

रे.क.नं. /२०२६.

मे. दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, कागल
यांचे कोर्टात ...

श्री. रत्नाकर दौलू लोहार वादी
विरुद्ध

श्री. संजय बाजीराव लोहार वगैरे २ प्रतिवादी

यातील वादी तर्फे दाखल कागदांची यादी -

अ. नं.	कागदाचा तपशिल	तारीख	शेरा
१.	निढोरी येथील सि.स.नं. १८३ चे प्रॉपर्टी कार्ड उतारा.	०९/०३/२०२६	स.शि.न.
२.	निढोरी येथील सि.स.नं. १७८ चे प्रॉपर्टी कार्ड उतारा.	०९/०३/२०२६	स.शि.न.
३.	निढोरी येथील सि.स.नं. १८२ चे प्रॉपर्टी कार्ड उतारा.	०९/०३/२०२६	स.शि.न.
४.	दावा मिळकतीचा चौकशी रजि. चा उतारा.	०२/०५/२०००	स.शि.न.
५.	सि.स.नं.१८२,१८३, १७८ चे मोजणी क पत्र /नकाशा.	२८/०४/२०१४	स.शि.न.
६.	दावा मिळकतीमधील बांधकाम फोटो.	१०/०३/२०२६	अस्सल
७.	दावा मिळकतीमधील बांधकाम फोटो.	१०/०३/२०२६	अस्सल
८.	दावा मिळकतीमधील बांधकाम फोटो.	१०/०३/२०२६	अस्सल

..... येणे प्रमाणे ०८ आठ कागदपत्रे हजर करीत आहे.

कागल ता. १२/०३/२०२६.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



50482315478

PU-ID: 50482315478

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेट : निढोरी	तालुका/न.मु.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कायल	जिल्हा : कोल्हापूर			
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकारणीवा किंवा बांधावा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१८३			१२.००	अ	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : H	
वर्ष : १९९३	१) बाजीराव हरी लोहार २) रुनाकर दौलु लोहार बडिलापित
पट्टेदार :	
इतर धार :	
इतर श्रेे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घ), पट्टेदार(घ) किंवा धार (इ)	साक्षात्करण
02/05/2015	मा.जमालंदी आमुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे शिबेकधील परिपत्रक क्र.मा.मु.१/मि.प/अधरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.निढोरी/के.अ२१ दिनांक ०२/०५/२०१५अन्वये केवळ मोकडी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळता असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्राहारी करा चौ.मी दाखल केले.			फेरतपास. क्र. ९१ प्रमाणे सही- 02/05/2015 उप अधीक्षक भूमि अभिलेख

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 05/07/2022 04:07:33 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही किंवा चांदी आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 09/03/2026 02:03:16 PM
वेबसाइटवर सही <https://digital.sathara.mahabhumi.gov.in/D51318/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 340810005558764 हा क्रमांक वापरता.



अ.नं. (2)

रे.क.नं.-

12026 ने काही आतील काही तर्फे दाखल
दि. - 12-3-2026.

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



50481598073

PUID: 50481598073

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ब"]

गाव/पेठ : निळोरी	तालुका/ग.पू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कागल				जिल्हा : कोल्हापूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	घारमाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा बाब्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१७८			१३.६०	अ	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूल धारक :	M
वर्ष : १९९३	रत्नाकर दौलु लोहार वडिलार्जित
पट्टेदार :	
इतर मार :	
इतर शेरें :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(चा), पट्टेदार(स) किंवा मार (स)	साक्षात्कृत
23/04/2004	बोळा नोंद - र द क १०३९ दि २३/३/०४ र र १०,०००/- इतका रत्नाकर दौलु लोहार यांनी त्तरण दिलेले पतसंस्थाचे गाव इतर हक्कात दाखल		M श्री लक्ष्मी नारायण नागरी सह फासंस्था मया मुरगूळ	सही- 23/04/2004 उप. अ. पू. अ. कागल
02/05/2015	मा.जमसंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क.ना.पू.प/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क.न.पू.निळोरी/के.३९९ दिनांक ०२/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र येऊन असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंती क्षेत्रावरील व्याख्याय वजाज सात चौ.मी दाखल केले.			किरणार क्र. ९१ प्रमाणे सही- 02/05/2015 उप. अ. पू. अ. कागल

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 23/07/2022 09:07:00 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही मिळकती आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 09/03/2026 02:03:12 PM

वेबसाइट पडलसणी साठी <https://digital.maharashtra.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 340810005591006 हा क्रमांक वापरावा.



अ.नं. (3)



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

रे.क.नं. - 12026 चे कामी यातील बाकी
तर्फे दाखल दि. - 12-3-2026

PU-ID: 50482314527

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

50482314527

गाव/पेट : निटोरी	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कागल				जिल्हा : कोल्हापूर
नगर भूमापन क्रमांक	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१८३			१३३.३०	अ	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : H	
वर्ष : १९९३	बाजीराव हरी लोहार वडिलोपित
पट्टेदार :	
इतर मार :	
इतर श्रेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (श)	साक्षात्कृत
02/05/2015	भा.अनाबंदी जायकत आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे खांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.न/मि.प./अधारी नॉट/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भूमिअधीक्ष/पे क्र.१९ दिनांक ०२/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रावरील एक शे ठेजे तीस पर्याय तीस चौ.मी दाखल केले.			किरकार क्र. ९१ प्रमाणे सही- 02/05/2015 उप अधीक्षक भूमि अभिलेख

<p>हे मिळकत पत्रिका दिनांक 23/07/2022 09:07:19 PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही किंवा काही आवश्यकता नाही.</p> <p>मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक 09/03/2026 02:03:53 PM</p> <p>वेबसाईट परतताळणी सही https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLRLLoginVerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 3400100005591009 हा क्रमांक वापरावा.</p>	
---	--

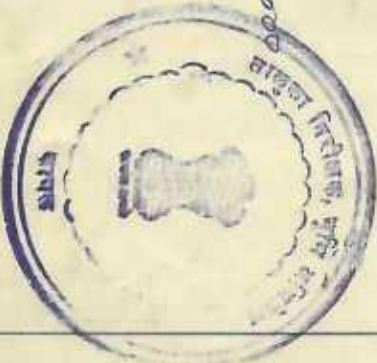
रिटीयव्हें जेलेले येथील एन्वॉयरी (चौकशी) रजिस्ट्रारीतील नोंदीचा उतारा (कोष्टक १ ते १७ पुरता)

टिकका नंबर ५

वॉर्ड

अ.ज. (५) २००६ १/२००६ अ. जमीन कायदा १९६७ च्या १२-५-२००६

-१-	अनुक्रमांक किंवा घालता नंबर	
-२-	जुना नगर, भूमापन, न. पा. किंवा पं. प्रा. किंवा भूमापन आणि उप विभाग किंवा भूखंड क्रमांक	
-३-	क्षेत्रफळ	
-४-	धारकाचे मानीव नांव (अ) न. पा. अभिलेखात किंवा इतरत्र असेल तसे आणि इतर हितसंबंधीत किंवा हक्क सांगणारे पक्ष (ब) (क) (ड) इत्यादी	
-५-	(अ) भोगवटादार इत्यादीवर (ब) महा. ज. सह. (जमिनीच्या मा. ह. स. चौकशी) १९६७ याच्या नि. २ (१) अन्वये मालमत्तेवर नोटीस बजावलेची तारीख	
-६-	स्तंभ ४ मधील (अ) (ब) (क) इत्यादी पंकी कोण हजर होते	
-७-	सर्वेक्षकाने तयार केलेला नकाशा व केलेली मोजणी पक्षकारानी स्वीकारली पक्की केली. किंवा चौकशी अधिकाऱ्याने दुरुस्ती केली किंवा करते.	
-८-	अंतिम नगर भूमापन क्रमांक	
-९-	भूमापन फी साठी नियम ८ (२) अन्वये केलेले वर्गीकरण	
-१०-	(कलम १२९ च्या परंतुकान्वये सनदेसाठी काही जादा फी असल्यास त्या बाबतच्या टीपासह) जिल्हाधिकाऱ्यांने निश्चित केलेली भूमापन फी ची रक्कम	
-११-	दिलेल्या फी चा पावती क्रमांक	
-१२-	धारणाधिकारी आणि भाडे किंवा आकारणी आणि त्यांच्या फेर तपासणीची नियत तारीख	
-१३-	धारकाचे ज्याच्या कबजत जमीन आहे अशा गहाणदाराने पट्टे वार किंवा भगवधारक यांच्या नांवासंबंधीचे निर्णय आणि संलग्न सुविधाधिकारी	
-१४-	ज्यावेळी हरकत घेण्यांत आली तेव्हा कार्यवाहीच्या फायलीचा संदर्भ.	
-१५-	महा. ज. मह. (जमिनीच्या माह. ह. स. चौकशी) नियम १९६७ याच्या नि. २ (३) अन्वये काढलेल्या निर्णयासंबंधीचा आदेश बजावल्याची तारीख	
-१६-	अपील आदेश असल्यास	
-१७-	शेरा	



महाराष्ट्र शासन
भूमापन विभाग

आधारित
दस्तावेज

आधारित दस्तऐवज
पुढीलप्रमाणे रजिस्ट्रार
कोषात

दस्तावेज
आधारित

भूमापन विभाग
महाराष्ट्र शासन
दस्तावेज
आधारित
दस्तावेज

महाराष्ट्र शासन
भूमापन विभाग
दस्तावेज
आधारित
दस्तावेज

महाराष्ट्र शासन
भूमापन विभाग
दस्तावेज
आधारित
दस्तावेज



अ.नं. (5) रे.क.नं. - 12026 वेकसी
 शहरी कार्य क्र. 83
 दि. - 12-3-2026

क मोठी :- निडारी
 तालुका :- कागल

जिल्हा :- कोल्हापूर

* कागल भूमापन / नियमित / तातडी / अतितातडी
 मो. र.नं.

* मोनणीचे कारण :-

मीजे निडारी येथील क्षेत्र 923 चे
 हद्द कायम मोनणी अर्जाकामी. 968

* मोनणी समयी हजर इतम :-

अर्जदार :- 1) बलराम दास मोहोर
 लगत खातेदार :-

- 1) बलराम बहिषत मोहोर
- 2) बहिषत दीपती कुतार पंच
- 3) पांडुरंग बापू मोहोर पंच
- 4)
- 5)

* मोनणीचा खुलासा :-

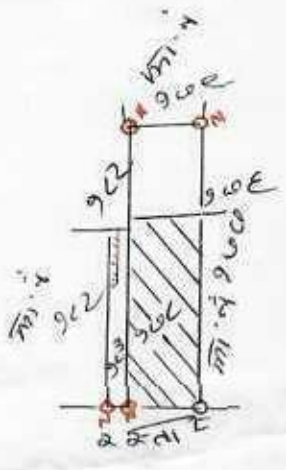
- याप्रमाणे अर्जदार व लगत खातेदार यांनी दाखविलेल्या वहिवाटीप्रमाणे 30.00 ची हद्द असे.
- या प्रमाणे उपलब्ध भूमापन रेकॉर्ड प्रमाणे 2.50 ची हद्द असे.
- 0- याप्रमाणे जागेवरील उपलब्ध रेकॉर्डप्रमाणे कायम खुणा असे.

--0-- याप्रमाणे गट नं ला दाखविलेल्या नविण खुणा.
 या प्रमाणे दाखविलेली जागा हिने 923 चे बहिषत मोहोर यांचे बहिषत ही जागा ही जागेवर आहे

प्रमाण :- 1:500

* मोनणी करणार :- Chavhan

* मोनणीची तारीख :- 21/3/2024



Handwritten signatures and names at the bottom left, including 'Chavhan' and other illegible names.

રે.ક.નં. 12026 વી.કા.સી. યાત્રાક
ભાગી સર્કલ દાણાજી વિ. - 12-3-2026.

અ.નં. (6)



અ.નં. (7) ↴



અ.નં. (8)

