


<p>MHKO160002802023</p> 	<p><u>नियमित दिवाणी दावा ३९/२०२३ मधील</u> <u>नि.क्र.२७ खालील आदेश</u></p>
---	---

१. वादी यांनी प्रस्तुतचा अर्ज दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ आदेश २६ नियम ९ अन्वये कोर्ट कमिशनर यांची नेमणूक होवून मिळणेसाठी दाखल केला आहे. त्यांनी कथन केले की मु. येलूर पैकी जाधववाडी, ता. शाहुवाडी, जि. कोल्हापूर येथील दावा मिळकत १अ मध्ये पूर्व बाजूस प्रतिवादी यांचे घर असून सदर घराचे दक्षिण बाजूस पूर्व पश्चिम ३० फूट लांब व दक्षिणोत्तर १५ फूट रुंद मापाचे प्रतिवादी यांनी बेकायदेशीरपणे अतिक्रमण करून पत्र्याचे शेड बांधले असून सदर दावा मिळकत अ मध्ये प्रतिवादीचे घरासमोर पूर्व बाजूस दक्षिणोत्तर १५फूट लांब व पूर्व पश्चिम ३० फूट मापाचे प्रतिवादी यांनी अतिक्रमण करून बांधकाम केलेले आहे. तसेच सदर दावा मिळकत अ मध्ये प्रतिवादीचे घर व पाठीमागे लागून पश्चिम बाजूस दक्षिणोत्तर १५फूट व पूर्व पश्चिम १० फूट मापाचे प्रतिवादी यांनी अतिक्रमण करून चि-याचे शेडचे बांधकाम केलेले आहे. प्रतिवादी क्र.२ ते ४ यांनी त्यांचे कैफियतीमध्ये दावा मिळकत गट नं.३६९ मध्ये अतिक्रमण केले आहे, तसेच दावा मिळकत १ब ही गट नं. ३६८ मध्ये येत असलेचे त्यांनी कथन केले आहे. सबब, प्रतिवादींनी अतिक्रमण केले आहे हे स्पष्ट होणेसाठी मे. टि.आय.एल.आर. शाहुवाडी यांचेमार्फत दावा मिळकतीची व घर बांधणेकरीता प्रतिवादी क्र. १ यांनी दि.०४/०७/१९८८ चे करारपत्राने दावा मिळकत १अ मधील ७५ फूट पूर्व पश्चिम रुंदी व ३५ फूट दक्षिणोत्तर लांबी अशा दिलेल्या मिळकतीची मोजणी व्हावी यासाठी वादी यांनी सदरचा अर्ज दाखल केला असून तो मंजूर करण्याची विनंती केली आहे.

२. प्रतिवादी यांनी सदर अर्जास त्यांचे म्हणणे नि.३१ वर देऊन अर्जातील सर्व कथन खोटे, चुकीचे व लबाडीचे असल्याने व त्यांना ते मान्य व कबूल नाही असे कथन केले आहे. त्यांनी कथन केले की प्रतिवादीचे घर व शेड हे गट नंबर ३६८ व ३६९ मध्ये असून सदरचे बांधकाम हे प्रतिवादीचे वडिलांच्या हयातीत झाले आहे व त्याचे घर नंबर ४९६/१, घर नं.४९७ ग्रा.पं.मि.नं.४९७/१ असे आहेत, तसेच सदरच्या नोंदी फार पूर्वी ग्रा.पं. रेकॉर्डला आहेत. दावा मिळकत ही प्रतिवादीचे ताबेत

३७ वर्षापासून असून वादी हा प्रतिवादी क्र. १ ला सामील आहे. गट नंबर ३६९ लगत ३६८ हा गट नंबर राजाराम पांडुरंग थोरवत यांचा आहे. त्यामुळे सदर दोन्ही गटांमध्ये त्यांचे समाईक घराचे बांधकाम सन १९८९ पासून असून घरामागील परडे २० बाय ३६ घर परडे म्हणून कायमस्वरूपी प्रतिवादीचे वहिवाटीत आहे. गट नंबर ३६९ मधील जागा सन १९८८ मध्ये सोनाबाई गाडे हीने वहिवाटीनुसार प्रतिवादीच्या ताबेत विकत दिलेली आहे. सबब, त्यांनी वादीचा अर्ज खर्चासह नामंजूर करण्याची विनंती केली आहे.

३. मी वादी, प्रतिवादी व त्यांचे विधिज्ञांचा युक्तीवाद ऐकला. वादी, प्रतिवादी यांचे अभिलेखावरील वादपत्र, सोबत जोडलेले कागदपत्रे यांचे अवलोकन केले आहे. वादीच्या कथनानुसार प्रतिवादी यांचे दावा मिळकत १अ मध्ये पूर्व बाजूस घर असून सदर घराचे दक्षिण बाजूस पूर्व पश्चिम ३० फूट लांब व दक्षिणोत्तर १५ फूट रुंद मापाचे प्रतिवादी यांनी बेकायदेशीरपणे अतिक्रमण करून पत्र्याचे शेड बांधले आहे, तसेच दावा मिळकत अ मध्ये प्रतिवादीचे घरासमोर पूर्व बाजूस दक्षिणोत्तर १५फूट लांब व पूर्व पश्चिम ३० फूट मापाचे प्रतिवादी यांनी अतिक्रमण करून बांधकाम केलेले आहे. तसेच सदर दावा मिळकत अ मध्ये प्रतिवादीचे घर व पाठीमागे लागून पश्चिम बाजूस दक्षिणोत्तर १५फूट व पूर्व पश्चिम १० फूट मापाचे प्रतिवादी यांनी अतिक्रमण करून चि-याचे शेडचे बांधकाम केलेले आहे. याउलट, प्रतिवादी यांनी कथन केले की त्यांचे घर व शेड हे गट नंबर ३६८ व ३६९ मध्ये असून सदरचे बांधकाम हे प्रतिवादीचे वडिलांच्या हयातीत झाले असून त्याचे घर नंबर ४९६/१, घर नं.४९७ ग्रा.पं.मि.नं.४९७/१ असे आहेत, तसेच सदरच्या नोंदी फार पूर्वी ग्रा.पं. रेकॉर्डला आहेत. वादी व प्रतिवादींची अतिक्रमणाबाबत कथने ही परस्परविरोधी आहेत. प्रस्तुतचा दावा हा वादीने अतिक्रमण काढून मिळणेसाठी दाखल केला आहे अशा परिस्थितीत वादी कथन करतात त्याप्रमाणे प्रतिवादींनी दावा मिळकत १अ मध्ये तथाकथित अतिक्रमण केले आहे किंवा कसे ही बाब समोर येण्यासाठी दावा मिळकत १अ ची मोजणी होणे गरजेचे आहे. तसेच दोन्ही पक्षकारांमधील परस्परविरोधी कथने पाहता, तसेच त्यांचेमधील मूळ वादाचे निराकरण होणेसाठी दावा मिळकत १अ ची कोर्ट कमिशनरमार्फत मोजणी होणे गरजेचे आहे. दावा मिळकतीची मोजणी झाल्यास प्रतिवादींचे कोणतेही नुकसान होणार नाही, याउलट वादी-प्रतिवादी यांचे दरम्यानचा मुख्य वाद निकाली करण्यासाठी, दावा मिळकतीमधील वस्तुस्थिती अभिलेखावर येण्यासाठी प्रस्तुतचा अर्ज मंजूर करणे न्यायोचित ठरणार

आहे. वादी व प्रतिवादींमधील निरनिराळे वाद टाळण्यासाठी एकाच दाव्यात दोन्ही पक्षकारांचे सर्व वादमुद्दे निकाली काढणे गरजेचे आहे. सबब, वर नमूद निष्कर्शास अनुसरून मी खालील आदेश करीत आहे.

आदेश

१. अर्ज नि.२७ याद्वारे मंजूर करणेत येत आहे.
२. मा. उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, शाहुवाडी, ता. शाहुवाडी, जि. कोल्हापुर यांची कोर्ट कमिशनर म्हणून नेमणूक करण्यात येत आहे.
३. मा. कोर्ट कमिशनर यांना असे आदेशित करण्यात येत आहे की, त्यांनी वादी आणि प्रतिवादीं यांना पूर्व नोटीसा देवून मौजे येलूर पैकी जाधववाडी, ता. शाहुवाडी, जि. कोल्हापुर येथील गट नंबर ३६९ क्षेत्र ०.१७ आर, आकार रूपये ०.११ पैसे म्हणजे दावा मिळकत १अ या मिळकतीची मोजणी करून त्याच्या हद्दीच्या खुणा निश्चित कराव्यात आणि त्या नकाशामध्ये दर्शवून सविस्तर अहवाल सादर करावा.
४. मा. कोर्ट कमिशनर यांना असे आदेशित करण्यात येत आहे की, त्यांनी प्रतिवादी यांनी सदर दावा मिळकत १अ मध्ये अतिक्रमण करून बांधकाम केले आहे किंवा कसे याचा विस्तृत अहवाल नकाशासह सादर करावा, तसेच बांधकाम केले असल्यास ते नकाशामध्ये दर्शविण्यात यावे.
५. वादी यांना असे आदेशित करण्यात येत आहे की, त्यांनी मा. कोर्ट कमिशनर यांची कमिशन फी त्यांचे कार्यालयात जमा करावी.
६. वादी आणि प्रतिवादीं यांना असे आदेशित करण्यात येत आहे की, त्यांनी मा. कोर्ट कमिशनर यांना कमिशन कामी आवश्यक ती मदत करावी.
७. येणेप्रमाणे कमिशन रिट अदा करण्यात यावे.

दिनांक – २५/११/२०२५

स्थळ- शाहुवाडी

(पी. बी. पवार)

दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर,
मलकापूर- शाहुवाडी, जि. कोल्हापुर