

वे.क.नं. ५२
२०२६

मे. सिवानी ब्याप. क. कार, आवार,
सिवानी -

श्री. अनंद मांडवकर - वार्ड

१) श्री. सिवानी मांडवकर - प्रतिवादी

आतीत वारीत कर कर कावायप
कावायपुमाण.

मे.न. कावायपुय तवायिदि वे.क.

१. वारी-दस्ता. नंबर २२९३/२०२३

२१/८/२००३

२. वारी-दस्ता. नंबर ३५४१/२०२०

४/८/२०२०,

वे.क.पुमाण वारीत २ कावायपुय कर करणी

आतीत कर मे. डा. फारे

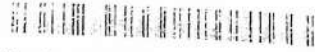
आवाक

नं. १३१८२०२६

सिवानी

— १५५५५ —

सिवानी



Monday, July 21, 2003

3:40:15 PM

Original

नॉटणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2218

दिनांक 21/07/2003

गवाये नाव कपडेवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

कवन3 - 02213 - 2003

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अग्निहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: आनंदा पादुरंग माडवकर

नॉटणी फी

250.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

180.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (9)

एकूण

रु.

430.00

आपणारा हा दस्त अंदाजे 3:55PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
करपीर 3

वाजार मुल्य: 25000 रु.

मोबदला: 25000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1000 रु.

आ. पा. नि. व. क.

दुय्यम निबंधक करपीर-3

Verified with the
Original and found
to be correct

Assistant Superintendent

(99) 2293/-

1000Rs.



मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव : नंदकुमार शामराव पाटील
 व्यवसायाचा पत्ता :- प्रांत ऑफीस आवार कोल्हापूर
 परवाना क्र. मु. वि. अ. ७८/१९९३

मुद्रांक विक्री क्रमांक ६४१ दिनांक २१/१०/२००३

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता : श्रीमंजु

श्रीकेश मोरे ता. कणेरीवाडी ता. करवीर

रक्कम रुपये १०००/-

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही



Stamp and Treasury Officer
 Kolhapur



दिनांक २१/१०/२००३



विक्री क्रमांक ६४१ दिनांक २१/१०/२००३ पावती नं. 132

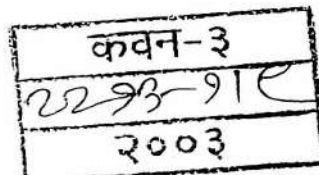
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव : श्रीमंजु

श्रीकेश मोरे ता. कणेरीवाडी ता. करवीर

रक्कम रुपये १०००/-

(अक्षरी) एक हजार रुपये मात्र

इतकी रक्कम रोख पोहचली.



मुद्रांक घेणाऱ्याची
 सही/ आंगठा

नंदकुमार शामराव पाटील
 प्रांत ऑफीस आवार, कोल्हापूर.
 परवाना क्रमांक : ७८/१९९३

॥ खरेदी पत्र ॥

खरेदीपत्र किंमत रक्कम रुपये २५,०००/-

मौजे कणेरीवाडी तहसिल करवीर जिल्हा कोल्हापूर येथील गावठाण
 हद्दीतील मिलकतीचे. दि. २१/७/२००३ इ.स. गेजीचे.

कवन-३
२२९३१८
२००३



(२)

श्री. आनंदा पांडूरंग मांडवकर
वय वर्षे ४०, व्यवसाय-नोकरी,
रा. कणेरीवाडी, ता. करवीर,
जि. कोल्हापूर.

खरेदी घेणार

श्री. शिवाजी शंकर मोरे
वय वर्षे ५५, व्यवसाय-शेती,
रा. कणेरीवाडी, ता. करवीर,
जि. कोल्हापूर.

खरेदी देणार

कारणे लिहून देतो कायमखुष खरेदीपत्र ऐसाजे :-

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल करवीर, कोल्हापूर मा. दुय्यम निबंधकसो॥ करवीर क्र. ३ यांचे कार्यक्षेत्रातील मौजे कणेरीवाडी तहसिल करवीर जिल्हा कोल्हापूर येथील गावठाण हद्दीतील मिळकत याचे वर्णन पुढील प्रमाणे :-

ग्रामपंचायत मिळकत नंबर याचा भु.मा.ग.नं. याचे ७/१२ प्रमाणे एकूण

१०३४ ६६ .

क्षेत्र हे. आर. यासी आकार रु. पै. यामधील माझे चार आणे हिस्सेपैकी

०.२४

०.२८

६४

तुम्हांस खरेदी दिली मिळकत याचे क्षेत्र हे. आर. यासी आकार रु. पै.

०.०१.५०

०.०२

नमुद क्षेत्राची मिळकत यासी चतुःसिमा :-

पूर्वेस : रस्ता.

पश्चिमेस : बाजीराव मोरे यांची मिळकत.

दक्षिणेस : खरेदी देणार यांची सदर गट नंबर मधील शिल्लक मिळकत.

उत्तरेस : श्रीकांत मोरे यांची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ठ पाषाण, निधी, निक्षेप

कवन-३
१११३-३१९
२००३



(३)

आदी करून तदंगभूत वस्तूसह व प्राप्त असले सर्व प्रकारचे हक्कासह.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही खरेदी देणार यांनी रक्कम रुपये २५,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस हजार फक्त) च्या मोबदल्यात कायम खुषखरेदी देऊन खरेदी दिले मिळकतीचा आज रोजी प्रत्यक्ष व खुला कबजा खरेदी घेणार यांना दिला असून कबजेबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिली नाही.

३) भरण्याचा तपशील :

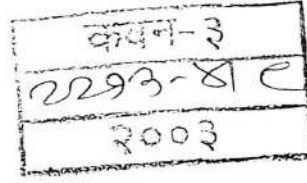
रुपये : २५,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस हजार फक्त) इतकी रक्कम मला वेळोवेळी आगाऊ रोख मिळाली आहे.

एकूण रुपये : २५,०००/-

नमुद केली खरेदी भरणेची रक्कम खरेदी देणार यांना मिळाली असल्याने निराळे भरणा पावतीचे कारण राहिले नाही.

४) वर कलम १ मध्ये नमुद केले खरेदी दिले मिळकतीचे खरेदी घेणार हे आजपासून नमुद खरेदी लेखान्वये खरेदीदार, कबजेदार, मालक, झाले असून खरेदी मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे मर्जीनुरूप, वंशपरंपरा निरंतर मालकी हक्काने घ्यावा. व नमुद खरेदी लेखान्वये खरेदी घेणार यांनी आपले नांव शासकीय, निमशासकीय दप्तरी लावून घ्यावे, त्यास खरेदी देणार या नात्याने माझी संमती आहे. जर त्या कामी खरेदी देणार या नात्याने जाबजबाब सहा द्यावा लागलेस मी हजर राहून विनामोबदला देईन आज अखेर पर्यन्तची सर्व तऱ्हेची सरकारी, निमसरकारी, देय कर खरेदी देणार यांनी पूर्ण भागविलेले असून येथूनपुढे येणारी सर्व तऱ्हेची कर बाबी खरेदी घेणार यांनी मालक या नात्याने भागविणेच्या आहेत.

५) वर कलम १ मध्ये नमुद खरेदी दिले मिळकतीवर खरेदी देणार या नात्याने आमचे वारस, भाऊबंद, वहिवाटदार, किंवा अन्य कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, बोजा, राहिला नसून नमुद मिळकत ही निर्वेध, निष्कर्जी, व निजोखमी बोजा विरहित अशा स्वरूपाची आहे.



(४)

तथापि खरेदी घेणार यांचे मालकी वहिवाटीची संबंधी इतर कोणाकडून हरहरकत तक्रार उपस्थित झालेस त्याचे निवारण खरेदी देणार या नात्याने मी करून देईन त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही.

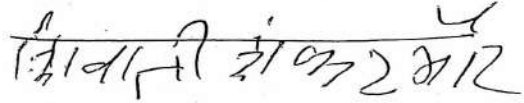
६) सदर खरेदी खताबाबत लागणारे मुद्रांक शुल्क नोंदणी फी या बाबींचा तत्सम खर्च खरेदी घेणार व देणार यांनी समप्रमाणात केला आहे.

७) सदर ग्रा.प.मि.नं. १०३४ याचा रि.स.नं. ६६ ही मिळकत वाढीव गावठाण हद्दीतील असलेबाबतचा ग्रामपंचायत कणेरीवाडी यांचे कडील दाखला सदर दस्ता सोबत सादर केलेला आहे.

८) नमुद खरेदीपत्रास अनुसरून जर काही कायदेशीर लेख, पुरवणी लेख करून द्यावे लागलेस ते मी स्वतः हजर राहून पूर्ण करून देईन त्याबाबत तक्रार करणार नाही.

सदर खरेदी लेखातील विधाने व मजकूर आमचे सर्वप्रकारचे इस्टेट वारसांना, मृत्युपत्र चालविणार, अधिकार पत्र धारण करणार कायदेशीर प्रतिनिधी या सर्वांना लागू व बंधनकारक राहिल. म्हणून लिहून दिले राजीखुषीने अकलहुषारीने विनादडपण सर्वसाक्षीदारा समक्ष सही तारीख मजकूर बायटाईपड  श्री. व्ही. ए. यादव रा. कोल्हापूर.

खरेदी देणार



साक्षः

१) सही- 

नांव- M.K. Mame

पत्ता- Kop.

२) सही- 

नांव- अश्विनी शिंदे

पत्ता- कोल्हापूर



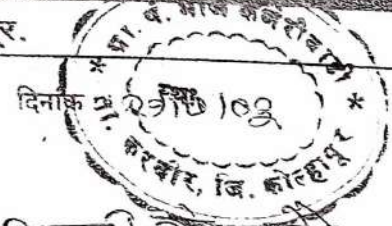
स्थापना : १९८०

२२६१४६९

ग्रामपंचायत कणेरीवाडी

ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.

जावक क्र.:



कारणला

कारणला देणेत वेणेत की मी शिवाजी शेकर और
हे कणेरीवाडी गावचे वसिधारी असुन त्यांचे
गाव ते - ६६ ही मिळकत ग्रामपंचायत कणेरीवाडी
हसिमिणे (गावठाण) असे आहे म्हणून मागणी
तसेच कारणला देणेत आला असे.

क्र. वि. अधिकारी
गा.प. कणेरीवाडी

ग्रामपंचायत, कणेरीवाडी
ता. करवीर, जि. कोल्हापूर

कवन-३
२२९३-६९
२००३



शिक्षका

इतर अधिकार

गा. न. क्र. १२

नाथ का प्रगार सलाही
नाथ जयरोयाडी, वा. करवी



कवन3

दस्त क्र 2213/2003

5-2

07/2003

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

07/09 pm

करवीर 3

दस्त क्रमांक : 2213/2003

दस्ताचा प्रकार : अभिहरतांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव भानुदा पांडुरंग भाडवकर
पत्ता घर/प्लॉट नं -
गल्ली/रस्ता -
ईमारतीचे नाव -
ईमारत नं -
प्लॉट/व्याहता -
शहर गाव कणरीवाडी
जिल्हा करवीर
पिन -

लिहून घेणार

वय 40

सही

[Signature]



2 नाव शिवाजी शंकर मोरे
पत्ता घर/प्लॉट नं -
गल्ली/रस्ता -
ईमारतीचे नाव -
ईमारत नं -
प्लॉट/व्याहता -
शहर गाव कणरीवाडी
जिल्हा करवीर
पिन -

लिहून घेणार

वय 55

सही

[Signature]



दस्त क्र. [कन-13/2213/2003] वा गोषवारा
आकार मूल्या 250000 मोबदला 250000 मरलेले मूलांक शुल्क : 1000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 21/07/2003 03:38 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 21/07/2003
दस्त हजर करणा-याची सही :

आप/मि/मो

दस्ताचा प्रकार : 2500 अमेहरतांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/07/2003 03:38 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 21/07/2003 03:40 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कवुली) 21/07/2003 03:41 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/07/2003 03:41 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/07/2003 03:42 PM

ओळख :

स्थालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
या यांची ओळख घटवितात.

1) आप्तासाहेबराजाराम मोरे, घर/प्लॉट नं. -

मल्ली/रस्ता : -

इमारतीचे नाव : -

इमारत नं. : -

प्लॉट वसाहत : -

शहर/गाव: कर्णारीगाडी

ता.लुका: करवीर

पिन : -

2) सुरेशसखाराम महाजन, घर/प्लॉट नं. -

मल्ली/रस्ता : -

इमारतीचे नाव : -

इमारत नं. : -

प्लॉट वसाहत : -

शहर/गाव: क.वाळी

ता.लुका: राधानगरी

पिन : -

दु. निबंधकीची सही
करवीर 3

पुस्तक क्रमांक एक

क्रमांक 2213

वर नोंदला

दुय्यम निबंधक क्र. 3

दिनांक 29 माहे 10 सन 2003

प्रमाणित करणेत येते की,

या दस्तामध्ये एकूण पाने

आहेत.

दुय्यम निबंधक करवीर क्र. -3



Verified with the
Original and found
to be correct

Assistant Superintendent

48 3541

Friday, September 04, 2020
2:18 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 4157 दिनांक: 04/09/2020

गावाचे नाव: कणेरीवाडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कवन2-3541-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: अविनाश तानाजी मांडवकर

नोंदणी फी	रु. 1800.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	

एकूण:	रु. 2240.00
-------	-------------

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

[Signature]
KRV2

बाजार मूल्य: रु. 175617/-
मोबदला रु. 180000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 5400/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 440/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0309202010469 दिनांक: 04/09/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 1800/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003956299202021E दिनांक: 04/09/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

Verified with the
Original and found
to be correct

[Signature]
Assistant Superintendent



04/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. करवीर 2

दस्त क्रमांक : 3541/2020

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : कणेरीवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(2) मोबदला 180000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 175617

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: स्टेज नं. 9.5 दर रु 1580/- प्रति चौ.मी. मीजे कणेरीवाडी ता करवीर जि कोल्हापूर येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील भूमापन गट नंबर 201 याचे एकूण क्षेत्र हे 0-94.40 आर पो ख हे 0-03 आर आकार रु 5-19 पैसे पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे संपूर्ण क्षेत्र हे 0-23.27 आर पैकी खरेदी दिले क्षेत्र हे 0-01.11.15 आर म्हणजेच 111.15 चौ.मी.(याचा समजुतीचा प्लॉट नं. 4) याचा ग्रामपंचायत मिळकत नंबर 607 अ.नं. 2128 ही मिळकत (Survey Number : 201 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.011115 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-भाऊ तुकाराम खोत वय:-90; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-
दसरा चौक कणेरीवाडी ता करवीर जि कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोंक:आपूर. पिन कोड:-416234 पॅन नं:-
2): नाव:-मोहन भाऊसो खोत - मान्यतादार वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-
-, रोड नं:- दसरा चौक कणेरीवाडी ता करवीर जि कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोंक:आपूर. पिन कोड:-416234 पॅन नं:-
3): नाव:-विष्णू भाऊ खोत - मान्यतादार वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-
दसरा चौक कणेरीवाडी ता करवीर जि कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोंक:आपूर. पिन कोड:-416234 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अविनाश तानाजी मांडवकर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-
हनुमान मंदीरजवळ मांडवकर गल्ली वाळवे बु ता कागल जि कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोंक:आपूर. पिन कोड:-416003 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 04/09/2020

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 04/09/2020

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3541/2020

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 5400

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 1800

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

खरी नवकल

28/09/20



CHALLAN
MTR Form Number-6

24/09/2020



MH003956299202021E		BARCODE		Date 03/09/2020-16:38:12		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name KRV2_KARVEER NO 2 JT SUB REGISTRAR				Full Name		AVINASH TANAJI MANDAVKAR	
Location KOLHAPUR				Flat/Block No.		GAT NO 201	
Year 2020-2021 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		KANERIWADI TAL KARVIR	
0030046401 Stamp Duty		5400.00		Area/Locality		111.15 SQ.MTRS	
0030063301 Registration Fee		1800.00		Town/City/District			
				PIN		4 1 6 2 3 4	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=BHAU TUKARAM			
				KHOT-CA=180000-Marketval=175617			
Total				Amount In		Seven Thousand Two Hundred Rupees Only	
				Words			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				69103332020090315640		2627153198	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				03/09/2020-16:38:56		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



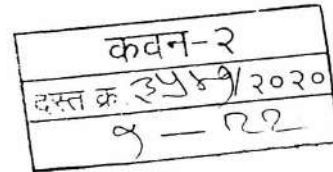
Department ID :

Mobile No. :

8222222222

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



BH07

— श्री —

* स्विकारीत *

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0309202010469	Date 03/09/2020
Received from avinash tanaji mandavkar - -, Mobile number 8225222222, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Karvir 2 of the District Kolhapur.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 03/09/2020
Bank CIN 10004152020090309393	REF No. 202024784782463
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



कार्वी-२
दस्त क्र. ३७४९/२०२०
२-२२



॥ श्री ॥

खरेदीपत्र

कतन-२
दस्ता क्र. ३५४९/२०२०
३-२२

मौजे कणेरीवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील खुल्या मिळकतीचे रक्कम
रुपये १,८०,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त)
तसेच सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे होणारी रक्कम रु. १,७५,६१७/- चे खरेदीपत्र
दि. ०३/०९/२०२० इ. रोजीचे.

विभाग क्र. ९.५ दर रु. १५८०/- प्रति चौरस मीटर

श्री. अविनाश तानाजी मांडवकर

व.व. २७, धंदा : व्यवसाय,

रा. हनुमान मंदिर जवळ, मांडवकर गल्ली,

वाळवे बुद्रुक, ता. कागल, जि. कोल्हापूर

खरेदीपत्र

लिहून घेणार

उपरोक्त पार्टीचा या खरेदीपत्रामध्ये यापुढे "लिहून घेणार" अथवा खरेदीपत्र
लिहून घेणार असा उल्लेख करणेत आलेला असून त्यामध्ये उपरोक्त पार्टीचा,
तिचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वारस व मृत्युपत्र चालविणार यांचा समावेश करणेत
आलेला आहे.

यांसी...

श्री. भाऊ तुकाराम खोत

व.व. ९०, धंदा : सुखवस्तू,

रा. दसरा चौक, कणेरीवाडी, ता. करवीर,

ता. करवीर, जि. कोल्हापूर ४१६ २३४

खरेदीपत्र

लिहून देणार

उपरोक्त पार्टीचा या खरेदीपत्रामध्ये यापुढे "लिहून देणार" अथवा खरेदीपत्र
लिहून देणार असा उल्लेख करणेत आलेला असून त्यामध्ये उपरोक्त पार्टीचा,
तिचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वारस व मृत्युपत्र चालविणार यांचा समावेश करणेत
आलेला आहे.



--२--

कवग-२
दस्त क्र. ३५४१/२०२०
आणि...

१. श्री. मोहन भाऊसो खोत

व.व. ६०, धंदा : शेती,

२. श्री. विष्णू भाऊ खोत

व.व. ५२, धंदा : शेती,

रा. दसरा चौक, कणेरीवाडी, ता. करवीर,

ता. करवीर, जि.कोल्हापूर ४१६ २३४

खरेदीपत्रास

मान्यता देणार

उपरोक्त पार्टीचा या खरेदीपत्रामध्ये यापुढे "मान्यता देणार" अथवा खरेदीपत्र मान्यतादार असा उल्लेख करणेत आलेला असून त्यामध्ये उपरोक्त पार्टीचा, तिचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वारस व मृत्युपत्र चालविणार यांचा समावेश करणेत आलेला आहे.

लिहून देतो कायम खुष खरेदीपत्र पुढील प्रमाणे :-

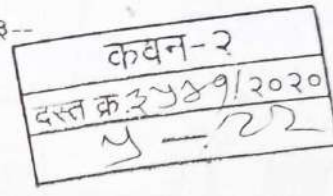
१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर, पोटतुकडी व तहसिल करवीर, जिल्हापरिषद कोल्हापूर, मे. दुय्यम निबंधक, करवीर, कोल्हापूर यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे कणेरीवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील भूमापन गट क्र. २०१ याचे एकूण क्षेत्र हे ०.९४.४० आर, पो. ख. हे ०.०३ आर, आकार रु. ५.१९ पैसे पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे संपूर्ण क्षेत्र हे ०.२३.२७ आर पैकी खरेदी दिले क्षेत्र हे ०.०१.११.१५ आर म्हणजेच १११.१५ चौ.मी. (याचा समजुतीचा प्लॉट नं ४) याचा ग्रामपंचायत मिळकत नं ६०७ अ.नं. २१२८ यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस	-	प्लॉट नं ३
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं ५
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं ७



--3--



येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर नमुद केलेले वर्णनाची मिळकत व त्यामधील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप इत्यादी तदंगभूत वस्तुसह व इजमेंटरी व इतर हक्कासह मिळकत ही या खरेदीपत्राच्या दस्ताचा विषय असून यास यापुढे 'सदर मिळकत' असे संबोधले आहे.

- २) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची वडिलार्जित/स्वकष्टार्जित मालकी वहिवाटीची मिळकत असून सदर मिळकतीचे ७/१२ पत्रकी लिहून देणार यांचे नांव मालक म्हणून नमुद असलेले सदर मिळकत तुम्हांस लिहून देण्याचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त आहे.
- ३) सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध बोजा अगर वहिवाट नाही. सदर मिळकतीबाबत कोठेही कोणत्याही न्यायालयात वाद अगर कोणतेही प्रकरण प्रलंबीत नाही. लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक या नात्याने सदर मिळकत लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित व तबदिल करणेचे सर्व कायदेशीर हक्क प्राप्त आहेत.
- ४) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत खरेदीपत्र लिहून देणार हे त्यांच्या स्वखुशीने विक्री करणार असलेचे खरेदीपत्र लिहून घेणार यांना समजले वरुन व त्यांनी ती खरेदी करणेची इच्छा प्रदर्शित केले वरुन सदर मिळकतीचे किंमती संदर्भात उभयतांचे दरम्यान वाटाघाटी होवून सदरची मिळकत खरेदीपत्र लिहून देणार यांनी खरेदीपत्र लिहून घेणार यांना एकूण रक्कम रुपये १,८०,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त) इतक्या किंमतीस खरेदी देणेचे निश्चित केली आहे. सदर मिळकतीची खरेदीची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज रोजी खरेदी रक्कम दिली आहे.



--४--

कवन-२
दस्त क्र. ३५४९/२०२०
६-१२२

५) भरणा रक्कमेचा तपशील :-

रु. १,८०,०००/-	(अक्षरी रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त) इतकी रक्कम लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना येस बँक शाखा कणेरी या बँकेकडील ता. ४./०९/२०२० इ. रोजीच्या चेक क्र. ६९७७९८ ने अदा.
रु. १,८०,०००/-	एकूण (अक्षरी एक लाख ऐंशी हजार फक्त)

[Handwritten signature]

वर नमूद केलेल्या तपशीलाप्रमाणे लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना एकूण रक्कम रक्कम रुपये १,८०,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त) चेक स्वरूपात मिळाले असून, संपूर्ण भरणा रक्कमेबाबत लिहून देणार यांची काही तक्रार नसलेने भरणा रक्कमेबाबत निराळे भरणा पावतीचे कारण राहिलेले नाही.

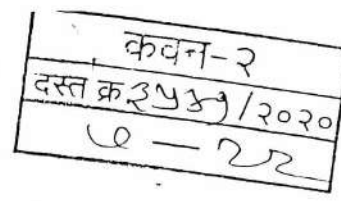
६) सदरील रक्कम रुपये १,८०,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त) या आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी किंमतीस कलम १ मध्ये वर्णन केलेली खुद्द मालकी वहिवाटीची मिळकत त्यातील जल - तरू, काष्ट - पाषण, निधी - निक्षेप, आदीकरून तदंगभूत वस्तूसह आजरोजी तुम्हांस कायमखुष खरेदी दिलेली आहे.

७) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा यातील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी खरेदीपत्रावेळी दिलेला असून तो मालक या नात्याने यातील लिहून घेणार यांनी कायम केलेला आहे.

८) सदर मिळकतीमधील तुमचे कब्जेवहीवाटीत कोणाचेही, कसल्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार आलेस त्याचे निवारण स्व खर्चाने दूर करून देऊ. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.



--५--



- ९) सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध / अगर बोजा नाही. सदर मिळकत पूर्णतः निर्वेध व निष्कर्जी आहे. तथापी, खरेदी तारखेमागील काही हक्कहितसंबंध व / अगर बोजा, लागलिगाड असल्याचे निष्पन्न झालेस, त्याचे निवारन स्व खर्चाने दूर करुन देऊ. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.
- १०) सदर मिळकती बाबतच्या आज अखरेच्या सर्व प्रकारच्या शासकीय निमशासकीय करबाबी आम्ही भागविलेल्या आहेत त्यात कोणतीही बाकी नाही. मात्र आजपासून सदर मिळकतीबाबतच्या सर्वप्रकारच्या करबाबी व फाळा तुम्हीच भागवणेचा आहेत, त्याची तोषीस मला लागू देणेची नाही.
- ११) सदर मिळकती बाबत कोणत्याही शासकीय किंवा निमशासकीय ठिकाणी दावा अथवा वाद प्रलंबित नाही.
- १२) खरेदीपत्र नोंदणीसाठी आवश्यक असलेला सर्व प्रकारचा खर्च लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी प्रत्येकी निम्मा निम्मा केलेला आहे. उदा. स्टॅप ड्युटी, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरोक्स इ.
- १३) प्रस्तुतच्या खरेदीपत्रास भविष्यात पुरवणी अगर दुरुस्ती लेखाची गरज भासलेस तसा पुरवणी अगर दुरुस्ती लेख खरेदीपत्र लिहून देणार यांनी खरेदीपत्र लिहून घेणार यांना त्यांचे स्व खर्चाने विना विलंब, विना तक्रार करुन द्यावयाचा आहे व त्या प्रसंगी कोणतीही सबब सांगणेची नाही.
- १४) मान्यता देणार नं २ व ३ हे लिहून देणार यांचा मुले असून मान्यतादार लिहून देत आहेत की सदर दस्तातील सर्व मजकूर त्यांनी वाचून व समजून घेतला आहे. तो त्यांना मान्य व कबुल असून त्यास त्यांची कोणत्याही प्रकारची हरहरकत अगर तक्रार नाही. म्हणून मान्यतादार यांनी सदर दस्तास प्रत्यक्षदर्शी हजर राहून सहया, संमत्ती मान्यता दिलेली आहे.



कवन-२
दस्ता क्र. ३५५/२०२०
६-७२

१५) श्री. खरेदीपत्र लिहून दिलेल्या जमीनीची सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे होणारी किंमत रक्कम रु. १,७५,६१७/- इतके असून तुमचे व आमचेमध्ये ठरलेप्रमाणे रक्कम रु. १,८०,०००/- इतकी आहे. सबब, मोबदला रक्कमेवर योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी ई-चलनाने अदा केली आहे.

येणेप्रमाणे असे हे सदरचे खरेदीपत्र आम्ही पूर्णपणे समजून उमजून, विनादंडपण, शारिरीक व मानसीकदृष्ट्या सुस्थितीत असताना लिहून दिले असून, सदरील खरेदीपत्र आमचेवर व आमच्या सर्व प्रकारचे ईस्टेट वारसावर व मृत्यूपत्र चालवणारेवर बंधनकारक राहील. म्हणून लिहून दिले सदरील खरेदीपत्र आज मु. ॥ कोल्हापूर, दि. ०३/०९/२०२०

नांव व सही	फोटो	अंगठा
लिहून घेणार  श्री. अविनाश तानाजी मांडवकर		
लिहून देणार  श्री. भाऊ तुकाराम खोत		
मान्यता देणार मोहन भाऊ खोत श्री. मोहन भाऊसो खोत		



--७--

कवन-२
दस्ती क्र. ३५४५/२०२०
६-२२

✓ BLMOT श्री. विष्णू भाऊ खोत		
--	--	---

साक्षीदार :-

१) सही :- 

नांव :- श्री. प्रविण काशिनाथ खोत

पत्ता :- रा. कणेरीवाडी ता. करवीर जि. कोल्हापूर

२) सही :- 

नांव :- श्री. धनंजय पांडुरंग चौगले

पत्ता :- वा. कुडुली ता. राधानगरी जि. कोल्हापूर



अहवाल दिनांक : 18/07/2020

गाव नमुना सारत
अधिकार अधिकतेष पत्रक
अधिकार अधिकतेष पत्रक (तयार करणे व सुविधित केवणे) नियम, १९७१ धारित नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कणेरीवाडी

तालुका :- कारवार

जिल्हा :- कोल्हापूर

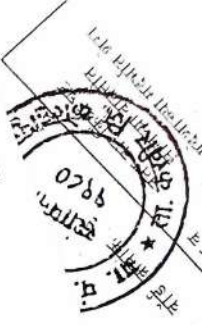
शेवटचा वेतफार क्रमांक : 6926 व दिनांक : 18/07/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 201

गट क्रमांक व उपविभाग 201		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - I	भोगवटादाराचे नांव				छाते क्रमांक	
शेवटचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	अगकार	पो.ख.	फे.फा		
शेव एकक	हे.आ.जी.भी	भाऊ तुकाराम खोत ए.कु.पु	0.23.27	1.30		(6926)	[137], 288, 463, 473, 704, 1612, 2012, 2512, 2602, [2609], 2644, [2681], 2938, [2939], 3024, 3483, 3600, 4057	
त्रिपयत	0.72.00	शिवाजी माणिक बिडकर	0.09.10			(4260)	कुळाचे नाव	
बागायत	-	किरण चिंतामणी शेळी	0.14.50			(3629)	इतर अधिकार	
तरी	0.22.40						इतर	
वस्ती	-						पालक ता 16.4.75 रोजी (342)	
इतर	-						सज्जान सोतात (342)	
एकूण क्षेत्र	0.94.40	शांताबाई शंकर भुवाकवे				(3999)	तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार	
घोट-छात (तागवटीस असोब)	-	कुणात शंकर भाऊको				(3999)	तुकडेबंदी तुकडेबंदी कायदा विरुद्ध (2187)	
वर्ग (अ)	0.03.00	सांगाई क्षेत्र	0.08.10	0.44			व्यवहार (2187)	
वर्ग (ब)	-						मोजा - बँक	
एकूण पो.ख	0.03.00	आरती शंकर देसाई				(1425)	सिवनर यादव वा भारतीय स्टेट बँक शाखा कोल्हापूर मोजा रु. १५०००००००० (४३२८)	
आकारणी	5.19	तुकाराम गणपती देसाई	0.20.50	1.13		(4260)	मोजा	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	सांगाई क्षेत्र					अनित चंद्रकांत लाड यांचे नावत अनुसूचिता सह पत संस्था, हरिपुत्री, कोल्हापूर चा रु. १५०००००/- कर्ज मोजा जोड (५,११०)	
		आनंदराय रायजी पाटील	0.02.79	0.15		(2931)	मोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
		तुकाराम उर्फ संधाजी गणपती देसाई	0.03.44	0.19		(4260)	दिनांक 15/02/2018 रोजी श्री कणेरीवाडी विकास सेवा संस्था चा	
		[अनित चंद्रकांत लाड				(4260)	शिवाजी माणिक बिडकर यांच्या नावे रु. 536000/- कर्ज	
		सिवाजी गणपती याच	0.01.01	0.06		(4260)	(5777)	
		वेळार घ्यायत पाटील	0.02.79	0.15		(4260)	मोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
		[दीपक विठ्ठलराय यादव				(4941)	दिनांक 31/07/2018 रोजी कणेरीवाडी विकास सेवा संस्था यांच्या	
		सांगाई क्षेत्र	0.07.24	0.40			मोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
		प्रकाश सल्लावा डायले				(4941)	दिनांक 31/07/2018 रोजी कणेरीवाडी विकास सेवा संस्था यांच्या	
		सोवना सल्लावा डायले				(4941)	मोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
		सांगाई क्षेत्र	0.01.85	0.10			दिनांक 31/07/2018 रोजी कणेरीवाडी विकास सेवा संस्था यांच्या	
		[अनित चंद्रकांत लाड				(6257)	मोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
		[अनित चंद्रकांत लाड				(2931)	दिनांक 31/07/2018 रोजी कणेरीवाडी विकास सेवा संस्था यांच्या	
		सरोजिनी अरुण याचे				(5489)	मोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
		जयश्री अरुण याच				(5489)	दिनांक 31/07/2018 रोजी कणेरीवाडी विकास सेवा संस्था यांच्या	
		सांगाई क्षेत्र	0.01.86	0.10			मोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
		[पिंकाजी विठ्ठल यादव				(5489)	दिनांक 31/07/2018 रोजी कणेरीवाडी विकास सेवा संस्था यांच्या	
		राजेंद्र शाबराय भागदुम	0.02.32	0.13		(4260)	मोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
		[पिंकाजी विठ्ठल यादव	0.01.86	0.10		(2931)	दिनांक 31/07/2018 रोजी कणेरीवाडी विकास सेवा संस्था यांच्या	
		[संजय आप्पाजी पाटील				(6016)	मोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
		[शिवाजी संजय पाटील				(6016)	दिनांक 31/07/2018 रोजी कणेरीवाडी विकास सेवा संस्था यांच्या	
		सांगाई क्षेत्र					मोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
		संतोष खलत पंडित	0.01.86	0.10		(6016)	दिनांक 31/07/2018 रोजी कणेरीवाडी विकास सेवा संस्था यांच्या	
		संदीप माहारी कोथळे	0.01.01	0.06		(6257)	मोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
		भाऊ तुकाराम खोत	0.23.27	1.28		(6926)	दिनांक 31/07/2018 रोजी कणेरीवाडी विकास सेवा संस्था यांच्या	
कुल फलपत्र क्र. (2),(34),(234),(521),(842),(937),(1425),(2187),(2931),(3999),(4260),(4328),(4460),(4941),(5120),(5437),(5453),(5797),(6919)							मोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
							दिनांक 31/07/2018 रोजी कणेरीवाडी विकास सेवा संस्था यांच्या	

कवन-२
दस्त क्र. ३५४९/२०२०
१०-२२

18/07/2020



गाव नमुना यात
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ्यांच्या अधिनियम आणि नोंदवही (तदा काणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6926 व दिनांक : 18/07/2020
जिल्हा - कोल्हापूर
गाव - कणेरीवाडी
मह. क्रमांक व उपविभाग : 201

पान क्र.पोलीसवाची		तालुका : काकोरी		जिल्हा : काकोरी		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन		मोटा	
परत क्रमांक व उपविभाग : 201		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील						पिकांसाठी जमीन क्षेत्राचा तपशील					
		पिकांसाठी जमीन क्षेत्रा											

2019-20	क्षेत्र							ऊस	0.4000		चंगळपड	0.3440		
								सायनात		0.2000				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की प्रमाणित १५/- रुपये फिक्काने."

दिनांक :- 18/07/2020

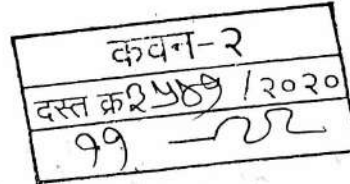
सांकेतिक क्रमांक :- 273400050422060000720201123

(नाव :- सुंदरींग शाहीलाल इंदेकर)

तलाठी सादर :- कणेरीवाडी - कर्ली जिल्हा - कोल्हापूर

Sundar

सहायक तलाठी
होजे कणेरीवाडी, ता. कर्ली



क्र. २६५/२०२०

नमूना ८ नियम ३२(१)

सन. २०१९-२०२० ते २०२२-२०२३ साठी कर आकारणी नोंदवही

जिल्हा : कोल्हापूर

वॉर्ड : १

स्थापना
१९८०

ग्रामपंचायत : कणेरीवाडी

तालुका : करवीर

ग्रामपंचायत : कणेरीवाडी				तालुका : करवीर										आप्रीलाचे निकाल व न्यायन केलेले दरफार										आदेशाच्या मंदभात शेरा			
अ.क्र.	स्थानाचे नाव/गल्लीचे नाव	प.क्र. न.क्र. म.क्र.	मालमता क्रमांक	मालकाचे (धारण करणाऱ्याचे) नाव	भोगवटा करणाऱ्याचे नाव	मालमतेचे वर्णन	मिळकत वाधक्याचे वर्ष (मिळकतीचे बयोमान वर्षांमध्ये)	क्षेत्रफळ चौ.मी. (चौ.फु.)	रेडीरिकनर दर प्रती चौ.मी.			घमा रा दर	इ. बापरा नुसार भाग क	भांडवली मूल्य	करा दर	वार्षिक कराची रक्कम (रुपयात)					आप्रीलाचे निकाल व न्यायन केलेले दरफार					आदेशाच्या मंदभात शेरा	
									जमीन	इमारत	बांधकाम					इमागत कर	दिवाव ती कर	आरोग्य कर	सर्व. पा. पट्टी	एकूण	इमारत कर	शिवावती कर	आरोग्य कर	सर्व. पा. पट्टी	एकूण		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	
२१२८	माधवनगर (बुडबुडी)	२०	६०७	भाऊ तुकाराम खोत	बुद्ध	गडमर/बुनी जागा (लांबी '०' x रुंदी '०')	-	४९९.८२ (५३८० चौ.फु.)	९३२०				१	६५४६४	१.५	९८२				९८२							

२०२३ नुसार ग्रामीण भागातील घरांची नोंदणी पती मकी यांच्या संयुक्त नावे करण्याबाबत निर्देशित करण्यात आलेले आहे.

शामन परिपत्रक क्र. VTM२६०३ /प्र.क्र. २०६८ /प.रा. ४ दि २० नोव्हेंबर २००३ नुसार ग्रामीण भागातील घरांची नोंदणी पती मालकी यांच्या संयुक्त नावे करण्याबाबत निर्देशित करण्यात आलेले आहे. मंदरचा उतारा हा मालकी हक्काचा नसून कर आकारणीचा आहे. (त्यावरून) मंदरच्या उताऱ्यावरून खेदी विक्रीचा व्यवहार होत असल्याने ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही. येणे प्रमाणे लागू पुरता उतारा अने दिनांक- 29/08/2020



ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत कणेरीवाडी,
ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.

कलम-२
दस्तावेज क्र. २५९/२०२०
१२-५-२०

कवन-२
दस्त क्र. ३५४१/२०२०
१४-२२



भारत सरकार
Government of India

भाऊसो तुकाराम खोल
Bhauso Tukaram Khol
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1930
पुरुष / Male

3914 7502 9715

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O तुकाराम खोल बिरटेव
मंदिर रोड, दासा चौक, कणेरीवाडी,
कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416234

Address S/O Tukaram Khol Birdev
Temple Road, Dasara Chouk, Kaneriwadi,
Karnar, Kolhapur, Maharashtra 416234

3914 7502 9715

भारत सरकार
Government of India

मोहन भाऊसो खोल
Mohan Bhauso Khol
जन्म तारीख / DOB : 01/04/1960
पुरुष / Male

2681 2788 1412

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O भाऊसो खोल बिरटेव
मंदिर रोड, माळवाडी, कणेरीवाडी,
कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416234

Address S/O Bhauso Khol Birdev
Temple Road, Malwad Kaneriwadi,
Kolhapur, Maharashtra 416234

2681 2788 1412

भारत सरकार
Government of India

विष्णू भाऊ खोल
Vishnu Bha Khol
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1968
पुरुष / MALE

9736 1538 3287

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O भाऊ तुकाराम खोल,
विगेवा मंदिर रोड, दमरा
चौक, माळवाडी,
कणेरीवाडी, कोल्हापूर,
महाराष्ट्र - 416234

Address: S/O Bha. Tukaram Khol, Birade
Temple Road, Damra Chouk,
Mawadi, Kaneriwadi, Kolhapur,
Maharashtra - 416234

9736 1538 3287

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

अविनाश तानाजी मांडवकर
Avinash Tanaji Mandavkar
जन्म तारीख / DOB : 23/10/1993
पुरुष / Male

8024 1844 5156

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2006/14086/00855

To
अविनाश तानाजी मांडवकर
Mandavkar Galli
Hanuman Mandir Javal Walwe Bu.
Valave Kh.
Walwa Bk
Kagal Kolhapur
Maharashtra 416221
8888282583

कवन-२
रक्त क्र. ३५४९/२०२०
९५-२२



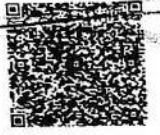
नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrolment No 1293/40002/20106

To
प्रतीक दीपक महाडिक
Pratik Deepak Mahadik
S/O: Deepak Laxman Mahadik
More Lane
Kaneriwadi
Kaneri Karvir Kolhapur
Maharashtra 416234
9860154198

Ref: 808 / 23G / 1035944 / 1034497 / P



SH065276248FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5304 4758 2470

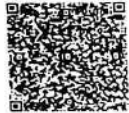
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



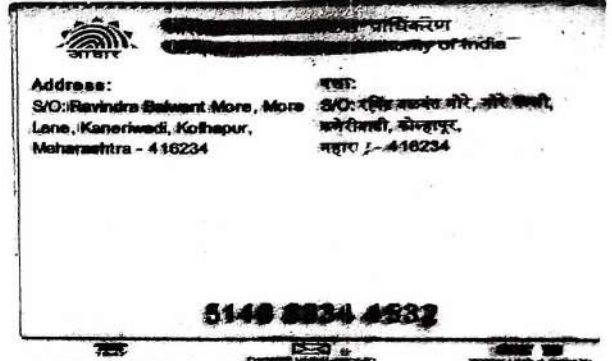
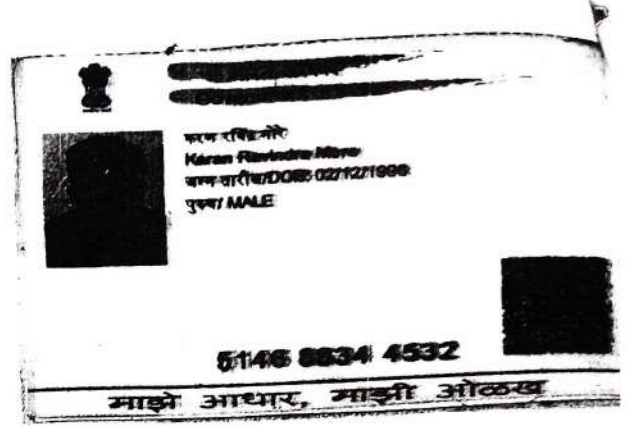
भारत सरकार
Government of India



प्रतीक दीपक महाडिक
Pratik Deepak Mahadik
वडील : दीपक लक्ष्मण महाडिक
Father : Deepak Laxman
Mahadik
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1998
पुरुष / Male



5304 4758 2470



Signature



नमून-२
दस्त क्र. ३५४९/२०२०
१६-१२



AnyScanner



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003956299202021E	BARCODE			Date	03/09/2020-16:38:12	Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)					
Office Name KRV2_KARVEER NO 2 JT SUB REGISTRAR				Full Name		AVINASH TANAJI MANDAVKAR			
Location KOLHAPUR				Flat/Block No.		GAT NO 201			
Year 2020-2021 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street				
0030046401 Stamp Duty			5400.00		KANERIWADI TAL KARVIR				
0030063301 Registration Fee			1800.00		Area/Locality				
					111.15 SQ.MTRS				
					Town/City/District				
					PIN				
					4 1 6 2 3 4				
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName=BHAU TUKARAM					
				KHOT-CA=180000-Marketval=175617					
				Amount In					
				Seven Thousand Two Hundred Rupees Only					
				Words					
				7,200.00					
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332020090315640 2627153198	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		03/09/2020-16:38:56 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		100 , 04/09/2020			

Department ID :

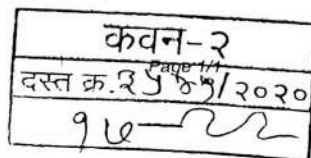
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8222222222

रादर पत्तल केवळ दृश्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताव्यासाठी रादर पत्तल लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-48-3541	0001773064202021	04/09/2020-14:18:08	IGR092	1800.00
2	(IS)-48-3541	0001773064202021	04/09/2020-14:18:08	IGR092	5400.00
Total Defacement Amount					7,200.00



Print Date 04-09-2020 02:25:55
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
करवीर क्र. २ कोल्हापूर



AnyScanner

कवन-२
दस्त क्र. ३५४९/२०२०
१६-२२





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0309202010469	Receipt Date	04/09/2020
-----	---------------	--------------	------------

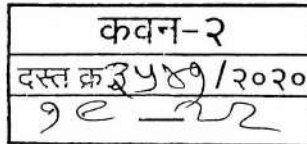
Received from avinash tanaji mandavkar - -, Mobile number 8225222222, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3541 dated 04/09/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Karvir 2 of the District Kolhapur.



Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	03/09/2020
Bank CIN	10004152020090309393	REF No.	202024784782463
Deface No	0309202010469D	Deface Date	04/09/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



[Signature]
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
करवीर क्र. २ कोल्हापूर

कवन-२
दस्त क्र. ३५४१/२०२०
२०-२५





04/09/2020 2 25:39 PM

दस्त मोपबारा भाग-2

कवन2 22-22
दस्त क्रमांक:3541/2020

दस्त क्रमांक :कवन2/3541/2020

दस्तावा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	आयाचित्र	अगळ्याचा दस्त
1	नाव:भाऊ तुकाराम खोत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - दमरा चौक कणेरीवाडी ता करवीर जि कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोळ: आपूर. पिन नंबर:	निहून देणार वय :-90 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मोहन भाऊसो खोत - मान्यतादार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - दमरा चौक कणेरीवाडी ता करवीर जि कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोळ: आपूर. पिन नंबर:	मान्यता देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विष्णू भाऊ खोत - मान्यतादार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - दमरा चौक कणेरीवाडी ता करवीर जि कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोळ: आपूर. पिन नंबर:	मान्यता देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अविनाश तानाजी मांडवकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - हनुमान मंदीरजवळ मांडवकर गल्ली बाळवे दु ता कागल जि कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोळ: आपूर. पिन नंबर:	मान्यता देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतान.
शिका क्र.3 ची वेळ:04 / 09 / 2020 02 : 23 : 29 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:करण रविंद्र मोरे --
वय:22
पत्ता:कणेरीवाडी ता करवीर जि कोल्हापूर
पिन कोड:416234

स्वाक्षरी

2 नाव:प्रतीक दिपक महाडीक --
वय:22
पत्ता:कणेरीवाडी ता करवीर जि कोल्हापूर
पिन कोड:416234

स्वाक्षरी

आयाचित्र	अगळ्याचा दस्त

शिवका ४.4 ची वेळ, 04 / 09 / 2020 02 : 24 : 51 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:04 / 09 / 2020 02 : 24 : 56 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

KRV2

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये
एकूण.....पामे आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2 करवीर क्र:2 कोल्हापूर

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2

क्र.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	G.RN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AVINASH TANAJI MANDAVKAR	eChallan	69103332020090315640	MH003956299202021E	5400.00	SD	0001773064202021	04/09/2020
2		DHC		0309202010469	440	RF	0309202010469D	04/09/2020
3	AVINASH TANAJI MANDAVKAR	eChallan		MH003956299202021E	1800	RF	0001773064202021	04/09/2020

(SD:Stamp Duty) [RF:Register Fee] [RF:Document Handling Charges]

3541 /2020

1. Verify Scanned Document for correctness of thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com