

रे. क. नं. ४०/२०२६

मे. दिवाणी न्यायाधीशसो, क स्तर चंदगड,

यांचे कोर्टात

१. श्री.धनाजी भरमू सलाम वादी
विरुद्ध
१. श्रीमती. मालन भरमू सलाम, वगैरे प्रतिवादी

यातील वादी व प्रतिवादी यांची आपसांत संयुक्त पुरसिस खालीलप्रमाणे

१. दावा मिळकती हया यातील वादी व प्रतिवादी यांच्या वाडीलार्जित हिंदू एकत्र कुटुंबांच्या सामाईक वाहीवाटीच्या मिळकती आहेत.
२. यातील वादी हा प्रतिवादी नं.१ हिचा मुलगा असून प्रतिवादी नं. २ व ३ हया वादीच्या सख्या बहिणी आहेत. तसेच प्रतिवादी नं. ४ ही वादीची आजी असून प्रतिवादी नं. ५ ते ९ या आत्या आहेत.
३. यातील वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान पंच विदयामाने सदरचा दावा आपसांत मिटलेला आहे.
४. दावा मिळकती हया वादी व प्रतिवादी यांच्या हिंदु एकत्र कुटुंबाच्या वडीलोपार्जित मालकी वहीवाटच्या मिळकती आहेत. तसेच वादी व प्रतिवादी यांनी आपसात दावा मिळकतीचे वाटप करून घेतलेले आहे.

५. सदरील वाटणीमध्ये यातील वादी यास खालील दावा जमीनी वाटपास आलेल्या आहेत. ही वस्तुस्थिती वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

६. वादी यास खालीलप्रमाणे जिल्हा कोल्हापूर तालुका चंदगड पैकी घुल्लेवाडी येथील शेतजमीन मिळकती वाटपास आलेल्या आहेत त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे -

अ.नं.	गट नं.	क्षेत्र	आकार	पैकी क्षेत्र
		हे.आर	रू. पैसे	हे.आर
१	२२२	०.०४	०.१८	०.०४
२	४०३	०.०७.१०	१.०७	०.०७.१०
३	४२१	०.०४	०.५०	०.०४
४	५७३	०.१०.१०	०.००.१०	०.१०.१०
५	५८५	०.१७.२०	२.३२	०.१७.२०
६	७०२	०.१३	०.४३	०.१३
७	७६०	०.०३.५०	०.४६	०.०३.५०
८	७६४	०.०९.१०	१.१४	०.०९.१०
९	७६६	०.०७	०.९४	०.०७
१०	७७३	०.०८.१०	१.१६	०.०८.१०
११	८९२	०.०७	०.०९	०.०७
१३	९३२	०.२६	०.१६	०.२६

जिल्हा कोल्हापूर तालुका चंदगड पैकी लकीकटटे येथील शेतजमीन मिळकत वाटपास आलेल्या आहेत त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे

अ.नं.	गट नं.	क्षेत्र	आकार	पैकी क्षेत्र
१	१५०	०३.५५.००	२.५०	०.२५.००
	पोट खराब	००.०५.००		

येणे प्रमाणे वरील शेत जमीन मिळकती हया यातील वादीच्या वाटणीला आलेल्या आहेत.

७. प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांना जिल्हा कोल्हापूर तालुका चंदगड पैकी घुल्लेवाडी येथील शेतजमीन मिळकत वाटपास आलेली आहे. त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे

अ.नं.	गट नं.	क्षेत्र	आकार	पैकी क्षेत्र
१	९१२	०.२२	०.२४	०.२२

येणे प्रमाणे वरील शेत जमीन मिळकत ही प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांच्या सामाईक वाटणीला दिलेली आहे. ही वस्तुस्थिती वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे.

८. यातील प्रतिवादी नं. १ ही वादी व प्रतिवादी नं. २ व ३ यांची आई असून वादी व प्रतिवादी नं. १ ते ३ हे एकमेकांचे भाऊ बहिण आहेत. तसेच प्रतिवादी नं. ४ ही यातील प्रतिवादी नं. १ ची सासू असून प्रतिवादी नं. ४ ते ९ या प्रतिवादी नं. १ च्या नणदा आहेत.

९. यातील वादी चे आजोबा यांनी बराच पैसा कर्जावून घेवून प्रतिवादी नं. ५ व ९ यांची लग्न लावून दिलेली आहेत. तसेच प्रतिवादी नं. ५ व ९ हया आपले सासरी गुण्यागोविंदाने नांदत आहेत. तसेच यातील वादी हा प्रतिवादी नं. ५ ते ९ यांचे माहेरघरी जाणे-येणे माहेरपण चांगल्या प्रकारे करून प्रतिवादी नं. ४ हीचा चांगल्या प्रकारे सांभाळ करत आहेत. भविष्यात देखील प्रतिवादी नं. ४ हिचा वादी चांगल्या प्रकारे सांभाळ करेल अशी प्रतिवादी यांना खात्री आहे. तसेच प्रतिवादी नं. ५ ते ९ यांचे माहेरपण चांगल्या रितीने करेल याची प्रतिवादी यांना खात्री आहे. याबाबी वादी व प्रतिवादींना मान्य व कबुल आहेत. त्यामुळे प्रतिवादी नं. ४ ते ९ यांनी दावा मिळकतीतील त्यांचा कायदेशीर हिस्सा वादी यास तोंडी हक्कसोडपत्राने आजरोजी विना मोबदला

सोडून दिलेला आहे. तसेच यातील प्रतिवादी नं. ५ हिचा शिवाजीराऊ मंडळकर व प्रतिवादी नं. ६ हिचा शे. आर्जुनी विठ्ठल ठाठारदेकर या नावाचे देखील खोबखते जाते.

१०. यातील वादी व प्रतिवादी यांनी याकामी झालेल्या वाटणीप्रमाणे वागणेचे असून वादी अगर प्रतिवादींनी एकमेकांचे दावा जमीनीचे मालकी हक्काबाबत व वहीवाटीबाबत कोणतीही तक्रार करणेची नाही ही वस्तुस्थिती वादी व प्रतिवादींना मान्य कबुल आहे.

११. यातील वादी व प्रतिवादी यांचेत याकामी झालेली वाटणी वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल असून यातील प्रतिवादींनी वादीच्या वाटणीला आलेल्या शेतजमीनी दावा मिळकती व प्रतिवादींना वाटणीप्रमाणे आलेल्या मिळकतीचे मालकी व कब्जे हक्काशी यातील वादीचा व प्रतिवादींची कोणत्याही प्रकारचा हक्कसंबंध राहिलेला नाही. त्याकारणाने वादीनी प्रतिवादींच्या मिळकतीशी व

प्रतिवादींनी वादीच्या मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारचा हक्कसंबंध सांगणेचा नाही.

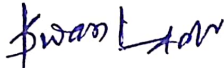
१२. दावा मिळकतीचे याकामी झालेले वाटणी प्रमाणे दावा मिळकतीचे ७/१२ पत्रकी ज्यांची त्यांची नावे नोंद होण्यास वादी व प्रतिवादी यांची कोणतीही हरकत नाही. महसूल अधिकारी यांचे समोर याकामी झालेल्या वाटणीप्रमाणे वादी व प्रतिवादींची नावे नोंद होणेस वादी व प्रतिवादी यांनी विना हरकत सहया करणेचे/संमती देणेचे आहे.

येणेप्रमाणे मे कोर्टाचा आपसांत हुकुमनामा व्हावा म्हणून दिली आपसांत संयुक्त पुरसिस असे.

चंदगड

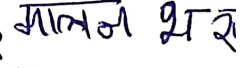
दिनांक - १४/०३/२०२६

वादीचे वकील


अॅड. एस.के.सावंत



वादी

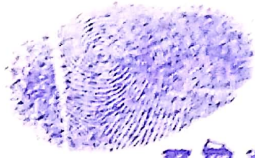
प्रतिवादी नं. १ 
प्र.वा.नं. २ व ३ म
स्वायत्तीत जीची अ.पा.क मथुन

प्रतिवादी नं. २



प्रतिवादी नं. ३

R.B.S



प्रतिवादी नं. १
व.नि.ड. हा. आ. का. श्री. दीपदी दंगु
सामर्थ साचा अ.म. व.स. दिवा



प्रतिवादी नं. २
व.नि.ड. हा. आ. का. श्री. ज्योत्सना
गणेश प्राधिम दिवा
प्रतिवादी नं. ३



व.नि.ड. हा. आ. का. श्री. सुवर्णा
1981/91 प्राधिम साचा अ.म. व.स. दिवा



प्रतिवादी नं. ७

व.नि.ड. हा. आ. का. श्री. सुवर्णा
नरक साधिम साचा अ.म. व.स. दिवा



प्रतिवादी नं. ८

व.नि.ड. हा. आ. का. श्री. माधन
1983/91 जोग देवरे साचा अ.म. व.स. दिवा

प्रतिवादी नं. ९

Handwritten
प्रतिवादी नं. १ ते ३ चे वकील

Sutar
प्रतिवादी नं. ४ ते ९ चे वकील
(Adm. M. G. Sutar)

0

Both party alongwith their
advocate appeared at
admitted the matter. They
have signed the memo.
It is verified, read & recorded.
This memo be part of record.

Handwritten
14/3/26

Exh 12/A

Appendix-I

BEFORE THE NATIONAL LOK ADALAT

HELD AT CHANGAD

(Organized by Taluka Legal Services Committee, Chandgad under Section 19, of the Legal Services Authorities Act, 1987 (Central Act))

Petitioners /Plaintiff/Complainant: Dhanaaji Bharamy Salam

Defendant/Respondent : smt. Malan Bharamy Salam

No. of proceedings of the RCN No. 40/2026 Court/Authority.

Present ---

Name of Judicial Officer :- Shri. W. D. Jadhav

Retired Judicial Officer :-

Name of Members :- 1. Adv. Asmita Desai

2.



