Exh. 11

रे.मु.नं. १७१/२५

मे. दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर कागल यांचे कोर्टात

अंकुश बापू [illegible] — वादी

वि.

रघुनाथ [illegible] [illegible] — प्रतिवादी

[illegible] वादी तर्फे विनंती अर्ज

पुढील तारखेस वादी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] परवानगी मिळावी

Order
Allowed
C.J.J.D.Kagal

कागल
ता ०७/१/२६

[illegible]

MADKE AJIT BHISHMA

Digitally signed by MADKE AJIT BHISHMA
Date: 2026.01.08 17:40:14 +0530

Exh. 12

दिनांक १७/७/२४

श्री. दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर कागल

यांचे कोर्टात

रजनीश बाबु शार्दिवाल — वादी

वि

सुभाष मोहना शार्दिवाल — प्रतिवादी

यादीने वादी तर्फे हजर कागद

1. वादी तर्फे अधिकारपत्र [illegible]
   [illegible] यांचे [illegible]
2. दावा मिळकतीचा [illegible] उतारा
   [illegible]

3 वादी तर्फे [illegible] —

यादी सोबत 3 कागद हजर करत आहे

Order
Seen
C.J.J.D.,
Kagal

विश्वासू

[illegible]

वाशिवार्ता ए.क्र. ७ (१)

रे.क.नं. १७१/२०२५

मे. दिवाणी न्यायाधिश सा ो, कनिष्ठ स्तर कागल

यांचेकोर्टात. . .

श्री. रमजान दादू शहाणेदिवान - वादी

विरुद्ध

१) श्री. इम्रान मौलाली शहाणेदिवान - प्रतिवादी

वगैरे

यातील वादी तर्फे साक्षीदाराचे

शपथपत्र

मी यातील वादी तर्फे साक्षीदार माझे नाव श्री. सचिन शिवाजी पाटील, व.व. ४२, धंदा- शेती, रा. बेलवळे, ता. कागल, जि.कोल्हापूर सत्य प्रतिज्ञेवर शपथपत्र करतो की,

१) यातील वादी, प्रतिवादी व दावा मिळकत माझ्या माहितीची आहे.

२) दावा मिळकत ग्रा.पं.मि.नं. २१४ व २१५ ही संपुर्ण मिळकत वादीची मालकी वहिवाटीची मिळकत आहे हे मला माहिती आहे. दावा मिळकत

२९-१२

Asstt. Supdt.

ग्रा.पं.मि.नं. २१५ ही वादीचे वडिल दादू महम्मद शहाणेदिवान यांनी वादीला मालकी हक्काने इतर वादींच्या भावांच्या संमतीने घरठाणपत्रकी नोंद करुन दिलेली मिळकत आहे हे मला माहिती आहे.

३) ग्रा.पं.मि.नं. २१४ चा पुर्वीचा ग्रा.पं.मि.नं. १२४/१/२/१ व ग्रा.पं.मि.नं. २१५ चा पुर्वीचा ग्रा.पं.मि.नं. १२४/१/२/२ असा असून सदर मिळकतीमध्ये वादी रहात असलेले व शासनाच्य योजनेतून बेघर म्हणून बांधलेले साधे घर आहे. सदरची दोन्ही घरे वादीच्या कब्जा वहिवाटीस आहेत हे मी पहात आहे.

४) वादीने दावा मिळकतीमध्ये शासनाच्या योजनेतून बेघर बांधले असून त्या घरात ये-जा करणेसाठी उत्तरेकडून दक्षिणेकडे रस्त्यापर्यंत १० फुट रूंदीचा रस्ता सोडलेला आहे व त्याचा वापर वादी करत होता व आहेत हे मी पहात आहे.

५) प्रतिवादी हे अंगबळाने जादा आहेत. त्यानी वादीच्या दावा मिळकत ग्रा.पं.मि.नं. २०१४ व २१५ मध्ये वादीने रस्त्यासाठी सोडलेल्या १०फुट रूंदीच्या रस्त्याच्या जागेत पश्चिमेकडे असलेली रिकामी जागा एकत्रीत करुन नवीन घराचे बांधकाम सुरु केले आहे हे मी पहात आहे. सदर बांधकाम गेले आठ दिवसापासून प्रतिवादी नं. १ व २ यांनी जादा मजुर लावून सुरु केले आहे. तसेच प्रतिवादी हे सदर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करणेच्या विचारात आहेत.

६) वादीकडे मनुष्यबळ कमी आहे त्यामुळे प्रतिवादी हे मुद्दामहून वादीच्या जागेत वादीची जागा बळकविणेसाठी स्वत:चे गावात इतर ठिकाणी राहते

Asstt. Supdt.

घर असताना नवीन घराचे बांधकाम करत आहेत हे मी पहात आहे. म्हणून केले ॲफिडेव्हिट आज मुक्काम गारगोटी दि. २९/१२/२०२५

मी ॲफ़िडेव्हीट करणार यांना ओळखतो

(ॲड. एस.बी. पाटील)

प्रतिज्ञा

मी ॲफ़िडेव्हीट करणार सत्य प्रतिज्ञा करतो की, वरील लिहीले ॲफ़िडेव्हीटमधील सर्व मजकूर माझे स्वतःचे माहितीने व समजूतीने खरा व बरोबर आहे आहे म्हणून केली प्रतिज्ञा आज मुक्काम गारगोटी, दि. २९/१२/२०२५

Solemnly Affirmed before me by
Shri. Sachin Shivaji Patil age 42
R/o. Belawale Tal. Kagal Dist. Kop
who is identified by
Shri. Adv. S.B. Patil
whom I know personally
Date- 29/12/25

Assistant Superintendent
Gargoti

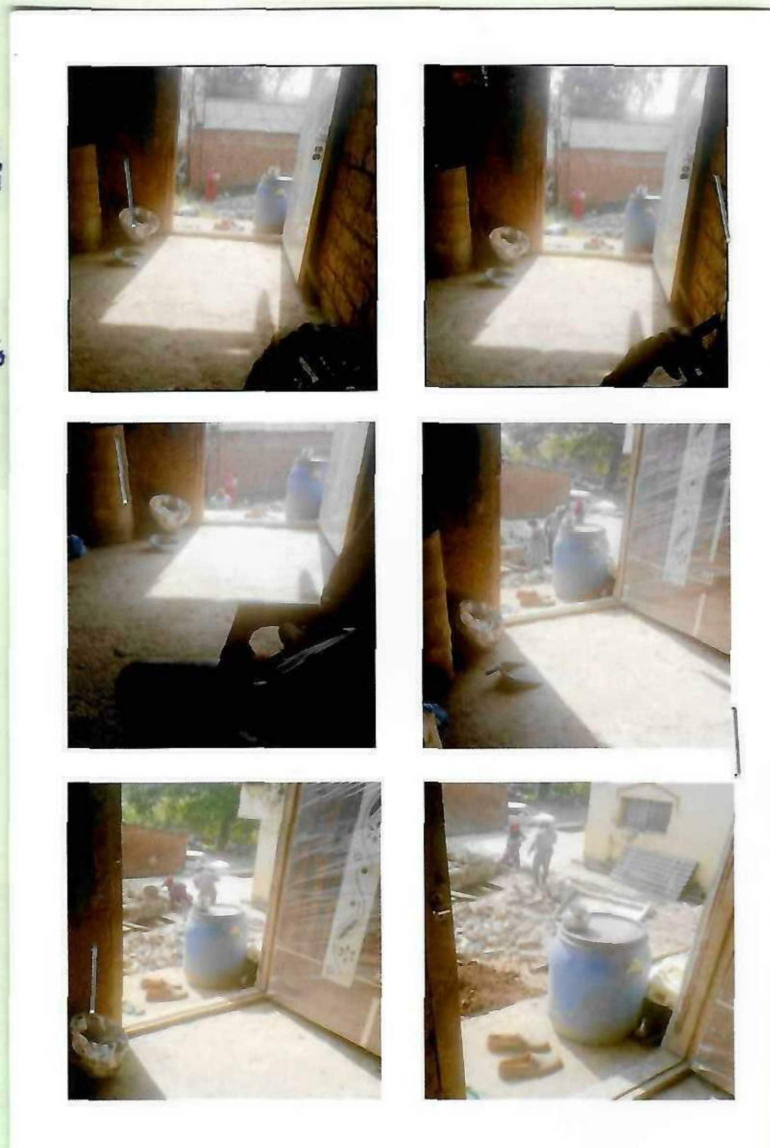
અપીલ કેસ ②

③ કેસ ૧૮૭/૨૫

વાદી તરફે વાપરેલ કાગળ યાદી

1

ચંદનગર વાડુ આગળ દિવાલ - વાળી
થી
ડમ્પ પીંછાની આગળ દિવાલ -૪૦



વાદીના વકીલ

[signature]

रेग्यु. दिवाणी कज्जा नं. १७१/२०२५

मे. दिवाणी न्यायाधिशसो, कनिष्ठ स्तर, कागल यांचे कोर्टात ...

श्री. रमजान दादू शहाणेदिवाण ... वादी

विरूध्द

१) **श्री. इम्रान मौलाली शहाणेदिवाण, वगैरे** ... प्रतिवादी

नि. ५ चे कामी वादीतर्फे साक्षीदाराचे ॲफिडेव्हीट.

मी श्री. दगडू गुंडू गवसे, व.व. ७५, धंदा : शेती, रा. साके, ता. कागल, जि. कोल्हापूर आज मु।। कागल शपथपूर्वक ॲफिडेव्हीट करतो कि,

१) यातील वादी, प्रतिवादी व दावा मिळकत माझे माहितीचे आहेत.

२) यातील वादी माझे ओळखीचे आहेत. त्यामुळे मी त्यांच्या गावी जाणे–येणे ब–याच वर्षापासून करीत आहे. तेंव्हा वादी राहत असलेले घर हे मला माहिती आहे. त्यामध्ये वादी राहतो. त्या घरास ये–जा करणेकरीता दक्षिण–उत्तर वादीने रस्ता सोडलेला आहे. या रस्त्या व्यतिरिक्त वादीस त्याचे येणे–जाणेकरीता अन्य कोणतीही जागा नाही हे मी पाहिले आहे.

08/01/2026

Assistant Superintendent
Civil Court Jr. Dn.,
Kagal

३) वादी रहात असलेल्या घराच्या पश्चिमेस प्रतिवादी नं. १ ते ३ हे इतर भावांच्या मदतीने वादीची जागा बळकाविण्याच्या उद्देशाने इमारतीचे बांधकामाची पाया खुदाई करून मी काल दि. ०७/०१/२०२६ इ. रोजी माझे कामानिमित्य बाचणी येथे गेलो होतो, त्यावेळी मला वादी भेटले व त्यांनी मला आपल्या घरी नेले व प्रतिवादींनी आपल्या जागेत अतिक्रमण करून घराचे बांधकाम कसे करत आहेत हे प्रत्यक्ष उभा राहून दाखविले. तेंव्हा प्रतिवादी हे वादीच्या हद्दीत अतिक्रमण करून घराचे बांधकाम करणेकरीता पायाभरणीमध्ये रिंग टाकली आहे व ती मी पाहिली व त्या रिंगवर लोखंडी कॉलमकरीता सळ्या उभ्या केलेल्या आहे हे मी पाहिलेले आहे.

४) प्रतिवादीच्या बांधकामामुळे वादीच्या घरामध्ये ये–जा करणेकरीता रस्ता शिल्लक राहत नाही हे मी पाहिलेले आहे.

म्हणून केले वस्तुस्थितीनुसार ॲफिडेव्हीट.

मे. जा. व्हावे.

कागल
दि. ०८/०१/२०२६

ॲफिडेव्हीट करणार यांना
मी ओळखतो.

ॲड. एस. बी. पाटील

Assistant Superintendent
Civil Court Jr. Dn.,
Kagal

प्रतिज्ञा

मी यातील वादीतर्फे साक्षीदार श्री. दगडू गुंडू गवसे सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, वरील ॲफिडेव्हीटमधील संपूर्ण मजकूर माझे प्रत्यक्ष माहिती व समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर आहे. म्हणून केली प्रतिज्ञा आज मु।। कागल ता. ०८/०१/२०२६.

Solemnly Affirmed before me by
Shri
who is
Identified by Shri
whom I know personally
Dated 08/01/2026

Assistant Superintendent