



अंतिम हुकूमनामा नं.०२/२०१७ मधील नि.क्र.४२ खालील आदेश

१. प्रस्तुतचा अर्ज वि.प.क्र. २ यांनी नियमित दिवाणी कज्जा नंबर १००/२०१४ या दाव्यामध्ये झालेल्या न्यायनिर्णयाप्रमाणे दावा मिळकतीची मोजणी होवून मिळण्याकरीता व ती प्रत्यक्ष वाटप होवून मिळण्याकरीता न्यायालयीन आयुक्त यांची नेमणूक करण्याकरीता सदरचा अर्ज दाखल केला आहे.

२. वि.प.क्र. २ यांच्या कथनानुसार, वरील दावा मिळकत क्र. १-ब ही घर मिळकत असून त्यामध्ये वाटण्या होवून अर्जदार व वि.प. यांना प्रत्यक्ष कब्जा मिळणेकरीता अर्जदार यांनी निशाणी क्र. ३० ला दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश २६ नियम १३ प्रमाणे आयुक्त यांची नेमणुकीकरीता अर्ज दिलेला होता. सदरचा अर्ज दिनांक ०९/०४/२०२१ रोजी मे. कोर्टानी मंजूर केलेला आहे. परंतु अर्जदार यांनी मे. कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे आयुक्ताबाबतची कोणतीही पुर्तता केली नाही. दरम्यानचे काळात अर्जदार व वि.प.क्र. १ यांनी आपसात संगनमत करून वि.प.क्र. २ यांना बाजूला ठेवून अर्जदार यांनी सदर घर मिळकतीतील त्यांचा असणारा अविभाज्य हिस्सा बेकायदेशीररित्या रजिस्टर खरेदीपत्र दस्त क्र. १९७६/२०२१, दिनांक ०८/१०/२०२१ रोजी वि.प.क्र. १ यांना विक्री केला आहे. सदर घर मिळकतीच्या आयुक्ताच्या अर्जाप्रमाणे प्रथम सरसनिरसमानाने वाटप होणे आवश्यक होते. तथापि, तसे न करता अर्जदार यांनी आपला हिस्सा वाटप होणेच्या अगोदरच वि.प.क्र. १ यांना विक्री केलेला आहे. तसेच दावा मिळकत क्र.१-ब मध्ये अर्जदार व वि.प. यांचा प्रत्येकी १/३ हिस्सा प्राथमिक तडजोड हुकूमनाम्याप्रमाणे ठरलेला आहे. त्यास्तव, दावा घर मिळकत व खुली पडसर प्रत्यक्ष जागेवर अर्जदार व वि.प. यांना त्यांचे १/३ हिस्सेप्रमाणे प्रत्यक्ष घर व खुल्या जागेची वाटणी करून स्वतंत्र व तुटक कब्जा कोर्टामार्फत अर्जदार व वि.प. यांना देणेकरीता घर मिळकत व खुल्या पडसर जागेच्या क्षेत्राची मोजणी करून वाटणी योग्य पर्याय नकाशासह आयुक्तामार्फत मे. कोर्टाचे

रेकॉर्डवर येण्याकरीता सदरहू मिळकतीची मोजणी न्यायालयीन आयुक्त यांच्यामार्फत होवून सदर मिळकत प्रत्यक्ष ताब्यात मिळण्याकरीता वि.प.क्र. २ यांनी सदरचा अर्ज दाखल केलेला आहे.

३. सदर अर्जावरती अर्जदार व वि.प.क्र. १ यांनी म्हणणे दाखल केले नसून सदरचा अर्ज विना म्हणणे चालविण्यात आला.

४. वि.प.क्र. २ तर्फे वकीलांचा युक्तिवाद ऐकला.

५. घर मिळकतीच्या अनुषंगाने वाटपाकरीता न्यायालयीन आयुक्तांची नेमणूक करण्यात यावी अशी तरतूद दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश २६ नियम १३ मध्ये नमूद आहे. अर्जदार यांनी वि.प.क्र. २ चे अर्जातील मजकूर नाकारला नसल्याने, तसेच नियमित दिवाणी कज्जा नंबर १००/२०१४ मधील न्यायनिर्णयाप्रमाणे प्रत्यक्ष सरसनिरसमानाने वाटणी झाली नसल्याने, तसेच वि.प.क्र.२ यांच्या अपरोक्ष अर्जदार यांनी वि.प.क्र.१ चे नावे रजिस्टर खरेदीपत्र दस्त नं. १९७६/२०२१ हा दिनांक ०८/१०/२०२१ रोजी करून दिल्याचे प्रथमदर्शनी दिसून येते. त्यामुळे दाव्यातील नमूद घर मिळकतीचे प्रत्यक्ष वाटप करणेकरीता अर्ज मंजूर करणे योग्य राहिल या मतास हे न्यायालय येते. यास्तव, खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करत आहे-

- आदेश -

१. अर्ज (निशाणी क्र. ४२) मंजूर करण्यात येतो.
२. घर मिळकत नंबर १/ब ही कसबा कागल, ता.कागल, जि.कोल्हापूर येथील सि.स.नं. ५५०, क्षेत्र २९४.७ चौ.मी. दगड, विटा, माती व कौलारु छप्पर असलेली ३० ते ४० वर्षापूर्वीची घर मिळकत या मिळकतीचे प्रत्यक्ष वाटपाकरीता न्यायालयीन आयुक्त यांची नेमणूक करण्यात येते.
३. वि.प.क्र. २ यांनी निशाणी क्र. ४३ अन्वये न्यायालयीन आयुक्त

म्हणून विधिज्ञ श्री. अभिजित एस. सांगावकर यांची नेमणूक करण्यात यावी असे सुचविल्याने त्यांची न्यायालयीन आयुक्त म्हणून नेमणूक करण्यात येते.

४. वि.प.क्र. २ यांनी न्यायालयीन आयुक्तांची फी म्हणून रक्कम रुपये ३,०००/- ही ३० दिवसांच्या आत न्यायालयात जमा करावी.
५. वरील सर्व बाबींची पुर्तता झाल्यानंतर वि.प.क्र. २ यांनी नियमित दिवाणी कज्जा नंबर १००/२०१४ मधील हुकूमनाम्याची व घर मिळकतीच्या अद्ययावत प्रॉपर्टी कार्डच्या सही शिक्क्याच्या प्रती पुढील कार्यवाहीसाठी त्वरीत उपलब्ध करून द्याव्यात.
६. यानंतर न्यायालयीन आयुक्त यांनी वाद मिळकतीची प्रत्यक्ष मोजणी करून वाटणी योग्य पर्याय नकाशासह व अहवालासह याचिका मिळाल्यापासून दोन महिन्यांच्या आत दाखल करावा.

कागल

(बी. डी. गोरे)

दिनांक:- १९/१०/२०२४

दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, कागल