आपसात हुकुमनामा

रे.क.नं.१०/२०२६

निशाणी क्र. ३२/अ

मे. सिव्हील जज्ज ज्युनिअर डिव्हीजन आजरा
यांचे कोर्टात...

१) श्री.मारूती भिकाजी झेंडे पाटील व.व.८५ धंदा –शेती रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर.	वादी

विरूद्ध

१) श्री.सुरेश भिकाजी झेंडे पाटील व.व.८३ धंदा –शेती रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर. २) श्री.भिमराव भिकाजी झेंडे पाटील व.व.६७ धंदा –शेती रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर. ३) श्री. हिंदुराव भिकाजी झेंडे पाटील व.व.६० धंदा –शेती रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर ४) श्री.राजेंद्र भिकाजी झेंडे पाटील व.व.५७ धंदा –शेती रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर ५) श्री.प्रल्हाद राजाराम पाटील व.व.६९ धंदा –शेती रा.वाळकी ता.चिकोडी जि.बेळगावी ६) श्री.वसंत राजाराम पाटील व.व.६६ धंदा –शेती रा.वाळकी ता.चिकोडी जि.बेळगावी ७) सौ.कल्पना सुरेश घाटगे व.व.५० धंदा –शेती रा.ऐनाळ ता.निपाणी जि.बेळगावी ८) श्री.नेताजी तुकाराम हजारे व.व.४७ धंदा –शेती रा.शिरगुप्पी ता.निपाणी जि.बेळगावी	प्रतिवादी

९) श्री. तुकाराम गुंडुपंत हजारे
व.व.७५ धंदा –शेती
रा.शिरगुप्पी ता.निपाणी जि.बेळगावी
१०) सौ.सुशिला बाळासाहेब पाटील
व.व.७० धंदा –शेती
रा.मतिवडे ता.हुक्केरी जि.बेळगावी
११) श्री.गणपतराव दत्तु झेंडे पाटील
व.व.८५ धंदा –शेती
रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर
१२) श्री.कृष्णा दत्तु झेंडे पाटील
व.व.८२ धंदा –शेती
रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर

} प्रतिवादी

दावाः- दावा वाटपासाठी व कायम मनाईसाठी असलेने कोर्टाचे अधिकाराचे कारणाकरीता व कोर्ट फी करीता दावा रक्कम रूपये १२१३—00

यातील वादीचा दावा खालीलप्रमाणे ः-

१) दावा मिळकतीचे वर्णनः -

अ) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५६३ चे एकुण क्षेत्र 0१ हेक्टर २९.३0 आर आकार रूपये 0९-३१ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

ब) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५५३ चे एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर ४२ आर आकार रूपये 00-४२ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

क) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५२८ चे एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 0९ आर आकार रूपये 00-0६ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

ड) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५२७ चे एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर ७0 आर आकार रूपये 0३-५७ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

इ) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५२६ चे एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर ३५ आर आकार रूपये 00-३८ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

ई) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५१८ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ८५ आर आकार रूपये ०१-६६ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

उ) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ४८८ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ७५.९० आर आकार रूपये ०४-८७ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

ऊ) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ४८५ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ९५.१० आर आकार रूपये ०३-३७ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

ए) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५१९ चे एकुण क्षेत्र ०१ हेक्टर २४ आर आकार रूपये ०४-४८ पैसे या जमीनीपैकी क्षेत्र ०० हेक्टर ६२ आर आकार रूपये ०२-२४ पैसे यासी चतुःसिमा

पुर्वेस- गट कमांक ५१८ ची जमीन
पश्चिमेस- गट कमांक ५२१ ते ५२५ च्या जमीनी
दक्षिणेस- गट कमांक ५१९ मधिल श्री.तुषार विठ्ठल तिबिले यांची जमीन
उत्तरेस- गट कमांक ५३३ ची जमीन

ऐ) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५६४ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ०२ आर आकार रूपये ००-२६ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

अं) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५६५ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ९४.१० आर आकार रूपये ०६-८८ पैसे या जमीनीपैकी क्षेत्र ०० हेक्टर ४७.०५ आर आकार रूपये ०३-४४ पैसे यासी चतुःसिमा

पुर्वेस- गट कमांक ५६६ ची जमीन
पश्चिमेस- गट कमांक ५५७ ची जमीन
दक्षिणेस- गट कमांक ५६५ मधिल श्री.सुनिल दत्तात्रय ढोणुक्षे यांची जमीन
उत्तरेस- गट कमांक ५६३ ची जमीन

अः) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५७१ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ०८ आर आकार रूपये ००-०७ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

क) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५७३ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर २४ आर आकार रूपये ००-२२ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

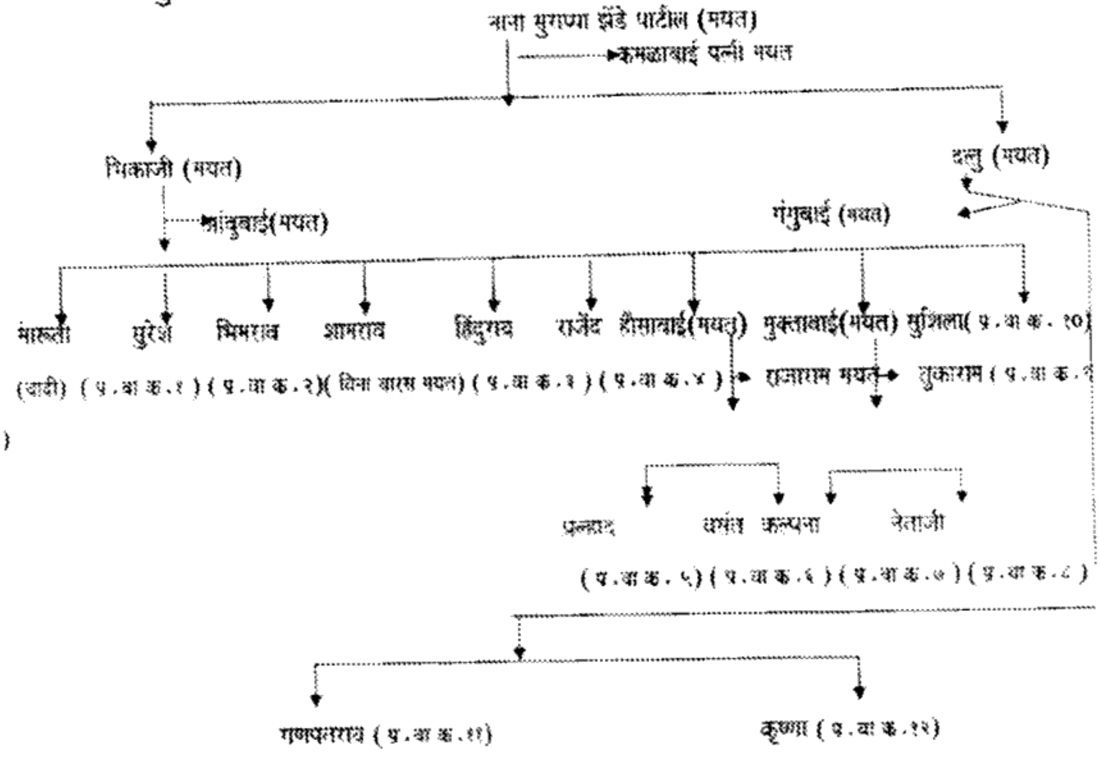
ख) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५६१ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर २६.१० आर आकार रूपये ०३-४२ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

ग) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५७२ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ३० आर आकार रूपये ००-२९ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

घ) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५६६ चे एकुण क्षेत्र ०१ हेक्टर ०४ आर आकार रूपये ०७-७७ पैसे पुरे गट कमांकाची जमीन

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली मिळकती या दावा मिळकत असुन दावेत संक्षिप्तपणा येणेसाठी यापुढे दावा मिळकती असे संबोधण्यात आले आहे.

२)) यातील वादी व प्रतिवादी यांची दावेचे कारणांसाठी समजुती वंशावळ पुढीलप्रमाणेः-



येणेप्रमाणे वंशावळ असे.

३) प्रस्तुत वादी प्रतिवादी यांचे पुर्वहक्कदार नाना सुराप्पा झेडे पाटील हे होते त्यांची पत्नी कमळाबाई या होत्या ते दोघेही मयत झाले आहेत. मयत नाना यांना भिकजी व दत्तु हे दोन मुले होती भिकाजी व त्यांची पत्नी आंबुबाई व दत्तु व पत्नी गंगुबाई हे मयत झाले आहे. भिकाजी यांना वादी व सुरेश, भिमराव, शामराव, हिंदुराव, राजेंद हि मुले झाली असुन त्यापैकी शामराव हा विनावारस मयत झाला आहे व हौसाबाई, मुक्ताबाई व सुशिला या मुली झाल्या आहेत त्यापैकी हौसाबाई व मक्ताबाई या मयत झाल्या आहे त्यापैकी हौसाबाई यांना प्रल्हाद व वसंत हि मुले व मुक्ताबाई यांना तुकाराम हा पती व कल्पना हि मुलगी व नेताजी हा मुलगा आहे. नाना सुराप्पा झेडे पाटील यांचा दुसरा मुलगा दत्तु हा मयत असुन त्याची पत्नी गंगुबाई या देखील मयत झाले आहेत त्यांना गणपतराव व कृष्णा हि मुले आहेत.

४) दावा मिळकती १ अ ते १ घ या वादी प्रतिवादी यांचे पुर्वहक्कदार नाना सुराप्पा झेडे पाटील यांचे नावे नोंद होत्या वादी व प्रतिवादी यांचे पुर्वहक्कदार हे मयत नाना सुराप्पा झेडे पाटील हे मयत झाले नंतर त्यांचे वारस या नातेने वादी यांचे वडिल भिकाजी व प्रतिवादी कमांक ११ व १२ चे वडिल दत्तु यांची नावे दावा मिळकतीचे सातबारापत्रकी नोंद झाली आहे. भिकाजी व दत्तु मयत झाले नंतर त्यांचे कायदेशीर वारस या नातेने वादी व प्रतिवादी यांची नावे दावा मिळकतीचे सातबारा पत्रकी नोंद झाले आहेत. वादी व प्रतिवादी कमाक १ ते १२ यांचे दरम्यान रीतसर वाटप झालेले नाही. दावा मिळकतीत मध्ये वादी यांची प्रतिवादी यांचे सोबत समाईकात कब्जेवहिवाट आहे.

५) दावा मिळकत १ ड गट कमांक ५२७ व दावा मिळकत १ ड गट कमांक ५१८ या मिळकती वादीच्या एकत्र कटुंबाच्या शेती व्यवसायसाठी पुर्वी मुंबई स्टेट को ऑफ लॅंड मॉरगेग बॅंक शाखा मुंबई व सदयाची कोल्हापुर जिल्हा सहकारी कृषी ग्रामीण बहु उद्देशीय विकास बॅंक लि कोल्हापुर या बॅंकेकडुन कर्ज घेतले होते ते कर्ज वादीच्या एकत्र कुटूंबाचे शेती व्यवसायतुन फेडले आहे परंतु सातबारा पत्रकी अदयापी जरी बॅंकेचे नाव नोंद असले तरी इतर हक्कात वादी व प्रतिवादी यांचे नावाची नोंद आहे.

६) अलिकडे वादींनी प्रतिवादी कमांक १ ते १२ यांचेकडे दावा मिळकतीमधील आपला हिस्सा तुटक करून मागितला असता प्रतिवादी कमांक १ ते १२ यांनी वादी यांचा दावा मिळकतीत काहीही हक्कसंबध नाही असे सांगितले व दावा मिळकतीचे यापुर्वीच आमचेत वाटप झालेले आहे असे सांगुन वादी यांना दावा मिळकतीमधील त्यांचा हिस्सा देणेस स्पष्टपणे नकार दिला आहे म्हणुन वादींनी दावा मिळकतीबाबतचे सातबाराचे उतारे ' उतारे काढून पाहिले असता दावा मिळकत शेतजमिनीचे कागदोपत्री प्रतिवादी कमाक १ ते १२ यांचे नांवाची नोंद आसलेचे दिसुन आले. प्रस्तुत प्रतिवादी कमांक १ ते १२ हे वादींचा दावा मिळकती मधिल हक्क डावलनेचे उद्देशाने दावा मिळकती या त्रयस्थ व्यक्तींना तददली करणेचे प्रयत्नात असलेचे वादींना नुकतेच समजुन आले

आहे. दावा मिळकती त्रयस्थ व्यक्तिस तबदील केलेस अथवा दावा मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा बोजा निर्माण केलेस वादी यांचे कायदेशिर व न्यायहक्कास बाधा येणार आहे.

७) प्रस्तुत दावा मिळकती मध्ये वादी यांचा प्रत्येकी १/१६ हक्क व हिस्सा आहे. वादी यांना दावा मिळकतीतुन हुसकावुन लावणेची भाषा प्रतिवादी कमांक १ ते १२ हे बोलुन दाखवत आहेत.

८) प्रस्तुत प्रतिवादी कमांक १ ते १२ यांना वादींचे दावा मिळकतीमधील समाईक वहिवाटीस हरकत अडथळा करणेचा तसेच दावा मिळकती तबदील करणेचा कोणताही हक्क नव्हता व नाही. असे असता प्रतिवादी कमांक १ ते १२ हे दावा शेत मिळकती मधील हिस्सा दांडगाव्याने बेकायदेशिरपणे तबदील करणेचे प्रयत्नात आहेत असे वादी यांना खात्री लायक रित्या समजुन आले आहे. प्रतिवादी कमांक १ ते १२ यांचे सदरचे कृत्य हे या मे.कोर्टाचे कायम मनाईताकीदी खेरीज थांबणार नाही याची खात्री प्रस्तुत वादी यांना झालेने दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने प्रत्यक्ष वाटप होईपावेतो दावा मिळकतीमध्ये वादींच्या समाईक कब्जेवहिवाटीस हरकत व अडथळा करू नये व कोणासही जमिन विकी करू नये अशी मनाई ताकीद होणेकरीता प्रस्तुतचा दावा प्रतिवादी यांचे विरूद्ध वाटपासाठी व कायम मनाई ताकीदीसाठी दाखल करणे भाग पडत आहे.

९) दावेस कारण :-

प्रस्तुत वादीं यांनी १ मार्च २०२६ चे रोजी दावा मिळकतीमधील आपला हक्क व हिस्सा तुटक करून मागितला त्यावेळी प्रतिवादी कमांक १ ते १२ यांनी तो देणेस नाकारला व दावा मिळकतीतमधील वादीचे कब्जेवहिवाटीस हरकत केली व आमची जमिन आम्ही तबदील व विकी करणार असलेची धमकी दिली. त्यावेळी व त्यानंतर दावेस कारण घडले व घडत आहे.

१०) दावेचा तपशिल :-

रूपये पैसे	
२१३ =००	दावा मिळकत १ (अ) ते १ (घ) मध्ये वादीचा १/१६ हिस्सा असुन दावेचा एकुण आकार रूपये ४१ = ९८ पैसे असुन त्यापैकी १/१६ वादीचे हिश्येचा आकार रूपये ०२=६६ पैसे असुन त्यावर वादीचे हिश्येची ८० पटीत होणारी रक्कम सदरी दाखल.

१०००=०० दावेचे कामी कायम मनाईची दाद मागणी केली असल्यामुळे त्यांची आकारणी सदरी दाखल.

१२१३=०० एकुण रक्कम.

१२) दावेची आकारणी कोर्ट फिचे कारणांसाठी रूपये १२१३=०० केली असुन त्यावर नियमाप्रमाणे कोर्ट फि स्टॅम्प लावला आहे.

१३) वादीचा दावा मुदतीत आहे.

१४) यातील वादी व प्रतिवादी व दावा मिळकती या मे.कोर्टाचे स्थळसिमेत येत असलेने सदरचा दावा मे.कोर्टात चालणेस पात्र आहे.

१५) **सबब वादीची मे.कोर्टास नम्र विनंती की**

अ) वादीचा दावा खर्चासह मंजुर व्हावा.

ब) दावा मिळकत १ (अ) ते १ (ध) मध्ये वादीचा १/१६ हिस्सा घोषित होवुन त्याचे सरस निरस मानाने वाटप मे.जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत होवुन मिळावे वाटपास तुकडेजोड व तुकडेबंदी कायदयाचा अडसर येत असेल तर वादीला समाईकात हिस्सा देविवणेत यांवा.

क) दावा मिळकतीत असलेल्या वादीच्या समाईक कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी हरकत अडथळा करू नये तसेच दावा मिळकती या प्रतिवादी यांनी त्रयस्थास कोणत्याही प्रकारे तबदील अगर विक्री करू नये अशी कायम मनाई ताकीद व्हावी.

इ) कारण परत्वे दावा दुरूस्तीस परवानगी असावी.

ई) न्यायाची योग्य ती दाद याच कामी वादीचे वतीने व्हावी.

येणेप्रमाणे वादीचा दावा असे.

आज दिनांक ०८.०७.२०२६ रोजी मा. आर. पी. थोरे, दिवाणी न्यायाधीशसाो, दिवाणी न्यायालय, क.स्तर, आजरा यांचे समोर वादी तर्फे वकील एस.एस. इंजल व प्रतिवादी तर्फे वकील श्री. डी.डी. आजगेकर यांचे समक्ष मध्यस्ती करिता पाठविले असता वादी व प्रतिवादी यांचेत खालील नमूद नि. ३१ प्रमाणे झाले आपसात तडजोडी नुसार मे. कोर्टानी नि.१ खाली खालीलप्रमाणे आदेश पारीत केला असे.

Order

1. Suit is decreed as per compromise terms filed at Exh. 31.

2. Compromise terms filed at Exh. 31 be treated as a part and parcel of decree.

3. Compromise decree be drawn up accordingly and court fees be refund to the plaintiff as per rule.

4. Proceeding is closed.

....

रे.क.नं.१0 /२०२६

मे. सिव्हील जज्ज ज्युनिअर डिव्हीजन आजरा
यांचे कोर्टात...

१) श्री.मारूती भिकाजी झेंडे पाटील व.व.८५ धंदा –शेती रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर.	वादी

विरूद्ध

१) श्री.सुरेश भिकाजी झेंडे पाटील व.व.८३ धंदा –शेती रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर. २) श्री.भिमराव भिकाजी झेंडे पाटील व.व.६७ धंदा –शेती रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर. ३) श्री. हिंदुराव भिकाजी झेंडे पाटील व.व.६0 धंदा –शेती रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर ४) श्री.राजेंद्र भिकाजी झेंडे पाटील व.व.५७ धंदा –शेती रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर ५) श्री.प्रल्हाद राजाराम पाटील व.व.६९ धंदा –शेती रा.वाळकी ता.चिकोडी जि.बेळगावी ६) श्री.वसंत राजाराम पाटील व.व.६६ धंदा –शेती रा.वाळकी ता.चिकोडी जि.बेळगावी ७) सौ.कल्पना सुरेश घाटगे व.व.५0 धंदा –शेती रा.औरनाळ ता.निपाणी जि.बेळगावी	प्रतिवादी

८) श्री.नेताजी तुकाराम हजारे
व.व.४७ धंदा –शेती
रा.शिरगुप्पी ता.निपाणी जि.बेळगावी
९) श्री. तुकाराम गुंडुपंत हजारे
व.व.७५ धंदा –शेती
रा.शिरगुप्पी ता.निपाणी जि.बेळगावी
१०) सौ.सुशिला बाळासाहेब पाटील
व.व.७० धंदा –शेती
रा.मत्तिवडे ता.हुक्केरी जि.बेळगावी
११) श्री.गणपतराव दत्तु झेंडे पाटील
व.व.८५ धंदा –शेती
रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर
१२) श्री.कृष्णा दत्तु झेंडे पाटील
व.व.८२ धंदा –शेती
रा.उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर

} प्रतिवादी

यातील वादी व प्रतिवादी कमांक १ ते १२ याचे दरम्यान झाली आपसात तडजोड पुरसीस खालीलप्रमाणेः-

१. प्रस्तुतचा दावा वादीने वाटपासाठी व कायम मनाईसाठी मिळणेकरीता प्रस्तुतचा दावा प्रतिवादी विरूध्द दाखल केलेला आहे.

२. यातील वादी व प्रतिवादी हे जवळचे नातेवाईक असलेमुळे गावातील पंच यांना बोलवुन घेवुन दिनांकः ०१/०५/२०२६ रोजी दावा मिळकती मध्ये प्रत्यक्ष जावुन वादी व प्रतिवादी यांचे हजेरीत त्याचेत पुढे वाकुडपणा राहु नये म्हणुन खालीलप्रमाणे आपसात तडजोड केली आहे. त्या आपसात तडजोडीची पुरसीस खालीलप्रमाणेः

अ) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५६३ चे एकुण क्षेत्र ०१ हेक्टर २९.३० आर आकार रूपये ०९-३१ पैसेचा जमीनी पैकी प्रतिवादी कमांक १ श्री.सुरेश भिकाजी झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस पश्चिम दक्षिण बाजुकडील ०० हेक्टर २५.८६ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे.त्यास लगत उत्तर पश्चिम बाजुस वादी श्री.मारूती भिकाजी झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस ०० हेक्टर २५.८६ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे. त्यास लगत पुर्व बाजुस पुर्व उत्तर कोपरेकडील बाजुस प्रतिवादी कमांक २ श्री.भिमराव भिकाजी झेंडे पाटील व प्रतिवादी कमांक ४ श्री.राजेंद्र भिकाजी झेंडे पाटील यांना एकत्रीत समाईकात ०० हेक्टर २५.८६ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे. त्यास लगत पुर्व बाजुस पुर्व दाक्षिण कोपरे कडील बाजुस

प्रतिवादी कमांक ३ श्री.हिंदुराव भिकाजी झेंडे पाटील यांना ०० हेक्टर १५.८६ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे.वर नमुद केले वाटपाचा समजुतीचा हार नकाशा या पुरसीस सोबत जोडला असुन तो या पुरसीस भाग समजणेत यावा.

ब) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५५३ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ४२ आर आकार रूपये ००-४२ पैसेचा जमीनी पैकी प्रतिवादी कमांक १ श्री.सुरेश भिकाजी झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस दक्षिण बाजुकडील ०० हेक्टर २१ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे.त्यास लगत उत्तर बाजुस वादी श्री.मारूती भिकाजी झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस ०० हेक्टर २१ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे. वर नमुद केले वाटपाचा समजुतीचा हार नकाशा या पुरसीस सोबत जोडला असुन तो या पुरसीस भाग समजणेत यावा.

क) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५२८ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ०९ आर आकार रूपये ००-०६ पैसेची जमीन प्रतिवादी कमांक २ श्री.भिमराव भिकाजी झेंडे पाटील व व प्रतिवादी कमांक ३ श्री.हिंदुराव भिकाजी झेंडे पाटील व प्रतिवादी कमांक ४ श्री.राजेंद्र भिकाजी झेंडे पाटील यांना एकत्रीत समाईकात कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे.

ड) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५२७ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ७० आर आकार रूपये ०३-५७ पैसेचा जमीनी पैकी उत्तर बाजुस प्रतिवादी कमांक २ श्री.भिमराव भिकाजी झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस ०० हेक्टर २३.३४ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे.त्यास लगत दक्षिण बाजुस प्रतिवादी कमांक ३ श्री.हिंदुराव भिकाजी झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस ०० हेक्टर २३.३३ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे व त्यास लगत दक्षिण बाजुस प्रतिवादी कमांक ४ श्री.राजेंद्र भिकाजी झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस ०० हेक्टर २३.३३ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे . वर नमुद केले वाटपाचा समजुतीचा हार नकाशा या पुरसीस सोबत जोडला असुन तो या पुरसीस भाग समजणेत यावा.

इ) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५२६ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ३५ आर आकार रूपये ००-३८ पैसेचा जमीनी पैकी वादी व प्रतिवादी कमांक १, प्रतिवादी कमांक २, प्रतिवादी कमांक ३, प्रतिवादी कमांक ४ यांना एकत्रीत ०० हेक्टर १७.०५

आर क्षेत्र व प्रतिवादी कमांक ११ व प्रतिवादी कमांक १२ यांना ०० हेक्टर १७.०५ आर प्रमाणे एकत्रीत कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे .

ई) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५१८ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ८५ आर आकार रूपये ०१-६६ पैसेचा जमीनी पैकी उत्तर बाजुस प्रतिवादी कमांक २ श्री.भिमराव भिकाजी झेंडे पाटील व प्रतिवादी कमांक ३ श्री.हिंदुराव भिकाजी झेंडे पाटील व प्रतिवादी कमांक ४ श्री.राजेंद्र भिकाजी झेंडे पाटील यांना प्रत्येकी ०० हेक्टर १५ आर क्षेत्र प्रमाणे एकत्रीत ०० हेक्टर ४५ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे.त्यास लगत दक्षिण बाजुस प्रतिवादी कमांक ३ श्री.हिंदुराव भिकाजी झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस ०० हेक्टर ४० आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेले आहे. वर नमुद केले वाटपाचा समजुतीचा हार नकाशा या पुरसीस सोबत जोडला असुन तो या पुरसीस भाग समजणेत यावा.

उ) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ४८८ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ७५.९० आर आकार रूपये ०४-८७ पैसेचा जमीनी पैकी उत्तर बाजुस वादी श्री.मारूती भिकाजी झेंडे पाटील यांना ०० हेक्टर ३७.९५ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे.त्यास लगत दक्षिण बाजुस प्रतिवादी कमांक १ श्री.सुरेश भिकाजी झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस ०० हेक्टर ३७.९५ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेले आहे. वर नमुद केले वाटपाचा समजुतीचा हार नकाशा या पुरसीस सोबत जोडला असुन तो या पुरसीस भाग समजणेत यावा.

ऊ) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ४८५ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ९५.१० आर आकार रूपये ०३-३७ पैसेचा जमीनी पैकी उत्तर बाजुस प्रतिवादी कमांक ११ श्री.गणपतराव दत्तु झेंडे पाटील यांना ०० हेक्टर ४७.०५ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे.त्यास लगत दक्षिण बाजुस प्रतिवादी कमांक १२ श्री.कृष्णा दत्तु झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस ०० हेक्टर ४८.०५ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेले आहे. वर नमुद केले वाटपाचा समजुतीचा हार नकाशा या पुरसीस सोबत जोडला असुन तो या पुरसीस भाग समजणेत यावा.

ए) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५१९ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ६२ आर आकार रूपये ०२-२४

पैसे ची पुर्व क्षेत्र प्रतिवादी कमांक १२ श्री.कृष्णा दत्तु झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस कायम वाटणी हक्काने दिलेले आहे.

ऐ) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५६४ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ०२ आर आकार रूपये ००-२६ पैसे या जमीनीत विहीर असुन सदर विहीर वादी व प्रतिवादी कमांक १ ते ४ आणि प्रतिवादी कमांक ११ व १२ यांना समाईकात कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे .सदर जमीनीत असलेल्या विहरीच्या पाण्याचा वापर वादी व प्रतिवादी कमांक १ ते ४ आणि प्रतिवादी कमांक ११ व १२ यांनी समान हक्काने वापर करणेचा आहे तसेच विहीरीची डागडुजी व लाईट बिलासह होणार इतर खर्च वाटणीस आलेल्या सर्वांनी समान हिस्सेने करणेचा आहे.

ओ) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५६५ पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर ४७.०५ आर आकार रूपये ०३-४४ पैसे ची पुर्व क्षेत्र प्रतिवादी कमांक १२ श्री.कृष्णा दत्तु झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस कायम वाटणी हक्काने दिलेले आहे.

औ) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५७१ पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर ०८ आर आकार रूपये ००-०७ पैसे हि घरची पट्टी या नावाने ओळखली जाणारी जमीन हि वादी व प्रतिवादी कमांक १ ते ४ आणि प्रतिवादी कमांक ११ व १२ यांना समाईकात कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे.

क) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५७३ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर २४ आर आकार रूपये ००-२२ पैसेचा जमीनी पैकी पुर्व बाजुस प्रतिवादी कमांक ११ श्री.गणपतराव दत्तु झेंडे पाटील यांना ०० हेक्टर १२ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे.त्यास लगत पश्चिम बाजुस प्रतिवादी कमांक १२ श्री.कृष्णा दत्तु झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस ०० हेक्टर १२ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेले आहे. वर नमुद केले वाटपाचा समजुतीचा हार नकाशा या पुरसीस सोबत जोडला असुन तो या पुरसीस भाग समजणेत यावा.

ख) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५६१ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर २६.१० आर आकार रूपये ०३-४२ पैसेचा जमीनी पैकी उत्तर बाजुस प्रतिवादी कमांक ११ श्री.गणपतराव दत्तु झेंडे पाटील यांना ०० हेक्टर १३.०५ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे.त्यास लगत दक्षिण बाजुस प्रतिवादी

कमांक १२ श्री.कृष्णा दत्तु झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस ०० हेक्टर १३.०५ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेले आहे. वर नमुद केले वाटपाचा समजुतीचा हार नकाशा या पुरसीस सोबत जोडला असुन तो या पुरसीस भाग समजणेत यावा.

ण) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५७२ चे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ३० आर आकार रूपये ००-२९ पैसेचा जमीनी पैकी दक्षिण बाजुस प्रतिवादी कमांक ११ श्री.गणपतराव दत्तु झेंडे पाटील यांना ०० हेक्टर १५ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे.त्यास लगत उत्तर बाजुस प्रतिवादी कमांक १२ श्री.कृष्णा दत्तु झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस ०० हेक्टर १५ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेले आहे. वर नमुद केले वाटपाचा समजुतीचा हार नकाशा या पुरसीस सोबत जोडला असुन तो या पुरसीस भाग समजणेत यावा.

ध) कसबा उत्तुर ता.आजरा जि.कोल्हापुर येथील जमीन भुमापन गट कमांक ५६६ चे एकुण क्षेत्र ०१ हेक्टर ०४ आर आकार रूपये ०७-७७ पैसेचा जमीनी पैकी उत्तर बाजुस प्रतिवादी कमांक ११ श्री.गणपतराव दत्तु झेंडे पाटील यांना ०० हेक्टर ५२ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेली आहे.त्यास लगत दक्षिण बाजुस प्रतिवादी कमांक १२ श्री.कृष्णा दत्तु झेंडे पाटील यांचे हिस्सेस ०० हेक्टर ५२ आर क्षेत्र कायम वाटणी हक्काने दिलेले आहे. वर नमुद केले वाटपाचा समजुतीचा हार नकाशा या पुरसीस सोबत जोडला असुन तो या पुरसीस भाग समजणेत यावा.

य) प्रतिवादी कमांक ५ ते १० यांनी दावा मिळकतीत येणारा आपला हक्क वादी व प्रतिवादी कमांक १ ते ४ व प्रतिवादी कमांक ११ व १२ यांना कायम स्वरूपी सोडलेला आहे .

र) प्रस्तुत वादी व प्रतिवादी यानी वडिलार्जीत मिळकत ही वाटप करून घेतली आहे व कब्जे घेतलेले आहेत.सदर मिळकतीत वहिवाट करताना एकमेकाना हरकत अडथळा करणेचे नाही.तसेच वादी प्रतिवादी यांचे नावे असलेले कर्ज ज्यांनी त्यांनी भरणेचे आहे.

ल) प्रस्तुत वादी व प्रतिवादी यानी वडिलार्जीत मिळकत ही वाटप करून घेतली आहे.सदर वाटपा प्रमाणे दावा मिळकतीचे कब्जे वादी यानी घेतलेले आहे. दावा मिळकती मध्ये कोणताही नविन हक्क प्रस्तापित केला नाही.

३. या दावेचा कोर्ट खर्च ज्याचा त्यांने सोसणेचा आहे.

४. वादी व प्रतिवादी यांचेत झाले तडजोडी पुरसीस प्रमाणे हुकूमनामा व्हावा.

येणेप्रमाणे तडजोड पुरसीस असे.

आजरा
तारीखः १०/०६/२०२६

वादी यांना ओळखतो.

प्रतिवादी यांना ओळखतो

वादी नं.१

प्रतिवादी नं.१

प्रतिवादी नं.२

प्रतिवादी नं.३

प्रतिवादी नं.६
स्वतःसाठी व प्रतिवादी कमांक ४, ५ व ७ ते १० करीता वटमुखत्यार

प्रतिवादी नं.११

प्रतिवादी नं.१२

प्रतिज्ञा

आम्ही वादी व प्र.वा.नं. १ ते १२ अशी प्रतिज्ञा करतो की वर नमुद तडजोड पुरसीस मधिल संपुर्ण मजकुर आमचे माहिती व

समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर आहे म्हणुन केली सत्य प्रतिज्ञा
आजरोजी मुक्कामी
आजरा
दिनांकः १०/०६/२०२६

वादी

प्रतिवादी नं.१

प्रतिवादी नं.२

प्रतिवादी नं.३

प्रतिवादी नं.६
स्वतःसाठी व प्रतिवादी कमांक ४, ५ व ७ ते १० करीता वटमुखत्यार

प्रतिवादी नं.११

प्रतिवादी नं.१२

before me.

सरकारी पुरवठा प्रत
वादी यांचे वकीलांकडे दिलेली
आहे.

पुरवठा लिपीक

गट क्रमांक ५६३ च्या समजुतीचा हातनकाशा

पश्चिम

दक्षिण			उत्तर
	प्र. वारी हि. १ सुरेश यांचे हिस्सेचे क्षेत्र ०० हे = ०.२५.८६ आर	वारी हि. मारुती यांचे हिस्सेचे क्षेत्र ०० हे = ०.२५.८६ आर	
	प्र. वारी हि. ३ टिंकुराव यांचे हिस्सेचे क्षेत्र ०० हे = ०.४५.८६ आर	प्र. वारी हि. २ भिमराव व प्र. वारी हि. ४ राजेंद्र यांना लगाईत क्षेत्र ०० हे = ०.३५.८६	

पूर्व

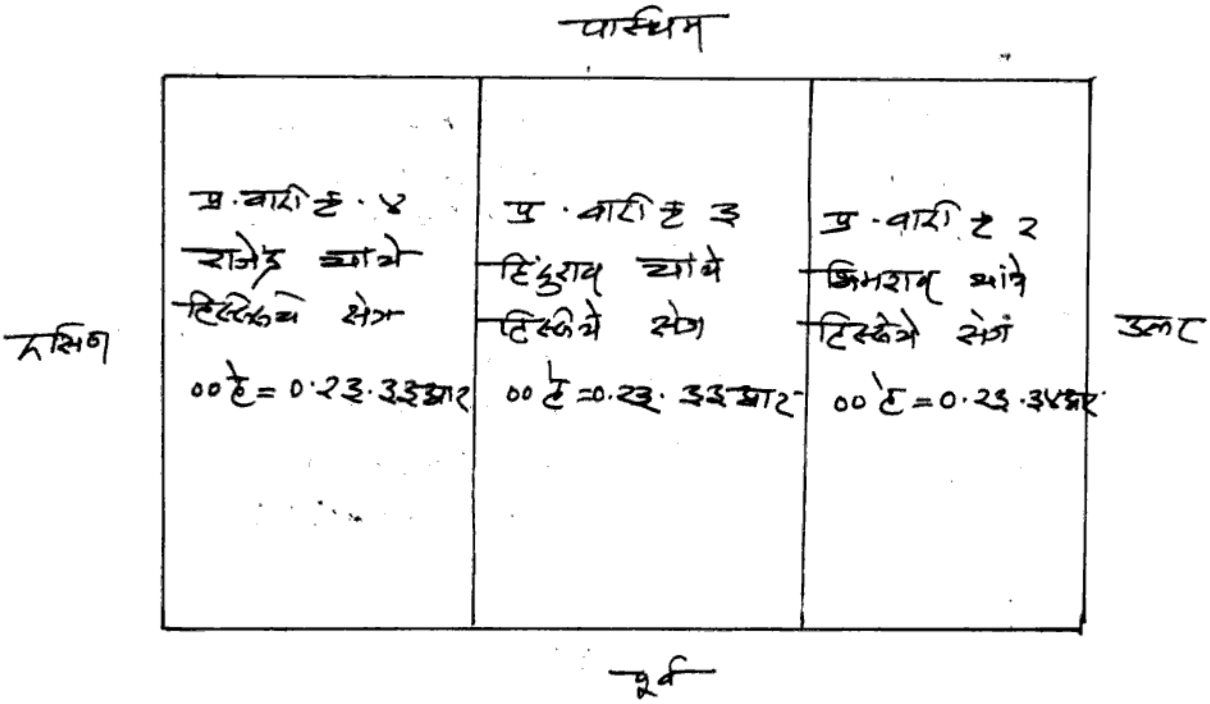
गट क्रमांक ५५३ च्या समजुतीचा हात नकाशा

पश्चिम

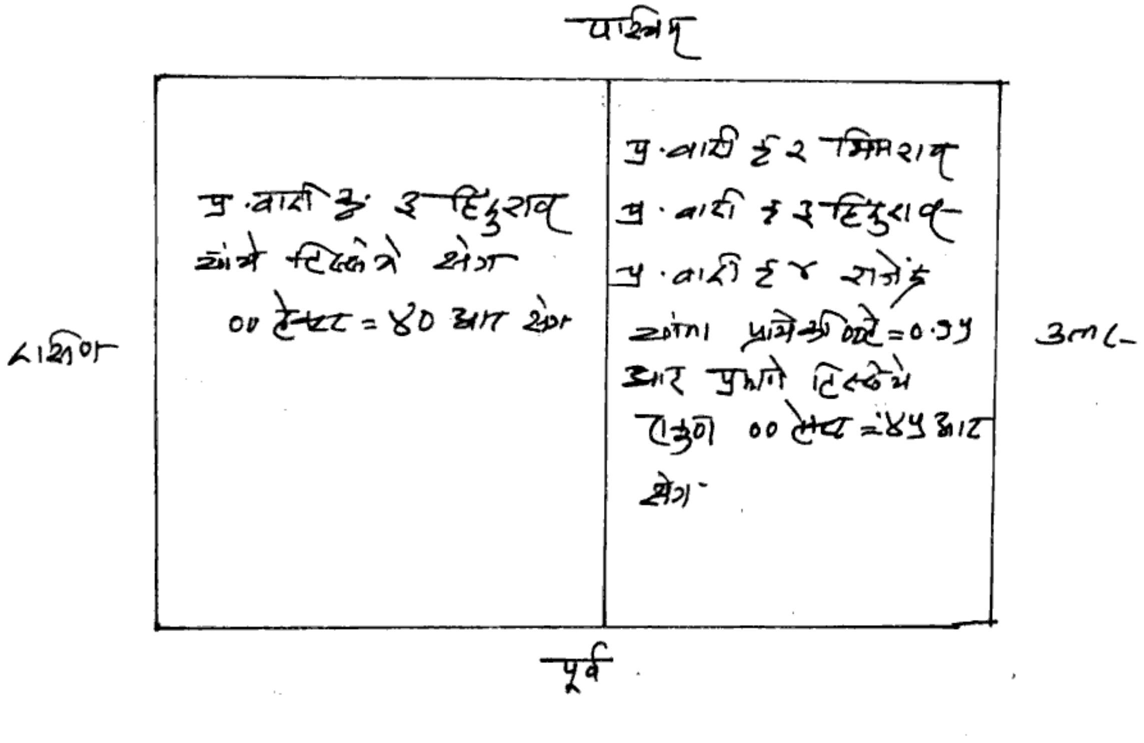
दक्षिण			उत्तर
	प्र. वारी हि. १ सुरेश यांचे हिस्सेचे क्षेत्र ०० हे = ०.२१ आर	वारी मारुती यांचे हिस्सेचे क्षेत्र ०० हे = ०.२१ आर	

पूर्व

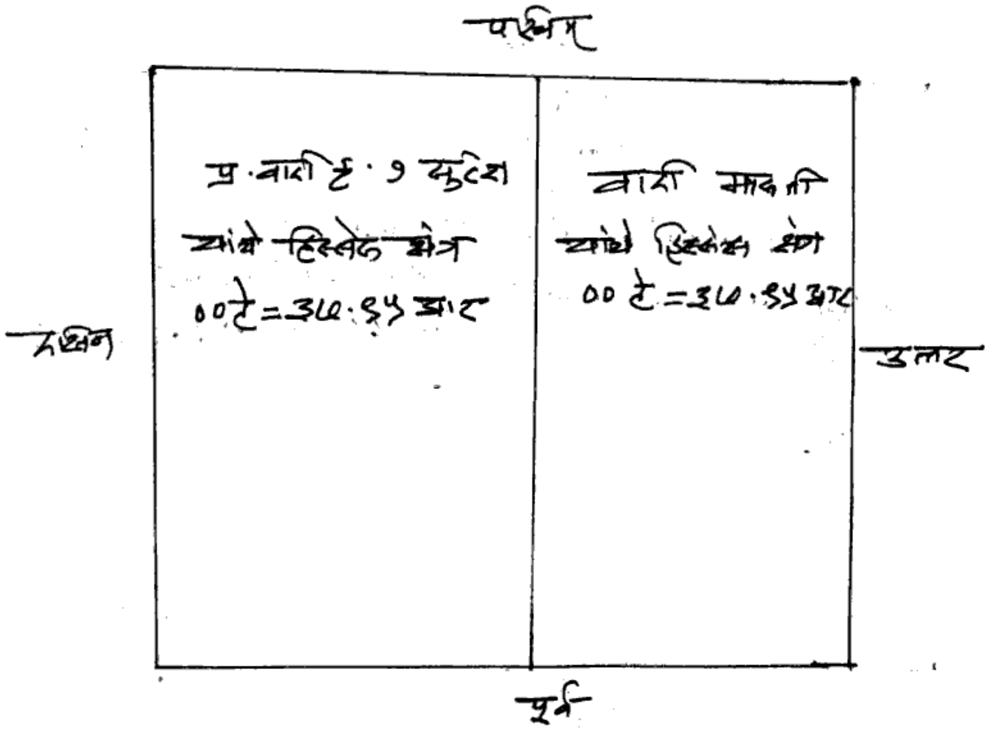
गट क्र. ५१८ च्या समजुतीचा हातनकाशा



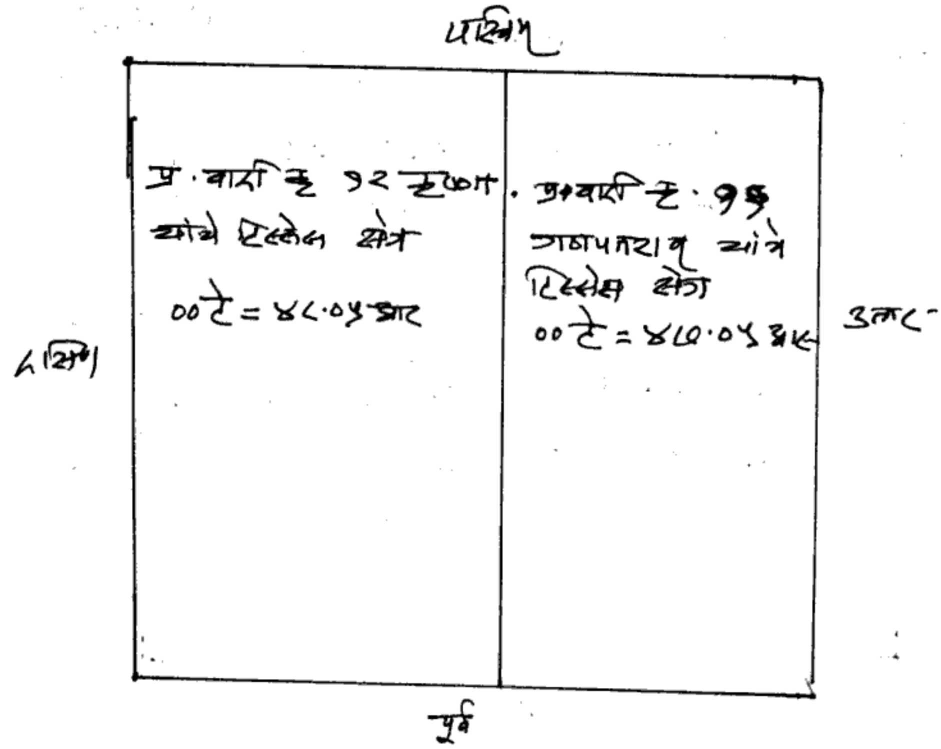
गट क्रमांक ५१८ चा समजुतीचा हातनकाशा



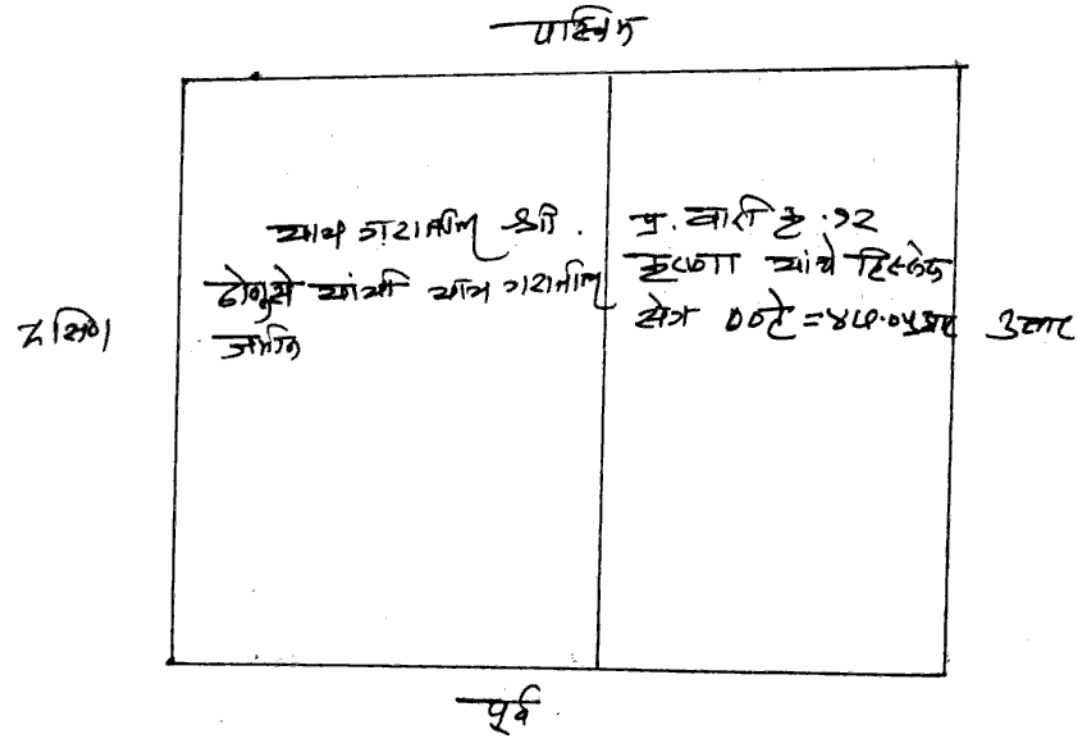
गट क्रमांक ४८८ च्या समजुतीचा
हात नकाशा



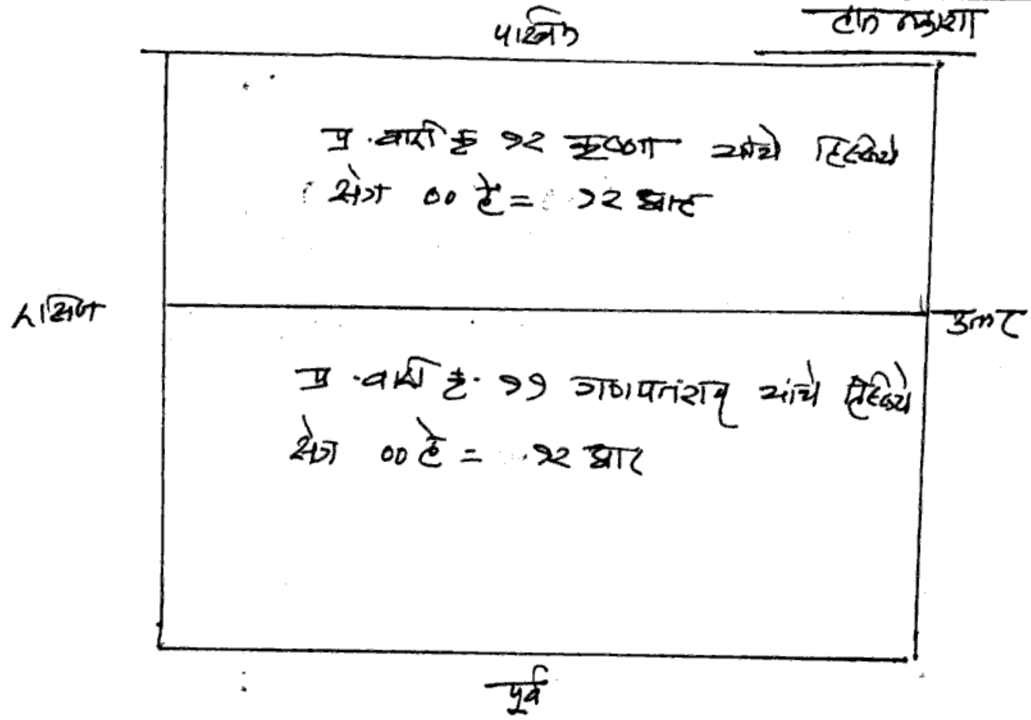
गट क्रमांक ४८५ च्या समजुतीचा
हातनकाशा



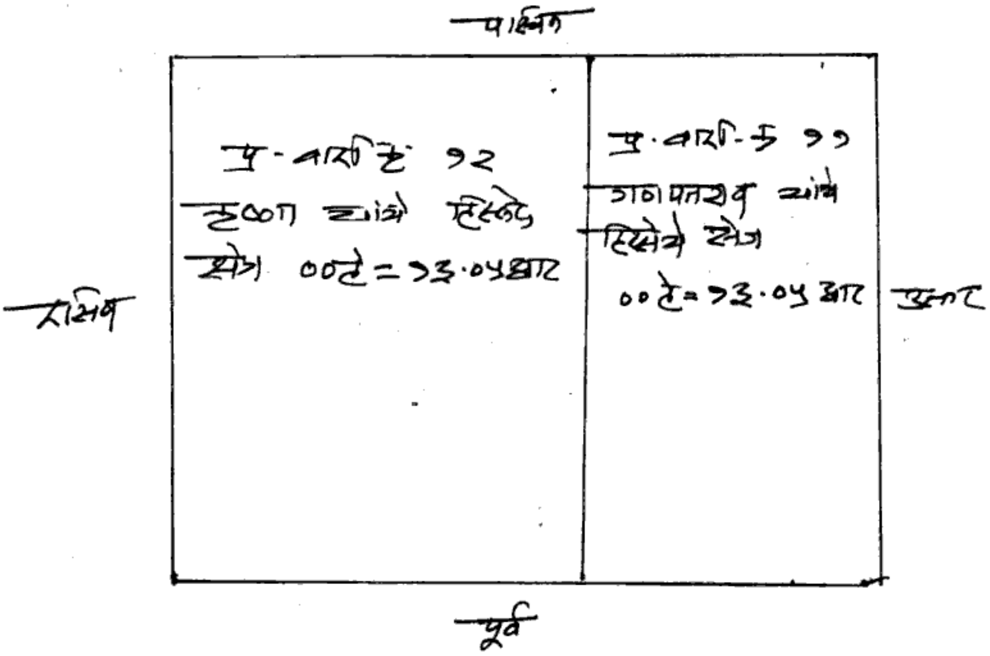
गट क्रं ५ ६५ च्या समजुतीचा
हात नकाशा



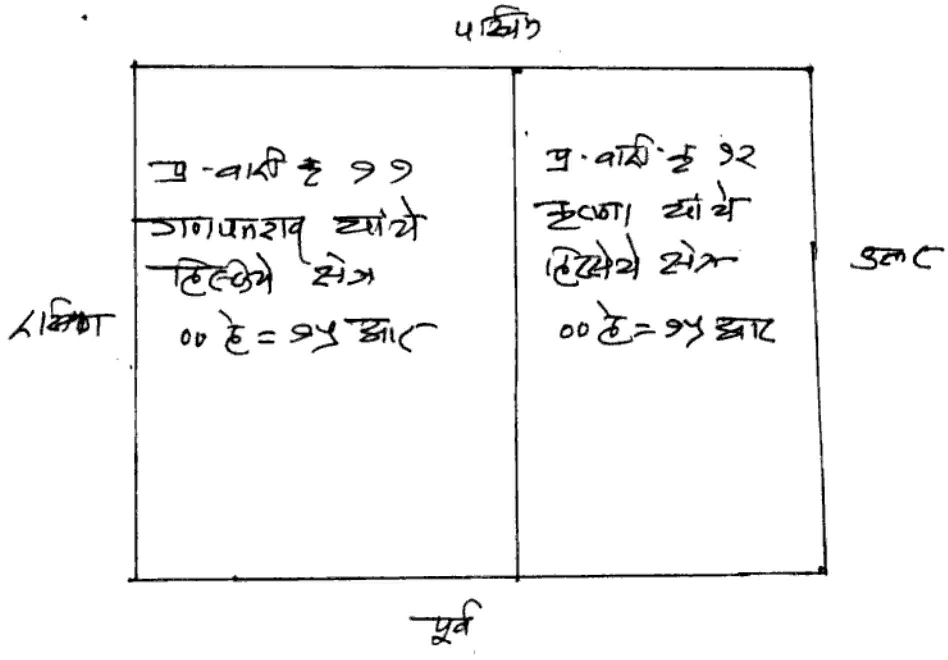
गट क्रमांक ५८३ च्या समजुतीचा
हात नकाशा



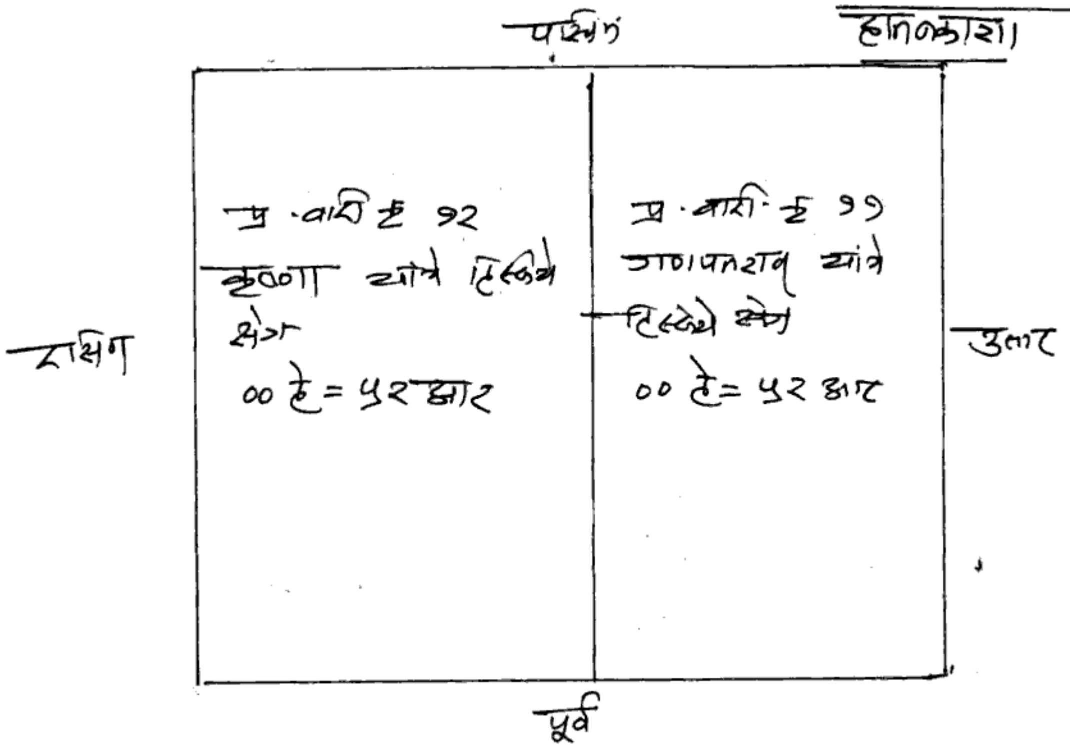
गट क्र. ५६१ चा समजुतीचा
हातनकाशा



गट क्र. ५८२ चा समजुतीचा
हातनकाशा



गट क्रमांक ५६६ च्या समजुतीचा हातनकाशा



नियमित दिवाणी दावा क्रमांक १०/२०२६

खर्चाचा आकडा

अ.नं	तपशील	वादी	प्रतिवादी
१	दावा अर्जास मुद्रांक	४००.००	००.००
२	वकीलपत्रास मुद्रांक	१०.००	१०.००
३	वकील फी	१८०.००	१८०.००
४	प्रोसेस फी	००.००	००.००
५	दाखल कागदास मुद्रांक	९५.००	००.००
६	मुदत व इतर कागदास मुद्रांक	३५.००	४०.००
७	कमिशन फी	००.००	००.००
	एकुण	**७२०.००**	**२३०.००**
८	वजा न दिलेला खर्च	३५.००	४०.००
९	परत केलेला मुद्रांक	२००.००	००.००
	एकुण	**४८५.००**	**१९०.००**

आज दिनांक ०८ माहे जुलै सन २०२६ इसवी रोजी माझे सहीनिशी व न्यायालयाचे शिक्कयानिशी दिला असे.

Digitally signed by RAVI PANDURANG THORE

(आर.पी. थोरे)
दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर,
आजरा.

वादी तर्फे वकील – श्री. एस.एस. इंजल
प्रतिवादी तर्फे वकील – श्री. डी.डी. आजगेकर

(टिप - या वादातील पक्षकारांना अशी ताकीद देण्यात येते की, त्यांनी हजर केलेले कोणतेही दस्तऐवज जर ते परत नेले नाहीत तर अपील झाले असल्यास अपिलाचा निकाल झाल्यावर नाश करुन टाकण्यास पात्र ठरतील)