

रे.क.नंबर /२०२६

मे. दिवाणी न्यायाधीशसो क. स्तर कागल,यांचे कोर्टात.....

१. अभिजीत प्रभाकर जोशी

व.व. ५७, धंदा- शेती,

रा. शाहुपार्क, राजेंद्रनगर,

पाण्याच्या टाकीजवळ, कोल्हापूर

२. संजय कृष्णराव जोशी

व.व. ६३, धंदा- शेती/ नोकरी,

रा. प्लॉट नं. २५४, सेक्टर नं. २१,

निगडे प्राधिकरण, पुणे

तर्फे व. मु. अभिजीत प्रभाकर जोशी

व.व. ५७, धंदा- शेती,

रा. शाहुपार्क, राजेंद्रनगर,

पाण्याच्या टाकीजवळ, कोल्हापूर

वादी

विरुध्द

पांडुरंग भिकाजी चव्हाण	}	प्रतिवादी
व.व. ४४, धंदा- शेती,		
रा. कसबा सांगाव, ता. कागल,		
जि. कोल्हापूर.		

अर्ज - सि.पी.सी. ऑर्डर ३९ रूल १,२
सहकलम १५१ प्रमाणे एकतर्फी तूर्तातूर्त
मनाई हुकुम होवुन मिळणेसाठी.

यातील वादी यांचा विनंती अर्ज की -

वादींनी अलाहिदा प्रतिवादी यांचे विरुध्द हक्कज्ञापन व कायम मनाईची ताकिद होवुन मिळणेकरीता दावा दाखल केलेला आहे. मूळ दावा गुणदोषावर चालुन निकाली होणेस बराचसा दिनावधी लागणार असले कारणाने दावा मिळकतीमध्ये प्रतिवादी यांची दि. १०/०३/२०२२ इ. रोजीच्या रजिस्टर खरेदीपत्राने वादी यांना प्राप्त झालेल्या मालकीहक्काच्या शांततामय कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी अगर तर्फे इसमांनी हरकत, अडथळा करु नये अगर ७/१२ पत्रकी असले नावाचा

Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

गैरफायदा घेवुन त्रयस्थ इसमांचा अधिकार, बँक बोजा यासारखे तत्सम कृत्य करु नये म्हणून प्रतिवादी अगर अन्य इसमांचे विरुद्ध या दावेचे अंतिम निकालापावेतो एकतर्फी तूर्तातूर्त मनाईचा हुकुम होवुन मिळावा यासी कारणे पुढीलप्रमाणे -

१. दावा मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर, पोस्ट तुकडी व तहसील कागल, मौजे कसबा सांगाव गावचे हद्दीतील भुमापन गट क्र. ३१७ याचे एकुण क्षेत्र हे. १०.१६ आर पोटराबसह, आकार रु. १०.२७ पै. या मिळकती पैकी प्रतिवादी यांनी खरेदी केलेली हे. ०.८० आर क्षेत्राची मिळकत याचा आकार रु. ०.७७ पै. यांसी चतुःसिमा -

पूर्वेस - याच मिळकतीमधील मिरजे यांची
मिळकत.

पश्चिमेस - भु. गट नं. २६१ ची मिळकत

दक्षिणेस - याच मिळकती पैकी पुर्नवसनकरीता
संपादित केलेली मिळकत.

उत्तरेस - याच मिळकती पैकी गोपाळ रामा पताडे

यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची मिळकत ही या दाव्याचा विषय असून सोईसाठी येथुन पुढे तिला " सदर मिळकत " असे संबोधणेत आलेले आहे.

२. वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत ही यातील प्रतिवादी यांनी मिळकतीचे मूळ मालकांचेकडून खरेदी केलेली मिळकत असून सदरची मिळकत ही यातील प्रतिवादी यांची स्वकष्टार्जित मिळकत होती. प्रतिवादी यांना त्यांचे कौटुंबिक व आर्थिक अडचणीपोटी सदरची मिळकत विक्री करावयाची असलेने यातील वादी यांनी खरेदी विक्रीचा व्यवहार निश्चित करून सदर मिळकती संदर्भात प्रतिवादी यांचे बरोबर दि. १०/०१/२०१९ इ. रोजी रक्कम रु. ८,००,०००/- स्वीकारून संचकारपत्र करून दिलेले होते.

३. वादी यांनी प्रतिवादी यांना करून दिले संचकारपत्रास आधीन राहून दि. ०८/०९/२०२१ इ. रोजी रजिस्टर दस्त नं. १९९०/२०२१ ने उर्वरित रक्कमे पैकी रक्कम रु. २०,००,०००/- स्वीकारून वादी यांनी प्रतिवादी यांना रजिस्टर साठेखत करून दिलेले आहे. त्याचदिवशी दि. १०/०१/२०१९ इ. रोजी केलेले मुळ संचकारपत्र प्रतिवादी यांनी आपले कब्जात घेवुन वर नमूद

केल्याप्रमाणे रजिस्टर दस्त करून दिले आहेत. दावा मिळकतीचे निश्चित केले व्यवहारापोटी प्रतिवादी यांना एकुण रक्कम रु. २८,००,०००/- (रक्कम रुपये अठावीस लाख फक्त) सदरची रक्कम ही वादी यांनी प्रतिवादी यांना त्यांचे बँक खातेवरून चेकने व डीडीने अदा केलेली आहे. त्याचदिवशी प्रतिवादी यांनी वादींना कधीही रद्द न होणारे कपलड विथ इंटरेस्टने वटमुखत्यारपत्र करून दिले असुन सदर वटमुखत्यारपत्राआधारे प्रतिवादींनी दावा मिळकती संदर्भात सर्व ते अधिकार वादींना दिलेले होते. वादी यांनी दावा मिळकत खरेदी करणेचे कारणास्तव प्रतिवादी यांना वेळोवेळी विचारणा करूनही प्रतिवादी यांनी वादींना खरेदीपत्र करून देणेचे कारणास्तव माझी आवश्यकता नाही मी तुम्हांला दिले कपलड विथ इंटरेस्टचे वटमुखत्यारपत्राआधारे माझी उर्वरित देय रक्कम रु. १,००,०००/- देवुन खरेदीपत्र पुर्ण करून घ्या असे सांगितले. त्यावेळी वादी यांनी प्रतिवादी यांना त्यांचे खाते असले बँकेतून दि. ०७/०३/२०२२ इ. रोजी आर. टी. जी. एस. ने रक्कम रु. १,००,०००/- प्रतिवादी यांचे खातेवरती ट्रान्स्फर करून दावा मिळकतीचे खरेदीपत्र दि. १०/०३/२०२२ इ. रोजी रजिस्टर दस्त नं. ६३२/२०२२ ने पुर्ण करून घेतले आहे.

Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

४. वादी यांना दावा मिळकतीचा मालकीहक्काचा कब्जा खरेदीपत्राअन्वये प्राप्त झाला असुन त्यानंतर दावा मिळकत ही सर्वसाधारणपणे साडे तीन वर्षे वादी यांचेच कब्जेवहिवाटीस होती. सदरची बाब ही प्रतिवादी यांना माहित असुनही वादींच्या असलेल्या शांततामय कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी दि. २०/१२/२०२५ इ. रोजी हरकत, अडथळा करुन सदरची मिळकत प्रतिवादी यांनी वादींना कसणेस मज्जाव केला आहे. दावा मिळकत ही प्रतिवादी राहत असलेल्या गावामध्ये असले कारणाने तसेच, प्रतिवादी हे राजकिय वर्धस्ति असणारे इसम असुन प्रतिवादी यांच्या अर्दांड व हेक्केखोर वृत्तीची वादी यांना साधार भिती असलेने वादी यांनी सदर मिळकतीमध्ये प्रतिवादी यांचे दहशतीचे कारणास्तव जाणे बंद केले आहे. त्याचप्रमाणे वादी यांनी दरम्यानच्या कालावधीमध्ये ७/१२ पत्रकी असले नावचा गैरफायदा घेवुन त्रयरथ इसमांचे बरोबर सदर मिळकतीचे अनुषंगाने व्यवहार करणेचे नाकारता येत नाही. वादी यांनी सदर मिळकतीचे संचकारपत्र करते वेळी दावा मिळकती संदर्भात कोणा बरोबरही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केले नसलेचे निदर्शनास आले नंतरच वादी यांनी प्रतिवादी यांचे बरोबर सदर मिळकतीचा खरेदी करणेच्या उद्देशाने संचकारपत्र केले होते. त्याकारणाने सदर मिळकती

संदर्भात संचकारपत्राचे दिनावधीपासून आजअखेर त्रयस्थ इसमांचे बरोबर व्यवहार केले असलेस ते वादींचे हक्कांवर बंधनकारक नाहीत असे हक्कज्ञापन होवुन मिळणेबाबत तसेच, दावा मिळकतीची वादींना दि. १०/०३/२०२२ इ. रोजीचे खरेदीपत्राअन्वये प्राप्त झालेल्या मालकीहक्काच्या कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी दि. २०/१२/२०२५ इ. रोजी हरकत, अडथळा केला असलेने प्रतिवादी अगर त्यांचे तर्फे अन्य इसमांनी वादींच्या शांततामय कब्जेवहिवाटीस हरकत, अडथळा करु नये म्हणून कायम मनाई मिळणेबाबत प्रस्तुतचा दावा वादी यांना मे. कोर्टांमध्ये दाखल करणे भाग पडत आहे.

५. अर्जास कारण -

यातील वादी यांनी प्रतिवादींनी दिले कधीही रद्द न होणाऱ्या वटमुखत्यारपत्राच्या आधारे दि. १०/०३/२०२२ इ. रोजी रजिस्टर दस्त नं. ६३२/२०२२ ने केले खरेदीपत्राअन्वये वादींना दावा मिळकतीमध्ये प्राप्त झालेल्या मालकीहक्काच्या शांततामय कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी दि. २०/१२/२०२५ इ. रोजी दावा मिळकतीमध्ये येवुन प्रतिवादींनी वादींच्या शांततामय कब्जेवहिवाटीस हरकत, अडथळा केलेने प्रस्तुत अर्जास कारण घडले आहे व आजही घडत आहे.

६. वादी प्रतिवादी यांचे विरुद्ध जशी मनाईची दाद मागत आहेत तशी मनाईची दाद त्यांना दिली गेलेस यातील प्रतिवादींचे काहीही नुकसान होणार नाही. याउलट तशी मनाईची दाद न दिली गेलेस वादींचे अपरिमित, कधीही न भरून येणारे असे नुकसान होणार आहे व प्रस्तुत वाद मिळकती संदर्भात मल्टीप्लीसिटी ऑफ प्रोसिडींग मध्ये वाढ होणार आहे. त्यायोगे वादीच्या नैसर्गिक न्याय हक्कावर गदा येणार आहे.

७. वादींना प्रथमदर्शनी केस असुन न्यायाचा तराजु देखील वादींचे बाजुने आहे.

८. वादींना प्रस्तुत कामी अंतिम यशाची खात्री आहे.

९. वादींना आजअखेर दावा विषया संदर्भात प्रतिवादी कडून कॅव्हेट नोटीस प्राप्त नाही.

१०. सबब, वादीची विनंती की -

अ. वादींचा तुर्तातुर्त मनाई अर्ज मंजूर करणेत यावा.

ब. दावा मिळकतीमध्ये प्रतिवादी यांची दि. १०/०३/२०२२

इ. रोजीच्या रजिस्टर खरेदीपत्राने वादी यांना प्राप्त झालेल्या मालकीहक्काच्या शांततामय कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी अगर तर्फे इसमांनी हरकत, अडथळा करु नये

अगर ७/१२ पत्रकी असले नावाचा गैरफायदा घेवुन
त्रयरथ इसमांचा अधिकार, बँक बीजा यासारखे तत्सम
कृत्य करु नये म्हणून प्रतिवादी अगर अन्य इसमांचे
विरुद्ध या दावेचे अंतिम निकालापावेतो एकतर्फी
तुर्तातुर्त मनाईचा हुकुम व्हावा ही विनंती.

- क. जरूर तर अर्ज दुरुस्तीस मे. कोर्टांची परवानगी असावी.
ड. न्यायाच्या सर्व त्या अनुषंगिक दादी याच कामी वादी
यांचेवतीने देवविणेत याव्यात.

येणेप्रमाणे असे.

कोल्हापूर



दिनांक ०५/०२/२०२६

वादी नं. १

वादी नं. २ करीता व. मु. वादी नं. १

प्र ति झा

मी वादी नं. १ स्वतः करीता व वादी नं. २ संजय कृष्णराव
जोशी व.व. ६३, धंदा- शेती/ नोकरी, रा. प्लॉट नं. २५४,
सेक्टर नं. २१, निगडे प्राधिकरण, पुणे तर्फे व. मु. अभिजीत

Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

प्रभाकर जोशी व.व. ५७, धंदा- शेती, रा. शाहुपार्क,
राजेंद्रनगर, पाण्याच्या टाकीजवळ, कोल्हापूर सत्य प्रतिज्ञेवर
कथन करतो की, वर नमुद तुर्तातुर्त मनाई अर्जात कथन
केलेला सर्व मजकुर हा माझे प्रामाणिक माहिती व
समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर आहे. म्हणून केली प्रतिज्ञा आज
मुा कोल्हापूर दि. ०५/०२/२०२६ इ. रोजी



प्रतिज्ञा करणार

अॅ फि डे व्हि ट

मी वादी नं. १ स्वतःकरीता व वादी नं. २ संजय कृष्णराव
जोशी व.व. ६३, धंदा- शेती/ नोकरी, रा. प्लॉट नं. २५४,
सेक्टर नं. २१, निगडे प्राधिकरण, पुणे तर्फे व. मु. अभिजीत
प्रभाकर जोशी व.व. ५७, धंदा- शेती, रा. शाहुपार्क,
राजेंद्रनगर, पाण्याच्या टाकीजवळ, कोल्हापूर देवाचे शपथेवर
कथन करतो की, वर नमुद तुर्तातुर्त मनाई अर्जात नमुद
केलेला सर्व मजकुर हा माझे प्रामाणिक माहिती व

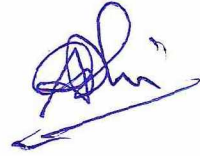
Assistant Superintendent
Civil Court, Sr. Dn., Kolhapur

समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर आहे. म्हणून केले अॅफिडेव्हिट
आज मुा कोल्हापूर दि. ०९/०२/२०२६ इ. रोजी

अॅफिडेव्हिट करणार यांना

मी ओळखतो

अॅफिडेव्हिट करणार

अॅडव्होकेट

Adv. S. S. Kamat

प्र ति ज्ञा

मी यातील अॅफिडेव्हिट करणार सत्य प्रतिज्ञेवर कथन
करतो की, वर नमुद तुर्तातुर्त मनाई अर्जातील व त्याखालील
अॅफिडेव्हिटमध्ये नमुद केलेला सर्व मजकुर हा माझे प्रामाणिक
माहिती व समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर आहे म्हणून केली
प्रतिज्ञा आज मुा कोल्हापूर दि. ०९/०२/२०२६ इ. रोजी



प्रतिज्ञा करणार

Solemnly Affirmed before me by
Sri. Abhisit. Prabhakar. Tashi age 57
of Chandrapur (Kolhapur) who is
identified by Sr. Adv. S. S. Kamat whom I know personally
Dated :- 05-2-26 
Assistant Superintendent

