Exh. 60

R. C. S. No. ९४/२०२६

मे. दिवाणी न्यायाधिशसो, कनिष्ठ स्तर कागल

यांचे न्यायालयात........

सचिन लक्ष्मण जानवे .... वादी

विरुद्ध

नाना ज्योती कांबळे वगैरे .... प्रतिवादी

कामातील वादी व प्रतिवादी नं. ३, ११, १९, २०, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५१, ५४, ७३, ७६, ७७ तर्फे तडजोड पुरसिस पुढीलमाणे :-

१. प्रस्तुतचा दावा वादीने प्रतिवादी विरुद्ध आज्ञार्थी आदेशाकरिता दाखल केलेला असून प्रस्तुत दाव्याची वादी व प्रतिवादी नं. ३, ११, १९, २०, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५१, ५४, ७३, ७६, ७७ यांचे दरम्यान दावा मिळकती संदर्भात आपसात तडजोड झाली आहे. दावा मिळकतीबाबत पूर्ण करण्यात आलेले दि. ०१/०३/२०२२ इ. रोजीचे करारपत्र प्रतिवादी यांनी मान्य करून वादींसोबत आपसात तडजोड करून दावा मिळकतीबाबत त्यांच्यापुरते वाद संपुष्टात आणले आहेत. त्यामुळे वादी प्रतिवादी यांच्या दरम्यानचे व्यवहारिक संबंध चांगले राहावेत या उद्देशाने वादी व प्रतिवादी यांनी आपसात तडजोड दावा मिळकती संदर्भात त्यांच्या हिस्सेपुरती केली आहे.

Order
Put up for
Argument.
Dt.10.8.26

MADKE
AJIT
BHISHMA

Digitally signed by
MADKE AJIT
BHISHMA
Date: 2026.08.10
17:51:12 +0530

२. प्रतिवादी हे दूधगंगा प्रकल्पातील प्रकल्पग्रस्त असून त्यांच्या मालकीची शेतजमीन मिळकत सदर प्रकल्पाकरिता शासनाने संपादित केली होती. सदर संपादित झालेल्या शेतजमिनीच्या मोबदल्यात पोटी महाराष्ट्र प्रकल्प बाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन कायद्यातील तरतुदींप्रमाणे प्रतिवादी यांना शासनाकडून पर्याय जमीन मिळण्याचा फायदेशीर हक्क व अधिकार असून सदर अधिकारांमध्ये प्रतिवादी यांना जिल्हाधिकारी तथा उपसंचालक प्रकल्प पुनर्वसन कोल्हापूर यांचेकडून कसबा सांगाव, पट्टणकोडोली, तळंदगे या गावांमध्ये जमीन वाटप आदेश झालेले आहेत. सदर आदेशाप्रमाणे प्रतिवादी यांना माननीय जिल्हाधिकारी कार्यालय यांच्याकडून रीतसर कब्जेपट्टीने त्या जमिनीचा ताबा देण्यात आलेला होता. त्याचबरोबर वाटप जमिनीचा फेरफार होऊन त्याची नावे सदर मिळकतीचे ७/१२ पत्रकी मालक कोष्टकी नमूद करण्यात आलेली होती. सदरच्या मिळकती शासनाकडून त्यांना नवीन अविभाज्य शर्तीवर वाटप करण्यात आल्या होत्या. त्यानंतर कागल -हातकणंगले पंचतारांकित औद्योगिक वसाहतीकरिता शासकीय कार्यालयाकडून प्रतिवादी यांच्या नावे पुनर्वसन विभागाकडून वाटप केलेल्या जमिनी औद्योगिक कारणाकरिता एमआयडीसी कायद्याअंतर्गत तरतुदींचा वापर करून पुन्हा संपादन करण्यात आलेले आहेत त्याबाबत प्रतिवादी यांनी सक्षम अधिकाऱ्यांकडे तक्रार दाखल केले. कागल हातकणंगले पंचतारांकित औद्योगिक वसाहतीचे संबंधित अधिकारी व यातील प्रतिवादी यांच्या दरम्यान वाटाघाटी चर्चा होऊन औद्योगिक वसाहतीचे अधिकारी यांचेकडून पंचतारांकित औद्योगिक वसाहतीकरता प्रतिवादी यांनी यापूर्वी संपादित केलेल्या कसबा सांगाव येथील सोबत हजर परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतींच्या बदल्यात दावा मिळकतीमध्ये नमूद केलेली मिळकत एकूण १० हे. ६५ आर प्रतिवादी व अन्य प्रकल्पग्रस्तांना कागल हातकणंगले पंचतारांकित औद्योगिक वसाहत यांच्याकडील नियमाप्रमाणे नाममात्र भाड्याने व भाडेपट्टा कराराने ९५ वर्षाच्या कालावधी करता कायमस्वरूपी वाटप करण्याचे ठरवण्यात आले होते व आहे. त्याप्रमाणे एमआयडीसी यांचे संचालक मंडळाकडून दिनांक २८/०८/२०१३ इ. रोजी सभा घेण्यात आली व सदर मिळकत प्रतिवादी यांना सर्व पुनर्वसन धारकांना भाडेपट्टा करणे देण्याचा निर्णय घेण्यात आला. त्याप्रमाणे ठराव क्रमांक २४ मंजूर

करण्यात आला. प्रतिवादी यांचे नावे एमआयडीसीच्या नियमाप्रमाणे कब्जेपट्टी करण्याचे ठरले. तथापि सदर कब्जेपट्टी करण्यास तांत्रिक कारणामुळे विलंब झाला आहे. परंतु आजरोजी दावा मिळकतींपैकी प्रतिवादींच्या हिश्याची क्षेत्र प्रतिवादी यांच्या ताब्यात आहे. सदर प्रतिवादी यांच्या हिस्स्याचे दावा मिळकतीमधील क्षेत्र रीतसर कब्जेपट्टी एमआयडीसी कार्यालयाकडून करण्यात येणार आहे. प्रस्तुत प्रतिवादी यांना परिशिष्ट अ मध्ये नमूद केलेप्रमाणे त्यांचे हिस्सेचे क्षेत्र संपादित झालेप्रमाणे एमआयडीसीकडून त्या त्या प्रमाणात क्षेत्र मोबदला म्हणून पर्याय स्वरूपात मिळणार आहे व प्रस्तुत प्रतिवादी हे त्यांना मिळणारे क्षेत्र भाडेपट्टा अधिकाराने वादी यांना कायमस्वरूपी प्रति गुंठा रक्कम रुपये १ लाख ७८ हजार ७७५ इतक्या रक्कमेस म्हणजेच प्रति एकर ७१ लाख ५१ हजार याप्रमाणे पुऱ्या योग्य बाजारभावाच्या वाजवी मोबदल्यात हस्तांतरण करण्याचे ठरलेले आहे व वादी व प्रतिवादी यांना ते मान्य आहे. सदर परिशिष्ट तडजोड पुरसिस सोबत जोडलेले आहे तो पुरसिसचा भाग समजणेचा आहे. त्याचा स्वतंत्र भरणा तपशील परिशिष्ट सोबत जोडला आहे. वरील ठरले व्यवहाराप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांनी अभिहस्तांतरणाचा करार दि. १८/०५/२०२६ इ. रोजी मे. नोटरी पब्लिकसो गीता भूमकर यांचे समक्ष व साक्षीदारांचे समक्ष लिहून ठेवला आहे. सदर करारातील अटी व शर्ती वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबूल आहेत सदर करार हा प्रस्तुत तडजोडीचा भाग समजण्याचा आहे.

३. वरील सर्व अटी शर्ती प्रमाणे व अभिहस्तांतरण कराराप्रमाणे वादी प्रतिवादी यांच्या दरम्यान आपसात तडजोड झाली असल्याने प्रस्तुतचा दावा तडजोड झालेल्या प्रतिवादीविरुद्ध पुढे चालवण्याचा नाही. तसेच प्रस्तुत प्रतिवादी अगर वादी यांनी ठरले अभिहस्तांतरण कराराप्रमाणे अभिहस्तांतरण केलेस अगर प्रतिवादींना प्रत्यक्ष कब्जेपट्टीने मिळणाऱ्या मिळकती वादींना कायमस्वरूपी भाडेपट्टा कराराने हस्तांतरित अगर अभी हस्तांतरित न केल्यास प्रस्तुत तडजोड पुरसीसप्रमाणे मे. कोर्टामार्फत दरखास्त दाखल करून कराराची पूर्तता करून घेण्याचे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य आहे. तसेच प्रतिवादी यांना अभिहस्तांतरण कराराप्रमाणे मोबदला रक्कम अदा न केल्यास प्रस्तुत तडजोड पुरसिसप्रमाणे दरखास्त दाखल करून सदर रक्कम वसुलीचे अधिकार प्रतिवादी

यांना राहतील, सदर तडजोड पुरसिसप्रमाणे मे. दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर यांचे न्यायालयात दरखास्त दाखल करण्याचे अधिकार वादी व प्रतिवादी यांना आहेत.

४. प्रस्तुत दाव्याचा खर्च वादी प्रतिवादी यांनी आपसात सोसणेचा आहे. तसेच प्रस्तुत तडजोड पुरसीस मधील सर्व प्रतिवादी व्यतिरिक्त दाव्यातील अन्य प्रतिवादी यांचे विरुद्धचा दावा वादींना पुढे चालू ठेवण्याचा अधिकार राहील. अगर त्या प्रतिवादीविरुद्ध पूर्वीच्या दि. ०१/०३/२०२२ इ. रोजीच्या कराराप्रमाणे नव्याने स्वतंत्र दावा दाखल करण्याचे अधिकार राहतील. दि. ०१/०३/२०२२ इ. रोजीचा करार हा सर्व वादी व प्रतिवादींचे दरम्यान पूर्ण करण्यात आला आहे ही बाब देखील प्रस्तुत प्रतिवादी यांना मान्य आहे.

येणेप्रमाणे तडजोड पुरसीस असे.

कागल

ता.१०/०८/२०२६

मे.जा.व्हावे.

[signature]
Adv. O. S. Diwan
for Plfs

(वादी नं. २)
[signature]
Kumar C. Patil

(वादी नं. १)
[signature]
Sachin L. Janne

प्रतिवादीसाठी वटमुखत्यार
① [signature]
रघुनाथ मारुती [illegible]
② [signature]
सचिन [illegible] पाटील
③ वसंत [illegible] पाटील
वसंत [illegible] पाटील

प्रतिवादी क्र. ४०.
स.नि. डा.हा.अं. सुंदराबाई धोंडीराम पाटील यांचा असे दस्तुर
[signature]

"परिशिष्ठ - अ"

क॥ सांगाव येथील वाटप झाल्याप्रमाणे त्यांच्या मालकी वहिवाटीच्या मिळकती व त्यांचे क्षेत्र

अन. नं.	मिळकतधारकाचे नाव	गट नंबर	क्षेत्र (गुंठे/आर)
१. २.	रघुनाथ मारूती सरंगले आनंदा मारुती सरंगले	४३६/१क	४०
३.	वसंत संतू पाटील	४१४/१ब	२०
४. ५.	पांडुरंग भाऊ सरंगले गुणाबाई भाऊ सरंगले	४३९/५ब	४०
६. ७.	कृष्णा सीताराम पाटील हरी सीताराम पाटील	४१४/४ब	४०
८.	तुकाराम भाऊ पाटील	४१४/५ड	२४
९. १०. ११.	रुक्मिणी विठ्ठल ढोकरे राणी तुकाराम ढोकरे कमल दिनकर कामते	४१४/७क ४१४/७क ४१४/७क	२०
१२.	सोनाबाई मसु पाटील	४१७/१अ	२०
१३. १४. १५. १६.	भागीरथी बाळा पाटील लक्ष्मी उमाजी ढोकरे पांडुरंग शंकर पाटील धोंडीराम शंकर पाटील	४१४ /१ड ४१४ /१ड ४१४ /१ड ४१४ /१ड	२०
१७. १८.	शंकर राजाराम पाटील विलास राजाराम पाटील	४१७/ २ ड	०८
१९. 20.	कुंडलिक रघुनाथ पाटील लक्ष्मी रघुनाथ पाटील	४१४/ २ ड	०६

२१. २२. २३.	नारायण भिवा पाटील मारुती भिवा पाटील कृष्णा भिवा पाटील	४१४/ ५ब	१६
२४. २५. २६. २७	दशरथ धोंडीराम पाटील गोविंदा बाबू पाटील गोपाळ बाबू पाटील सचिन गुंडोपंत पाटील	४१४/५ब	१६
२८.	धनाजी बाळू पाटील	४३९/२ब	१०
२९.	गुंडू कृष्णा पारदे	४३९/३ब	२०
३०.	तुकाराम बाबाजी चव्हाण	४३९/३	२०
३१.	ज्ञानू गणू चव्हाण	४१४ /२अ	१३

भारत सरकार

Government of India

सचिन गुंडोपंत पाटील

Sachin Gundopant Patil

DOB : 05/06/1978

पुरुष / Male

8680 3292 1613

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता:
फ्लॅट नं. 103, शुक्रतारा कॉम्प्लेक्स, महावीर कॉलेज समोर, नागाळा पार्क, कोल्हापूर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416003

Address:
flat no. 103, shukratara complex, mahavir collage samor, nagala park, Kolhapur, Kolhapur, Maharashtra, 416003

8680 3292 1613

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2836/04311/62107

Download Date: 31/08/2020

To
सुंदराबाई धोंडीराम पाटील
Sundrabai Dhondiram Patil
W/O: Dhondiram Patil
Main Rod
Waki Vasahat
Sangaon Kasaba
Kasba Sangaon
Kolhapur Maharashtra - 416216
9604544030

Issue Date: 18/08/2020

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6501 6309 6118

VID : 9189 0672 9050 2504

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

आधार

Download Date: 31/08/2020

सुंदराबाई धोंडीराम पाटील
Sundrabai Dhondiram Patil
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1939
महिला/ FEMALE

Issue Date: 18/08/2020

6501 6309 6118

VID : 9189 0672 9050 2504

मेरा आधार, मेरी पहचान

स.नि.डा.हा.अं.
सुंदराबाई धोंडीराम पाटील
यांचा असे.दस्तुर

भारत सरकार
Government of India

रघुनाथ मारुती सरगले
Raghunath Maruti Sarangale
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1979
पुरुष / Male

8298 2004 5539

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता ग्रामपंचायत वाकी वसाहत, तालुका-कागल, कसबा सांगाव, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416216

Address: GRAMPANCHAYAT VAKI VASAHAT, TALUKA-KAGAL, KASBA SANGAO, Kolhapur, Maharashtra, 416216

8298 2004 5539

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वसंत संतु पाटील
Vasant Santu Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male

6288 3590 2719

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

वसंत संतु पाटिल

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता S/O: संतु पाटील, मेन रोड, वाकी वसाहत, सांगाव कसबा, कसबा सांगाव, कोल्हापूर, कागल, महाराष्ट्र, 416216

Address: S/O: Santu Patil, Main Road, Waki Vasahat, Sangaon Kasaba, Kasba Sangaon, Kolhapur, Kagal, Maharashtra, 416216

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001