

दावा दाखल तारीख- १०/०३/२०२६
 दावा फेलावर तारीख- १०/०३/२०२६
 दावा निकाल तारीख- १५/०३/२०२६

नियमित दिवाणी दावा ३३/२०२६
 तडजोड हुकुमनामा

रे.क.नं.३३/२०२६
 ति.११/अ

मे.दिवाणी न्यायाधिशसो क.स्तर, पन्हाळा

यांचे कोर्टात.....

सागर दिनकर चव्हाण
 व.व.४०, धंदा-शेती,
 रा.आपटी, ता.पन्हाळा, जि.कोल्हापूर

}

वादी

विरुद्ध

१. दिनकर सखाराम चव्हाण
 व.व.७८, धंदा-शेती,
 रा.आपटी, ता.पन्हाळा, जि.कोल्हापूर

२. सजुबाई दिनकर चव्हाण
 व.व.६५, धंदा-घरकाम, रा.सदर

३. सरिता गजानन पाटील
 व.व.४५, धंदा-घरकाम,
 रा.ऐतवडे खुर्द, ता.पन्हाळा, जि.कोल्हापूर

}

प्र.वादी

हिंदु वारसा कायदा कलम ६ व ८ प्रमाणे दावा
मिळकतीचे सरस-निरस मानाने वाटणीचा,
तुटक कब्जा व कायम मनाईसाठी.
कोर्ट फि साठी रु.१८५.००/-

Hindu Succession Act Sec-6 & 8

यातील वादींचे नम्रपणे कळविणे की,

१) दावा मिळकतीचे वर्णन :-

अ. मौजे कासातवे, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर येथील गट नं. २४१/१ एकुण क्षेत्र ०० हे. ६०.०० आर, आकार रु. ०७.४३ पैसे यामधील प्र.वादी नं. १ यांचे नावे असलेले क्षेत्र ०० हे. २०.०० आर, आकार रु. ०२.४८ पैसेची मिळकत.

यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- रामचंद्र तुकाराम चव्हाण यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- वसंत दत्तु चव्हाण यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- पाणंद रस्ता.

उत्तरेस :- उत्तम सदाशिव पाटील यांची मिळकत.

ब. मौजे कासातवे, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर येथील गट नं. २४१/२ एकुण क्षेत्र ०० हे. ३०.०० आर, आकार रु. ०३.६५ पैसे यामधील प्र.वादी नं. १ यांचे नावे असलेले क्षेत्र ०० हे. १०.०० आर, आकार रु. ०१.२२ पैसेची मिळकत.

यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- वसंत दत्तु चव्हाण वगैरे यांची मिळकत.

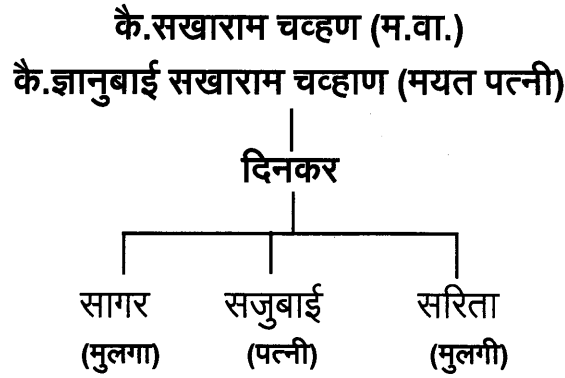
पश्चिमेस :- वसंत दत्तु चव्हाण वगैरे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- भिमराव जयसिंग चव्हाण यांची मिळकत.

उत्तरेस :- विश्वास पाटील यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे वर्णनाची शेत मिळकत याबाबत वादी यांचा कायदेशीर हिंदु वारसा हक्काने येणार हिस्सा हा दाव्याचा विषय असून त्यास येथुन पुढे "सदर मिळकत" असे संबोधणेत आलेले आहे.

- २) वर कलम १अ व १ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत वादी व प्र.वादी यांचे दरम्यानची वंशावळ पुढीलप्रमाणे :-



वरीलप्रमाणे वादी व प्र.वादी यांची वंशावळ असे.

- ३) वर कलम १अ व १ब मध्ये नमुद केलेली मिळकत वादी व प्र.वादी यांचे पुर्वहक्कदार सखाराम चव्हाण यांची वाडवडिलार्जित मालकी हक्काची व एकत्र कुटुंबाची मिळकत होती व आहे. यातील वादी, प्र.वादी यांचे पुर्व हक्कदार हे मयत झालेनंतर त्यांचे पश्चात प्र.वादी नं.१ यांचे नावाची नोंद वर नमुद केलेल्या मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी झालेली होती व आहे. तसेच वर कलम १अ व १ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये यातील वादी व प्र.वादी यांची समाईकमध्ये कब्जे व वहिवाट आहे. तसेच यातील वादी व प्र.वादी यांच्या दरम्यान अदयापही सरस सरस-निरस मानाने कधीही तुटक असे वाटप झालेले नव्हते व नाही.

- ४) यातील प्र.वादी नं.१ यांचे नावाची नोंद वर कलम १अ व १ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीवरती ७/१२ पत्रकी मालक सदरी नोंद आहे.तथापी यातील वादी यांचा वर कलम १अ व १ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये हिंदु वारसा कायदयातील तरतुदीप्रमाणे हिस्सा आहे.तसेच सदर दावा मिळकतीमध्ये वादी व प्र.वादी यांची आजतागायत सामाईकात कब्जे वहिवाट आहे. त्यामुळे वादी यांनी दावा मिळकतीचे सरस-निरस मानाने वाटप करणेबाबत प्र.वादी यांना वेळोवेळी विचारणा केली असता यातील प्र.वादी यांनी उडवाउडवीची उत्तरे देवुन दावा मिळकतीचे सरस-निरस मानाने वाटप करुन देणेस स्पष्टपणे नकार दिला आहे.
- ५) दावा मिळकतीमध्ये प्रस्तुत वादी यांचा १/४हिस्सा असुन तो बेकायदेशीरपणे डावलणेच्या हेतुने दावा मिळकतीचे प्रस्तुत वादी,प्र.वादी यांचेमध्ये आजतागायत सरस-निरस मानाने तुटक असे वाटप झालेले नसताना दावा मिळकती हया वादीचे अपरोक्ष अन्य त्रयस्थ इसमांना तबदिल,हस्तांतरण व विक्री करणेचा खटाटोप प्र.वादी यांनी चालविलेला आहे.सदर प्र.वादी यांचे कृत्य हे बेकायदेशीर, अप्रामाणिकपणाचे तसेच दावा मिळकतीमधील वादीचा असणारा कायदेशीर हिस्सा डावलणारे असे आहे.
- ६) सदर मिळकतीमध्ये वादी यांचा हिंदु वारसा कायदयातील तरतुदीप्रमाणे १/४ हिस्सा असुन यातील वादी व प्र.वादी यांचे पुर्वहक्कदार यांच्या मृत्युनंतर वादी व प्र.वादी यांचे दरम्यान दावा मिळकतीबाबत आजतागायत सरस-निरस मानाने वाटप झालेले नाही.दावा मिळकतीमध्ये वादी व प्र.वादी यांची सामाईक कब्जेवहिवाट होती व आहे.

- ७) यातील वादी यांनी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप होवुन मिळणेकरीता व तुटक कब्जा मिळणेकरीता ता. १०/०१/२०२६ इ.रोजी प्र.वादी यांचेकडे मागणी केली असता प्र.वादी यांनी वादीना सदर मिळकतीचे वाटप "आज करु उद्या करु" असे सांगुन चालढकल करु लागले आहेत.
- ८) तदनंतर वादी यांनी वारंवार प्र.वादी यांच्याकडे दावा मिळकतीचे सरस-निरस मानाने वाटप करुन मागितले असता प्र.वादी यांनी वादी यांना दावा मिळकतीशी "तुझा काही संबंध नाही, सदर मिळकतीवरती आमच्या नावाची नोंद आहे सदर दावा मिळकत त्रयस्त पक्षकार यांना विक्री करणार आहे. तुला काय करायचे ते कर" असे सांगितले. सदर प्र.वादी यांचे कृत्य संपुर्णतः बेकायदेशीरपणाचे, अनाधिकाराचे नैसर्गिक न्यायतत्वा विरुद्ध व हिंदु वारसा कायदयातील तरतुदीविरुद्धचे असे आहे.
- ९) वास्तविक यातील वादी यांचा दावा मिळकतीमध्ये हिंदु वारसा कायदयातील तरतुदीप्रमाणे १/४ हिस्सा होता व आहे. यातील वादी व प्र.वादी यांच्यामध्ये कायदयातील तरतुदीप्रमाणे त्यांच्या वाटपाला येणाऱ्या हिस्सेचे सरस-निरस मानाने तुटक वाटप व त्याचा पृथक कब्जा वादी व प्र.वादी यांना मिळालेला नाही. वादींनी प्र.वादी यांचेकडे दावा मिळकतीचे सरस-निरस मानाने तुटक वाटप करुन देणेची मागणी करुन देखील प्र.वादी यांनी वादींना कायदेशीर हिस्सा देणेस टाळाटाळ केलेली होती व आहे. सदर प्रमाणे वादी यांचा सदर मिळकतीमधील कायदेशीर हिस्सा टाळाटाळ करणेचा प्रस्तुत प्र.वादी यांना कोणताही कायदेशीर हक्क व अधिकार नव्हता व नाही.

१०) वरीलप्रमाणे वस्तुस्थिती असताना वादीनी पुन्हा ता.२३/०२/२०२६ इ. रोजी मध्ये प्र.वादी यांच्याकडे दावा मिळकतीचे सरस निरसमानाने वाटप होवुन मिळणेसाठी मागणी केली असता प्र.वादी यांनी वादींना त्यांचा असणारा कायदेशीर हिस्सा देणेचे स्पष्ट शब्दात नाकारले व वादी यांचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला कायदेशीर अविभक्त १/४ हिस्सा बेकायदेशीरपणे गिळंकृत /हडप करणेच्या उद्देशाने प्र.वादी यांनी संगनमताने दावा मिळकती त्रयस्थ इसमांना विक्री करणेचा प्रयत्न चालवला आहे.त्यामुळे वादी यांना सदरचा वाटपाचा दावा दाखल करणेस भाग पडले आहे.

११) दावेस कारण :-

वादी यांनी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप होवुन मिळणेकरीता व तुटक कब्जा मिळणेकरीता ता.१०/०१/२०२६ इ.रोजी प्र.वादी यांचेकडे मागणी केली असता प्र.वादी यांनी वादींना सदर मिळकतीचे वाटप "आज करु उद्या करु" असे सांगुन चालढकल करु लागले आहेत तेव्हा व तदनंतर वादीनी पुन्हा ता.२३/०२/२०२६ इ.रोजी मध्ये प्र.वादी यांच्याकडे दावा मिळकतीचे सरस निरसमानाने वाटप होवुन मिळणेसाठी मागणी केली असता प्र.वादी यांनी वादींना त्यांचा असणारा कायदेशीर हिस्सा देणेचे स्पष्ट शब्दात नाकारले वेळोवेळी प्रस्तुत दावेस कारण घडले व घडत आहे.

१२) दावा अर्जी कलम १अ व १ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमधील अन्य क्षेत्र सहहिस्सेदार यांचे स्वतंत्रपणे कब्जात आहे.त्यामुळे सदर गटनंबरमधील सह हिस्सेदार यांचे विरुद्ध प्रस्तुत दाव्यामध्ये कोणतीही मागणी केली नसलेने त्यांना या कामी पक्षकार केलेले नाही.

१३) दावेचा तपशिल व आकारणी :-

रक्कम रु.

१८५.००/-

दावा अर्जी कलम १अ व १ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचा एकुण आकार ०३.०७ रुपये होत असुन त्याचे ८० पट आकारणी २९६/- कोर्ट फि साठी व २०० पट किंमत ७४०/- अधिकारासाठी केलेली सुन वादीचे १/४ हिस्सेची किंमत आकारणी सदरी दाखल.

रु.१८५.००/-

एकुण रक्कम

१४) दावेची आकारणी :-

कोर्ट फिसाठी या दावेची आकारणी रु.१८५.००/- पैसे केली असुन त्यावर महाराष्ट्र कोर्ट फि कायदा १९५९ मधील कलम ६ (iv)(vi)(j) आर्टिकल २३(f) प्रमाणे कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे.

१५) यातील वादी,प्र.वादी व दावा मिळकती ह्या या मे.कोर्टाच्या स्थलसिमेत येत असलेने सदरचा दावा मे.कोर्टात चालवणेचा या मे.कोर्टास पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

१६) प्रस्तुत दावा मुदतीत आहे.यातील वादी व प्र.वादी यांचे दरम्यान दावा मिळकतीबाबत या व अन्य कोणत्याही मे.कोर्टात वाद प्रलंबित नाही.तसेच दावा मिळकती संदर्भात प्र.वादी यांचेकडुन वादींना कॅव्हेटची नोटीस नाही.

१७) सबब,वादीची विनंती की,

- अ. वादीचा दावा मंजूर करणेत यावा.
- ब. दावा मिळकतीचे सरस-निरस मानाने वाटप होवुन वादींचा १/४ अगर कायदयाने येणारा हिस्सा तुटक असा होवुन त्याचा पृथक कब्जा वादींना देवविणेबाबत आदेश होवुन मिळावा व तसा ठराव व हुकूमनामा व्हावा.
- क. दावा मिळकत ही शेतजमीन असलेने तिचे मे.जिल्हाधिकारीसो यांचे मार्फत वाटप करणेबाबत आदेश व्हावा.
- ड. सदर दावेचा वादीचा कोर्ट खर्च प्र.वादी यांचेकडुन वसुल होवुन मिळावा.
- इ. जरूर तर दावा दुरुस्तीस परवानगी व संधी असावी.

आज दि.१४/०३/२०२६ इ.रोजी राष्ट्रीय लोक अदालतीमध्ये मा.श्रीमती एस.व्ही.जंगमस्वामी,पॅनेल प्रमुख तथा दिवाणी न्यायाधिशसो,क.स्तर पन्हाळा यांचेसमोर तसेच वादी व तर्फे वकील डी.एम.पाटील व प्र.वादी व तर्फे वकील ए.बी.पाटील यांचे समक्ष नि.९ वरील तडजोड पुरसीस नुसार सदरचा दावा तडजोडीने अंतिम निकालात निघाला.

यातील वादी व प्र.वादी यांची तडजोड पुरसीस पुढीलप्रमाणे :-

- १) यातील वादी यांनी प्रस्तुतचा दावा प्र.वादी विरुद्ध दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप होवुन मिळणेकरीता व कायम मनाईकरीता दाखल केलेला आहे.
- २) **दावा मिळकतीचे वर्णन :-**
- अ. मौजे का।सातवे,ता.पन्हाळा,जि.कोल्हापूर येथील गट नं. २४१/१ एकुण क्षेत्र ०० हे. ६०.०० आर,आकार रु.०७.४३ पैसे यामधील प्र.वादी नं.१ यांचे

नावे असलेले क्षेत्र ०० हे. २०.०० आर, आकार रु. ०२.४८ पैसेची मिळकत.

यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- रामचंद्र तुकाराम चव्हाण यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- वसंत दत्तु चव्हाण यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- पाणंद रस्ता.

उत्तरेस :- उत्तम सदाशिव पाटील यांची मिळकत.

ब. मौजे कासातवे, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर येथील गट नं. २४१/२ एकुण क्षेत्र ०० हे. ३०.०० आर, आकार रु. ०३.६५ पैसे यामधील प्र.वादी नं. १ यांचे नावे असलेले क्षेत्र ०० हे. १०.०० आर, आकार रु. ०१.२२ पैसेची मिळकत.

यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- वसंत दत्तु चव्हाण वगैरे यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- वसंत दत्तु चव्हाण वगैरे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- भिमराव जयसिंग चव्हाण यांची मिळकत.

उत्तरेस :- विश्वास पाटील यांची मिळकत.

तथापी वर नमुद दावा मिळकतीचे अनुषंगाने यातील वादी व प्र.वादी यांचेमध्ये राष्ट्रीय लोक अदालत मध्ये ता. १४/०३/२०२६ इ.रोजी कोर्टामध्ये आपआपसात तडजोड झालेली असुन वाटपा संबंधी असणारा वाद पुर्णपणे मिटला आहे. त्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

- ३) वर कलम २अ व २ब मध्ये नमुद केलेली मिळकत वादी व प्र.वादी यांचे पुर्वहक्कदार सखाराम चव्हाण यांची वाडवडिलार्जित मालकी हक्काची व एकत्र

कुटुंबाची मिळकत होती व आहे. यातील वादी, प्र.वादी यांचे पुर्व हक्कदार हे मयत झालेनंतर त्यांचे पश्चात प्र.वादी नं.१ यांचे नावाची नोंद वर नमुद केलेल्या मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी झालेली होती व आहे. तसेच वर कलम २अ व २ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये यातील वादी व प्र.वादी यांची समाईकमध्ये कब्जे व वहिवाट आहे. तसेच यातील वादी व प्र.वादी यांच्या दरम्यान अदयापही सरस सरस-निरस मानाने कधीही तुटक असे वाटप झालेले नव्हते व नाही.

- ४) तथापी यातील प्र.वादी नं.१ यांची वर कलम २अ व २ब मध्ये नमुद केलेल्या दावा मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी एकट्याचे नावाची नोंद झालेली आहे. तथापी आजरोजी यातील वादी व प्र.वादी यांचेमध्ये झालेल्या तडजोडीप्रमाणे प्र.वादी नं.१ दिनकर सखाराम चव्हाण यांनी वर कलम २अ दावा मिळकती मधील त्यांचे हिस्सेस असणारे क्षेत्र ०० हे.२०.०० आर इतके क्षेत्र तसेच वर कलम २ब मधील ०० हे.१०.०० आर इतके क्षेत्र वादी सागर दिनकर चव्हाण यांचे हक्कात कायमपणे सोडुन दिलेले आहे. त्याबाबत वादी व प्र.,वादी यांची सदर गोष्टीबाबत कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही. त्याबाबत सदर प्र.वादी यांची मुक्त संमत्ती आहे. त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार अथवा हरकत नाही.

तसेच प्र.वादी नं.२ सजुबाई दिनकर चव्हाण व प्र.वादी नं.२ सरिता गजानन पाटील यांनी वर कलम २अ व २ब मध्ये हिंदु वारसा कायद्यातील तरतुदी प्रमाणे येणारा यातील वादी सागर दिनकर चव्हाण यांचे हक्कात कायमपणे सोडुन दिलेला आहे. त्याबाबत वादी व प्र.,वादी यांची सदर गोष्टीबाबत कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही. त्याबाबत सदर प्र.वादी यांची मुक्त संमत्ती आहे. त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार अथवा हरकत नाही

५) यातील वादी व प्र.वादी यांचेमध्ये आजरोजी आपआपसात तडजोड झालेली असून त्यातील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:-

६) वादी सागर दिनकर चव्हाण यांचे हिस्सेत येणारे क्षेत्र पुढीलप्रमाणे :-

अ. मौजे का।सातवे, ता.पन्हाळा, जि.कोल्हापूर येथील गट नं. २४१/१ एकुण क्षेत्र ०० हे. ६०.०० आर, आकार रु.०७.४३ पैसे यामधील प्र.वादी नं. १ यांचे नावे असलेले क्षेत्र ०० हे. २०.०० आर, आकार रु.०२.४८ पैसेची मिळकत.

यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- रामचंद्र तुकाराम चव्हाण यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- वसंत दत्तु चव्हाण यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- पाणंद रस्ता.

उत्तरेस :- उत्तम सदाशिव पाटील यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे वर नमुद केलेल्या चतुःसिमेतील मिळकत यातील वादी यांना सदर तडजोड पुरसीसीने देणेत आलेले आहे. तसेच यातील प्र.वादी नं. १ दिनकर सखाराम चव्हाण यांचे नावची नोंद कमी होवून त्याठिकाणी वादी सागर दिनकर चव्हाण यांचे नावाची नोंद करणेस यातील प्र.वादी नं. १ दिनकर सखाराम चव्हाण यांची कोणतीही तक्रार अथवा हरहरकत नाही. तसेच यातील प्र.वादी नं. २ सजुबाई दिनकर चव्हाण व प्र.वादी नं. ३ सरिता गजानन पाटील यांनी त्यांचा हिंदु वारसा कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे येणारा हिस्सा या तडजोड पुरसीसी आधारे वादी सागर दिनकर चव्हाण यांचे हक्कात कायमपणे सोडून दिलेला आहे. त्याबाबत यातील प्र.वादी नं. १ ते ३ यांची कोणतीही हरकत नाही. सदर तडजोड

पुरसीस आधारे वरीलप्रमाणे मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी मे.तलाठीसो, मंडळ अधिकारीसो अथवा संबंधीत शासकीय तसेच निमशासकीय ऑफिसमधुन वादी यांनी आपल्या नावाची वर नमुद केलेप्रमाणे ७/१२ पत्रकी नोंद करुन घेणेची आहे.तसेच तडजोडी नुसार मे.मंडळ अधिकारीसो,व मे.तलाठीसो, यांनी वादी यांच्या नावाची नोंद करुन घेणेची आहे.

ब. मौजे का।सातवे,ता.पन्हाळा,जि.कोल्हापूर येथील गट नं.२४१/२ एकुण क्षेत्र ०० हे. ३०.०० आर,आकार रु.०३.६५ पैसे यामधील प्र.वादी नं.१ यांचे नावे असलेले क्षेत्र ०० हे.१०.०० आर,आकार रु.०१.२२ पैसेची मिळकत. **यांसी चतुःसिमा :-**

पुर्वेस :- वसंत दत्तु चव्हाण वगैरे यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- वसंत दत्तु चव्हाण वगैरे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- भिमराव जयसिंग चव्हाण यांची मिळकत.

उत्तरेस :- विश्वास पाटील यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे वर नमुद केलेल्या चतुःसिमेतील मिळकत यातील वादी यांना सदर तडजोड पुरसीसीने देणेत आलेले आहे.तसेच यातील प्र.वादी नं.१ दिनकर सखाराम चव्हाण यांचे नावची नोंद कमी होवुन त्याठिकाणी वादी सागर दिनकर चव्हाण यांचे नावाची नोंद करणेस यातील प्र.वादी नं.१ दिनकर सखाराम चव्हाण यांची कोणतीही तक्रार अथवा हरहरकत नाही.तसेच यातील प्र.वादी नं.२ सजुबाई दिनकर चवहाण व प्र.वादी नं.३ सरिता गजानन पाटील यांनी त्यांचा हिंदु वारसा कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे येणारा हिस्सा या तडजोड पुरसीसी आधारे वादी सागर दिनकर चव्हाण यांचे हक्कात कायमपणे सोडुन दिलेला आहे.

त्याबाबत यातील प्र.वादी नं. १ ते ३ यांची कोणतीही हरकत नाही. सदर तडजोड पुरसीस आधारे वरीलप्रमाणे मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी मे.तलाठीसो, मंडळ अधिकारीसो अथवा संबंधीत शासकीय तसेच निमशासकीय ऑफिसमधुन वादी यांनी आपल्या नावाची वर नमुद केलेप्रमाणे ७/१२ पत्रकी नोंद करुन घेणेची आहे.तसेच तडजोडी नुसार मे.मंडळ अधिकारीसो,व मे.तलाठीसो, यांनी वादी यांच्या नावाची नोंद करुन घेणेची आहे.

- ७) सदर प्रमाणे वादी यांचे नावाची नोंद करणेस उभयंतांची हकरत अगर तक्रार नाही.भविष्यात कोणीही,कोणत्याही प्रकारची एकमेकांस हरकत अगर अडथळा, तक्रार करणेची नाही.प्रस्तुत मिळकतीमध्ये उभयंतांची एकमेकांचे हिस्सेत येथुनपुढे काही संबंध हक्क,दावा,वाद,चार्ज,पोटगी,अग्रहक्क वगैरे सर्व कायदेशीर बाबी राहिलेल्या नाहीत.भविष्यात एकमेकांचे वारसांची एकमेकांच्या हक्कात कोणतीही हरकत अगर तक्रार असणार नाही.हे उभयंताना मान्य व कबुल आहे.
- ८) वर नमुद केलेप्रमाणे यातील वादी यांनी निरंतर कायमस्वरुपी मालकी हक्काने सदर मिळकत उपभोगणेची आहे.अथवा गरज पडलेस तबदीलीच्या मार्गाने तबदील करणेची आहे.तसेच हिस्सेप्रमाणे गरज पडलेस वित्तीय संस्थेचा कर्जबोजा निर्माण करणेस उभयंतांची हरकत अगर तक्रार असणार नाही.
- ९) सदरची तडजोड पुरसीस वादी व प्र.वादी यांचेमध्ये आपसात झालेली आहे. सदरची पुरसीस वादी व प्र.वादी यांचेवर व त्यांचे वाली वारस यांचेवर लागु व बंधनकारक आहे.
- १०) सदर दाव्याचा खर्च ज्याचा-त्याचा-ज्याचा-त्याने सोसणेचा आहे.

खर्चाचा आकडा

नियमित दिवाणी दावा नं. ३३/२०२६ मधील नि.११/अ सोबत

| अ.नं. | तपशिल | वादी | प्रतिवादी क्र.१ ते ३ |
|-------|-------------------------------|------|----------------------|
| १ | दावा अर्जास मुद्रांक | २०० | -- |
| २ | वकील पत्रास मुद्रांक | १० | १० |
| ३ | वकील फी | १५० | १५० |
| ४ | दाखल केलेल्या कागदास मुद्रांक | २० | -- |
| ५ | आदेशिका लागू करणेस मुद्रांक | -- | -- |
| ६ | मुदत अर्जास स्टॅम्प | -- | -- |
| ७ | मनाई अर्जास स्टॅम्प | -- | -- |
| ८ | कमिशनरची फी | -- | -- |
| ९ | साक्षीदारास भत्ता | -- | -- |
| १० | इतर अर्जास स्टॅम्प | -- | -- |
| | एकूण ... | ३८० | |
| | वजा न दिलेला खर्च | | |
| १ | मुदत अर्जास स्टॅम्प | -- | -- |
| २ | कोर्ट फी परतावा | २०० | -- |
| | एकूण | १८० | १६० |

आज दिनांक १४ माहे मार्च सन २०२६ इसवी रोजी माझे सहीनिशी व न्यायालयाचे शिक्क्यानिशी दिला असे.

Jangam Swami
14/3/26

(Signature)
क. लिपिक



(एस.व्ही.जंगमस्वामी.)
पॅनेल प्रमुख, राष्ट्रीय लोकन्यायालय,
दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर पन्हाळा

वादी तर्फे वकील
प्रतिवादी तर्फे वकिल

- दिपक महादेव पाटील *(Signature)*
- ए.बी.पाटील *(Signature)*

टीप - या वादातील पक्षकारांना अशी ताकीद देण्यात येते की, त्यांनी हजर केलेले कोणतेही दस्तऐवज जर ते परत नेले नाहीत तर अपील झाले असल्यास अपिलाचा निकाल झाल्यावर नाश करून टाकण्यास पात्र ठरतील)