे तलाठी व मे मंडल अधिकारी यांच्याकडे रितसर १९९७ मध्ये फेरफार दुरुस्ती नोंद करून ७/१२ पत्रकी केलेली नव्हती व नाही. कारण प्रतिवादी नं १ यांनी वादीचे अपरोक्ष खोट्या व्यक्ती उभ्या करून व खोटे दस्तूर करून खोटे खरेदीपत्र केले होते. परंतू सदरची बाब वादीस अलीकडेच समजून आलेली आहे. सदरची बाब समजून आलेनंतर वादीने सदर दस्ताची नक्कल मे दुयम निबंधकसो राधानगरी येथुन दि 26/08/2025 इ रोजी काढली. त्यावेळी वादीने सदर दस्तावर साक्षीदार म्हणून सहया केलेल्या व्यक्तीपैकी धोंडीराम भिकु सूर्यवंशी यांस संपर्क करून सदर दस्ताबाबत विचारणा केली असता सदर धोंडीराम भिकु सूर्यवंशी यांनी सदर दस्तात त्यांनी साक्षीदार म्हणून कधीही व केव्हाही सही अगर अंगठा केलेला नाही असे सांगितले तसेच सदर दस्तावर त्यांचे नावा समोर असलेल्या सहया व अंगठा हा त्यांचा नसलेबाबत सांगितले व त्यासदंर्भातील पुष्ठीकरीता सदर धोंडीराम भिकू सूर्यवंशी यांनी दि. 08/09/2025 इ रोजी तसे नोटरी ऑफिडेव्हिट नोटरी रजि नं 582/2025 ने देखिल वादीस करून दिलेले आहे. म्हणजेच सदर दस्तास वादीने तोतया व्यक्ती


 Assistant Superintendent
 Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

उभा करून वादीचे नावाचे बोगस खरेदीपत्र करून घेतले आहे तसेच सदर दस्तास साक्षीदार देखिल बोगस उभा करून त्यांच्या सहया व अंगठे घेतलेचे सिध्द होत आहे.

१०) त्यानंतर वादीस खुप मोठा मानसिक धक्का बसला कारण वादीने भाऊ या नात्याने सदर मिळकत प्रतिवादी नं १ कसून खाणेस दिली होती. त्याचा मोबदला तर वादीस कधी मिळाला नव्हता परंतू दावा मिळकत सुध्दा प्रतिवादी नं १ ने स्वतःचे नावावर बेकायदेशीररित्या करून घेतली होती. त्यामूळे वादीचे पायाखालची जमिनच सरकली होती. याबाबत वादीने प्रतिवादी नं १ यांस विचारणा केली असता प्रतिवादीने वादीस “ तुला कूठ जमिन हवी होती, मीच कसून खात होतो, तू कूठ शेती करतोस, केली खरेदी तुला काय करायचे ते कर, ” अशी उडवा उडवीची उत्तरे देवून वादीस दमदाटी केली.

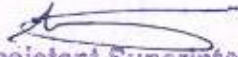
११) त्यानंतर यातील वादीने राधानगरी येथे दुय्यम निबंधक कार्यालयात जावून दस्त क्र.४१६/१९९७ मागणी करून सदर दस्ताची कागदपत्रे ताब्यात घेतली. त्यामध्ये खरेदी देणार व खरेदी घेणार अशी दोघांची नांवे नमूद असून खरेदीपत्रात साक्षीदाराची नांवे


Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

व सहया या त्यांना माहित नसताना बनावट केल्याच्या वादीचे निदर्शनास आले आहे. याबाबत सुध्दा वादीने त्यांना जावून घडले प्रकाराचे शहानिशा केली आहे व सदर साक्षीदारांनी सुध्दा “हा प्रकार तुझ्या भावाने तुझ्या वाटणीची जमीन हडप करण्यासाठी खोटा दस्त केला आहे तेव्हा तु तुझ्या भावावर तक्रार कर. आम्ही साक्षीस यायला तयार आहे ” असे सांगितले. त्यावेळी यातील वादीने प्रतिवादी नं 1 यांने वादीचे मालकीचे जमिनी संदर्भात खोटा खरेदीदस्त ऐवज केलेचा गुन्हा नोंद होवून त्याचेवर कायदेशिर कारवाई करावी याकरीता मे पोलिस अधिक्षकसो करबा बावडा कोल्हापूर येथे प्रतिवादी नं 1 विरुद्ध रितसर तक्रार दाखल केली होती.

तथापि, मे पोलिस अधिक्षकसो कसबा बावडा यांनी वादीचे सदर तक्रार अर्जावर कोणत्याही प्रकारची कायदेशीर कारवाई करणे शक्य नसले बाबत व सदरचे काम दिवाणी स्वरूपाचे असले कारणाने दिवाणी कोर्टात दाद मागा असे सांगितलेने यातील वादी हे प्रतिवादीचे दृशकृत्यास बळी ठरले आहेत.

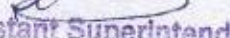
१२) यातील प्रतिवादी नं १ यांनी वादीचे अपरोक्ष व त्यांची कोणतीही संमती न घेता बोगस व्यक्ती उभा करून दावा मिळकत ता. १२/०५/१९९७ इ.रोजीच्या नोंदणीकृत दस्ताने प्रतिवादी नं १ यांनी बेकायदेशीपणे व


Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

अनाधिकाराने खरेदी केलेली आहे. सदर खरेदीदस्त मा.दुय्यम निबंधक, राधानगरी यांचे कार्यालयामध्ये अ.नं. ४१६/१९९७ ने नोंदविला गेलेला असून सदर तथाकथित खरेदीपत्र हे बेकायदेशीर व अनाधिकाराचे असलेचे हक्कज्ञापन होवून मिळणेसाठी व झाले खरेदीपत्र हे रद्दबातल, बेकायदेशीर व अनाधिकाराचे असून ते वादीचे हक्कावर व हिस्सेवर बंधनकारक नसलेचे ठरवून मिळणेबाबत प्रतिवादी नं १ विरुद्ध आज्ञार्थी हुकूम होणेसाठी तसेच सदरचे मिळकत वादीचे कब्जेत मिळणेसाठी वादीना सदर दावा या मे. कोर्टात दाखल करणे भाग पडले आहे.

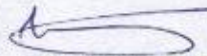
१३) वर कलम १ मध्ये नमूद मिळकतीचा उपभोग प्रतिवादी नं १ आजतागायत घेत आहेत. तथापि, वादी यांना त्यांचे उपजिवीकेकरीता व चरितार्थाकरीता दावा मिळकतीची आवश्यकता असलेने व त्यांचा त्यामध्ये कायदेशीर हिस्सा समाविष्ट असलेने प्रतिवादीने वादीचे अपरोक्ष केलेले खरेदीपत्र बेकायदेशीर अनाधिकाराचे असून ते वादीचे हक्कावर व हिस्सेवर बंधनकारक नाही सबब ते रद्दबातल व्हावे तसेच सदर मिळकतीचा कब्जा वादीना मिळावा.

१४) प्रतिवादी नं १ हे स्थानिक राहावयास असून त्यांचे गावातील राजकीय लोकांशी संबंध आहेत. तसेच दावा मिळकती या स्थानिक संस्थेकडे गहाण ठेवून प्रतिवादी नं १ यांनी वारवार कर्ज पुरवठा करून


Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

घेतलेला आहे. यापुढे प्रतिवादी नं १ व तर्फे इसमांनी दावा मिळकतीचे तारणावर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज बोजा केलेस अथवा दावा मिळकत त्रयस्थ इसमाना विक्री द्वारे तबदिल केलेस या दावेचे अंतीम निकालानंतर त्यांची अंमल बजावणी होणेस तांत्रिक अडचणी उपस्थित होणार आहे याकरीता प्रतिवादी नं १ अगर तर्फे इसमांनी दावा मिळकतीमध्ये त्रयस्थ इसमांचे हक्क प्रस्थापित करू नये वा दावा मिळकतीचे तारणावर किंवा वित्तीय संस्थेकडून कर्जाची उचल करू नये अगर दावा मिळकत त्रयस्थ इसमांना विक्रीद्वारे तबदिल करून नये याकरीता प्रतिवादी नं १ विरुद्ध कायम मनाई ताकीद होवून मिळणे देखील आवश्यक व अगत्याचे झालेले आहे.

१५) प्रतिवादी नं १ हे बोलेल तसे वागणारे इसम आहेत. दावा मिळकतीची वादीचे अपरोक्ष परस्पर विल्हेवाट लावणेची शक्यता आहे तसे झालेस वादीस न्याय हक्कापासून वंचीत राहावे लागणार आहे. यातील प्रतिवादी नं १ यांनी दावा मिळकत ही त्रयस्थ इसमांना विक्री करू नये, दावा मिळकतीवर वित्तीय संस्थेचा बोजा निर्माण करू नये अथवा त्रयस्थ इसमांचे हक्क प्रस्थापित करू नये म्हणून प्रतिवादी नं १ यांचे विरुद्ध कायम मनाई ताकीद होवून मिळणे आवश्यक व जरूरीचे आहे. त्यामुळे प्रतिवादी नं १ व तर्फे इसमांचे विरुद्ध कायम मनाई ताकीद होवून मिळावी


Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

व तसा ठराव व हुकूमनामा व्हावा याकरीता देखील वादीस सदरचा दावा दाखल करणे भाग पडले आहे.

१६) दाव्यास कारण:-प्रतिवादी नं १ यांनी वादीचे अपरोक्ष वादीचे मालकीचे मिळकती सदंर्भात तोतया व्यक्ती व बोगस साक्षीदार उभे करून तसेच मे दुय्यम निबंधकसो राधानगरी यांचे कार्यालयामध्ये अ.नं. ४१६/१९९७ हा बोगस व बेकायदेशीर दस्त नोंदविला असलेचे वादीस दि. १९/०८/२०२५ इ रोजी समजले त्यावेळी व त्यानंतर सतत घडत आहे.

१७) दावा आकारणी:-

रु.पैसे

२०५००.००

प्रतिवादी यांनी वादी यांचे नावे करून दिलेल्या बोगस खरेदीपत्राची किंमत रु. २०५००/- असलेने सदर रक्कम सदरी दाखल.

२००/-

१०००/-

सदरचे खरेदीपत्र वादीचे हक्कावर व हिस्सेवर बंधनकारक नसलेचे हक्कज्ञापन मागणी केले असलेने त्याची किंमत सदरी दाखल

२००/-

१,०००/-

कायम मनाई ताकीदीसाठी असलेने दाव्याची आकारणी रु. १०००/- केली आहे.

२२५००/-

एकूण

येणेप्रमाणे दाव्याची आकारणी रु. २२५००/- इतकी केलेली असून

दाव्यास मुंबई कोर्ट फी अॅक्टचे कलम ६(iv) व शेड्युल २ आर्टीकल २३ (f)

Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

प्रमाणे योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प जोडलेला असून दाव्याची आकारणी सुट व्हॅल्युएशन प्रमाणे केलेली आहे.

१८) दावा मिळकत तसेच वादी व प्रतिवादी हे या मे. कोर्टाचे स्थलसिमेत असलेने सदर दाव्याचा न्यायनिवाडा करणेचा या मे.कोर्टाना अधिकार आहे.

१९) वादीनी रजि खरेदी दस्त नं ४१६/१९९७ इ.रोजीचे तथाकथित खरेदीपत्राची समज दि. १९/०८/२०२५ इ रोजी झाली असलेने वादीचा दावा मुदतीत आहे.

२०) दाव्यातील वाद विषयांसंबंधी वादीने अन्य कोणत्याही कोर्टात दाद मागितलेली नाही.

२१) सबब, वादीची विनंती की:-

अ) वादीचा दावा खर्चासह मंजूर करणेत यावा.

ब) प्रतिवादी नं १ वादीचे दावा मिळकतीबाबत ता. १२/०५/१९९७

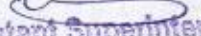
इ.रोजी लिहून दिलेले व मा. दुय्यम निबंधक ता. राधानगरी यांचे

कार्यालयात अ.नं. ४१६/१९९७ वर नोंदलेले खरेदीपत्र बेकायदेशीर व

रद्दबातल असलेने ते वादीचे हक्कावर व हिस्स्यावर बंधनकारक

नाही व ते रद्दबातल आहे असे ठरवून मिळावे व तसे हक्कज्ञापन

होवून मिळावे


Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

- क) दावा मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा वादीस मिळावा व तसा ठराव व हुकूमनामा व्हावा.
- ड) निकालाअंती यातील प्रतिवादी यांनी दावा मिळकतीचा कब्जा वादीस न दिलेस तो कोर्टामार्फत होवून मिळावा.
- इ) दावेचे अंतीम निकालापावेतो प्रतिवादी नं १ यांनी दावा मिळकत त्रयस्थ इसमांना विक्री करू नये, दावा मिळकतीवर वित्तीय संस्थेचा बोजा निर्माण करू नये अथवा त्रयस्थ इसमांचे हक्क प्रस्थापित करू नये म्हणून प्रतिवादी यांचे विरुद्ध कायम मनाई ताकीद होवून मिळावी व तसा ठराव व हुकूमना व्हावा
- ई) जरूर तर दावा दुरुस्तीस परवानगी असावी.
- उ) अन्य न्यायाचे हुकूम याच कामी वादीचे वतीने व्हावेत.

.....येणेप्रमाणे दावा असे.

कोल्हापूर

ता. २७/१२/२०२६

तयार व दाखल करणार

अॅड डी ए तपासे

(Handwritten signature)

स.नि.डा.व्या.हा अं मारुती

यशवंत कात्रे यांचा असे. *(Handwritten signature)*

(Handwritten signature)
(अॅड. डी. ए. तपासे)

(Handwritten signature)
Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

प्रतिज्ञा

मी यातील वादी मारुती यशवंत कात्रे व.व. ७३, धंदा-शेती, रा. म्हासुली, ता राधानगरी, जि.कोल्हापूर सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, वर नमूद दाव्यातील संपूर्ण मजकूर मी माझे वकिलांना सांगितले प्रमाणे त्यांनी नमूद केलेला आहे व तो मला माझे मातृभाषेमध्ये वाचून दाखवलेला आहे. मी सांगितले प्रमाणे तो माझे माहिती व समजूती प्रमाणे खरा व बरोबर आहे म्हणून केली प्रतिज्ञा.

सधनमसी
कोल्हापूर

दि. २७/१२/२०२६

स.नि.डा.व्या.हा अं मारुती
यशवंत कात्रे यांचा असे.

अॅफिडेव्हिट

मी यातील वादी मारुती यशवंत कात्रे व.व. ७३, धंदा-शेती, रा. म्हासुली, ता राधानगरी, जि.कोल्हापूर देवाचे शपथेवर कथन करतो की, वर नमूद दाव्यातील संपूर्ण मजकूर मी माझे वकिलांना सांगितले प्रमाणे त्यांनी नमूद केलेला आहे व तो मला माझे मातृभाषेमध्ये वाचून दाखवलेला आहे. मी सांगितले प्रमाणे तो माझे माहिती व समजूती प्रमाणे खरा व बरोबर म्हणून केले अॅफिडेव्हिट.

कोल्हापूर

दि. २७/१२/२०२६

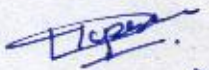
मी अॅफिडेव्हिट करणार

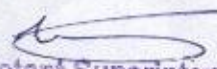
यांना ओळखतो



अॅड. डी ए तपासे

स.नि.डा.व्या.हा अं मारुती
यशवंत कात्रे यांचा असे.


(अॅड. डी. ए. तपासे)


Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

प्रतिज्ञा

मी यातील वादी मारुती यशवंत कात्रे व.व. ७३, धंदा-शेती, रा. म्हासुली, ता राधानगरी, जि.कोल्हापूर सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, वरील अॅफिडेव्हिट मधील नमूद संपूर्ण मजकूर माझे माहिती व समजूतीप्रमाणे खरा व बरोबर आहे. म्हणून केली प्रतिज्ञा.

कोल्हापूर

दि. २७/१२/२०२५

स.नि.डा.व्या.हा अं मारुती

यशवंत कात्रे यांचा असे Katre

Tapase

(अॅड. डी. ए. तपासे)

Solemnly Affirmed before me by
Shri. Maruti Yashwant Katre, Age 73 yrs.
of Mhasuli Tal. who is Raধানagari
identified by D.A. Tapase, Adv.
.....whom I know personally
Dated :- 20.12.2025

[Signature]

Assistant Superintendent