RCS 52/2026
Exh. 3

रेग्युलर कज्जा नंबर /२०२६

मे. दिवाणी न्यायाधिशसो क. स्तर, कागल, तालुका कागल,

यांचे कोर्टात-

श्री. आनंदा पांडुरंग मांडवकर वगैरे - वादी

वि

श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर वगैरे - प्रतिवादी

यांतील वादी यांनी दाखल केलेले कागदपत्रांची यादी खालीलप्रमाणे आहे.

अ.नं.	कागदपत्रांचे तपशिल	तारीख	शेरा.
१.	वाळवे खुर्द येथील गट नंबर ३८६ चा ७/१२ उतारा	१९/१२/२०२५	सही शिक्केचा
२.	वाळवे खुर्द येथील गट नंबर ४२० चा ७/१२ उतारा	१९/१२/२०२५	सही शिक्केचा
३.	वाळवे खुर्द येथील गट नंबर ४२८ चा ७/१२ उतारा	१९/१२/२०२५	सही शिक्केचा
४.	वाळवे खुर्द येथील गट नंबर ४१३ चा ७/१२ उतारा	१९/१२/२०२५	सही शिक्केचा
५.	वाळवे खुर्द येथील ग्रांम प.मिळकत नंबर १०९/१	१६/०३/२०२६	सही शिक्केचा
६.	वाळवे खुर्द येथील ग्रांम प.मिळकत नंबर १०९/२	१६/०३/२०२६	सही शिक्केचा
७.	वाळवे खुर्द येथील ग्रांम प.मिळकत नंबर ५८३	१६/०३/२०२६	सही शिक्केचा
८.	वाळवे खुर्द येथील पोलीस पाटील यांचा दाखला	१४/०५/२०२३	झेरॉक्स्
९.	पांडुरंग धोंडी मांडवकर यांचा मयत दाखला	१३/०५/२०२३	झेरॉक्स्
१०.	सोनाबाई पांडुरंग मांडवकर यांचा मयत दाखला	०५/०२/२०२२	झेरॉक्स्
११.	अनिता आवबा पाटील यांचा मयत दाखला	१३/०२/२०१७	झेरॉक्स्
१२.	मे. गटविकास अधिकारी यांचेकडे दिलेला तक्रारअर्ज	०५/३/२६	झेरॉक्स्
१३.	वादींनी प्र.वा. १ व २ यांना दिलेली नोटीस	२०/०३/२०२६	अस्सल
१४	प्रतिवादींना नोटीस मिळालेची पोस्टाची पोहचपावती	-	अस्सल.

------ येणेप्रमाणे यांतील वादीतर्फे १ ते १४ कागदपत्रे हजर करणेत आले असे.

कागल. मे. जा. व्हावे.

तारीख ०८/०४/२०२६

Order
Filed
C.J.J.D.
Dt.17.4.26

१) [signature]
२) [signature]
३) [signature]
४) [signature]
५) [signature]

MADKE AJIT BHISHMA
Digitally signed by MADKE AJIT BHISHMA
Date: 2026.04.17 16:47:05 +0530

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाळवे खुर्द (५६७६८४) तालुका :- कागल जिल्हा :- कोल्हापुर

PU-ID : 33070734296 गट क्रमांक व उपविभाग ३८६ 33070734296

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी		५८७	शिवाजी धोंडी माडंवकर				(१८२५)	कुळाचे नाव व खंड
----------	----------		आनंदा पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	----------
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			तानाजी पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	इतर अधिकार
जिरायत	०.२०.००		[पांडुरंग धोंडी मांडवकर	०.२८.२०	१.७३	]	(२६७९)	तुकडा
बागायत	-		धनाजी पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	.(१)
तरी	०.०८.२०		प्रकाश पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	वारस
एकुण			अजय आवबा पाटील				(२६७९)	१ सखुबाई भ्र तुकाराम पाटील (२७५)
ला.यो. क्षेत्र	०.२८.२०		सुप्रिया अमोल चव्हाण				(२६७९)	२ जनाबाई भ्र दिनकर पाटील (२७५)
----------	----------		------सामाईक क्षेत्र------	०.२८.२०	१.७३			बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ब) पोटखराब क्षेत्र								पांडुरंग मांडवकर बा. हिंदुराव ब.पाटील सेवा.सोसं
(लागवड अयोग्य)								र. रु. ५००००/- (१५०९)
वर्ग (अ)	-							----------
वर्ग (ब)	-							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण								----------
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६७९ व दिनांक :
----------	----------							१६/१०/२०२३
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.२८.२०							----------
----------	----------							
आकारणी	१.७३							
----------	----------							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								
----------	----------							

जुने फेरफार क्र : (१) (२७५) (३६६) (५५०) (१८२५) (२०३९) (२१३८) (२१६१) (२२६१)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/१०/२०२३:०६:५९:५६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९-१२-२०२५ : ०९:४०:४१ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 34081000001296204 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाळवे खुर्द (५६७६८४) तालुका :- कागल जिल्हा :- कोल्हापुर

गट क्रमांक व उपविभाग ३८६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	५८७*	निर्भेळ	खोडवा ऊस	०.२८००		सरकारी कालवा			
२०२४-२५	संपूर्ण वर्ष	५८७*	निर्भेळ	खोडवा ऊस	०.२८२०		कालवा उपसा सिंचन			
२०२५-२६	संपूर्ण वर्ष	५८७*	निर्भेळ	अडसाली ऊस	०.२८२०		सरकारी कालवा			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाळवे खुर्द (५६७६८४) तालुका :- कागल जिल्हा :- कोल्हापुर

PU-ID : 27860339075 गट क्रमांक व उपविभाग ४२० 27860339075

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८७	शिवाजी धोंडी माडंवकर				(१८२५)	कुळाचे नाव व खंड
---------- ----------		आनंदा पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	----------
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		तानाजी पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	इतर अधिकार
जिरायत ०.३१.००		[पांडुरंग धोंडी मांडवकर			]	(२६७९)	तुकडा
बागायत -		धनाजी पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	.(१)
एकुण		प्रकाश पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	वारस
ला.यो. क्षेत्र ०.३१.००		अजय आवबा पाटील				(२६७९)	जनाबाई भ्र दिनकर पाटील, सखुबाई भ्र तुकाराम
---------- ----------		सुप्रिया अमोल चव्हाण				(२६७९)	पाटील (२७५)
ब) पोटखराब क्षेत्र		---सामाईक क्षेत्र---	०.०८.५०	०.०६			----------
(लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -	६१५	बजरंग संभाजी मांडवकर	०.२०.५०	०.१५		(२२१८)	----------
वर्ग (ब) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६७९ व दिनांक :
एकुण	१३७४	मौजे ग्रामपंचायत वाळवे खुर्द ता.कागल तर्फे	०.०२.००	०.०१		(२२१८)	१६/१०/२०२३
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		विद्यमान सरपंच सौ. कमल राजाराम कांबळे					----------
---------- ----------							
एकुण क्षेत्र ०.३१.००							
(अ+ब)							
---------- ----------							
आकारणी ०.२२							
---------- ----------							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
---------- ----------							

जुने फेरफार क्र : (१) (२७५) (३६६) (५५०) (१८२५) (२०२४) (२१३८) (२१५८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १६/१०/२०२३:०६:५९:०६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९-१२-२०२५ : ०९:४३:१५ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 34081000001296202 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाळवे खुर्द (५६७६८४) तालुका :- कागल जिल्हा :- कोल्हापुर

गट क्रमांक व उपविभाग ४२०

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	५८७*	निर्भेळ	भात	०.०८००		सरकारी कालवा			
	संपूर्ण वर्ष	-१*						चराई पड	०.३१००	
		६१५*						खाण पड	०.२०५०	
२०२४-२५	संपूर्ण वर्ष	१३७४*						ईमारत पड	०.०२००	
		५८७*	निर्भेळ	खोडवा ऊस	०.०८५०		विहिर			
		६१५*	निर्भेळ	केळी (लावणची)		०.२०५०				
२०२५-२६	संपूर्ण वर्ष	५८७*	निर्भेळ	सुरु ऊस	०.०८५०		सरकारी कालवा			
		६१५*	निर्भेळ	केळी (लावणची)	०.२०५०		विहिर			

टीप : "*" सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाळवे खुर्द (५६७६८४) तालुका :- कागल जिल्हा :- कोल्हापुर

PU-ID : 19043028379 गट क्रमांक व उपविभाग ४२८ 19043028379

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८७	शिवाजी धोंडी माडंवकर				(१८२५)	कुळाचे नाव व खंड
		[पांडुरंग धोंडी मांडवकर			]	(२६७९)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		आनंदा पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	इतर अधिकार
जिरायत ०.२१.००		तानाजी पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	तुकडा
बागायत -		धनाजी पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	(२७५) तुकडा (१)
एकुण		प्रकाश पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ला.यो. क्षेत्र ०.२१.००		अजय आवबा पाटील				(२६७९)	डि श्री बलभिम सोसा वाळवे खुर्द रु ७००/- क्षेत्र
		सुप्रिया अमोल चव्हाण				(२६७९)	०.०४ वर (२७५)
ब) पोटखराब क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.१४.००	०.८१			वारस
(लागवड अयोग्य)							जनाबाई भ्र दिनकर पाटील सखुबाई तुकाराम
वर्ग (अ) -	१०१८	कार्यकारी अभियंता कालवे विभाग	०.०७.००	०.४०		(१८२५)	पाटील (६३१)
वर्ग (ब) -							
एकुण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६७९ व दिनांक :
एकुण क्षेत्र ०.२१.००							१६/१०/२०२३
(अ+ब)							
आकारणी १.२१							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (१) (२७५) (३६६) (४२८) (५५०) (१८२५) (२०००) (२१३९)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/१०/२०२३:०६:५९:३१ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९-१२-२०२५ : ०९:४५:५० AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 3408100001296203 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाळवे खुर्द (५६७६८४) तालुका :- कागल जिल्हा :- कोल्हापुर

गट क्रमांक व उपविभाग ४२८

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१*						चराई पड	०.२१००	
		१०१८*						कालवा पड	०.०७००	
		५८७*	निर्भेळ	खोडवा ऊस	०.१४००		सरकारी कालवा			
२०२४-२५	संपूर्ण वर्ष	१०१८*						कालवा पड	०.०७००	
		५८७*	निर्भेळ	खोडवा ऊस	०.१४००		कालवा उपसा सिंचन			
२०२५-२६	खरीप	५८७*	मिश्र	भुईमुग	०.१४००		सरकारी कालवा			
			मिश्र	भात	०.१४००		सरकारी कालवा			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

कुपन ४
वादीनिर्णय अभ्यास

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाळवे खुर्द (५६७६८४)   तालुका :- कागल   जिल्हा :- कोल्हापुर

PU-ID : 33180316481   गट क्रमांक व उपविभाग ४१३   33180316481

भुधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१   शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८७	शिवाजी धोंडी माडंवकर				(५५०)	कुळाचे नाव व खंड
---------- ----------		[पांडुरंग धोंडी मांडवकर			]	(२६७९)	----------
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		आनंदा पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	इतर अधिकार
जिरायत ०.२४.००		तानाजी पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	तुकडा
बागायत -		धनाजी पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	तुकडा (२७५) (१)
एकुण		प्रकाश पांडुरंग मांडवकर				(२६७९)	वारस
ला.यो. क्षेत्र ०.२४.००		अजय आवबा पाटील				(२६७९)	सखुबाई तुकाराम पाटील , जनाबाई दिनकर
---------- ----------		सुप्रिया अमोल चव्हाण				(२६७९)	पाटील (२७५)
ब) पोटखराब क्षेत्र		-------सामाईक क्षेत्र------	०.२४.००	१.६८			बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
(लागवड अयोग्य)							श्री बलभिम सो वाळवे खुर्द र रु ७००/- क्षेत्र ०.०५
वर्ग (अ) ०.०१.००							वर (२७५)
वर्ग (ब) -							----------
एकुण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००							----------
---------- ----------							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६७९ व दिनांक :
एकुण क्षेत्र ०.२५.००							१६/१०/२०२३
(अ+ब)							----------
---------- ----------							
आकारणी १.६८							
---------- ----------							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
---------- ----------							
जुने फेरफार क्र : (१) (२७५) (३६६) (५५०) (२०००) (२१३८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाळवे खुर्द (५६७६८४)   तालुका :- कागल   जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग   ४१३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१*						चराई पड	०.२५००	
		५८७*	निर्भेळ	खोडवा ऊस	०.२४००		सरकारी कालवा			
२०२४-२५	संपूर्ण वर्ष	५८७*	निर्भेळ	खोडवा ऊस	०.२४००		कालवा उपसा सिंचन			
२०२५-२६	संपूर्ण वर्ष	५८७*	निर्भेळ	खोडवा ऊस	०.२४००		खाजगी कालवा			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

नमुना ८ नियम

सन. २०२४-२०२५ ते २०२७-२०२८ साठी कर आकारणी नोंदवही

पान नंबर :1

ग्रामपंचायत : वाळवे खु. | तालुका :कागल | जिल्हा : कोल्हापूर | वॉर्ड क्रमांक . १

अ.क्र.	रस्त्याचे नाव/गल्लीचे नाव	गट क्र.भूमापन क्र./न भूमापन क्र.	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे (धारण करणाऱ्याचे) नाव	भोगवटा करणाऱ्याचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष(मिळकतीचे वयोमान वर्षामध्ये	क्षेत्रफळ चौ मी/ (चौ.फू)	रेडीरेकनर दर प्रती चौ मी: जमीन	रेडीरेकनर दर: इमारत	रेडीरेकनर दर: बांधकाम	घसारा दर	इमा. वापरा नुसार भारांक	भांडवली मूल्य	कराचा दर	वार्षिक कराची रक्कम (रुपयात): इमारत कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	पाणी पट्टी	एकूण	अपीलाचे निकाल व त्यावर केलेले फेरफार: इमारत कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी	एकूण	नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा
१	२	3	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१3	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७
१४६	धोरली गल्ली	-.-	१०९/१	[पांडुरंग धोंडी मांडवकर] आनंदा पांडुरंग मांडवकर	स्वतः	पडसर/खुली जागा लांबी '२५'x रुंदी '१६'	-	३७.१६ (४०० चौ.फू)	१३४०		-	१	१	४९७९४	१.५	७५				७५						मासिक सभा दि.०८/०८/२०२३ च्या विषय नं.४ च्या ठराव क्र.८ नुसार फेरफार करण्यात आला.

सदरचा उतारा हा मालकी हक्काचा नसून करआकारणीचा आहे. सदरच्या उताऱ्यावरून खरेदी विक्रीचा व्यवहार झालेस त्यास ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही
शासन परिपत्रक क्र.VTM२६०३ /प्र.क्र.२०६८ /पं.रा.४ दि २० नोव्हेंबर २००३ नुसार ग्रामीण भागातील घरांची नोंदणी पती-पत्नी यांच्या संयुक्त नांवे करण्याबाबत निर्देशित करण्यात आलेले आहे.

जावक क्रमांक--

येणे प्रमाणे उतारा दिला असे दिनांक- 16/03/2026

ग्रामपंचायत अधिकारी
वाळवे खुर्द, ता. कागल,
जि. कोल्हापूर.

नमुना ८ नियम

सन. २०२४-२०२५ ते २०२७-२०२८ साठी कर आकारणी नोंदवही

ग्रामपंचायत : वाळवे खु. | तालुका :कागल | जिल्हा : कोल्हापूर | वॉर्ड क्रमांक . १

अ.क्र.	रस्त्याचे नाव/गल्लीचे नाव	गट क्र.भूमापन क्र./भूमापन क्र.	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे (धारण करणाऱ्याचे) नाव	भोगवटा करणाऱ्याचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष(मिळकतीचे वयोमान वर्षामध्ये)	क्षेत्रफळ चौ मी/(चौ.फू)	रेडीरेकनर दर प्रती चौ मी - जमीन	रेडीरेकनर दर - इमारत	रेडीरेकनर दर - बांधकाम	घसारा दर	इमा. वापरानुसार भारांक	भांडवली मूल्य	कराचा दर	वार्षिक कराची रक्कम (रुपयात) - इमारत कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	पाणी पट्टी	एकूण	अपीलाचे निकाल व त्यावर केलेले फेरफार - इमारत कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी	एकूण	नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा
१	२	3	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१3	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७
१४७	थोरली गल्ली	-.-	१०१/२	शिवाजी धोंडी मांडवकर	स्वतः	इतर पक्के घर(दगड विटांचे चुना किंवा सिमेंटचे घर) लांबी '२६.५९' x रुंदी '१२.५९' पहिला मजला पत्रा	२०१०	३१.१ (३३४.७७ चौ.फू)	१३३०		१५९०८	०.८	१	४६४०२२	१.२	५५२	२५	२५		६०२						

सदरचा उतारा हा मालकी हक्काचा नसून करआकारणीचा आहे. सदरच्या उताऱ्यावरून खरेदी विक्रीचा व्यवहार झालेस त्यास ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही

शासन परिपत्रक क्र.VTM२६०३ /प्र.क्र.२०६८ /पं.रा.४ दि २० नोव्हेंबर २००३ नुसार ग्रामीण भागातील घरांची नोंदणी पती-पत्नी यांच्या संयुक्त नांवे करण्याबाबत निर्देशित करण्यात आलेले आहे.

जावक क्रमांक--

येणे प्रमाणे उतारा दिला असे दिनांक- 16/03/2026

ग्रामपंचायत अधिकारी
वाळवे खुर्द, ता. कागल,
जि. कोल्हापूर.

इ७५७ आकारणीप्रमाणे (हस्तलिखित)

नमुना ८ नियम

सन. २०२४-२०२५ ते २०२७-२०२८ साठी कर आकारणी नोंदवही

पान नंबर: 1

ग्रामपंचायत : वाळवे खु.   तालुका :कागल   जिल्हा : कोल्हापूर   वॉर्ड क्रमांक. १

अ.क्र.	रस्त्याचे नाव/गल्लीचे नाव	गट क्र./भूमापन क्र. व भूमापन क्र.	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे (धारण करणाऱ्याचे) नाव	भोगवटा करणाऱ्याचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष(मिळकतीचे वयोमान वर्षामध्ये)	क्षेत्रफळ चौ मी/ (चौ.फु)	रेडीरेकनर दर प्रती चौ मी: जमीन	रेडीरेकनर दर: इमारत	रेडीरेकनर दर: बांधकाम	घसारा दर	इमा. वापरा नुसार भारांक	भांडवली मूल्य	कराचा दर	वार्षिक कराची रक्कम (रुपयात): इमारत कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	पाणी पट्टी	एकूण	अपीलाचे निकाल व त्यानंतर केलेले फेरफार: इमारत कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी	एकूण	नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा
१	२	3	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१3	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७
७२६	नवीन वसाहत	-;-	५८३	पांडुरंग धोंडी मांडवकर	खुद्द	अर्ध पक्के घर(दगड विटांचे मातीचे घर) लांबी '१५'x रुंदी '२०' पहिला मजला -	१९९०	२७.८७ (३०० चौ.फु)	१३३०		१४०८८	०.४५	१	२१३७६३	०.८	१७१	१५	१५		२०१						

सदरचा उतारा हा मालकी हक्काचा नसून करआकारणीचा आहे. सदरच्या उताऱ्यावरून खरेदी विक्रीचा व्यवहार झालेस त्यास ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही

शासन परिपत्रक क्र.VTM२६०३ /प्र.क्र.२०६८ /पं.रा.४ दि २० नोव्हेंबर २००३ नुसार ग्रामीण भागातील घरांची नोंदणी पती-पत्नी यांच्या संयुक्त नांवे करण्याबाबत निर्देशित करण्यात आलेले आहे.

जावक क्रमांक--

येणे प्रमाणे उतारा दिला असे दिनांक- 16/03/2026

ग्रामपंचायत वाळवे खुर्द स्थापना १९५६ कागल, जि. कोल्हापूर (शिक्का)

ग्रामपंचायत अधिकारी
वाळवे खुर्द, ता. कागल,
जि. कोल्हापूर.

अर्ज / समक्ष

श्री. रमेश महादेव डवण
गाव कामगार पोलीस पाटील
मु. पो. बिद्री, ता. कागल, जि. कोल्हापूर
मो. ९४२०९३३७८४

दिनांक : ९/७/२०२३

* वारसा दाखला *

मे. गांव कामगार पोलीस पाटील, मौजे बिद्री, ता. कागल, जि. कोल्हापूर यांजकडून दाखला देणेत येतो की, श्री. तानाजी पांडुरंग मांडवकर हे मौजे ~~बिद्री~~ वाळवे खुर्द, ता. कागल, जि. कोल्हापूर येथील रहिवाशी असून त्यांची/त्यांचे वडील/आई/पती/पत्नी हे/ह्या कै. पांडुरंग धोंडी मांडवकर हे दि. १३/११/२०२२ रोजी मयत झाले असून ~~त्यांना वारस खालीलप्रमाणे~~ त्यांची आई कै. सोनाबाई पांडुरंग मांडवकर ह्या दिनांक - १०/१/२०१५ रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांचे खालील प्रमाणे वारस

अ.नं.	वारसाचे नांव	पत्ता	मयताचे नाते	वय
१)	श्री. आनंदा पांडुरंग मांडवकर	मु.पो. वाळवे खुर्द	मुलगा	६०
२)	श्री. तानाजी पांडुरंग मांडवकर	मु.पो. वाळवे खुर्द	मुलगा	५८
३)	श्री. धनाजी पांडुरंग मांडवकर	मु.पो. वाळवे खुर्द	मुलगा	५६
४)	श्री. प्रकाश पांडुरंग मांडवकर	मु.पो. वाळवे खुर्द	मुलगा	५४
५)	सौ. अनिता आवळा पाटील	मु.पो. बेलवळे खुर्द	मुलगी	५२

वरीलप्रमाणे मयतास अ.नं. १ ते हे सरळ व कायदेशीर वारस असून अन्य कोणीही वारस नाहीत. सदरचा दाखला त्यांचे नोंदी माहितीवरुन पाहणी देणेत आला असे.

दिनांक :- ९/७/२०२३

ग्रा.का.पोलीस पाटील
मौजे वाळवे खुर्द ता.कागल
जि.कोल्हापूर

क्रमांक 1
No. 1

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

फॉर्म-6
FORM-6

GRAMA PANCHAYAT KANERIWADI

आवक / जावक क्र.- ९०८

दिनांक : १३ / ५ / 2023

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर, राज्य च्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR GRAMA PANCHAYAT KANERIWADI OF TAHSIL/BLOCK KARVIR OF DISTRICT KOLHAPUR OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : पांडुरंग धोंडी मांडवकर / PANDURANG DHONDI MANDAVKAR

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

आधार क्रमांक / AADHAAR NO.:
XXXXXXXX1336

मृत्यू दिनांक / DATE OF DEATH:
13-11-2022
THIRTEENTH-NOVEMBER-TWO THOUSAND TWENTY TWO

मृत्यू ठिकाण / PLACE/OF DEATH:
MORE GALLI , KANERI , KANERIWADI, KARVIR, KOLHAPUR, MAHARASHTRA, 416234. / मोरे गल्ली ,
कणेरी , कणेरीवाडी, करवीर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416234.

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:
89 YEARS

पती / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:
सोनाबाई धोंडी / SONABAI DHONDI MANDAVKAR

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:
कमळाबाई धोंडी मांडवकर / KAMALABAI ' HONDI MANDAVKAR

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER :
धोंडी म्हसू मांडवकर / DHONDI MHASU MANDAVKAR

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :

मयत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :
MORE GALLI ,
KANERI , KANERIWADI, KARVIR, KOLHAPUR, MAHARASHTRA- 416234
मोरे गल्ली ,
कणेरी , कणेरीवाडी, करवीर, कोल्हापूर,
महाराष्ट्र- 416234

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :
MORE GALLI, KANERI, KANERIWADI, KARVIR, KOLHAPUR, MAHARASHTRA- 416234
कणेरी , कणेरीवाडी, करवीर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र- 416234

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2022: 27-42240-000036

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
15-12-2022

शेरा / REMARKS (IF ANY):

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
13-05-2023

निर्गमित करणारे निबंधक ISSUING AUTHORITY
जन्म मृत्यू विवाह नोंदणी
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
ग्रामपंचायत कणेरीवाडी ता. करवीर.

ग्रा. पं. मौजे कणेरीवाडी ★ स्थापना १९८० ★ ता. करवीर, जि. कोल्हापूर

UPDATED ON :
13-05-2023 15:01:44

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOUCMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
" प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा " / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

क्रमांक 1

FORM-6

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

GRAMA PANCHAYAT VALAVE KH.

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे , जी की , तालुका कागल , जिल्हा कोल्हापूर , राज्या च्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR GRAMA PANCHAYAT VALAVE KH. OF TAHSIL/BLOCK KAGAL OF DISTRICT KOLHAPUR OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : सोनाबाई पांडुरंग मांडवकर / SONABAI PANDURANG MANDAVKAR

लिंग / SEX: महिला / FEMALE

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:
07-01-2015
SEVENTH-JANUARY-TWO THOUSAND FIFTEEN

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:
VALAVE KHURD, KAGAL, KOLHAPUR, MAHARASHTRA. /
वाळवे खुर्द , कागल, कोल्हापूर, महाराष्ट्र.

मृत व्यक्तिचे वय / AGE OF DECEASED:
75 YEARS

पती / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:
पांडुरंग धोंडी मांडवकर / PANDURANG DHONDI MANDAVKAR

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER :

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :

मयत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :
VALAVE KHURD, KAGAL, KOLHAPUR, MAHARASHTRA- 416221
वाळवे खुर्द , कागल, कोल्हापूर, महाराष्ट्र- 416221

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :
VALAVE KHURD, KAGAL, KOLHAPUR, MAHARASHTRA- 416221
वाळवे खुर्द , कागल, कोल्हापूर, महाराष्ट्र- 416221

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2022: 27-42551-000031

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
05-02-2022

शेरा / REMARKS (IF ANY):
—

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
20-06-2023

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

मृत्यु विवाह नोंदणी अधिकारी
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
ग्रा. पं. वाळवे खु।।
GRAMA PANCHAYAT VALAVE KH.

UPDATED ON :
05-02-2022 13:21:28

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE."
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOUCMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
" प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा " / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

प्रमाणपत्र क्रमांक / Certificate No.: Translated Version नमुना - ६ / Form - 6

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
HEALTH DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर
KOLHAPUR MUNICIPAL CORPORATION, KOLHAPUR

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २००० चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्यूच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की (स्थानिक क्षेत्र) : कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर, तालुका : करवीर, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहित उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area / local body) : Kolhapur Municipal Corporation, Kolhapur, of tahasil / block : Karvir of District : Kolhapur, of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नांव : अनिता आवबा पाटील
Full Name of Deceased :

लिंग : स्त्री
Sex :

मृत्यु दिनांक : २५/०१/२०१७
Date of Death :

मृत्युचे ठिकाण : मेट्रो मल्टीस्पेशालिटी हॉस्पिटल कोल्हापूर
Place of Death :

आईचे पूर्ण नांव : सोनाबाई पांडूरंग मांडवकर
Full Name of Mother :

वडिलांचे / पतीचे पूर्ण नांव :
Full Name of Father / Husband : आवबा बाबु पाटील

मयत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता :
Address of deceased at the time of death :

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता :
मु पो बेलवळे खुर्द
ता कागल
जि कोल्हापूर
Permanent address of the deceased:

नोंदणी क्रमांक : ६३३
Registration No. :

नोंदणी दिनांक : २७/०१/२०१७
Date of Registration:

शेरा :
Remarks (If any) :

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : १३/०२/२०१७
Date of issue of certificate :
Hcl Infosystems Ltd 13/02/2017 2.31 pm
7374507

K.M.C. कोल्हापूर महानगरपालिका

निबंधक जन्म मृत्यू,
कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर.
Registrar of Births and Deaths,
Kolhapur Municipal Corporation, Kolhapur.

HEAD MASTER
New High School ...
School Code ...

...ana Printers / 9850097784

आवक ९२
ग्रामीण पाणीपुरवठा

दिनांक ०५/०३/२०२६

मे. गटविकास अधिकारीसो,

पंचायत समिती कागल, तालुका कागल यांचे सेवेशी. . . . .

अर्जदार :- १) श्री. आनंदा पांडुरंग मांडवकर, २) श्री.तानाजी पांडुरंग मांडवकर,

३) श्री. प्रकाश पांडुरंग मांडवकर, सर्व रा. वाळवे खुर्द सध्या रा.

कणेरीवाडी तालुका करविर, जिल्हा कोल्हापूर. ९८५०६९८८६४ ९८५०४८०२९९

विषय:- मौजे वाळवे खुर्द तालुका कागल, येथील गट नंबर ४१३ यामध्ये महाराष्ट्र शासनाकडुन बेकायदेशिर विहिरीसाठी परवानगी घेतलेबाबत

महोदय,

आम्ही मौजे मजकूर गांवचे रहिवाशी असुन, वाळवे खुर्द तालुका कागल गांवी गट नंबर ४१३ क्षेत्र हे. ०-२५ आर पोटं खराबसह आहे. सदरहू शेतजमीन ही १) श्री. आनंदा पांडुरंग मांडवकर, २) श्री.तानाजी पांडुरंग मांडवकर, ३) श्री. प्रकाश पांडुरंग मांडवकर, ४) श्री. धनाजी पांडुरंग मांडवकर, ५) श्री. अजय आवबा पाटील, ६) सुप्रिया अमोल चव्हाण, ७) श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर याचे नांवे सामाईकामध्ये कष्टमशागत करणेसाठी आहे.

वर नमूद शेतजमीनीमध्ये वर नमूद १ ते ७ यांचे दरम्यान आजअखेर सरसनिरिस मानाने तुटक वाटणी झालेली नांही. त्याचप्रमाणे त्यासंदर्भात कोणताही रजिष्टर वाटणीपत्राचा दस्त नोंदविणेत आलेला नांही. असे असता, आमचेपैकी नंबर ७) श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर यांनी आपणास चुकीची व खोटी माहिती देवून सदरहू गट नंबर ४१३ मध्ये महाराष्ट्र शासनाकडून विहिर मंजूर करुन ती खुदाई केलेली आहे. त्यांबाबत आमची त्यांस कोणत्याही प्रकारची समंती व मान्यता नव्हती व नांही.

सबब वाळवे खुर्द तालुका कागल येथील गट नंबर ४१३ यामध्ये श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर यांनी आमचे समंतीविना महाराष्ट्र शासनाची फसवणुक करुन जी विहिर खुदाई केलेली आहे. त्यासंदर्भात आपलेकडून त्यांना शासनाकडून येणारे अनुदान हे ताबडतोब थांबवावे, अलाहिदा त्यासंदर्भात त्यांचेविरुध्द योग्य ती कायदेशिर कारवाई करणेत यांवी ही विनंती.

कळावे,

आपला विश्वासू,

सोबत-

१) वाळवे खुर्द येथील गट नंबर ४१३ चा उतारा

१) [signature]

२) [signature]

३) [signature]

८८१६
०५/०३/२६

टपाल पोहोच लिपिक
पंचायत समिती, का...

अ.प.१२
आवक क्र. ०१२९०

ॲड मोहन हिंदूराव पाटील,
बी.कॉम. एल एल बी,(स्पे)

मोरया, आधार कॉलनी, फिल्टर हाऊसच्या मागे,
जयसिंगराव पार्क कागल, तालुका कागल,
जिल्हा कोल्हापूर.

दिनांक २०/०३/२०२६

प्रति,

१) श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर,

२) श्री. धनाजी पांडुरंग मांडवकर,

दोघेही रा. वाळवे खुर्द तालुका कागल, ... यांना.

आमचे अशिल १) श्री. आनंदा पांडुरंग मांडवकर, २) श्री. तानाजी पांडुरंग मांडवकर, ३) श्री. प्रकाश पांडुरंग मांडवकर, सर्व रा. कणेरीवाडी तालुका करविर जिल्हा कोल्हापूर यांनी दाखविले कागदपत्रांवरुन व त्यांचे सुचनेवरुन या नोटीसीद्वारे तुम्हास कळविणेत येते कीं,

१) तुमचेपैकी नंबर १ हे आमचे अशिलांचे चुलते असुन, नंबर २ हा लहान भाऊ आहे. वाळवे खुर्द तालुका कागल, या गांवी शेतजमिन व घर मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ)

अ.नं.	गट नंबर	क्षेत्र हे-आर	यापैकी हिस्सा त्यांचे क्षेत्र हे.आर
१.	३८६	०-२८.२	संपुर्ण.
२.	४२०	०-३१	०-०८.२
३.	४२८	०-२१	०-१०
४.	४१३	०-२५	संपुर्ण

ब)

अ.नं.	ग्रामपंचायत मिळकत नंबर	सध्याचा ग्रा.पं.मिळकत नंबर	
१६८	१०९	१०९/१	क्षेत्र ४०० चौरस फुट
१४७	१०९	१०९/१	क्षेत्र ३३४.७७ चौरस फुट
७२६	५८३		क्षेत्र ३०० चौरस फुट

----- येणेप्रमाणे वर्णनाच्या शेतजमीनी व घर मिळकती हया आमचे अशिल व तुमच्या वडिलार्जित मालकीच्या मिळकती असुन, सदरहू मिळकतीसंदर्भात कागल येथील मे.दिवाणी न्यायाधिशसो क. स्तर, कागल, यांचे कोर्टात रेग्युलर कज्जा नंबर १७/२०१० चा वाटणीचा दावा दाखल केलेला होता. सदरहू दावेमध्ये दिनांक २३/०६/२०१४ इसवी रोजी आपसात तडजोड होऊन त्या दावेमध्ये निशान ५९ वर तडजोड पुरसीस दिलेली आहे.

२) वर नमूद शेतजमीनी व घर मिळकती पैकी ग्रामपंचायत मिळकत नंबर १०९ हया वर नमूद दावेतील निशान ५९ वरील तडजोड पुरसीसी आमचे अशिलांचे वडिल पांडुरग धोंडी मांडवकर व तुमचेपैकी नंबर १ श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर यांचे वाटणीस प्रत्येकी १/२ हिस्सेने वाटणीस आलेली आहे. त्या दावेचा संपुर्ण खर्च हा आमचे अशिलांनी केलेला आहे.

३) आमचे अशिलांचे वडिल श्री. पांडुरंग धोंडी मांडवकर हे दिनांक १३/११/२०२२ इसवी रोजी आमचे अशिलांचे घरी वयोमानाने मयत झालेले आहेत. त्याचप्रमाणे आमचे अशिलांची आई सोनाबाई पांडुरग मांडवकर ही देखिल दिनांक ०७/०१/२०१५ इसवी रोजी मयत झालेली आहे. तसेच आमचे अशिलांची बहिण अनिता आवबा पाटील ही देखिल दिनांक २५/०१/२०१७ इसवी रोजी मयत झालेली आहे.

४) वर नमूद मिळकतीस वारसांनोंदीने १) श्री. आनंदा पांडुरंग मांडवकर, २) श्री. तानाजी पांडुरंग मांडवकर, ३) श्री. धनाजी पांडुरंग मांडवकर ४) श्री. प्रकाश पांडुरग मांडवकर ५) श्री. अजय आवबा पाटील, ६) सुप्रिया अमोल चव्हाण असे वारसानोंद

करणेत आलेली आहे. त्या सर्व वारसांची नांवे सदरहू मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी सामाईकामध्ये नोंद करणेत आलेली आहेत. त्याचप्रमाणे तुमचेपैकी नंबर १ म्हणजे आमचे अशिलांचे चुलते श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर यांचेदेखिल नांव सामाईकरिता सदरहू मिळकतीच्या कागदोपत्री नोंद करणेत आलेले आहे.

५) वर नमूद शेतजमिन व घर मिळकतीचे दरम्यान आमचे अशिलांचे चुलते श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर व पांडुरंग धोंडी मांडवकर यांचे वारस म्हणजे आमचे अशिल यांचे दरम्यान आजअखेर सरसनिरिस मानाने तुटक वाटणी झालेली नांही. तसेच त्यांचे दरम्यान आजअखेर कोणताही रजिष्टर वाटणीपत्राचा दस्त नोंद करणेत आलेला नांही. सर्व मिळकती हया सामाईकमध्यें सर्व वारसांचे दरम्यान कष्टमशांगत करणेत आहे. आमचे अशिल मौजे कणेरीवाडी येथे रहात असुन, त्यांनी त्यांचे हिस्सेचे मिळकतीमध्ये कष्टमशांगत करणेकरिता कर्त्या म्हणून श्री. विनायक भोभाटे रा. वाळवे खुर्द यांस लावलेले आहे. अश्याप्रकारे सदरहू मिळकतीमध्ये आमचे अशिलांचे शांततापुर्ण मालकी हक्काची सामाईक कब्जेवहिवाट सुरु आहे.

६) तुमचेपैकी नंबर १ श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर यांना मुलबाळ कोणीही नांही. त्यामुळे त्यांनी वर नमूद रेग्युलर कज्जा नंबर १७/२०१० या दावेचे तडजोडीचे वेळी त्यांना मुलबाळ नसलेमुळे व त्या दावेतील संपुर्ण खर्च हा आमचे अशिलांनीच केलेमुळे श्री. पांडुरंग धोंडी मांडवकर यांची मुले म्हणजे आमचे अशिलांनाच सदरहू मिळकतीमधील त्यांचा १/२ हिस्सा देणेचे मान्य व कबूल केलेले होते.

६) आमचे अशिल वर नमूद मिळकती कर्त्या श्री. विनायक भोभाटे यांचेसोबत गेले असता, तुमचेपैकी नंबर २ म्हणजे आमचे अशिलांचे लहान भाऊ श्री. धनाजी पांडुरंग मांडवकर यांनी सदरहू शेतजमीनीमध्ये तुम्ही येणेचे नांही, ती शेतजमीन माझ्या मुलाचे नांवे दत्तक घेतलेली आहे. असे बोलून आमचे अशिल श्री. आनंदा पाडुरंग मांडवकर यांना अर्वाच्य भाषेत शिवी गाळ केली. त्याबाबत आमचे अशिलांनी चौकशी केली असता, तुम्ही जाणिवपुर्वक आमचे अशिलांचा हिस्सा डावलणेचे हेतूने तुमचेपैकी नंबर १ श्री. शिवाजी धोंडी मांडवकर यांनी आमचे अशिलांचा लहान भाऊ म्हणजे श्री. धनाजी पांडुरंग मांडवकर यांचा मुलगा कुमार प्रथमेश यास दत्तक घेतलेले आहे. त्यासंर्दभात कागल येथील मे. दुय्यम निंबधक कार्यालयामध्ये रजिष्टर दत्तकपत्र दस्त नंबर १७६४ दिनांक

०२/०९/२०२१ इसवी रोजी नोंदविलेचे अलीकडेच आमचे अशिलांना समजुन आलेले आहे.

७) त्याचप्रमाणे वर नमूद शेतजमीनीपैकी वाळवे खुर्द येथील गट नंबर ४१३ यामध्ये महाराष्ट्र शासनाची फसवणुक करुन बेकायदेशिर विहिर खुदाई करणेकरिता मंजूरी घेतलेली आहे. त्यां शेतजमीनी संदर्भात अद्याप. सर्व वारसांचे दरम्यान वाटप झालेले नांही. तसेच सदरहू गट नंबरमध्ये विहिर खुदाई करणेस आमचे अशिलांची कोणतीही समंती व मान्यता नांही. अलाहिदा आमचे अशिलांना त्यासर्दभा मा. गट विकास अधिकारी पंचायत समिती कागल, यांचेकडे दिनांक ०५/०३/२०२६ इसवी रोजी रितसर तक्रार अर्ज दिलेला आहे.

८) सबब तुम्हाला या नोटीसीद्वारे तुम्हाला ताकिद करणेत येते कीं, तुम्ही आमचे अशिलांचे सदरहू मिळकतीमधील असलेल्या सामाईक हिस्सेमधील शांततामय कब्जेवहिवाटीस हरकत व अडथळा करुनये अशी तुम्हाला ताकिद देणेत येत आहे. तसेच सदरहू मिळकतीसंर्दभात नोंदणी केलेला रजिष्टर दत्तकपत्राचा दस्त नंबर १७६४ दिनांक ०२/०९/२०२१ इसवी रोजी नोंदविलेला दस्त हा बेकायदेशिर, बोगस, बनावट , पोकळ, व दत्तकपत्र कायादयातील तरतुदीस अनुसरुन नसलेने, अलाहिदा आमचे अशिल त्यासर्दभात योग्य त्या कोर्टात कायदेशिर कारवाई करित आहेत. तसेच जोपर्यत वर नमूद शेतजमीन व घर मिळकतीची सर्वच वारसांचे दरम्यान सरसनिरस मानाने तुटक वाटणी होत नांही. तोपर्यत तुम्ही सदरहू शेतजमिनीवर व घर मिळकत ही कोणताही त्रयस्त इसमांना विक्री अथवा तबदिल करु नये. तसेच कोणताही तत्सम दस्त नोंद करणेत येवू नये. तसेच त्यां मिळकतीवर कोणत्याही वित्तय संस्थेकडून कोणत्याही प्रकारचा कर्जबोजा कांही करणेत येवू नये. व आमचे अशिलांचे सदरहू मिळकतीमधील सामाईक कब्जेवहिवाटीस हरकत व अडथळा करु नये, याउपर जा का तसे तुमचेकडून कांही बेकायदेशिर कृत्य झालेस, तर नाईलाजास्तव आमचे अशिलांना तुमचेविरुध्द योग्य त्या दिवाणी व फौजदारी कोर्टात कायदेशिर कारवाई करणे भाग पडेल, त्यानंतर होणा-या संपुर्ण खर्चास व होणारे परिणामांस तुम्हीच व्यक्तीशः जाबबदार रहाल यांची नोंद घेणेत यांवी. म्हणून दिली नोटीस स्थळप्रत ठेवून घेवून सही तारीख २०/०३/२०२६

१) [signature] २) [signature] ३) [signature]

[signature]

Mohan H. Patil
B. Com., LL. B. (Spl.)
ADVOCATE
"Morya", Adhar Colony.
Jaysingrao Park, Kagal

अन ९८
A

आर. पी. - 54
R. P. - 54

भारतीय टपाल खाते
भारतीय डाक विभाग

DEPARTMENT OF POSTS, INDIA

पोहच पावती / प्राप्ति स्वीकृति / **ACKNOWLEDGEMENT**

नोंदणीकृत पत्र / पार्सल मिळाले / रजिस्ट्री – पत्र / पार्सल प्राप्त हुआ / Received Registered Letter/Parcel

आवश्यक नसेल ते खोडावे / जो आवश्यक न हो उसे काट दें / Strike out if not required

क्रमांक /सं./ No. तारीख /दिनांक/ Dated चे /का / of

विम्याची रक्कम रुपयामध्ये/बीमे का मूल्य रूपयों में/ Insured for Rupees ______

स्विकारणारा/पानेवाला/Addressed to श्री. शिवाजी धोंडी भोसकर, रा. वाळवे खुर्द ता. कागल

On ______ ला/को

वितरण कार्यालयाची तारीख छाप /
वितरण डाकघर की तारीख मोहर/Date Stamp of office of delivery सही आणि नांव/हस्ताक्षर और नाम/Signature and Name

अन ९८
B

आर. पी. - 54
R. P. - 54

भारतीय टपाल खाते
भारतीय डाक विभाग

DEPARTMENT OF POSTS, INDIA

पोहच पावती / प्राप्ति स्वीकृति / **ACKNOWLEDGEMENT**

नोंदणीकृत पत्र / पार्सल मिळाले / रजिस्ट्री – पत्र / पार्सल प्राप्त हुआ / Received Registered Letter/Parcel

आवश्यक नसेल ते खोडावे / जो आवश्यक न हो उसे काट दें / Strike out if not required

क्रमांक /सं./ No. तारीख /दिनांक/ Dated चे /का / of

विम्याची रक्कम रुपयामध्ये/बीमे का मूल्य रूपयों में/ Insured for Rupees ______

स्विकारणारा/पानेवाला/Addressed to श्री. ~~नर~~ ज्ञानोबा धोंडीबा भोसकर. रा. वाळवे खुर्द ता. कागल

On ______ ला/को

वितरण कार्यालयाचा तारीख छाप /
वितरण डाकघर की तारीख मोहर/Date Stamp of office of delivery सही आणि नांव/हस्ताक्षर और नाम/Signature and Name

A

भारतीय डाक

India Post

पाठविणाऱ्या टपाल कार्यालयाच्या नावाचा छाप
प्रेषक डाकघर की नाम - मोहर
Name Stamp of office of posting

PSK/LP/PO/RP 54 (S)/Akshar/30,000/07-07-16

डाक सेवार्थ
On Postal Service

Mohan H. Patil
B. Com., LL. B. (Spl.)
ADVOCATE
"Morya", Adhar Colony.
Jaysingrao Park, Kagal

पिन / PIN

B

भारतीय डाक

India Post

पाठविणाऱ्या टपाल कार्यालयाच्या नावाचा छाप
प्रेषक डाकघर की नाम - मोहर
Name Stamp of office of posting

PSK/LP/PO/RP 54 (S)/Akshar/30,000/07-07-16

डाक सेवार्थ
On Postal Service

Mohan H. Patil
B. Com., LL. B. (Spl.)
ADVOCATE
"Morya", Adhar Colony.
Jaysingrao Park, Kagal

पिन / PIN