

174/25

रे.क.नं. १७१/२०२५

मे. दिवाणी न्यायाधिश सा ते, कनिष्ठ स्तर कागल

यांचेकोर्टात...

श्री. रमजान दादू शहाणेदिवान

-

वादी

विरुद्ध

१)

श्री. इम्रान मौलाली शहाणेदिवान

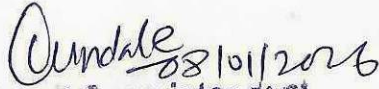
-

प्रतिवादी

वगैरे

दाव्याचे कामी जै-थे परिस्थितीठेवणेकरिता अर्जयातील वादींचा विनंती अर्ज असा की,

- १) वादींनी प्रस्तुतचा दावा प्रतिवादी यांच्या विरुद्ध कायम मनाई व हक्कजापनाकरिता दाखल केला आहे.
- २) दावा मिळकत ही वादीचे वडिलांचे नावे असणारी मिळकत असून सदर मिळकत वादीच्या वडिलांनी सन १९९३-९४ मधील ग्रा.पं.मि.नं. १२४/१/२/१ ही मिळकत आपले नावे तसेच ग्रा.पं.मि.नं. १२४/१/२/२ ही वादीचे नावे नोंद करून मालकी हक्काने दिलेली मिळकत आहे. तसेच वादीच्या वडिलांनी ग्रा.पं.मि.नं. १२४/१/२/१ ही मिळकत वादीला मालकी हक्काने दिले आहे याचही कल्पना प्रतिवादी नं. १ ते ४ व रज्जाक दादु शहाणेदिवान यांना होती व आहे. त्यामुळे वादीचे वडिल हयात असतानाच प्रतिवादी नं. २ व ३ मयत ४ व रज्जाक यांनी स्वतंत्रपणे



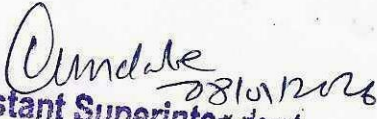
Assistant Superintendent
Civil Court Jr. Dn.,
Kagal

Order
O.S.to say
C.J.J.D.Kagal



बाचणी गावामध्ये घरे बांधून आपल्या कुटूंबासह रहात आहेत. तेव्हा दावा मिळकतीशी प्रतिवादी यांचा कोणत्याही प्रकारचा संबंध नाही. ग्रा.पं.मि.नं. १२४/१/२/१ त्याचा चालुचा ग्रा.पं.मि.नं. २१५ असून ग्रा.पं.मि.नं. १२४/१/२/२ याचा ग्रा.पं.मि.नं. २१४ असा आहे. या दोन्ही मिळकती वादीकडे वहिवाटीस आहेत.

- ३) दावा गट नंबर २१४ व २१५ मध्ये वादीची जुने घरी होती. त्याठिकाणी वादीने ग्रा.पं.मि.नं. २१४ मध्ये शासनाच्या घरकुल योजनेतून वादीने नवीन घराचे बांधकाम करताना आपणास सदर घरामध्ये ये-जा करणेसाठी दक्षिण-उत्तर पुर्वेकडील बाजुस १०फुटी रस्ता ठेवून घराचे बांधकाम केलेले आहे. तसेच ग्रा.पं.मि.नं. २१५ मध्ये असलेले जुने घर त्याचा वापर वादी करत होते व आहेत. वादीचे वडिल हयात असेपर्यंत ग्रा.पं.मि.नं. २१५ व २०८ या मिळकतीस वादीच्या वडिलांच्या नावाची घरठाणपत्रकी नोंदी होत्या. मात्र प्रतिवादी नं. १ ते ३ व ४अ व ब यांनी प्रतिवादी नं. ५ यांना हाताशी धरून वादीच्या अपरोक्ष ग्रा.पं.मि.नं. २१५ व ग्रा.पं.मि.नं. २०८ या मिळकतीमध्ये ग्रा.पं.मासिक सभा दिनांक २८/०९/२०२१ चा ठराव क्र. ४/१ ने वारस नोंद पोकळ करून घेतलेचे वादींना नुकतेच समजून आले आहे. आणि प्रतिवादी नं. १ ने प्रतिवादी नं. २ च्या नावे ग्रा.पं.मि.नं. २१५ नोंद झाले ठिकाणी आपल्या नावाची नोंद करून घेतलेचे वादींना समजून आले आहे तशा नोंदी करून घेणेचा प्रतिवादी नं १ ते ४अ व ब यांना कोणताही हक्क नव्हता व नाही. तेव्हा प्रतिवादी नं. ५ ग्रा.पं.बाचणी यांनी वादी, प्रतिवादी नं. १ ते ४अ व ब


Assistant Superintendent
Civil Court Jr. Dn.,
Kagal

यांची घरठाणपत्रकी केलेल्या वारसा नोंदी या बेकायदेशीर असून वादीवर बंधनकारक नाही असे हक्कजापन होवून मिळावे तसेच तेव्हा प्रतिवादी नं. ५ ने ग्रा.पं. मासिक सभा दिनांक २८/०९/२०२१ चा ठराव क्र. ४/१ नुसार प्रतिवादी नं. १ ते ४अ व ब यांना कोणत्याही प्रकारे शासकिय मदत मंजुर करू नये अशी प्रतिवादी नं. ५ यांना मनाई आदेश करावा याही करिता वादीचा दावा आहे. सदर दाव्याच्या कामी प्रतिवादी यांना नोटीस मिळालेली आहे. परंतु अद्यापही प्रतिवादी यांनी आपले म्हणणे दिलेले नाही.

- ४) दावा मिळकतीमध्ये प्रतिवादी नं. १ व २ यांनी अंगबळाच्या जोरावर दिनांक ०२/१२/२०२५ इ. रोजी नवीन इमारतीचे बांधकाम करणेची आखणी केली म्हणून वादी यांनी प्रतिवादी यांचे विरुद्ध दावा दाखल केला आहे. असे असताना प्रतिवादी यांनी पुन्हा दिनांक २०/१२/२०२५ इ. रोजी इमारतीच्या बांधकामासाठी खुदाई करून पाया तीन फुट उंचीपर्यंत बांधत आणला आहे. तेव्हा प्रतिवादी यांना वादीने समजावून देखील प्रतिवादी ऐकत नाहीत उलट प्रतिवादी नं. १ व २ हे इतर प्रतिवादी यांच्या मदतीने इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणेच्या इराद्यात आहेत. तसेच प्रतिवादी नं. १ व २ यांनी दावा मिळकतीमध्ये वादीचा ग्रा.पं.मि.नं. २१४ च्या समोर दक्षिण बाजूस रस्त्यापर्यंत १०फुट रूंदीचा रस्ता सोडलेला होता त्याच रस्त्यावर प्रतिवादी यांनी बांधकाम सुरु आहे. त्यामुळे वादींना आपल्या घराकडे येणे-जाण्यास अडचणीचे होणार आहे. तसेच प्रतिवादी यांना याकामी बांधकामास मनाई न झालेस वादीचे अपरिमित असे


Assistant Superintendent
Civil Court Jr. Dn.,
Kagal

नुकसान होणार आहे. तसेच प्रतिवादी यांनी नि. ५ तूर्तातुर्त मनाई अर्जाचा निकाल होईतोपर्यंत दावा मिळकतीमध्ये जै-थे परिस्थितीचा मे.कोर्टांनी आदेश केलेस प्रतिवादी यांचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होणार नाही. मात्र तसा आदेश न झालेस वादीस आपल्या मिळकतीमध्ये ये-जा करणेस तसेच इमारतीच्या बांधकामामुळे रस्त्याच्या जागेस व इतर जागेस मुकावे लागणार आहे म्हणून सदर कामी प्रतिवादी नं. १ व २ यांना नि. ५ चे आदेशापर्यंत जैसे-थे परिस्थिती ठेवण्याचा आदेश करणेत यावा म्हणून प्रस्तुतचा आदेश देत आहे.

५) तेव्हा वादींची विनंती की,

अ) प्रस्तुत दाव्याच्या कामी व तूर्तातुर्त मनाई अर्जाचे कामी प्रतिवादी आपली कैफियत व म्हणणे देवून तूर्तातुर्त मनाई अर्ज निकाली होत नाही तोपर्यंत दावा मिळकतीमध्ये जैसे-थे परिस्थिती ठेवणेचा आदेश करावा ही विनंती.

ब) इतर अनुषंगीक हुकूम व दादी याच कामी वादींचे वतीने व्हावेत.

येणेप्रमाणे अर्ज असे,

कागल

दिनांक ०८/०१/२०२६

मे. जा. व्हावे

R O S

Qundale
28/01/2026
Assistant Superintendent
Civil Court Jr. Dn.,
Kagal

