


MHKO150003502014 	बसवराज डांग वि मल्लिकार्जुन हेरेकर
---	---

निशाणी ६० वरील आदेश

१. प्रस्तुतचा अर्ज दिवाणी प्रक्रिया संहिताचे आदेश २६ नियम ९ अन्वये मे जिल्हाअधिक्षक भुमि अभिलेख कोल्हापूर यांची न्यायालयीन आयुक्त म्हणुन नियुक्ती करण्या करीता दाखल करण्यात आला आहे.

२. वादीने सदरचा दावा प्रतिवादी विरुद्ध मालकि हक्कावरुन कब्जासाठी व अतिक्रमित क्षेत्रात केलेले बांधकाम काढून मिळणेसाठी दाखल करण्यात आला आहे. वादीचे असे कथन आहे की प्रतिवादीने सिटी सर्वे नं १७९/अ मध्ये एकूण ४८० चौ फुट अतिक्रमन करुन त्यामध्ये १०० चौ फुट बांधकाम केले आहे. सदरचे वस्तूस्थिती अभिलेखा वर येणे साठी वादीनी पुर्वी दिलेल्या निशाणी १७ अर्जाप्रमाणे कोर्ट कमिशनचे काम पूर्ण होवून त्याचा अहवाल सदर कामी दाखल झाला होता. सदरचा अहवाल सदोश असलेणे वादी यांनी फेर कोर्ट कमिशन साठी निशाणी ३६ वर दिलेला अर्ज नामंजुर झाला आहे. वादीच्या कथना प्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांच्या दोन्ही घरांच्यामध्ये समाईक भिंत आहे तसेच कोर्ट कमिशन यांनी त्यांच्या जबाबात मोजणीच्या वेळी वादी व प्रतिवादी यांचे स्वतंत्र घरे असताना ती नकाशा मध्ये दाखवले नसलेचे कबुल केले आहे. तसेच वादी तर्फे साक्षिदार यांनी निशाणी ४७ मधील जबाबात निशाणी २८ समवेत नकाशात दाखिलेले अतिक्रमण बांधकाम क्षेत्रात दाखविले असलेने निशाणी २८ समवेत दर्शविलेला नकाशा सदोश असलेचा पूरावा अभिलेखावर आलेचे वादीचे कथन आहे. सबब वादीने त्याच्या मालकिचे

सिटी सर्वे नं १७९/अ क्षेत्र २९४.५ चौ मि व प्रतिवादी यांच्या मालकिचे सिटी सर्वे नं.१७९ब या दोन्ही मिळकतींचे मोजणी करुन दोन्ही मिळकतींच्या हददीच्या खुणा निश्चीत करुन दावा मिळकत १अ मध्ये प्रतिवादीनी किती क्षेत्रा त अतिक्रमण केलेले आहे व किती क्षेत्रा त बांधकाम केले आहे या वर कोर्ट कमिशनर म्हणून जिल्हा अधिक्षक भुमिअभिलेख कोल्हापूर यांचे नेमणूक होणे बाबत विनंती केली आहे.

३ प्रतिवादी तर्फे सदर अर्जास म्हणणे निशाणी ६१ वर दाखल करणेत आले आहे. प्रतिवादीने वादीच्या अर्जातील सर्व मजकुर नाकारला आहे. प्रतिवादीचे असे कथन आहे की, वादीच्या निशाणी १७ च्या अर्जा प्रमाणे व न्यायालयाच्या आदेशा प्रमाणे अहवाल दाखल झाला आहे. त्या अर्जामध्ये बांधकाम दाखवणे बाबत वादींनी मागणी केली नव्हती. वादी पुरावा गोळा करणेसाठी फेर कोर्ट कमिशनर ची मागणी करत आहे. तसेच वादींनी सदरचा अर्ज कामात गुंतागुंत करणेसाठी व वेळ काढूपणासाठी दाखल केल्याने अर्ज नामंजुर करण्याची विनंती केली आहे.

४. वादी व प्रतिवादी यांच्या विधीज्ञांचा सविस्तर युक्तीवाद ऐकला.

५. प्रस्तुतचा दावा मालकी हक्का वरुन कब्जासाठी व अतिक्रमित क्षेत्रा त केलेले बांधकाम काढुन घ्यावे या मागणी साठी दाखल केला आहे. वादीने कोर्ट कमिशनर अहवाल दाखल झाल्यानंतर फेर कमिशनचा अर्ज दाखल केला होता. परंतु कमिशनर यांचा उलट तपास झाला नसल्याने तो अर्ज नामंजुर करण्यात आला होता. कमिशनर व वादी तर्फे साक्षिदार यांच्या जबाबातुन नकाशा मध्ये बांधकाम दाखविले नसलेचे दिसून येते. तसेच वादीने केलेला

दावा हा अतिक्रमित क्षेत्रात केलेले बांधकाम काढून घेणेसाठी दाखल केला असलेले नकाशा मध्ये बांधकाम दाखविणे गरजेचे होते. सबब वादी व प्रतिवादी यांच्या क्षेत्राचे मोजणी होणे गरजेचे आहे.

६. वादीची अर्जातील मागणी ही दाव्यातील मागणी अनुसरून आहे. त्यामुळे वादी व प्रतिवादींचे कोणतेही नुकसान होणार नाही. वादी व प्रतिवादी यांच्या मिळकतीची स्थिती नेमकी कशी आहे ही बाब न्यायालया समोर येणार आहे. त्यामुळे प्रकरणाचा योग्य तो निर्णय न्यायालयास सोईचे होणार आहे. त्यामुळे सिटी सर्वे नं. १७९/अ क्षेत्र २९४.५ चौ. मि व प्रतिवादी यांच्या मालकीचे सिटी सर्वे नं. १७९/ब या दोन्ही मिळकतींची फेर मोजणी जिल्हा अधीक्षक भूमिअभिलेख कोल्हापूर यांच्या कडून करून या प्रकरणात अहवाल मागविणे हे अंतीम न्यायाच्या दृष्टीने योग्य ठरणार आहे सबब खालिल प्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

१. अर्ज मंजूर करण्यात येतो.
२. जिल्हा अधीक्षक भूमिअभिलेख कोल्हापूर यांचे या प्रकरणात कोर्ट कमिशनर म्हणून नियुक्ती करण्यात येते.
३. कोर्ट कमिशनर यांनी निशाणी ६० च्या अर्जात नमुद केल्या प्रमाणे सिटी सर्वे नं. १७९/अ क्षेत्र २९४.५ चौ मि व प्रतिवादी यांच्या मालकीचे सिटी सर्वे नं. १७९/ब या दोन्ही मिळकतींची मोजणी करून दावा मिळकत १अ मध्ये प्रतिवादीने किती क्षेत्रात अतिक्रमण केलेले आहे व किती अतिक्रमित क्षेत्रात बांधकाम केलेले आहे या बाबत वस्तुस्थिती दर्शक अहवाल नकाशा सह न्यायालयामध्ये दाखल करावा.
४. वादी यांनी कोर्ट कमिशनर मोजणी फि परस्पर जिल्हा अधीक्षक

भुमिअभिलेख कार्यालय कोल्हापूर यांच्या कडे भरण्या करावी.

५. आदेशीका शुल्क भरल्या नंतर कमिशन रिट पाठवावे.

दि ०२ जानेवारी २०२१

(ध.ता.पाटील)
दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर,आजरा