

मे. दिवाणी न्यायाधिशसो क. स्तर, कागल, तालुका कागल,

यांचे कोर्टात-

- १) श्री. आनंदा पांडुरंग मांडवकर, वय वर्षे ६३,
व्यवसाय: शेती व नोकरी रा. कणेरीवाडी तालुका
करविर जिल्हा कोल्हापूर.
- २) श्री. तानाजी पांडुरंग मांडवकर, वय वर्षे ६१,
व्यवसाय: शेती व नोकरी रा. कणेरीवाडी तालुका
करविर जिल्हा कोल्हापूर.
- ३) श्री. प्रकाश पांडुरंग मांडवकर, वय वर्षे ५७,
व्यवसाय: शेती व नोकरी रा. कणेरीवाडी तालुका
करविर जिल्हा कोल्हापूर.
- ४) श्री. अजय आवबा पाटील, वय वर्षे ३०,
व्यवसाय: नोकरी रा. कणेरीवाडी तालुका
करविर जिल्हा कोल्हापूर.
- ५) सौ. सुप्रिया अमोल चव्हाण, वय वर्षे २८,
व्यवसाय: घरकाम रा. वंदूर तालुका कागल,
जिल्हा कोल्हापूर.

वादी

विरुद्ध

- १) श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर, वय वर्षे ७५,
व्यवसाय: शेती रा. वाळवे खुर्द, तालुका कागल.
जिल्हा कोल्हापूर.
- २) श्री. धनाजी पांडुरंग मांडवकर, वय वर्षे ५९,
व्यवसाय: शेती रा. वाळवे खुर्द, तालुका कागल.
जिल्हा कोल्हापूर.

प्रतिवादी

सि.प्रो.कोड कलम ऑर्डर ३९ रूल १ व २ प्रमाणे-

तुर्तातुर्त मनाई हुकूम होणेकरिता अर्ज :-

Qundale
08/04/2026
Assistant Superintendent
Civil Court Jr. Dn.,
Kagal

यांतील वार्दीचा विनंती अर्ज असा कीं,

प्रस्तुत कामी यांतील वार्दीनी प्रतिवादीविरुद्ध दावा मिळकतीची सरसनिरस मानाने तुटक वाटणी होऊन मिळणेकरिता व कायम मनाई हुकूम होणेकरिता व हक्काज्ञापनाकरिता दावा दाखल केलेला आहे. परंतु प्रस्तुत दावेचा अंतिम निकाल होणेस विलंब होणार असलेने, प्रस्तुत दावेचे अंतिम निकालापर्यंत दावा मिळकत प्रतिवार्दीनी अथवा तर्फे इसमांनी विक्री, अथवा तबदील करून बोजा निर्माण करू नये असा प्रतिवादीविरुद्ध व तर्फे इसमांविरुद्ध एकतर्फी तूर्तातुर्त मनाई हुकूम होणेकरिता, वार्दी प्रस्तुतचा अर्ज मे. कोर्टात दाखल करित आहेत. त्यांसी कारणे खालीलप्रमाणे -

१) दावा मिळकतीचे वर्णन-

मौजे वाळवे खुर्द तालुका कागल, येथील शेतजमीन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे-

अ) अ.नं. गट नंबर क्षेत्र हे-आर यापैकी हिस्सा त्यांचे क्षेत्र हे.आर

१.	३८६	०-२८.२०	संपूर्ण.
२.	४२०	०-३१	०-०८.५०
३.	४२८	०-२१	०-१०
४.	४१३	०-२५	संपूर्ण

ब) अ.नं. पुर्वी ग्रामपंचायत मिळकत नंबर सध्याचा ग्रा.पं.मिळकत नंबर

१४६	१०९	१०९/१ क्षेत्र ४०० चौरस फुट
१४७	१०९	१०९/२ क्षेत्र ३३४.७७ चौरस फुट
७२६	५८३	क्षेत्र ३०० चौरस फुट

यांतील अनुक्रम नंबर १४६ त्याचा ग्राम. पंचात मिळकत नंबर १०९ (१०९/१) ही मिळकत पडीक घर मिळकत असुन, ग्रामपंचात मिळकत नंबर १०९/२ व ५८३ या साध्या दगड मातीतील कौलारु घर मिळकती आहेत. त्याची बाजारभावाने किंमत रक्कम रुपये

Dundale
Assistant Superintendent
Civil Court Jr. Dn.
Kagal

४०,०००/- इतकी आहे.

२) दावा अर्जी कलम १, अ व ब यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती वादी व प्रतिवादीच्या वाडवडिलार्जित मालकी व कब्जेवहिवाटीच्या मिळकती असुन, दावा मिळकतीमध्ये यांतील वादी व प्रतिवादी नंबर २ यांचा निम्मा हिस्सा असुन, प्रतिवादी नंबर १ यांचा निम्मा हिस्सा आहे. सदरहू हिस्सा हा यांतील वादी व प्रतिवादी यांना यापुर्वी मे. दिवाणी न्यायाधिशसो क. स्तर, कागल, यांचे कोर्टातील रेग्युलर कज्जा नंबर १७/२०१० या दावेमधील निशान ५९ वर दिलेल्या आपसात तडजोड पुरसीस दिनांक १४/०६/२०१४ इसवी रोजी झालेल्या मे. कोर्टाचे हुक्मानुसार वरील हिस्सा प्राप्त झालेला आहे.

३) यांतील वादी व प्रतिवादी नंबर १, २ यांची दावा मिळकत शेतजमीनीमध्ये व घर मिळकतीमध्ये सामाईक मालकी हक्काची कब्जेवहिवाट सुरु असुन, वादी व प्रतिवादी नंबर १ व २ यांचे दरम्यान दावा मिळकतीची आजअखेर सरसनिरस मानाने तुटक वाटणी झालेली नाही. त्याचप्रमाणे दावा मिळकतीपैकी अनुक्रम नंबर ३ वरील गट नंबर ४२८ यापैकी ४ गुंठे शेतजमीन श्री. महिपती मांडवकर यांना दिलेली आहे.

४) वर नमूद शेतजमीनी व घर मिळकती पैकी ग्रामपंचायत मिळकत नंबर १०९ हया वर नमूद दावेतील निशान ५९ वरील तडजोड पुरसीसी वादीचे वडिल पांडुरंग धोंडी मांडवकर व प्रतिवादी नंबर १ श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर यांचे वाटणीस प्रत्येकी १/२ हिस्सेने वाटणीस आलेली आहे. त्या दावेचा संपूर्ण खर्च हा वादीनीच केलेला आहे.

५) वादीचे वडिल श्री. पांडुरंग धोंडी मांडवकर हे दिनांक १३/११/२०२२ इसवी रोजी वादीचे घरी वयोमानाने मयत झालेले आहेत. त्याचप्रमाणे वादीची आई सोनाबाई पांडुरंग मांडवकर ही देखिल दिनांक ०७/०१/२०१५ इसवी रोजी मयत झालेली आहे. तसेच आमचे अशिलांची बहिण अनिता आवबा पाटील ही देखिल दिनांक २५/०१/२०१७ इसवी रोजी मयत झालेली आहे.

६) वर नमूद दावा मिळकतीस वारसानोंदीने १) श्री. आनंदा पांडुरंग मांडवकर, २) श्री. तानाजी पांडुरंग मांडवकर, ३) श्री. धनाजी पांडुरंग मांडवकर ४) श्री. प्रकाश पांडुरंग मांडवकर ५) श्री. अजय आवबा पाटील, ६) सुप्रिया अमोल चव्हाण असे वारसानोंद करणेत आलेली आहे. त्या सर्व वारसांची नावे सदरहू मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी सामाईकामध्ये नोंद करणेत आलेली आहेत. त्याचप्रमाणे प्रतिवादी नंबर १ म्हणजे वादीचे

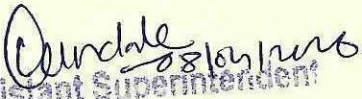
Qundale
Assistant Superintendent
Civil Court Jr. Dn.,
Kagal

चुलते श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर यांचेदेखिल नांव सामाईकरिता सदरहू मिळकतीच्या कागदोपत्री नोंद करणेत आलेले आहे.

७) वर नमूद दावा शेतजमिन व घर मिळकतीसंदर्भात वादींचे चुलते श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर व श्री. पांडुरंग धोंडी मांडवकर यांचे वारस वादी व प्रतिवादी नंबर २ यांचे दरम्यान आजअखेर सरसनिरिस मानाने तुटक वाटणी झालेली नाही. तसेच त्यांचे दरम्यान आजअखेर कोणताही रजिष्टर वाटणीपत्राचा दस्त नोंद करणेत आलेला नाही. सर्व मिळकती हया सामाईकमध्ये वादी व प्रतिवादी १ व २ या सर्व वारसांचे दरम्यान कष्टमशांगत करणेस आहेत. यांतील वादी हे मौजे कणेरीवाडी येथे रहात असुन, त्यांनी त्यांचे हिस्सेचे मिळकतीमध्ये कष्टमशांगत करणेकरिता कर्त्या म्हणून श्री. विनायक भोभाटे रा. वाळवे खुर्द यांस लावलेले आहे. अश्याप्रकारे दावा शेतजमीनीमध्ये यांतील वादींची शांततापूर्ण मालकी हक्काची सामाईक कब्जेवहिवाट सुरु आहे.

८) वादींचे चुलते म्हणजे प्रतिवादी नंबर १ श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर यांना मुलबाळ कोणीही नाही. त्यामुळे त्यांनी वर नमूद रेग्युलर कज्जा नंबर १७/२०१० या दावेचे तडजोडीचे वेळी त्यांना मुलबाळ नसलेमुळे, व त्या दावेतील तारखेस जाणेचा व दावेचा संपूर्ण खर्च हा वादींनीच केलेमुळे, श्री. पांडुरंग धोंडी मांडवकर यांची मुले म्हणजे यांतील वादी व प्रतिवादी नंबर २ यांना वर नमूद दावा मिळकतीमधील त्यांचा १/२ हिस्सा कायमपणे मालकी हक्काने देणेचे मान्य व कबूल केलेले होते.

९) अलीकडेच यांतील वादी हे त्यांचे कर्त्या श्री. विनायक भोभाटे यांचेसोबत दावा मिळकतीमध्ये गेले असता, प्रतिवादी नंबर २ म्हणजे यांतील वादींचा लहान भाऊ श्री. धनाजी पांडुरंग मांडवकर यांनी वर नमूद दावा शेतजमीनीमध्ये तुम्ही येणेचे नाही, ती शेतजमीन माझ्या मुलाचे नावे दत्तक घेतलेली आहे. असे बोलून वादी नंबर १ श्री. आनंदा पांडुरंग मांडवकर यांना अर्वाच्च भाषेत शिवीगाळ केली. त्याबाबत यांतील वादींनी अधिक चौकशी केली असता, प्रतिवादी नंबर १ व २ यांनी संगनमताने जाणिवपुर्वक वादींचा दावा मिळकतीमधील हिस्सा डावलणेचे हेतूने प्रतिवादी नंबर १. श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर यांनी प्रतिवादी नंबरी २ श्री. धनाजी पांडुरंग मांडवकर यांचा मुलगा प्रतिवादी नंबर ३ कुमार प्रथमेश यास दत्तक घेतलेले आहे. त्यासंदर्भात कागल येथील


Assistant Superintendent
Civil Court Jr. Dn.,
Kagal

मे. दुय्यम निबंधक कार्यालयामध्ये रजिस्टर दत्तकपत्र दस्त नंबर १७६४ दिनांक ०२/०९/२०२१ इसवी रोजी नोंदविलेचे अलीकडेच यांतील वादींना समजुन आलेले आहे. तो दस्त नोंदवितांना कोणताही दत्तक विधी करणेत आलेला नव्हता वनांही. तसेच दत्तकविधीतील कायदेशिर बाबी पुर्ण केलेल्या नांहीत. सदरहू दत्तकपत्राचा दस्त हा कायदेशिर नसुन पुर्णतः बोगस, बनावट व पोकळ असुन, तो रद्द होणेकामी व तसे हक्कज्ञापन होऊन मिळणेकरिता यांतील वादींना प्रस्तुतचा दावा मे. कोर्टात दाखल करणे भाग पडत आहे.

१०) त्याचप्रमाणे वर नमूद दावा शेतजमीनीपैकी प्रतिवादी नंबर २ यांनी वाळवे खुर्द येथील अ.नं. ४ गट नंबर ४१३ यामध्ये महाराष्ट्र शासनाची फसवणुक करुन बेकायदेशिर विहिर खुदाई करणेकरिता मंजूरी घेतलेली आहे. त्यां शेतजमीनी संदर्भात अद्याप सर्व वारसांचे दरम्यान वाटप झालेले नांही. तसेच सदरहू गट नंबरमध्ये विहिर खुदाई करणेस यांतील वादींची कोणतीही समंती व मान्यता नांही. त्यामुळे यांतील वादीनी मा. गट विकास अधिकारी पंचायत समिती कागल, यांचेकडे दिनांक ०५/०३/२०२६ इसवी रोजी रितसर तक्रार अर्ज दिलेला आहे.

११) दावा मिळकती हया वादी व प्रतिवादी यांच्या वडिलार्जित मालकीच्या असुन, दावा मिळकतीसंदर्भात वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान अद्याप सरसनिरस मानाने तुटक वाटणी झालेली नांही. वादी यांनी प्रतिवादी यांचेकडे दिनांक १९/०३/२०२६ इसवी रोजी दावा मिळकतीमध्ये कर्त्यासोबत कष्टमशागत करणेस गेले असता, प्रतिवादीनी वादींना दावा मिळकतीमध्ये येणेचे नांही. तुमचा कोणताही हिस्सा येत नांही. असे म्हणून धमकी देवून अर्वाच्य भाषेत शिवीगाळ केली. तसेच यांतील वादींनी प्रतिवादी नंबर १ व २ यांना दिनांक २०/०३/२०२६ इसवी रोजी रितसर कायदेशिर नोटीस पाठविणेत आलेली होती. ती नोटीस त्यांना मिळूनही प्रतिवादींनी कोणतेही उत्तर याकामी दिलेले नांही. त्यामुळे वादींना नाईलाजास्तवा प्रस्तुतचा तुर्तातुर्त मनाईचा अर्ज मे. कोर्टात दाखल करणे भाग पडत आहे.

१२) जर मे. कोर्टांनी दावा मिळकतीसंदर्भात प्रतिवादीचे विरुध्द एकतर्फी मनाई हुकूम न दिलेस प्रतिवादी दावा मिळकत त्रयस्त इसमांना विक्री अथवा तबदिल केले शिवाय रहाणार नांहीत. तसेच दावा मिळकतीमधील वादींचे शांततामय कब्जेवहिवाटीस हरकत व

Cundale
21/04/2026
Assistant Superintendent
Civil Court Jr. Dn.,
Kagal

अडथळा केलेशिवाय रहाणार नाहीत. त्यामुळे वादीचे अपरिमित असे नुकसान होणार आहे. सबब न्यायाचे दृष्टीने प्रतिवादीचे विरुद्ध एकतर्फी मनाई हुकूम होणे अत्यंत गरजेचे आहे.

१३) प्रस्तुत कामी सकृत दर्शनी (Prima faice) वादीस केस असुन, वादीस अंतिम यशाची खात्री आहे. त्याचप्रमाणे सोयीचे समतोत्वदेखिल (Balance of conveyance) यांतील वादीचेच बाजुने आहे.

१४) यांतील प्रतिवादींनी दावा मिळकती संदर्भात कॅव्हेएटचा अर्ज दाखल केलेला नुसत त्यांची प्रत अद्याप रजिस्टर पोस्टाने यांतील वादींना आलेली नाही.

१५) सबब वादीची मे. कोर्टांना विनंती की,

अ) प्रस्तुत दावेचा अंतिम निकाल लागेपर्यंत प्रतिवादींनी नंबर १ व २ यांनी अथवा तर्फे इसमांनी दावा मिळकत त्रयस्त इसमांना विक्री अथवा तबदील करू नये व त्यावर कोणताही कर्जबोजा निर्माण करू नये. तसेच दावा मिळकतीमध्ये कोणत्याहीप्रकारचे नविन बांधकाम करू नये व दावा मिळकतीमधील वादीचे सामाईक कब्जेवहिवाटीस हरकत व अडथळा करू नये. असा एकतर्फी मनाई हुकूम प्रतिवादीचे विरुद्ध व तर्फे इसमांविरुद्ध तुरतातुरत मनाई हुकूम करणेत यांवा ही विनंती.

ब) न्यायाचे दृष्टीने जरूर ते अन्य हुकूम याच कामी करणेत यांवेत ही विनंती.

क) जरूर तर अर्ज दुरुस्तीस मे. कोर्टाची परवानगी असावी.

ड) वादीचा अर्ज खर्चासह मंजूर करणेत यांवा ही विनंती.

----- येणेप्रमाणे वादींचा अर्ज असे.

मे. जा. व्हावे.

कागाल
दिनांक ०८/०८/२०२६

- १)
- २)
- ३)
- ४)
- ५)

Assistant Superintendent
Civil Court Jr. Dn.,
Kagal

*Drafted & presented in the
instructions of
Plaintiff
M.H. Parly*

प्रतिज्ञा

मी यांतील वादी अशी प्रतिज्ञा करते कीं, वर नमूद तुर्तातुर्त मर्नाइचे अर्जामधील कलम १ ते १५ संपुर्ण मजकूर माझ्या माहितीप्रमाणे व समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर आहे. म्हणून केली प्रतिज्ञा आज मुक्काम कागल सही तारीख ०८/०८/२०२६

- १) - [Signature]
- २) - [Signature]
- ३) - [Signature]
- ४) - [Signature]
- ५) - [Signature]

अॅफिडेव्हीट

मी यांतील वादी नंबर ३) प्रकाश पांडुरंग मांडवकर, वय वर्षे ५५ व्यवसाय: शेती व नोकरी रा. मौजे कणेरीवाडी तालुका करविर जिल्हा कोल्हापूर सत्य प्रतिज्ञेवर अॅफिडेव्हीट करतो कीं,

वर नमूद अपिल तुर्तातुर्त मर्नाइचे अर्जामधील कलम १ ते १५ मधील व प्रतिज्ञे मधील संपुर्ण मजकूर माझ्या माहितीप्रमाणे व समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर आहे. म्हणून केले अॅफिडेव्हीट आज मुक्काम कागल सही तारीख- ०८/०८/२०२६

I know the deponent

Solemnly Affirmed before me by
Shri Yashwantrao Maheshwar
in the presence of the deponent
identified by Shri Maheshwar
whom I know personally
dated 08/08/2026

[Signature]
[Signature]

[Signature]

[Signature]
Assistant Superintendent

प्रतिज्ञा

मी यांतील वादी अशी प्रतिज्ञा करते कीं, वर नमूद तुर्तातुर्त मर्नाइचे अर्जामधील कलम १ ते १० मधील व अॅफिडेव्हीटमधील संपुर्ण मजकूर माझ्या माहितीप्रमाणे व समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर आहे. म्हणून केली प्रतिज्ञा आज मुक्काम कागल सही तारीख ०८/०८/२०२६

[Signature]