



नियमित दिवाणी दावा क्र.१/२०२०
चंद्रकांत पोवार विरुद्ध आनंदा घोलकर
आणि इतर
CNR No.MHKO180000182020

निशानी ५ खालील आदेश
(तारीख १ एप्रिल, २०२१ रोजी पारीत)

प्रस्तुतचा अर्ज वादीने दिवाणी प्रक्रिया संहिता ऑर्डर ३९ रूल १ व २ सह कलम १५१ अन्वये तुरतातुरत मनाईसाठी दाखल केला आहे.

वादीचे अर्जातील नमुद कथन थोडक्यात खालीलप्रमाणे :-

०२. मौजे अकिवाट, तालुका-शिरोळ, जिल्हा-कोल्हापूर येथील खालील वर्णनाच्या शेतजमिनी हया दावा जमिनी होय. यापुढे सदर जमिनीचा उल्लेख दावा जमिनी असा केला जाईल.

अ.क्र.	गट क्र.	एकुण क्षेत्र	आकार रु.पैसे	पैकी क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पैसे
१	नवीन गट क्र.४९७/२/२ जुना गट क्र.४९७/२ ब	३.६५ पो.ख.सह	१८.४३	०.२१	१.०६
२	नवीन गट क्र.४९७/२/४ जुना गट क्र.४९७/२ड	४.६६ पो.ख.सह	२२.४८	०.२०	०.९६

०३. प्रस्तुतचा दावा वादीने प्रतिवादी क्र.१, २ व ४ यांनी दि.०५/११/२०१९ रोजीच्या तथाकथित खरेदीपत्राद्वारे वादीच्या दावा जमिनीतील शांततामय कब्जे वहीवाटीस हरकत अडथळा करु नये तसेच प्रतिवादी क्र.४ यांनी

दावा जमिनी कोणासही व कोणत्याही प्रकारे तबदिल अथवा विक्री करु नये यासाठी कायम मनाई ताकीद होऊन मिळण्यासाठी दाखल केला आहे. प्रस्तुत दाव्याचा निकाल लागण्यास अवधी लागणार असल्यामुळे दाव्याचा निकाल लागेपर्यंत प्रतिवादी क्र.१,२ व ४ यांनी वादीच्या दावा जमिनीतील शांततामय कब्जे वहीवाटीस कोणत्याही प्रकारे हरकत करु नये तसेच प्रतिवादी क्र.४ यांनी दावा जमिन कोणासही विक्री करु नये अथवा त्यावर बोजा निर्माण करु नये म्हणुन तुर्तातुर्त मनाई ताकीद मिळावी अशी विनंती वादीने केली आहे. वादीचे कथन असे की, दावा जमिनी प्रतिवादी क्र.१ यांनी रजिस्टर साठेखत करारपत्र क्र.३६७९/२००२ अन्वये दि.१९/०६/२००२ रोजी वादीच्या नावे करुन दिले. त्याचदिवशी ठरलेल्या रकमेपैकी वादींनी प्रतिवादी यांनी रुपये एक लाख एकोणचाळीस हजार दिले व त्याच दिवशी प्रतिवादींनी दावा जमिनीचा कब्जा वादीकडे दिला. सदर साठेखतास प्रतिवादी क्र.१ यांची पत्नी म्हणजे प्रतिवादी क्र.२ व प्रतिवादी क्र.१ ची बहीण म्हणजे प्रतिवादी क्र.३ यांनी मान्यता दिली. सदर साठेखताप्रमाणे उर्वरीत रक्कम रुपये एक हजार वादींनी रे.क.नं.१३५/२०१५ या कामात दि.१८/०३/२०१७ रोजी कोर्टात जमा केली. सदर रे.क.नं.१३५/२०१५ हा दावा वादीने प्रतिवादी क्र.१ ते ३ यांच्याविरुद्ध दि.१९/०६/२००२ चे साठेखताप्रमाणे दावा जमिनीचे खरेदीपत्र पुर्ण करुन मिळण्यासाठी व कायम मनाईसाठी दाखल केला होता. सदर दाव्यात प्रतिवादी क्र.१ ते ३ यांना समन्स लागु झाल्यावर ते वकीलांमार्फत हजर झाले. परंतु त्यांनी कैफियत व म्हणणे दिले नाही. त्यामुळे दावा गुणदोषावर चालुन दि.२९/०६/२०१७ रोजी न्यायनिर्णीत होऊन मंजुर करण्यात आला. सदर दाव्यातील हुकुमनाम्याची माहिती वादींनी प्रतिवादी क्र.१ व २ यांना दिली. त्यामुळे प्रतिवादी क्र.१ व २ यांनी सदर हुकुमनाम्याप्रमाणे परवानगी घेऊन खरेदीपत्र पुर्ण करुन देण्याचे मान्य केले परंतु खरेदीपत्र पुर्ण करुन दिले नाही. दि.१८/१२/२०१९ रोजी वादीने रे.क.नं.१३५/२०१५ च्या न्यायनिर्णयाप्रमाणे हुकुमनाम्याची अंमलबजावणी होण्यासाठी दरखास्त दाखल करण्याच्या उद्देशाने दावा जमिनीचा ७/१२ उतारा पाहिला असता त्यांना असे समजुन आले की, प्रतिवादी क्र.१ व २ यांनी प्रतिवादी क्र.४ यांना न्यायालयाच्या हुकुमाचा अवमान करुन दावा जमिन विक्री केली. त्यामुळे प्रतिवादी क्र.१ व २ यांनी अप्रामाणिकपणे व बेकायदेशीरपणे प्रतिवादी क्र.४ यांना दावा जमिनीचे खरेदीपत्र बेकायदेशीर, पोकळ, बिनकब्जाचे आहे. वादीकडे दावा

जमिनीचा कब्जा व वहीवाट दि.१९/०६/२००२ पासून आहे व दि.१९/०६/२००२ पासून वादी दावा जमिनीत पिके घेत आहेत. तरीही दि.२३/१२/२०१९ रोजी वादी दावा जमिनीत काम करत असताना वादींना चार ते पाच अनोळखी लोकांनी येऊन धमकी दिली की, सदर दावा जमिन संदिप नाईक म्हणजे प्रतिवादी क्र.४ यांनी खरेदी केली असून वादींनी सदर जमिन सोडून निघून जावे व अशाप्रकारे दावा जमिनीतील वादीच्या शांततामय कब्जे वहीवाटीस प्रतिवादीकडून हरकत झाली आहे. त्यामुळे प्रस्तुतचा तुर्तातुर्त मनाई ताकीदीचा अर्ज दाखल करण्यात आला आहे.

०४. प्रस्तुत प्रकरणात प्रतिवादी क्र.१,२ व ४ हजर झाले. परंतु त्यांनी त्यांचे म्हणणे व कैफियत दाखल केली नाही. त्यामुळे त्यांच्याविरुद्ध दावा विना म्हणणे कैफियत चालविण्याचा आदेश पारीत करण्यात आला.

०५. वादीतर्फे वकील श्री.व्ही.व्ही. पाटील यांचा युक्तीवाद ऐकला. प्रस्तुत अर्जाच्या न्यायनिवाड्यासाठी माझ्या विचारार्थ उपस्थित होत असलेले मुद्दे व त्यावरील निष्कर्ष कारणमीमांसेसह खालीलप्रमाणे नोंदविण्यात येत आहेत:-

अ.क्र.	मुद्दे	निष्कर्ष
१.	वादीने सकृतदर्शनी केस सिध्द केली आहे काय ?	होकारार्थी
२	सोयीचा समतोल वादीच्या हक्कात आहे काय ?	होकारार्थी
३	अर्ज नामंजुर केल्यास वादीचे कधीही न भरून येणारे नुकसान होणार आहे काय ?	होकारार्थी
४	अंतिम आदेश कोणता ?	 अर्ज मंजुर करण्यात येतो.

: कारणमीमांसा :

मुद्दा क्रमांक १ ते ३ बाबत :-

प्रस्तुत दाव्यात प्रतिवादी क्र.१, २ व ४ यांच्याकडून कैफियत व म्हणणे दाखल केले नसल्यामुळे प्रस्तुत अर्जाला व दाव्याला आव्हाण देवुन वादीचे अर्जातील व दाव्यातील कथन नाकरण्यात आलेले नाही. त्यामुळे वादीने त्यांच्या अर्जातील कथनाच्या पुष्ठर्थ दाखल केलेले कागदपत्र विचारात घेणे आवश्यक आहे. प्रस्तुत दावा दाखल करण्यापुर्वी वादींनी दावा जमिन प्रतिवादी क्र.१ यांच्याकडून रु.१,४०,०००/- किंमतीस खरेदी करण्याचे ठरले होते. त्याप्रमाणे दि.१९/०६/२००२ रोजी दावा जमिनीचे साठेखत नोंदणीकृत करुन त्याचदिवशी रु.१,४०,०००/- पैकी रु.१,३९,०००/- प्रतिवादी क्र.१ यांनी वादी यांच्याकडून स्वीकारुन त्याचदिवशी दावा जमिनीचा कब्जा वादी यांना दिला व त्या साठेखत करारपत्रास प्रतिवादी क्र.२ व ३ यांनी मान्यता दिली असताना प्रतिवादी क्र.१ यांनी सदर दावा जमिनीचे खरेदीखत करुन देण्यास टाळाटाळ केल्यामुळे वादींनी प्रतिवादी क्र.१ ते ३ यांच्याविरुद्ध खरेदीपत्र पुर्ण होऊन मिळण्याकरीता व कायम मनाई ताकीदीसाठी रे.क.नं.१३५/२०१५ दाखल केला होता. सदर दावा मंजुर होऊन त्यामध्ये झालेल्या हुकुमनाम्याप्रमाणे दावा जमिनीचे खरेदीपत्र प्रतिवादी क्र.१ ते ३ यांनी जिल्हाधिकारी यांची परवानगी आणुन वादीच्या हक्कात करुन देण्याबाबत आदेशित करण्यात आले असे रे.क.नं.१३५/२०१५ च्या हुकुमनाम्यावरुन दिसुन येते. परंतु असा हुकुमनामा अस्तीत्वात असतानाही प्रतिवादी क्र.१ यांनी दावा जमिन रु.५,००,०००/- इतक्या रकमेस प्रतिवादी क्र.४ यांना नोंदणीकृत खरेदीपत्राने दि.०५/११/२०१९ रोजी खरेदी दिली असे निशाणी ३/३ ला दाखल केलेल्या दस्तावरुन दिसुन येते. त्यामुळे रे.क.नं.१३५/२०१५ च्या हुकुमनाम्याचे पालन प्रतिवादी क्र.१ कडून झाले नसल्याचे दिसुन येते. तसेच रे.क.नं.१३५/२०१५ मध्ये दावा जमिनीत वादीची कब्जे वहीवाट आहे असे निष्कर्ष नोंदवुन सदर दावा मंजुर करण्यात आला होता. त्यामुळे दावा जमिनीत वादीची कब्जे वहीवाट आहे असे प्रथमदर्शनी दिसते. तसेच वादीने निशाणी २१ सोबत साक्षीदारांचे शपथपत्र दाखल केले आहे. सदर साक्षीदारांनी वादीची दावा जमिनीत कब्जे वहीवाट आहे असे शपथेवर कथन केले आहे. तसेच सदर रे.क.नं.१३५/२०१५ मधील हुकुमनामा अस्तीत्वात असतानाही प्रतिवादी क्र.१ यांनी प्रतिवादी क्र.४ यांना दावा जमिन विक्री

केल्याचे दिसुन येते. अशा परिस्थितीत प्रतिवादी क्र.१, २ व ४ यांनी वादीच्या सदर दाव्याचे खंडण केले नसल्यामुळे वादीच्या तुर्तातुर्त मनाईच्या अर्जातील कथनाला त्यांनी दाखल केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे पुष्टी मिळते. त्यामुळे वादीने सकृतदर्शनी त्यांची केस सिध्द केली आहे असे म्हणावे लागेल. प्रतिवादी क्र.१,२ व ४ यांच्याकडुन वादीच्या दावा मिळतीतील कब्जे वहीवाटीस हरकत, अडथळा होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तसेच प्रतिवादी क्र.४ यांच्याकडुन दावा जमिनीची कोणत्याही प्रकारे तबदिली अथवा त्यावर बोजा निर्माण होण्याचीही शक्यता आहे. तसे झाल्यास वादीचे multiplicity of proceeding ची परिस्थिती निर्माण होऊन वादीचे अपरिमीत नुकसानही होऊ शकते. वादीच्या दावा जमिनीतील कब्जे वहीवाटीस प्रतिवादी क्र.१, २ व ४ यांच्याकडुन हरकत, अडथळा झाल्यास वादीच्या न्याय हक्कांची पायमल्ली होऊ शकते. त्यामुळे सोयीचा समतोलही वादीच्या लाभात आहे. सबब प्रतिवादी क्र.१, २ व ४ यांनी वादीच्या दावा जमिनीतील कब्जे वहीवाटीस दाव्याचा अंतिम निकाल लागेपर्यंत हरकत, अडथळा करु नये, तसेच प्रतिवादी क्र.४ यांनी दावा जमिन कोणासही कोणत्याही प्रकारे विक्री अथवा तबदिल करु नये किंवा त्यावर बोजा निर्माण करु नये अशी तुर्तातुर्त ताकीद प्रतिवादी क्र.१, २ व ४ यांच्याविरुध्द देणे योग्य व न्याय्य होईल. सबब मी मुददा क्र.१ ते ३ चा निष्कर्ष मी होकारार्थी देत आहे व मुददा क्र.४ बाबत खालीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे -

आदेश

१. अर्ज मंजुर करण्यात येतो.
२. मौजे अकिवाट, तालुका-शिरोळ, जिल्हा-कोल्हापूर मधील दावा जमिनी
१) नवीन गट क्र.४९७/२/२ ज्याचा जुना गट क्र.४९७/२ ब, एकुण क्षेत्र ३.६५ पो.ख.सह पैकी क्षेत्र ०हे. २१आर आणि २) नवीन गट क्र.४९७/२/४ ज्याचा जुना गट क्र.४९७/२ड, एकुण क्षेत्र ४.६६ पो.ख.सह पैकी क्षेत्र ०हे. २०आर यामधील वादीच्या शांततामय कब्जे वहीवाटीस प्रतिवादी क्र.१,२ व ४ यांनी दाव्याचा अंतिम निकाल लागेपर्यंत स्वतः अगर इतर कोणामार्फतही हरकत, अडथळा करुनये अशी तुर्तातुर्त मनाई ताकीद प्रतिवादी क्र.१, २ व ४ यांच्याविरुध्द देण्यात येते. तसेच

प्रतिवादी क्र.४ यांनी दाव्याचा अंतिम निकाल लागेपर्यंत सदर दावा जमिनी
अन्य कोणासही कशाही प्रकारे विक्री अथवा तबदिल करू नये किंवा कर्ज
बोजा निर्माण करू नये अशी तुर्तातुर्त मनाई ताकीद प्रतिवादी क्र.४
विरुद्ध देण्यात येते.

दिनांक : ०१ एप्रिल, २०२१

स्वाक्षरीत/-
(शलाका एस.जांभळे)
दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ स्तर,
कुरुंदवाड.