

रे. क. नं. /२०२६

मे. दिवाणी न्यायाधीशसो क. स्तर कागल,यांचे कोर्टात.....

१. अभिजीत प्रभाकर जोशी

----- वादी

वगैरे

विरुद्ध

पांडुरंग भिकाजी चव्हाण

----- प्रतिवादी

यातील वादी तर्फे हजर कागदपत्रांची यादी पुढीलप्रमाणे -

अ.नं	कागदपत्राचे वर्णन	तारीख	शेरा
१	मौजे कसबा सांगाव येथील भु. ग. नं. ३१७ चा ७/१२ उतारा	९/०२/२०२६	स. शि.न. पत्र
२	प्रतिवादी यांनी वादींना रजिस्टर दस्त नं. १९९०/२०२१ ने करून दिले साठेखत	१०/०९/२०२१	झेराँक्स पत्र
३	प्रतिवादी यांनी वादींना करून दिलेले कधीही रद्द न होणारे वटमुखत्यारपत्र	१०/०९/२०२१	झेराँक्स पत्र

Order
filed
C.J.J.D.
Dt.11.3.26

	रजिस्टर दस्त नं. १०११/२०२१		
४	दावा मिळकतीचे रजिस्टर दस्त नं. ६३२/२०२२ ने केले खरेदीपत्र	१०/०३/२०२२	इरोक्सा
५	वादी नं. २ यांनी वादी नं. १ यांना करून दिले वटमुखत्यारपत्र	०८/०४/२०२३ 	इरोक्सा

येणेप्रमाणे वादी तर्फे ५ कागद हजर.



कागल

ता. ०५/०२/२०२६

वादी तर्फे अँड.

अ.ने-① भावी.यानी रे.क.ने ---/२० जे कारी
काय रजत ४१



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (दयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- कसबा सांगाव (५६७६६६)

तालुका :- कागल

जिल्हा :- कोल्हापूर

PU-ID : 33350049862

भुतापन क्रमांक व उपविभाग

३१७

33350049862

कारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - २

सैताचे स्थानीक नाव :

त्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
शे एकक हे.आर.चौ.मी	४१५	गोपाळा रामा पताडे	०.२०.००			(७०७६)	कुळाचे नाव व खंड
लागवड योग्य क्षेत्र	७७८	श्रीम सुनिल निरजे अ.पा.क.आई सविता				(१३९७७)	इतर अधिकार
रायत १०.६५.००		सुनिल निरजे					सक्षम प्राधिकार्याच्या पुढे परवानगी शिवाय
गायत -		सरोजनी गजानन पाटील				(१३९७७)	हरतांतरास बंदी - पुर्नवसन कायद्या अंतर्गत वाटप
रुण		सामाईक क्षेत्र	२.०८.००	२.०१			जमीन- जमीन प्रदान केल्याच्या दिनांका पासून
सो. क्षेत्र १०.६५.००							दहा वर्षा पर्यंत हरतांतराणास बंदी.
पोटखराव क्षेत्र	१३३९	मे. जिल्हाधिकारी तथा उप संचालक प्रकल्प	०.५८.००			(८२७३)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
(लागवड अयोग्य)		पुनर्वसन (जमीन) कोल्हापूर					शिवगोंडा सत्यापा निरजे बाबत क.सांगाव सेवा
(अ) ०.३९.००	१४३८	[रघुनाथ रामा पताडे]	०.२०.००	०.१७		(१२१५६)	सत्या क.सांगाव डी.बोजा र.रु.५०,०००/- (१३९९)
(ब) -		राणुबाई रघुनाथ पताडे				(१२१५६)	इतर
रुण		आनंदा रघुनाथ पताडे				(१२१५६)	दुसर्गंगा डावा कालवा कि. मी. ६८ ते ७१
ख.क्षेत्र ०.३९.००		गणपती रघुनाथ पताडे				(१२१५६)	संपादनासाठी क्षेत्र २.१७ हे.आर. (६५७९)
		धनाजी रघुनाथ पताडे				(१२१५६)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
रुण क्षेत्र १०.९६.००		नानाजी रघुनाथ पताडे				(१२१५६)	शिवगोंडा सत्यापा निरजे बाबत श्री महालक्ष्मी सेवा
(क)		अनिता इदन भुतल				(१२१५६)	सत्या क.सांगाव डी.बोजा र.रु.४०,०००/- (८२७३)
		श्रावण तानाजी पताडे				(१२१५६)	इतर
कारणी १०.२७		सामाईक क्षेत्र	०.२०.००	०.१९			गोपाळा रामा पताडे बाबत नवीन व अधिभाज्य
डी किंवा विशेष	१९११	शिवगोंडा सत्यापा निरजे	०.६०.००			(६४१५)	शर्तीवर व तबदील न करण्याच्या शर्तीवर व १ ते १२ अटीस पात्र (८२७३)
कारणी	२५८०	प्रभावती शंकरराव गाडवे				(७०६७)	ज्ञानू रामा पताडे बाबत नवीन व अधिभाज्य शर्तीवर
		आक्काताई बाळासो निरजे				(१०९६१)	व तबदील न करण्याच्या शर्तीवर व १ ते १२ अटीस
		[बाळासो सत्यापा निरजे]				(१०९६१)	पात्र (८२७३)
		अरुण बाळासो निरजे				(१०९६१)	रघुनाथ पताडे बाबत नवीन व अधिभाज्य शर्तीवर व
		शोभा किशोर महाजन				(१०९६१)	तबदील न करण्याच्या शर्तीवर व १ ते १२ अटीस
		संजय बाळासो निरजे				(१०९६१)	पात्र (८२७३)
		राजेंद्र बाळासो निरजे				(१०९६१)	इतर
		सामाईक क्षेत्र	२.९९.००	०.००			रघुनाथ पताडे बाबत लिज पॅडन्सी पांडुरंग भिकाजी
	३४८२	गुणाबाई ज्ञानू पताडे				(८८७४)	चव्हाण (१०९३)
		नामदेव ज्ञानू पताडे				(८८७४)	हरतांतरा बंदी - तबदील करणेस मनाई
		सुरेश ज्ञानू पताडे				(८८७४)	गोपाळा पताडे बाबत लिज पॅडन्सी पांडुरंग भिकाजी
							चव्हाण (१०९३)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/०९/२०२१, ०९:३४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अधिलेखावर वर कोणत्याही सही शिवायची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०४-०२-२०२६ : १६:५५:२५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsignatures.mah.gov.in/validate/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3490100001365925 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३



	दिनकर झानू पठाडे — सामाईक क्षेत्र —	०.७०.००	०.६८	(८८७४)	तारण पांडुरंग भिकाजी चव्हाण बाबत श्री वसंतराव चौगुले नागरी सहकारी पत्रांरथा मर्या कोल्हापूर शाखा कसबा सांगाव र.रु. १०,००,०००/- (१०२६५) दोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक ०४/०१/२०१८ रोजी कै.आनंदराव ना.जावव वि.सेवा संस्था मर्या.क सांगाव चा सरोजनी गजानन पाटील यांच्या नावे र.रु.४०००००/- कर्ज. (१०५०२) दोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक ०४/०१/२०१८ रोजी कै.आनंदराव ना.जावव वि.सेवा संस्था मर्या.क सांगाव चा श्रीश सुनिल मिरजे अ.पा.क.आई सविता सुनिल मिरजे यांच्या नावे र.रु.४०००००/- कर्ज. (१०५०९) [दोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (१०५५३) [मिर्गौदा सत्यामा मिरजे बाबत क सांगाव सेवा संस्था क सांगाव वी दोजा र.रु. ४०,०००/-] (१०५५३)
४४६४	पांडुरंग भिकाजी चव्हाण	०.८०.००	०.७७	(९४७७)	
५९५५	ऋग्वेद राजेंद्र मिरजे अ.पा.क.आई रोहिणी चर्फ वैशाली राजेंद्र मिरजे श्रीतेज राजेंद्र मिरजे अ.पा.क.आई रोहिणी चर्फ वैशाली राजेंद्र मिरजे — सामाईक क्षेत्र —	१.८०.००	१.७४	(११९३२) (११९३२)	
६९८३	ऋग्वेद राजेंद्र मिरजे अ.पा.क.आई रोहिणी चर्फ वैशाली राजेंद्र मिरजे श्रीतेज राजेंद्र मिरजे अ.पा.क.आई रोहिणी चर्फ वैशाली राजेंद्र मिरजे — सामाईक क्षेत्र —	०.७०.००	०.६८	(१३९७७) (१३९७७)	
१ फेरफार क्र : (७५९) (१०८४) (११५३) (१२५७) (१३९९) (१८८४) (२५११) (६१७१) (६४०५) (६४१५) (६५४९) (७००५) (७००६) (७००७) (७०६७) (७०६८) (७०७६) १९९) (८२७३) (८२९८) (८४८६) (८८७७) (९०९३) (९६१७) (१०३७८) (११९३३) (१२७१७)					सीमा आणि भुनापन विन्हे :



08/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुरगुड

दस्त क्रमांक : 1990/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कसबा सांगव - 9

(1) विलेखाचा प्रकार साठेबत

(2) मोबदला 2900000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1800000

(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर इतर वर्णन: इतर माहिती: मोजे कसबा सांगव ता. कागल येथील मिळकत :- गट नं. 317 क्षेत्र हे. आर 10.65 पो. ख. क्षेत्र हे. आर 0.31 आकार रू. पैसे 10.27 या पुरातनवरमधील माझे हिस्सेचे संपूर्ण क्षेत्र हे. आर 0.80.00 ची टस पिकाची शेतजमिन मी तुम्हांस खरेदी देणेचे कबलू करून सदरचे साठेबत केलेले आहे ((GAT NUMBER : 317 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.8000 हेक्टर. आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- पांडुरंग भिकाजी चव्हाण वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. कसबा सांगव ता. कागल जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, जॉइंट: आपूर. पिन कोड:- 416217 पॅन नं:- ALKPC2911K

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- संजय कृष्णराव जोशी वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. प्लॉट नं:- 254, सेक्टर नं:- 21, निगडी प्राधिकरण, पुणे शहर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411044 पॅन नं:- AAJPJ5787G

2): नाव:- अभिजित प्रभाकर जोशी वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. शाहू पार्क कोल्हापूर जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, जॉइंट: आपूर. पिन कोड:- 416004 पॅन नं:- ADCPJ2753J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

08/09/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

08/09/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1990/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

174000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

29000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

ह त म	
९९०९ \	क म ड



म म ड

दस्त क्र. ६३२/२०२२

२४ / ६

म म ड

दस्त क्र. ९९९/२०२१

९२ / २२

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sanjay Krishnarao Joshi	eChallan	02400412021090800699	MH006021266202122E	174000.00	SD	0002863866202122	08/09/2021
	Sanjay Krishnarao Joshi	eChallan		MH006021266202122E	29000	RF	0002863866202122	08/09/2021
		DHC		0809202112655	660	RF	0809202112656D	08/09/2021

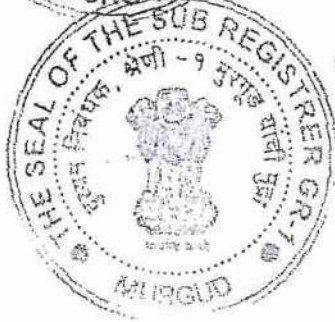
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
मुरगुड.



दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
मुरगुड.



म ग ड
दस्ता क्र. १६६१/२०२१
१३ / २२

म ग ड
दस्ता क्र. ६३२/२०२२
२५ / ६०



म ग ड
दस्त क्र. 9220/2029
3 / 33

मौजे कसबा सांगाव ता. कागल प्रभावक्षेत्र स्टेज नं. ६.३

एकूण मुल्यांकन रु. १८,००,०००/-

ठरलेली किंमत रु. २९,००,०००/-

मु.शु.६ % प्रमाणे रु. १,७४,०००/-

शेतजमिनीचे बिगरकब्जाचे साठेखत (संचकारपत्र)

मौजे कसबा सांगाव ता. कागल येथील मिळकतीचे साठेखत याची ठरलेली किंमत रु. २९,००,०००/- रु. एकोणतीस लाख फक्त व मुल्यांकन किंमत रु. १८,००,०००/- रु. अठरा लाख फक्त त्यापैकी संचकार रु. २८,००,०००/- रु. अठ्ठावीस लाख फक्त दि. ०८/०९/२०२१ ई.चे



१) श्री. संजय कृष्णराव जोशी व.व. ५९

धंदा-शेती/नोकरी रा. प्लॉट नं. २५४, सेक्टर नं. २९,

निगडी प्राधिकरण, पुणे शहर

पिन कोड - ४११०४४ मो. नं. ९८२२४४९७७६

आधार नं. ३२३० ८७९६ २८२६

पॅन नं. AAJPJ5787G

२) श्री. अभिजित प्रभाकर जोशी व.व. ५२

धंदा-शेती/नोकरी रा. शाहू पार्क कोल्हापूर

जि. कोल्हापूर पिन कोड - ४१६००४

मो. नं. ९३२५६३०८२१

आधार नं. ७४०४ ५३७० ९५०१

पॅन नं. ADCPJ2753J

म ग ड
दस्त क्र. ६३२/२०२२
२६५५८०

लिहून

घेणार



म म ड
दस्त क्र. १६६०/२०२१
४ १३३

श्री.पांडुरंग भिकाजी चव्हाण व.व.४०

धंदा-शेती रा.कसबा सांगाव ता.कागल

जि.कोल्हापूर पिन कोड - ४१६२१७

आधार नं. ४५९८ १८२६ ०४९३

पैन नं. ALKPC2911K मो.नं. ९३५७९०९९९२

लिहून

देणार



कारणे लिहून देतो साठेखत असे की,

मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :- जिल्हा तुकडी कोल्हापूर, पोट तुकडी कागल, जिल्हा परिषद कोल्हापूर, तहसिल पंचायत समिती कागल, मे. दुय्यम निबंधकसो मुरगूड यांचे हद्दीपैकी मौजे कसबा सांगाव ता. कागल येथील मी रजि.दस्त क्र.१२६० दि.०२/०७/२०१६ इ.रोजी खरेदी घेतलेली माझे स्वकष्टार्जित मालकीची शेतजमीन वर्णन -

म म ड
दस्त क्र. १३२/२०२२
१०० / ८०

गट नं. क्षेत्र हे.आर आकार रु.पैसे

१) ३१७ १०-६५ १०-२७

ख. ०-३१

या पुरा नंबरमधील माझे हिस्सेची संपूर्ण ०-८० आर ची ऊस पिकाची शेतजमिन मिळकत मी तुम्हास खरेदी देणेचे कबूल करून सदरचे साठेखत केलेले आहे. खरेदी घेणार हे शेतकरी कुटुंबातील आहेत.

सदर मिळकतीशी अन्य कोणाचाही कोणताही हक्क अधिकार नाही. सदर मिळकत विक्री/तब्दील करण्याचा लिहून देणार यांना पूर्ण अधिकार आहे. त्या अधिकारानेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांना त्यांच्या व्यवसायासाठी पैशाची गरज असलेने सदरची शेतजमिन खरेदी देणेचे ठरवले आहे.



यासी चतुसिमा :-

पूर्व :- मिरजे यांची मिळकत

पश्चिम :- गट नंबर.२६१ ची मिळकत

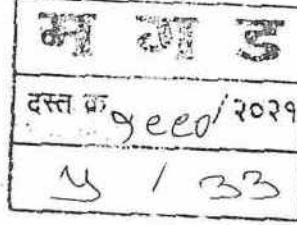
दक्षिण :- याच गटातील पुनर्वसन अधिकारी यांची मिळकत

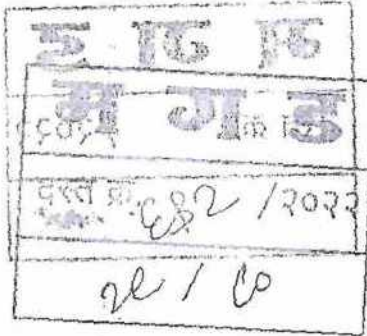
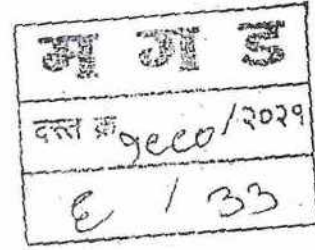
उत्तर :- श्री.गोपाळ रामा पताडे यांची याच गटातील मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील भोगवटदार वर्ग - १ धारण पद्धतीची मिळकत त्यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेप, तर्दंगभुत वस्तुसह व वहिवाटीच्या पूर्ण हक्कासह येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत मी तुम्हास कायम खरेदी देणेचे कबूल करून सदरचे साठेखत केले आहे. सदरचे मिळकतीची मुल्यांकन किंमत रु.१८,००,०००/- रु.अठरा लाख फक्त व ठरलेली किंमत रु.२९,००,०००/- रु.एकोणतीस लाख फक्त त्यापोटी संचकार म्हणून रु.२८,००,०००/- रु. अठ्ठावीस लाख फक्त पुढील प्रमाणे भरणा केलेले आहेत.

१) यातील लिहून घेणार नं.१ श्री.संजय कृष्णराव जोशी यांनी रु. १०,००,०००/- रु. दहा लाख फक्त बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा - यमुनानगर पुणे यांचेकडील चेक नं.३०००७५ दि.०८/०९/२०२१ इ.रोजी चेकने दिले.

२) लिहून घेणार नं.१ श्री.संजय कृष्णराव जोशी यांनी रु.२,३४,०००/- रु. दोन लाख चौतीस हजार फक्त सदर रजि.साठेखत दस्ताची मुद्रांक शुल्क व नों.फी शासन जमा करणेस आर.टी.जी.एस. BKIDR52021090800176242 ने दिलेले आहेत. व रु.२,६६,०००/- रु. दोन लाख सहासष्ठ हजार फक्त माझे असणारे फेडरल बँक मधील





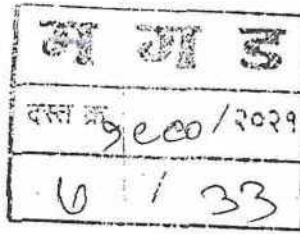
खातेस आर.टी.जी.एस. नं. BKIDR52021090800176896 ने जमा केलेले आहे. असे एकूण रक्कम रु. ५,००,०००/- रु. पाच लाख फक्त आर.टी.जी.एस. ने जमा केले.

३) लिहून घेणार नं. २ श्री. अभिजित प्रभाकर जोशी यांनी रु. ४,००,०००/- रु. चार लाख फक्त आर.बी.एल.बँक शाखा - राजारामपूरी कोल्हापूर या बँकेतून खाते नं. ३०००१५०४१९७७ या खातेवरून दि. १०/०९/२०१९ इ. रोजी आर.टी.जी.एस. ने दिलेले आहेत.

४) लिहून घेणार नं. २ श्री. अभिजित प्रभाकर जोशी यांनी रु. ४,००,०००/- रु. चार लाख फक्त आर.बी.एल.बँक शाखा - राजारामपूरी कोल्हापूर या बँकेतून खाते नं. ६०९००६४२७९५ या खातेवरून दि. १०/०९/२०१९ इ. रोजी आर.टी.जी.एस. ने दिलेले आहेत.

५) लिहून घेणार नं. २ श्री. अभिजित प्रभाकर जोशी यांनी रु. ५,००,०००/- रु. पाच लाख फक्त आर.बी.एल.बँक शाखा - राजारामपूरी कोल्हापूर या बँकेतील चेक नं. ००००७७ ने दि. ०८/०९/२०२१ इ. रोजी चेकने दिलेले आहेत.

असे एकूण संचकार रु. २८,००,०००/- रु. अठ्ठावीस लाख फक्त चेकने व आर.टी.जी.एस. ने वेळोवेळी दिले ते मला चेकने व आर.टी.जी.एस. ने मिळाले त्यामुळे निराळा भरणा पावतीचे कारण नाही व भरण्याबद्दल कोणतीही तक्रार नाही.



सदर दस्तातील मोबदल्याची रक्कम चेक व आर.टी.जी.एस. स्वरूपात स्विकारलेली/दिलेली असून आम्हाला आयकर अधिनियम १९६१ चे कलम २६९ एसएस २६९ टी व २८१ डी.ची. पुर्णपणे जाणीव आहे.

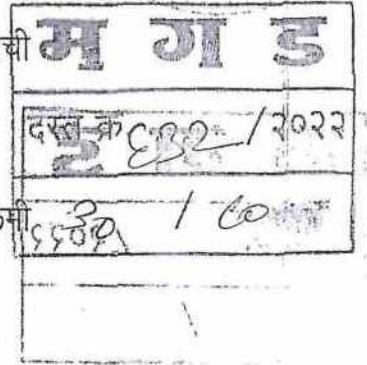
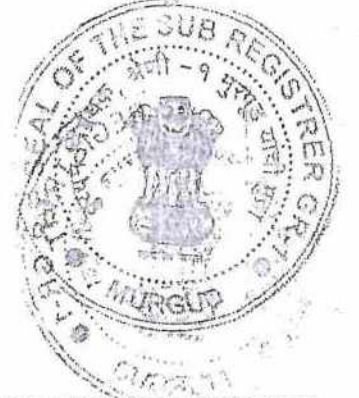
राहीलेली रक्कम रु.१,००,०००/- रु. एक लाख फक्त खरेदीपत्राचेवळी देणेचे आहेत. तसेच सदर खरेदीपत्राचे अगोदर सदरची शेतजमिन मोजून हद्दीनिश्चित करून देणेची आहे.

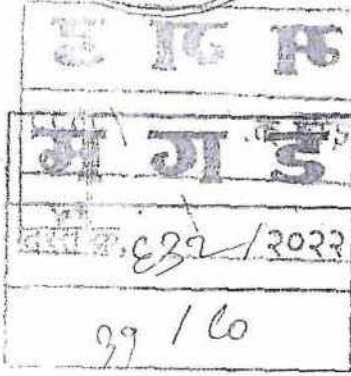
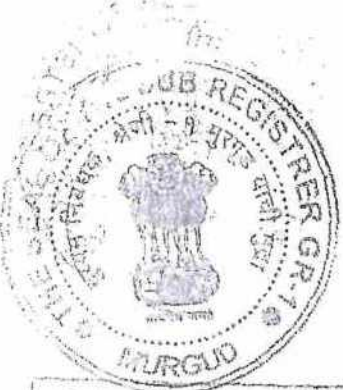
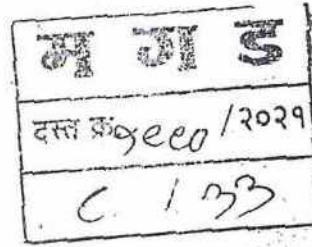
सदरची शेतजमिन ही मी लिहून देणार यांनी रजि.दस्त क्र. १२६० दि.०२/०७/२०१६ इ.रोजी खरेदी घेतलेली असून याबाबतची फेरफार नं.९४७७ ची डायरी सोबत जोडली आहे.

सदर शेतजमिनीचे ७/१२ पत्रकी इतर हक्कात असणारे शेरे कमी करणेत आलेबाबतचे फेरफार नं.९४१० ची डायरी सोबत जोडली आहे.

सदर शेतजमिनीचे खरेदीपत्र आजपासून ६ (सहा) महिनेचे आत तुमचे व आमचे विचारे करणेचे आहे. तसेच राहीलेली रक्कम रु. १,००,०००/-रु.एक लाख फक्त तुम्ही खरेदीपत्राचेवेळी देणेचे आहे. सदर शेतजमिनीचे खरेदीपत्राचा व्यवहार न झालेस मी तुमचेकडून घेतलेली चेकने संचकार रु.२८,००,०००/-रु.अठ्ठावीस लाख फक्त विनातक्रार तुम्हांस परत देईन.त्याबाबत मी कोणतीही तक्रार अगर टाळाटाळ करणार नाही. सदरची मिळकतीचा कब्जा मी तुम्हास या मिळकतीचे रजि.खरेदीपत्राचे वेळी देणेचा आहे.

तसेच सदरचे शेतजमिनीची ठरलेली किंमत रु.२९,००,०००/-आहे. सदर ठरलेल्या रकमेपैकी रु.२८,००,०००/- रु. अठ्ठावीस लाख फक्त





मला चेकने व आर.टी.जी.एस.ने वेळोवेळी दिले ते मला चेकने व आर.टी.जी.एस.ने मिळाले. राहीलेले रक्कम रु.१,००,०००/- रु. एक लाख फक्त खरेदीपत्राचेवेळी देणेचे आहे. सदर खरेदीपत्राचे वेळी मी तुमचेकडून या व्यतिरिक्त ज्यादा मोबदला मागणार नाही. सदर शेतजमिनीबाबत मी तुमचेव्यतिरिक्त अन्य कोणासोबतही तोंडी अथवा लेखी करार केलेला नाही व यापुढे करणार नाही. अथवा सदर जमिनीचे कोणतेही लागलिगाड नाही. सदर शेतजमिनीचा कोणताही भाग लॅन्ड ॲक्वीजेशन, रिक्वीजेशन वा रिझर्व्हेशनचा विषय नाही. सदरच्या जमिनीचा कोणत्याही कोर्टात दावा अगर मनाई नाही. सदरची जमिन ही निष्कर्जी व बोजारहीत आहे.

सदरचे जमिनीचे खरेदीपत्र पूर्ण होईपर्यंत सदर जमिनीवर कोणतेही आरक्षण निर्माण झालेस त्याची निर्गत करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल व लिहून घेणार यांना त्याची कोणतीही तोषीस लागू देणार नाही. सदर जमिनीत कोणीही कुळ नाही.

सदर साठेखत रजि.दस्ताची मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी लिहून देणार यांनी संपूर्ण भरलेली आहे.

मा.नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील परीपत्रक क्रमांक/कार्यासन३/प्रशासन/४३०९-४६६८ दि.९/१२/१९९१ चे परीपत्रकान्वये रेकॉर्ड ऑफ राईट्स बाबत दु.नि. यांनी आम्हास समज दिली आहे. तथापी आम्ही लिहून देणार व घेणार आंमचे जबाबदारीवर सदर साठेखत पूर्ण करीत आहोत. सदरचे शेतजमिनीचे भविष्यात काही लागलिगाड निर्माण झालेस त्यास लिहून घेणार व लिहून देणार हेच जबाबदार राहतील. दु.नि.मुरगूड यांना त्याची तोषीस लागू देणार नाही.



म ग ड
दस्त क्र. 9200/2029
e / 33



या साठेखतातील सर्व करार आम्हाला व आसके सर्व प्रकारचे इस्टेट वारस या सर्वांना लागू असे म्हणून समजून - उमजून अवकल हुशारीने, राजीखुषीने, कोणत्याही विलोभनास व दडवणास बळी न पडता लिहून दिले साठेखत सही ता. 06/09/2029
रा. उ. अ. उ. दोने

म ग ड
दस्त क्र. 632/2023
32/10

साठेखत लिहून देणार :-

श्री. पांडुरंग भिकाजी चव्हाण



साठेखत लिहून घेणार :-

१) श्री. संजय कृष्णराव जोशी



२) श्री. अभिजित प्रभाकर जोशी



साक्ष

१)

अभिजित

अभिजित पांडुरंग भारमल
रा. अभिजित

२)

अभिजित

तु. ज. शि. न. स. शा. म. र. गो. श. क. वा. ड.
रा. अभिजित



10/03/2022 5:52:02 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

मगड

02/10

दस्त क्रमांक:632/2022

दस्त क्रमांक :मगड/632/2022

दस्तावा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यापचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पांडुरंग भिकाजी चव्हाण च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. संजय कृष्णराव जोशी पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: स्वाक्षरी:- रा. प्लॉट नंबर 254 सेक्टर नंबर 21 निगडी प्राधिकरण पुणे शहर पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पांडुरंग भिकाजी चव्हाण च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु.अभिजीत प्रभाकर जोशी पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: स्वाक्षरी:- रा.शाहू पार्क कोल्हापूर ता.करवीर, महाराष्ट्र, KOLHAPUR. पिन नंबर:	मान्यता देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:संजय कृष्णराव जोशी पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: स्वाक्षरी:- रा. प्लॉट नंबर 254 सेक्टर नंबर 21 निगडी प्राधिकरण पुणे शहर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अभिजीत प्रभाकर जोशी पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: स्वाक्षरी:- रा. शाहू पार्क कोल्हापूर ता.करवीर, महाराष्ट्र, KOLHAPUR. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तधाकधीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कडुन करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 03 / 2022 05 : 48 : 15 PM

ओळख:-

खालील इसम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

दुय्यम निबंधक श्रेणी - 4
मुरगुड.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्यापचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:समीर कृष्णा चव्हाण -- वय:39 पत्ता:रा.शिंदेवाडी ता.कागल जि.कोल्हापूर पिन कोड:416219		
2	नाव:वेदांत अरुण दोले -- वय:25 पत्ता:रा.मुरगुड ता.कागल जि.कोल्हापूर पिन कोड:416219		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10/03/2022 05 : 51 : 56 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी - 9

दुय्यम निबंधक श्रेणी - 9
मुरगुड.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sanjay Krishnarao Joshi	eChallan	02400412022031000415	100.00	SD	0006975487202122	10/03/2022
2	Sanjay Krishnarao Joshi	eChallan		100	RF	0006975487202122	10/03/2022
3		DHC		1200	RF	1003202205734D	10/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

भाषण करण वन की
 "दस्तावेज" 60
 प्राप्त
 दुयम निबंधक - श्रीपी - 9, मुरगूड

म ग ड
दस्त क्र. 632/2022
60/60



पुस्तक क्रमांक एक/9
 दस्त क्रमांक 632/2022
 नोंदला
 दुयम निबंधक श्रीपी-9 मुरगूड
 दिनांक 90 माहे 3 सन 2022



विनामोबदला वटमुखत्यारपत्र

म ग ड
दस्त क्र. 922/2022
31/22

मौजे कसबा सांगाव ता. कागल येथील शेतजमिन मिळकतीचे विनामोबदला
वटमुखत्यारपत्र दि. ०८/०९/२०२१ ई.चे

१) श्री. संजय कृष्णराव जोशी व.व. ५९

धंदा-शेती/नोकरी रा. प्लॉट नं. २५४, सेक्टर नं. २९,

निगडी प्राधिकरण, पुणे शहर

पिन कोड - ४११०४४ मो. नं. ९८२२४४९७७६

आधार नं. ३२३० ८७९६ २८२६

पॅन नं. AAJPJ5787G

२) श्री. अभिजित प्रभाकर जोशी व.व. ५२

धंदा-शेती/नोकरी रा. शाहू पार्क कोल्हापूर

जि. कोल्हापूर पिन कोड - ४१६००४

मो. नं. ९३२५६३०८२१

आधार नं. ७४०४ ५३७० ९५०९

पॅन नं. ADCPJ2753J



लिहून

घेणार

म ग ड
दस्त क्र. ६३२/२०२२
३५/८०

श्री. पांडुरंग भिकाजी चव्हाण व.व. ४०

धंदा-शेती रा. कसबा सांगाव ता. कागल

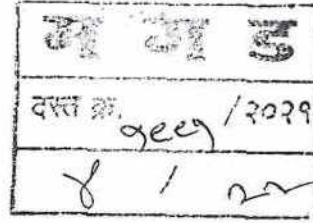
जि. कोल्हापूर पिन कोड - ४१६२१७

आधार नं. ४५९८ १८२६ ०४९३

पॅन नं. ALKPC2911K मो. नं. ९३५७९०९१९२

लिहून

देणार



कारणे लिहून देतो विनामोबदला वटमुखत्यारपत्र असे की ,

१) मिळकतीचे वर्णन -जिल्हा तुकडी कोल्हापूर, पोट तुकडी कागल, जिल्हापरिषद कोल्हापूर, तहसिल पंचायत समिती कागल, मे. दुय्यम निबंधकसो मुरगूड याचे हद्दीपैकी मौजे कसबा सांगाव ता. कागल येथील शेतजमिन मिळकत वर्णन -

गट नं. क्षेत्र हे.आर आकार रु.पैसे

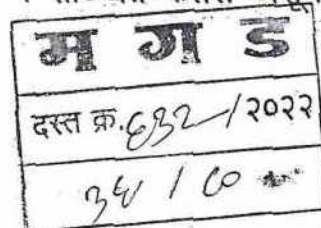
१) ३१७ १०-६५ १०-२७

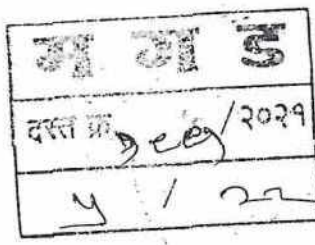
ख. ०-३१

या पुरानंबरमधील माझे हिस्सेची संपूर्ण ०-८० आर ची ऊस पिकाची शेतजमिन मिळकत

येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत हि या वटमुखत्यारपत्राचा विषय असून तिचा उल्लेख येथून पुढे सदर मिळकती असा केला आहे.

२) सदर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि यातील वटमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांची स्वसंपादित मिळकत आहे. सदर लिहून देणार यांना त्यांचे व्यवसायामुळे सदरचे मिळकतीबाबत पार पाडावे लागणारे कामे प्रत्यक्ष उपस्थित राहून करणे शक्य नाही. त्यामुळे माझे करिता सदर मिळकतीतील माझे हिस्सेची संबंधित हिताची ठरणारी सर्व कामे व कृत्ये करणेकरिता वटमुखत्यार नेमणे आवश्यक झालेले आहे. सदर लिहून देणार श्री.संजय कृष्णराव जोशी व श्री.अभिजित प्रभाकर जोशी यांना मी सदरची शेतजमिन कायमखुष खरेदी दिलेली असून त्याची साठेखत दस्तामध्ये नमूद केलेप्रमाणे रक्कम मला मिळालेली आहे. त्याबाबत मे.दुय्यम निबंधकसो मुरगूड यांचेकडे दस्त क्र.१८८१/०९/२०२१ ने साठेखत केलेले असून सदर



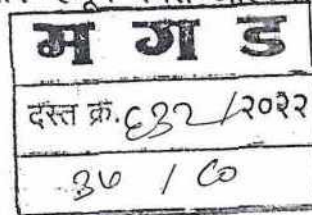


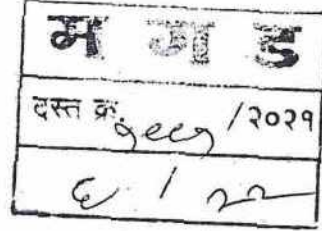
मिळकतीचे खरेदीपत्र करणेकामी लिहून घेणार श्री.संजय कृष्णराव जोशी व श्री.अभिजित प्रभाकर जोशी यांना माझा कायमस्वरूपी वटमुखत्यार म्हणून नेमत आहे. त्यांनी सदर मिळकतीबाबत खालील प्रमाणे कामे पूर्ण करणेची आहेत.

अ) सदर मिळकत हि यातील वटमुखत्यारपत्र लिहून देणार स्वसंपादित मिळकत आहे. सदरची शेतजमिन लिहून घेणार श्री.संजय कृष्णराव जोशी व श्री.अभिजित प्रभाकर जोशी यांना खरेदी दिलेले सदर शेतजमिनीचे संदर्भात सर्व व्यवहार व खरेदीपत्र करणेकामी मे.दुय्यम निबंधकसो मुरगूड/कागल यांचेसमोर माझे वतीने सहाय्य करणे, जाबजबाब देणे, तसेच ७/१२ पत्रकी नोंद होणेकामी माझे वतीने जाबजबाब देणे, सहाय्य करणे, जमिनीचा व्यवहार करणे, पैसे स्विकारणे इत्यादी अनुषंगीक कामे करणे. सदरचे मिळकतीबाबत पार पाडावे लागणारे कामे प्रत्यक्ष उपस्थित राहून करणे शक्य नाही. त्यामुळे लिहून घेणार श्री.संजय कृष्णराव जोशी व श्री.अभिजित प्रभाकर जोशी यांना माझा वटमुखत्यार म्हणून नेमत आहे. त्यांनी सदर मिळकतीबाबत वरील व इतर काही असलेली सर्व कामे पूर्ण करणेची आहेत. या वटमुखत्यारपत्राचे आधारे त्यास माझी पूर्णपणे संमती आहे.

ब) वरील प्रमाणे व अनुषंगीक इतर काही कामे व कृत्ये करावी लागत असलेस ती पूर्ण करणे

क) लिहून घेणार यांचेवर माझा पूर्ण विश्वास आहे. त्यामुळे प्रस्तुत वटमुखत्यारपत्राने लिहून घेणार श्री.संजय कृष्णराव जोशी व श्री.अभिजित प्रभाकर जोशी यांना वर नमूद केलेप्रमाणे व अनुषंगीक इतर कामे करणेकामी माझे वतीने माझा वटमुखत्यार म्हणून नेमले आहे. लिहून घेणार





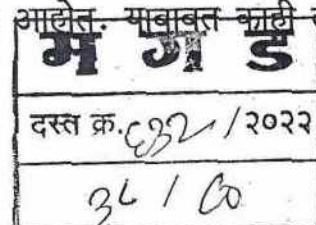
यांनी सदर मिळकतीबाबत केलेली वरीलप्रमाणे कामे हि माझेवर पूर्णपणे बंधनकारक असून ती मी स्वतः उपस्थित राहून पार पाडली आहेत असे समजणेत यावे. सदरचे वटमुखत्यारपत्र हे मौजे कसबा सांगाव ता.कागल येथील गट नं.३१७ या गट नंबरमधील क्षेत्र ०-८० आर चा संपूर्ण शेतजमिन याचे खरेदीपत्र करणेकामी केलेले आहे. याचा अन्य कोणत्याही कारणासाठी वापर करणेचा नाही.

३) सदरचे वटमुखत्यार मी एकतर्फी कधीही पेपर नोटीस अथवा इतर मार्गे रद्द करणार नाही. त्याकरीता गट नं.३१७ या गट नंबरमधील ०-८० आर या शेतजमिनी व सदर वटमुखत्यार रद्द करणे संदर्भात माझे व माझ्या वालीवारसांचे असणारे कोणतेही अधिकार मी राखून ठेवलेले नाहीत. सदरचे वटमुखत्यार हे कधीही रद्द न होणारे आहे.

मी लिहून देणार उपस्थित राहून जे जी कामे पूर्ण करू शकतो ती सर्व कामे लिहून घेणार यांनी माझे वतीने पूर्ण करणेची आहे.सदर मिळकत विनामोबदला वटमुखत्यारपत्राने दिलेली आहे.

सदर वटमुखत्यारपत्रात नमुद केलेप्रमाणे तुम्हां दोघांना सदरचे वटमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. तरीही तुम्हापैकी कोणाही एकाचे सही करून काम करणेचा अधिकार आहे.

मा.नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील परीपत्रक क्रमांक /कार्यासन ३/प्रशासन/४३०९-४६६८ दि.९/१२/१९९१ चे परीपत्रकान्वये रेकॉर्ड ऑफ राईट्स बाबत दु.नि. यांनी आम्हास समज दिली आहे. तथापी आम्ही खरेदीपत्र लिहून देणार व घेणार आंमचे जबाबदारीवर सदर खरेदीपत्र पूर्ण करित आहोत. याबाबत काही लागलिगाड





म ग ड
दस्त क्र. १२२९/२०२१
१ / २२

निर्माण झालेस त्याची दुर्भिन मुरगुड यांना लागू देणार नाही. आम्ही ओळखदार असे लिहून देतो की देणार व घेणार यांना आम्ही व्यक्तीशः ओळखतो.

येणेप्रमाणे विनामोबदला वटमुखत्यारपत्रातील सर्व मजकूर मी पूर्णपणे शुध्दीत राहून व विनादडपण स्वखुशीने लिहून दिले आहे. सही ता.

०८/०९/२०२१ ई.द.

वटमुखत्यापत्र लिहून देणार -

श्री.पांडुरंग भिकाजी चव्हाण



स्विकृती-प्रस्तुत वटमुखत्यारपत्राने कामे करणेस मी तयार असून मी वटमुखत्यार पत्राचा स्विकार केला आहे.

वटमुखत्यापत्र लिहून घेणार -

१) श्री. संजय कृष्णराव जोशी



म ग ड
दस्त क्र. ८३२/२०२२
३२१ ८०

२) श्री. अभिजित प्रभाकर जोशी



साक्ष

१)

वसुधिर पांडुरंग चव्हाण
रा अ. व. लि. पत्र

२)

सु. कृष्णराव जोशी
रा अ. व. लि. पत्र

★ साक्षीदार ★

आम्ही खाली सहाय्य करणार साक्षीदार असे नमूद करतो की, सदरचे दस्तामधील लिहून देणार व लिहून घेणार यांना पुर्णपणे ओळखतो. तसेच सदरचा दस्तऐवज आम्ही स्वतः वाचला असून / आम्हास वाचून दाखविला असून, आम्हास नीट समजावून सांगितला आहे. तो आम्हास मान्य व कबूल आहे.

सदरच्या दस्तऐवज वरील सर्व निष्पादक यांनी नीट समजून - उमजून कोणत्याही दडपणास बली न पडता, पुर्णपणे बुध्दीवर असताना, राजीखुशीने व कोणत्याही प्रकारच्या व्यसनाच्या अंमलाखाली न येता लिहून देणार घेणार यांनी आम्हा साक्षीदारा समक्ष सहाय्य अंगठे करून त्यांचे स्वतःचे फोटो चिटकवलेले आहेत. त्यामुळे आणि सदरच्या सर्व घटना आमचे समोर व आमचे साक्षीने झालेल्या असलेने त्या सर्व आम्हास मान्य व कबूल आहेत.

आम्ही देखील समजून - उमजून कोणत्याही दडपणास बली न पडता, पुर्णपणे बुध्दीवर असताना साक्षीदार म्हणून आमच्या सहाय्य व अंगठे केले असून आमचे फोटो चिटकवलेले आहेत. सदर व्यवहाराचे साक्षीस आम्ही बांधील आहोत.



साक्षीदार नं. 1 सचिन पांडुरंग भारमकर वय -

पत्ता श. अविचित्रवाडी ता. कागल

आधार नं. -

सही / अंगठा -



साक्षीदार नं. 2 तुकेश्वरदास शामराव गारिकवाड

पत्ता श. अविचित्रवाडी ता. कागल

आधार नं. -

सही / अंगठा -

म	ग	ड
दस्त क्र.	१८८९	२०२१
	८	१२

★ ओळखदार ★

आम्ही खाली सहाय्य करणार ओळखदार असे नमूद करतो की, सदरचे दस्तामधील लिहून देणार व लिहून घेणार हे आमच्या खास ओळखीचे व परीतयाचे आहेत. त्यांना आम्ही पुर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचेच फोटो चिटकविले असून त्यांच्याच अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे व स्वाक्षरी केली आहे. तसेच साक्षात्कीय ओळखपत्रांच्या प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत.

सदरच्या सर्व व्यक्ती त्याच व ख-या आहेत त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असून बाबत आमच्या सहाय्य केलेल्या असून अंगठ्याचे ठसे उमटविले आहेत. व आमचे फोटो चिटकविले आहेत तसेच त्यांच्याच ओळखपत्रांची प्रत दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तीच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.



ओळखदार नं. 1 अश्विनी कृष्ण चव्हाण वय - 3८

पत्ता श. चिरेवाडी ता. कागल

आधार नं. -

सही / अंगठा -



ओळखदार नं. 2 प्रकाश चोडमाम देसाई 32

पत्ता श. चमले ता. कागल

आधार नं. -

सही / अंगठा -

म	ग	ड
दस्त क्र.	६३२	२०२२
	१०	६



म ग ड
दस्त क्र. ५२२७/२०२१
संज्ञा ८/२२

पाहणे यांची जबाबदारी विक्रेता व क्रेता यांची आहे. दस्तऐवजातील निष्पादक (देणार व घेणार) तसेच साक्षीदार यांच्या खरेपणादल तपासणी करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी घेणा-याची आहे. तसेच इतर हक्कातील शेर उदा. कुळांची भांडे, बँक बोजा नोंदी (पिक कर्ज इ.करार) तसेच गहाणस्वरूपी मुदत खरेदी, कोर्ट स्टेट इ. जबाबदारी हि लिहून घेणार व देणार यांचीच आहे.

तसेच सदर मलकतीच्या खरेदी कितीबाबत तसेच बँक बोजा निर्माण करणेबाबत तसेच इतर कोणत्याही व्यवहाराबाबत कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही असा दस्तऐवज नजराचुकीने नोंदणी झालेस या कार्यालयाची जबाबदारी राहणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. समज मिळाली.


लिहून घेणार


लिहून देणार

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्यप्रतिज्ञेवर करतो की, सदर दस्तासोबत जोडलेली पुरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी आहेत. तसेची लिहून देणार व लिहून घेणार व साक्षीदार व ओखळदार यापैकी कोणीही बोगस नाही. दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्रे व व्यक्ती खोटी व बनावट ओळखून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये होणा-या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहू.


लिहून घेणार


लिहून देणार

कबुली जबाब

नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 34 प्रमाणे दुय्यम निबंधक श्रेणी - 1, मुरगुड यांनी माझा जबाब घेतला, सदरच्या दस्तामधील मजकुर मला दुय्यम निबंधक श्रेणी - 1, मुरगुड यांनी मला वाचुन दाखविला. तो मी समजावून घेतला, सदर दस्तामधील सर्व मजकुर मला समजला असुन सदर दस्त मी लिहून दिलेचे मान्य व कबुल केले आहे.



म ग ड
दस्त क्र. 632/२०२२
५१/६०


लिहून देणार



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[विभागाध्यक्ष, जमीन, महसूल अधिकार, अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) निदेश, १९६९ च्या तरतुदीनुसार, २०१६ मधील ७]

गाव :- कसबा सांगवी (507000)

तालुका :- कागल

जिल्हा :- कोल्हापूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 317

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - 2

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.अम.ची.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 10.65.00 बागायत - एकूण ता.यो. क्षेत्र 10.65.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.31.00 वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.31.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 10.96.00 आकारणी 10.27 जुडी किंवा विशेष आकारणी	748	श्रीम सुनिल मिरजे अ.पा.क.आई सविता सुनिल मिरजे सरोजनी गजानन पाटील सांगाईक क्षेत्र	4.5800	4.42		(8486)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार सलग प्राधिकार्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी - पुनर्वसन कायदा अंतर्गत घाटप जमीन- जमीन प्रदान केल्याच्या दिनांका पासून दहा वर्षांपर्यंत हस्तांतरणास बंदी. बोझ - सहकारी सोसायटी इकरार शिवागोंडा सत्यापा मिरजे बाबत क.सांगाव सेवा संस्था क.सांगाव डी.बोझ रु.50,000/- (1399) इतर दुधगंगा डावा कालवा कि. मी. 68 ते 71 संपादनामती क्षेत्र 2.74 हे.अम. (6549) बोझ - सहकारी सोसायटी इकरार शिवागोंडा सत्यापा मिरजे बाबत श्री महालक्ष्मी सेवा संस्था क.सांगाव डी.बोझ रु.४,००,०००/- (8273) इतर गोपाला रामा पताडे बाबत नवीन व अविभाज्य शर्तीवर व तब्दील न करणाऱ्या शर्तीवर व १ ते १२ अटीस पात्र (8273) ज्ञानू रामा पताडे बाबत नवीन व अविभाज्य शर्तीवर व तब्दील न करणाऱ्या शर्तीवर व १ ते १२ अटीस पात्र (8273) रघुनाथ पताडे बाबत नवीन व अविभाज्य शर्तीवर व तब्दील न करणाऱ्या शर्तीवर व १ ते १२ अटीस पात्र (8273) इतर रघुनाथ पताडे बाबत लिज पॅडन्सी पांडुरंग भिकाजी चव्हाण (9093) हस्तांतरण बंदी - तब्दील करणेस मनाई गोपाला पताडे बाबत लिज पॅडन्सी पांडुरंग भिकाजी चव्हाण (9093) [खट्ट-](9390) [जमीन अविभाज्य सत्यापापताडे १-२-१२-अटीस पात्र राहून-] (9390) [खट्ट-](9404) [जमीन सत्यापापताडे बाबत नवीन व अविभाज्य शर्तीवर व तब्दील न करणाऱ्या शर्तीवर व १ ते १२ अटीस पात्र-] (9404) [खट्ट-](9410) [जमीन सत्यापापताडे बाबत नवीन व अविभाज्य शर्तीवर व तब्दील न करणाऱ्या शर्तीवर व १ ते १२ अटीस पात्र-] (9410) तारण पांडुरंग भिकाजी चव्हाण बाबत श्री वसंतराव चौगुले नगरी सहकारी अंतरावरी मर्या.कोल्हापूर शाखा कसबा सांगाव रु. 10,00,000/- (10265) बोझ - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 04/01/2018 रोजी कै.आनंदराव ना.जाधव वि.सेवा संस्था मर्या.क.सांगाव या सरोजनी गजानन पाटील यांच्या नावे रु.४,400,000/- कर्ज. (10502) बोझ - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 04/01/2018 रोजी कै.आनंदराव ना.जाधव वि.सेवा संस्था मर्या.क.सांगाव या श्रीम सुनिल मिरजे अ.पा.क.आई सविता सुनिल मिरजे यांच्या नावे रु.४,400,000/- कर्ज. (10509) [बोझ-सत्यापापताडे-सत्यापापताडे-] (10553) [शिवागोंडा-सत्यापापताडे-मिरजे बाबत क.सांगाव सेवा संस्था क.सांगाव डी.बोझ रु.४,40,000/-] (10553) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 10961 व दिनांक : 01/07/2020
जुने फेरफार क्र. (759)(1084)(1153)(1254)(1399)(1884)(2511)(6171)(6405)(6415)(6549)(7005)(7006)(7007)(7067)(7068)(7076)(7699)(8273)(8298)(8486)(8874)(9093)(9617)(10378)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र शासनाच्या अधिकाऱ्यांच्या विलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
 तालुका :- कागल जिल्हा :- कोल्हापूर
 गाव :- कुमवासांगव (567666)
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 317

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्धेन पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व पिकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			
2018-19	खरीप								कस	0.7500	0.0000	विहीर	0.0200		
												चराक	0.8300		
												वनीकरण	9.0000		
												गोडाघर	0.0500		
2019-20	खरीप								कस	0.7500	0.0000	विहीर	0.0200		
												चराक	0.8300		
												वनीकरण	9.0000		
												गोडाघर	0.0500		
2020-21	खरीप								सुर कस	0.7500	0.0000	एक विहीर पड	0.0200		
												चराई पड	0.8300		
												पोटखराव	0.3100		
												जनावरांचा गोडापड	0.0500		
												हुडपी जंगल पड	9.0000		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतौमठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 26/07/2021

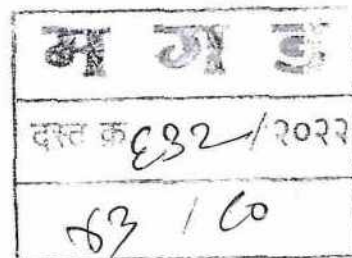
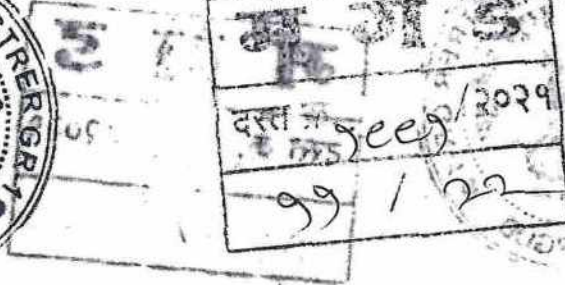
सांकेतिक क्रमांक :- 273400080424380000720211845

Patil
26/07/2021

(नाव :- विंगवट दादू पाटील)

महाराष्ट्र शासनाच्या अधिकाऱ्यांच्या विलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

ता. सांगव ता. कागल





08/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुरगुड

दस्त क्रमांक : 1990/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कसबा सांगाव

म म ड

दस्त क्र. 632/2022

28/10

- (1) विलेखाचा प्रकार साडेखत
(2) मोबदला 2900000
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1800000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर इतर वर्णन :- इतर माहिती: इतर माहिती: मौजे कसबा सांगाव ता. कागल येथील मिळकत :- गट नं. 317 क्षेत्र हे. आर 10.65 पो. ख. क्षेत्र हे. आर 0.31 आकार रू. पेसे 10.27 या पुरानंबरमधील माझे हिस्सेचे संपूर्ण क्षेत्र हे. आर 0.80.00 ची ऊस पिकाची शेतजमिन मी तुम्हांस खरेदी देणेचे कबलू करून सदरचे साडेखत केलेले आहे. ((GAT NUMBER : 317 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 0.8000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- पांडुरंग भिकाजी चव्हाण वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. कसबा सांगाव ता. कागल जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोव्. आपूर. पिन कोड:-416217 पॅन नं:- ALKPC2911K

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- संजय कृष्णराव जोशी वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. प्लॉट नं:-254, सेक्टर नं:-21, निगडी प्राधिकरण, पुणे शहर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पॅन नं:- AAJPJ5787G

2): नाव:- अभिजित प्रभाकर जोशी वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. शाहू पार्क कोल्हापूर जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोव्. आपूर. पिन कोड:-416004 पॅन नं:- ADCPJ2753J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 08/09/2021

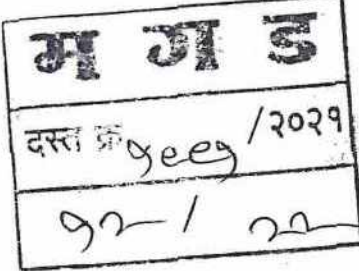
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 08/09/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1990/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 174000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 29000

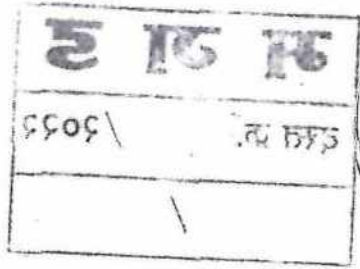
(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

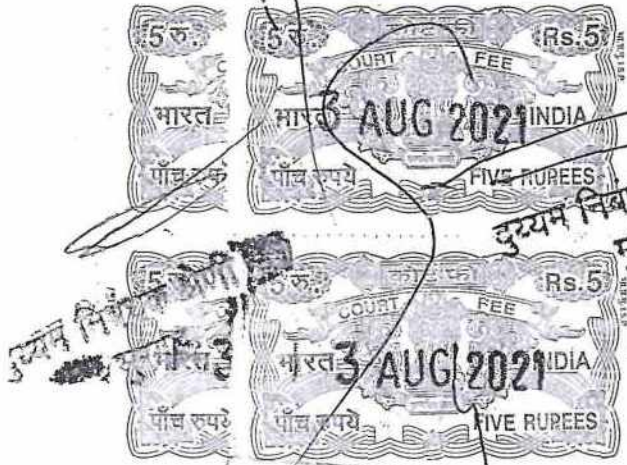
(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sanjay Krishnarao Joshi	eChallan	02400412021090800699	MH006021266202122E	174000.00	SD	0002863866202122	08/09/2021
2	Sanjay Krishnarao Joshi	eChallan		MH006021266202122E	29000	RF	0002863866202122	08/09/2021
3		DHC		0809202112656	660	RF	0809202112656D	08/09/2021

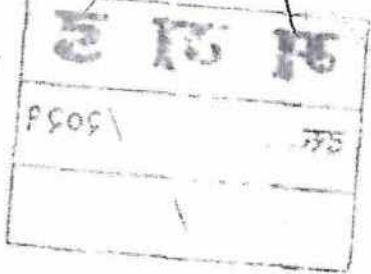
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
मुरगुड.



दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
मुरगुड.



म ग ड
दस्त क्र. 93/2022
93 / 22



म ग ड
दस्त क्र. 93/2022
93 / 22

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अभिजीत प्रभाकर जोशी
Abhijit Prabhakar Joshi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male



7404 5370 9501

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADCPJ2753J



नाम / NAME
ABHIJIT PRABHAKAR JOSHI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
PRABHAKAR SHRINIWAS JOSHI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
30-01-1968

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर केंद्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता शाहु पार्क, राजेंद्रनगर पाण्याची टाकी
जवळ, प्लॉट नं. 47 अरुणोदय होमिंग
सोसायटी राजेंद्रनगर, करवीर, शिवाजी
विद्यापीठ, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416004

Address: SHAHU
PARK, RAJENDRANAGAR
PANYACHI TAKI JAVAL, PLOT
NO 47 ARUNODAY HOUSING
SOCIETY RAJENDRANAGAR,
Karvir, Shivaji University,
Kolhapur, Maharashtra, 416004



1947
1800 180 1847

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-500 001

[Signature]



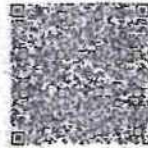
म ग ड
दस्त क्र. 929 / 2029
98 / 22



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय कृष्णराव जोशी
Sanjay Krishnarao Joshi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male



3230 8796 2826

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: कृष्णराव जोशी, प्लॉट नं. 254
सेक्टर नं. 21, चंभा-श्रीनिवास, निगडी
प्राधिकरण, यमुना नगर, पुणे शहर,
पि.सी.एन.टी., पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र,
411044

Address: S/O: Krishnarao Joshi,
Plot No. 254, Sector No. 21,
Chhampa-Shrinivas, Nigdi
Pradhikaran, Yamuna Nagar,
Pune City, P.C.N.T., Pune, Pune
City, Maharashtra, 411044

1947
1800 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-500 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SANJAY KRISHNARAO JOSHI

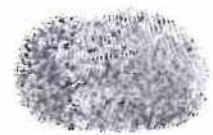
KRISHNARAO SHRINIWAS JOSHI

06/09/1962
Permanent Account Number
AAJPJ5787G

[Signature]
Signature



[Signature]



म ग ड
दस्त क्र. 832 / 2022
84 / 60

भारत सरकार
पंचायत समिति चणवा
Panchayat Samiti Chanva
जन्म तिथि/DOB: 01/06/1980
पुंस्व/MALE
Mobile No: 9657509192
4598 1826 0493
VID: 9174 4229 3417 3863
मेरा आधार, मेरी पहचान



म ग ड
दस्ता क्र. १६६९ / २०२१
१५ / २२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PANCHABANKI SHIVAJI CHAVAN
SHIVAJI KRISHNAT CHAVAN
01/06/1980
ALKPC2911K
भारत सरकार
GOVT OF INDIA



म ग ड
दस्ता क्र. ६३२ / २०२२
२५ / ८०

आक्षीदार

भारत सरकार
Government of India

भारमल सचिन पांडुरंग
Bharmal Sachin Pandurang
जन्म तारीख / DOB : 12/01/1982
पुरुष / Male

3848 9850 8905

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता 186, धनवडे गल्ली, गायकवाड Address: 186, Dhanwade Gali, Gaykward
गल्ली, अवचितवाडी, अवचितवाडी, Kolhapur,
कोल्हापूर, मुरुगुड, महाराष्ट्र, 416219 Murgud, Maharashtra, 416219

3848 9850 8905

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

AS



म ग ड
दस्त क्र. 9009/2029
१६/०२

भारत सरकार
Government of India

तुलशीदास शामराव गायकवाड
Tulashidas Shamrao Gayakwad
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1970
पुरुष / Male

2944 3776 6810

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता गायकवाड गल्ली, अवचितवाडी Address: gayakwad gali, avachitwad
तालुका कागल, अवचितवाडी, मुरुगुड, taluka kagal, Avachitwadi, Murgud,
कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416219 Kolhapur, Maharashtra, 416219

2944 3776 6810

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

8/1



म ग ड
दस्त क्र. ६३२/२०२२
४८/०८

डी १०२५१४१८

भारत सरकार
Government of India

प्रशांत धोंडीराम देसाई
Prashant Dhondiram Desai
जन्म तारीख / DOB: 31/10/1989
पुरुष / Male

5340 9541 5762

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पत्ता
थावा मूलगा, धोंडीराम देसाई, 635,
लक्ष्मी नगर, सरोबत गल्ली, यमगे,
यामगे, कोल्हापूर, यामगे, महाराष्ट्र,
416219

Address:
S/O: Dhondiram Desai, 635,
lakshmi nagar, sarobat galli,
yamage, Yamage, Kolhapur,
Yamage, Maharashtra, 416219

5340 9541 5762

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



म ग ड
दस्त क्र. १००९/२०२१
१७ / २२

भारत सरकार
Government of India

समीर कृष्णा चवान
Sameer Krishna Chavan
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1983
पुरुष / Male

7503 3252 3368

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पत्ता शाह नगर, शिंदेवाडी ता. कोल्हापूर जिल्हा, महाराष्ट्र.
416219

Address: shahunagar, shindewadi
taluka kagal, Murgud (R),
Kolhapur, Murgud, Maharashtra
416219



म ग ड
दस्त क्र. ८३२/२०२२
४९ / १०





म ग ड
दस्ता क्र. 632 / 2022
५० / ६

ह र ण
२५०१



म ग ड
दस्ता क्र. ५६९ / २०२१
९६ / २२

ह र ण
२५०५



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006021749202122E	BARCODE			Date	08/09/2021-16:38:34	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name MGD_MURGUD SUB REGISTRAR				Full Name		Sanjay Krishnarao Joshi		
Location KOLHAPUR				Flat/Block No.		Gat No - 317		
Year 2021-2022 One Time				Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		0		
0030046401 Stamp Duty		100.00		Area/Locality		Kasaba Sangao		
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District				
				PIN		4 1 6 2 1 7		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName-Pandurang Bhikaji Chavan-				
Total		200.00		Amount In Words		Two Hundred Rupees Only		
Payment Details CANARA BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02400412021090800708	1060809202102400708	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/09/2021-16:37:40	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		CANARA BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. :

9822449776

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

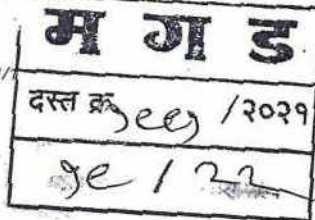
एवढे चालन केवळ दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तऐवजांती लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्तऐवजांती खर्च चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-404-1991	0002664420202122	08/09/2021-17:27:50	IGR107	100.00
2	(IS)-404-1991	0002664420202122	08/09/2021-17:27:50	IGR107	100.00
Total Defacement Amount					200.00



Page 1/



Print Date 08-09-2021 06:38:34

दुर्यम निबंधक अंणी - ९
मृगूड.



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0809202112569

Receipt Date 08/09/2021

Received from Sanjay Krishnarao Joshi, Mobile number 9822449776, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1991 dated 08/09/2021 at the Sub Registrar office S.R. Murgud of the District Kolhapur.

DEFACED

₹ 440

DEFACED

Payment Details

Bank Name CNRB

Payment Date 08/09/2021

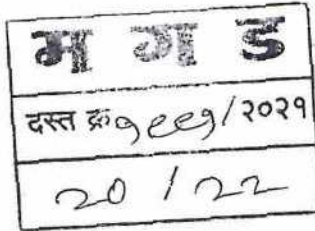
Bank CIN 10004152021090808494

REF No. 576814955500775

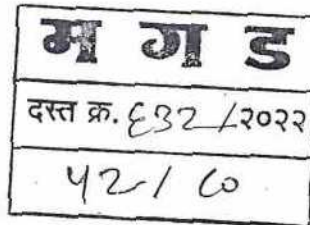
Deface No 0809202112569D

Deface Date 08/09/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
मुसगुड.



404/1991

बुधवार, 08 सप्टेंबर 2021 5:30 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

मगड

25/22

दस्त क्रमांक: 1991/2021

दस्त क्रमांक: मगड /1991/2021

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. मगड यांचे कार्यालयात

पावती:2288

पावती दिनांक: 08/09/2021

अ. क्र. 1991 वर दि.08-09-2021

सादरकरणाचे नाव: संजय कृष्णराव जोशी

रोजी 5:23 म.नं. बा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकुण: 540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Murgud

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १

दस्ताचा प्रकार: कृषि निष्पादनपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 08 / 09 / 2021 05 : 23 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 08 / 09 / 2021 05 : 27 : 37 PM ची वेळ: (फी)

Sub Registrar Murgud

दुय्यम निबंधक श्रेणी - ३



घातज्ञापन

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व अगस्त जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

जय देणारे



म ग ड
दस्त क्र. ६३२/२०२२
५३ / ६०

08/09/2021 5:37:42 PM

दस्त क्रमांक : मगड/1991/2021

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: पांडुरंग भिकाजी चव्हाण पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कसबा सांगाव ता. कागल जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोळ: आपूर, पिन नंबर: -	कुलमुखत्यार देणार वय: -40 स्वाक्षरी: -		
2	नाव: संजय कृष्णराव जोशी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. प्लॉट नं. 254, सेक्टर नं. 21, निगडी प्राधिकरण, पुणे शहर, महाराष्ट्र, पुणे, पिन नंबर: -	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: -50 स्वाक्षरी: -		
3	नाव: अभिजित प्रभाकर जोशी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शाहू पार्क कोल्हापूर जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोळ: आपूर, पिन नंबर: -	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: -52 स्वाक्षरी: -		

रील दस्तऐवज करून देणार नवाकधीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ: 08/09/2021 05:33:06 PM

ओळख:-

खालील इसम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणारे प्रत्येक व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: समीर कृष्ण चव्हाण
वय: 38
पत्ता: रा. शिंदेवाडी ता. कागल
पिन कोड: 416219



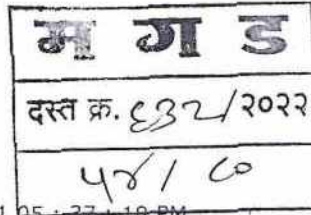
स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2. नाव: प्रशांत धोंडीराम देसाई
वय: 32
पत्ता: रा. यमगे ता. कागल
पिन कोड: 416219



स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ: 08/09/2021 05:37:18 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी - 9
मुरगुड.

प्रमाणित करणार घेत की
म. टर न्याय
पावले

दुय्यम निबंधक श्रेणी - 9
मुरगुड.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sanjay Krishnarao Joshi	eChallan	02400412021090800708	MH006021749202122E	100.00	SD	0002864420202122	08/09/2021
2	Sanjay Krishnarao Joshi	eChallan		MH006021749202122E	100	RF	0002864420202122	08/09/2021
3				0809202112569	440	RF	0809202112569D	08/09/2021

[SD: Stamp Duty (Registration Fee)] [DHC: Document Handling Charge] तक्रा क्रमांक एक/ 9

दस्त क्रमांक 966/ 1991/2021

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document and pictures through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

दुय्यम निबंधक श्रेणी - 9 मुरगुड

For feedback, please write to us at feedback@maharashtra.gov.in

दिनांक ८ माहे ९ सन २०२१

म.ग.ड.

704312098
201412078

मो. बाबायु. पटकारे व.मु.पांडुरंग भिकाजी चव्हाण रा.कसबा सांगाव ता. कागल
ज.कोल्हापूर यांनी दिनांक २१/१/२०१६ रोजीचा विनंती अर्ज.
मजदर यांनी तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी कागल यांचे समोर दिनांक ८/१२/२०१५ रोजी
हलेले प्रतिज्ञापत्र.

शासन महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आरपीए-२००४/प्र.क्र.९१/र-१
दिनांक १३/०६/२००४.

शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक आरपीए-२००४/प्र.क्र.९१/र-१ दिनांक
२४/१२/२००४.

शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक आरपीए-०७११/प्र.क्र.३५४/र-१, दिनांक
५ मे. २०१२

शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक संकीर्ण.०२/२०११/प्र.क्र.१३/ई-१, दिनांक २९
मार्च २०१२ चे परिपत्रक.



N B 3 9 8 7

क्र.कार्या-१५(१)/पुनर्वसन/न.अ.श./एसआर/६५/२०१६,
जिल्हाधिकारी कार्यालय कोल्हापूर, पुनर्वसन शाखा,
दिनांक :- २०/५/२०१६.

विषय :- पुनर्वसनांतर्गत मिळालेल्या जमिनीचे ७/१२ चे इतर
हक्कातील *नवीन व अविभाज्य शर्तीवर प्रदान* असा
दाखल असलेला शेरा कमी करण्याबाबत...

म ग ड
दस्त क्र. ९००/२०२१
१४ / ३३

:- आदेश :-

१. अर्थी श्री. बाबायु. पटकारे व.मु.पांडुरंग भिकाजी चव्हाण यांनी उपरोक्त विषयाकामी या
यास अर्ज सादर केलेला आहे.

याअर्थी श्री. बाबायु. पटकारे व.मु.पांडुरंग भिकाजी चव्हाण यांना दुधगंगा प्रकल्पांतर्गत
प्रस्तुत म्हणून मा. जिल्हाधिकारी तथा उपसंचालक प्रकल्प पुनर्वसन (जमीन) कोल्हापूर यांचेकडील
क्र.कार्या.१६(६)/पुनर्वसन/आरआर-४७३/२००८ दिनांक ९/२/२००९ चे आदेशाने कसबा सांगाव
तल येथील गट नंबर ३१७ क्षेत्र ०.४० आर ही जमीन वाटप करण्यात आलेली असून तिचे
गृहीत प्रकृते हस्तांतरण झालेले नसून ही जमीन * नवीन व अविभाज्य शर्तीवर प्रदान* मिळालेली
सदर जमीन हस्तांतरणासाठी यापूर्वी खरेदीखत/विक्रीखत/गहाणखत/साठेखत वगैरे प्रकारचे
निरुद्ध दस्त/भोगवटा वापरात बदल केला नसलेबाबत वरील अर्जदार यांनी संदर्भ क्र २ नुसार प्रतिक
केलेले आहे.



म ग ड
दस्त क्र. ६३२/२०२२
५५ / ६०

याअर्थी अर्जदार हे उपरोक्त संदर्भ क्र ३ व ४ मध्ये नमूद केलेले शासन निर्णयातील तरतुदीचा
तल मिळण्यास पात्र ठरत आहेत असे दिसून येते. कारण (१) बाधित परिमंडलामध्ये ते भोगवटदार
आहेत.

जी ३ ५१२२/१६
२१/६/२०१६

वाचते :-

१. श्री. बज्रू ज्ञानू पटकारे व.मु. श्री पांडुरंग भिकाजी चव्हाण रा. कसबा सांगाव ता.कागल जि.कोल्हापूर यांचा दिनांक २१/१/२०१६ रोजीचा अर्ज
२. अर्जदार यांनी तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी, कागल यांचे समोर दिनांक ८/१२/२०१५ रोजी केलेले प्रतिज्ञापत्र.
३. शासन महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आरपीए-२००४/प्र.क्र.९१/र-१ दिनांक ११/०६/२००४.
४. शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक आरपीए-२००४/प्र.क्र.९१/र-१ दिनांक २४/१२/२००४.
५. शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक आरपीए-०७११/प्र.क्र.३५४/र-१, दिनांक ५ मे. २०१२
६. शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक संकीर्ण.०२/२०११/प्र.क्र.१३/ई-१, दिनांक २९ मार्च २०१२ चे परिपत्रक.

O I N B 5427

क्र.कार्या-१५(१)/पुनर्वसन/आरआर/७२/२०१५
जिल्हाधिकारी कार्यालय कोल्हापूर, पुनर्वसन शाखा
दिनांक :- २०/६/२०१६

विषय :- पुनर्वसनांतर्गत मिळालेल्या जमीनीचे ७/१२ चे इतर हक्कातील *नवीन व अविभाज्य शर्तीवर प्रदान* असा दाखल असलेला शेरा कमी करण्याबाबत...

-: आदेश :-

ज्याअर्थी श्री. बज्रू ज्ञानू पटकारे व.मु. श्री पांडुरंग भिकाजी चव्हाण यांनी उपरोक्त विषयाकामी या कार्यालयास अर्ज सादर केलेला आहे.

ज्याअर्थी श्री. बज्रू ज्ञानू पटकारे व.मु. श्री पांडुरंग भिकाजी चव्हाण यांना दुधगंगा या प्रकल्पांतर्गत पुनर्वसन म्हणून मा. जिल्हाधिकारी तथा उपसंचालक प्रकल्प पुनर्वसन (जमीन) कोल्हापूर यांचेकडील आदेश क्र.कार्यासन १६(६) पुनर्वसन/आरआर-४७१/२००८ दिनांक ९/२/२००९ नुसार कसबा सांगाव ता. कागल गत नंबर ३१७ क्षेत्र ०.४० आर ही जमीन *नवीन व अविभाज्य शर्तीवर प्रदान* मिळालेली आहे. सदर जमीन हस्तांतरणासाठी यापूर्वी खरेदीखत /विक्रीखत/गहाणखत/साठेखत वगैरे प्रकारचे नोंदणीकृत दस्त/भोगवटा वापरात बदल केला नसलेबाबत वरील अर्जदार यांनी संदर्भ क्र २ नुसार प्रतिज्ञापत्र केलेले आहे.

त्याअर्थी अर्जदार हे उपरोक्त संदर्भ क्र ३ व ४ मध्ये नमूद केलेले शासन निर्णयातील तरतुदीचा फायदा मिळण्यास पात्र ठरत आहेत असे दिसून येते. कारण (१) बाधित परिमंडलांमध्ये ते भोगवटदार वर्ग १ आहेत. (२) त्यांनी पर्यायी जमीन मिळण्यासाठी शासनास संपूर्ण कच्चेहक्काची रक्कम १७०२४/-चलन नं.१६२ व मोजणी रुपये १००००/-चलन नं.१६२ दिनांक २०/२/२०१६ ने शासकीय कोषागारात भरलेली आहे. (३) वाटप केलेली जमीन अर्जदारांचे ताब्यात असे तिचे कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण झाले नाही.



म ग ड
दस्त क्र. ६३२/२०२२
५०/६०

सबब मी, अपर जिल्हाधिकारी कोल्हापूर मला वरील शासन निर्णय/ परिपत्रकान्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून अर्जदार यांना पुनर्वसनातर्गत वाटप झालेल्या कसबा सांगाव ता. कागल गट नंबर ३१७ क्षेत्र ०.४० आर या क्षेत्रावरील ७/१२ चे इतर हक्कातील * नवीन व अविभाज्य शर्तीवर प्रदान* असा दाखल असलेला शेरा कमी करावा, असा आदेश देत आहे.

सही/-

अपर जिल्हाधिकारी कोल्हापूर

प्रति,

श्री. बजू जानू पटकारे व.मु. श्री पांडुरंग भिकाजी चव्हाण
रा. कसबा सांगाव ता.कागल जि.कोल्हापूर

प्रत :-

१) तहसिलदार कागल

२) गांव कामगार तलाठी कसबा सांगाव ता. कागल जि.कोल्हापूर

२/- वरील आदेशाची अंमलबजावणी तात्काळ करणेत येवून दुरुस्त ७/१२ व फेरफार नोंद

उतारा यासह अहवाल उपजिल्हाधिकारी (पुनर्वसन), कोल्हापूर यांना एक आठवड्याचे आत पाठविणेत यावा.



अपर जिल्हाधिकारी कोल्हापूर.

म ग ड
दस्त क्र. ६३२/२०२२
५८ / ६०



म ग ड
दस्त क्र. १०००/२०२१
१० / ३३

स्माणच: ११.२.१९८८ रजि. नं. कोणीअन/कोणीअन/आल्लतअन(कोणीअन) ३३९/सम ११.०४-८८

श्री वसंतराव चौगुले नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., कोल्हापूर.

मुख्य कार्यालय : ५३२ ई. ई. रोड, शाहूपुरी, कोल्हापूर - ४१६ ००१ फोन : २६५६२३८, २६५३३२५, २६५३२५३

SHREE VASANTRAO CHOUGULE NAGARI SAHA. PAT SANSTHALTD., KOLHAPUR.

HEAD OFF.: 532, E WARD, SHAHUPURI, KOLHAPUR - 416 001 PH: 2656238, 2653325, 2653253

जि. ८८/१२२९/२०२२



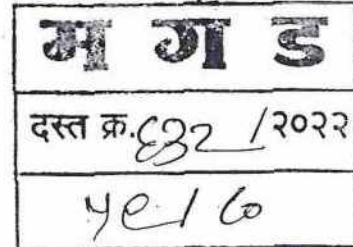
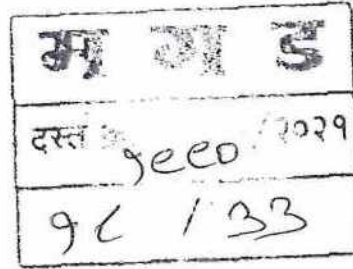
शाखा - का. सांगाव
०११ SEP 2021

दाखला

मागणी वरून दाखला देणेत येतो की, श्री पांडुरंग भिकाजी चव्हाण रा.क.। सांगाव, ता. कागल यांचे नावे आमचे संस्थे कडे कोणत्याही प्रकारचे कर्ज येणे बाकी नाही. म्हणून दिला दाखला असे.

(Signature)
सहकारी अधिकारी

श्री. वसंतराव चौगुले नागरी सह. पतसंस्था
ज्येष्ठ. शाहूपुरी, कोल्हापूर, शाखा का. सांगाव





म ग ड
दस्त क्र. १०००/२०२१
१०००/३३

गाव नमुना ६
फेरफार नोदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- कसबा सांगाव

तालुका :- कागल

जिल्हा :- कोल्हापूर

दीवा क्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आदेशाक्षरी व शेरा
101	नोदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 01/07/2016 माहिती मिळालेला दिनांक :- 18/06/2016 अधिकारी : अपर जिल्हाधिकारी आदेश क्रमांक : क्र.कार्या -१५(१)/पुनर्वसन/आरआर/७५/२०१५ आदेश दिनांक : 20/06/2016 अपर जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचेकडील क्र.कार्या -१५ (१)/पुनर्वसन/आरआर/७५/२०१५ आदेश आलेने इतर हक्कातील नवीन व अविभाज्य शर्तीवर व तबदील न करण्याच्या शर्तीवर व १ ते १२ अटीस पात्र असा शेरा कमी करणेस नोंद. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 16/01/2017 (जीवन गोपाळ कोळी) तलाठी कसबा सांगाव साझा कसबा सांगाव ता. कागल जि. कोल्हापूर	317 एकूण :- 1	आदेश पाहिला, नोंद मंजूर. अनिता बाजीराव खांडे मंडळ अधिकारी:- कागल ता. कागल जि. कोल्हापूर दि. 16/01/2017

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 06/05/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 273400080424380000520193193

(नाव :- जीवन गोपाळ कोळी)
तलाठी साझा :- कसबा सांगाव ता. कागल जि. कोल्हापूर



तलाठी
कसबा सांगाव, ता. कागल, जि. कोल्हापूर

म ग ड
दस्त क्र. ६३२/२०२२
६०/६०



म ग ड
दस्त क्र. ५६०/२०२१
२०/३३

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम १०]
गाव :- कसबा सांगाव तालुका :- कागल जिल्हा :- कोल्हापूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले मूल्यापन व उपविभागा क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आदेशाक्षरी व सारा
9404	नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 28/06/2016 माहिती मिळालेला दिनांक : - 18/06/2016 अधिकारी : अपर जिल्हाधिकारी आदेश क्रमांक : क्र.कार्या-१५१/पुनर्वसन/न.अ.श./एसआर/६५/२०१६ आदेश दिनांक : 26/05/2016 हितसंबंधितांना नोटीस वजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 16/01/2017 (जीवन गोपाळ कोळी) तलाठी कसबा सांगाव साझा कसबा सांगाव ता. कागल जि. कोल्हापूर	317 एकूण :- 1	आदेश पाहिला. नोंद मंजूर. अनिता बाजीराव खाडे मंडळ अधिकारी:- कागल ता.: कागल जि.: कोल्हापूर दि.: 16/01/2017

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 06/05/2019
संकेतिक क्रमांक :- 273400080424389000520193192

(नाव :- जीवन गोपाळ कोळी)
तलाठी साझा :- कसबा सांगाव ता. कागल जि. कोल्हापूर

(Signature)

तलाठी

कसबा सांगाव, ता. कागल.



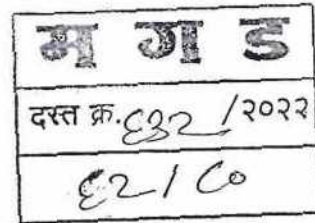
म ग ड
दस्त क्र. ६३२/२०२२
६९/६०

Transaction Receipt | Date: Monday, March 07, 2022 5:1

Transaction Details



Bank Reference Number	20220307355742943
IMPS Reference Number (RRN)	206617553530
Amount	100000
Payment Date	07-03-2022 17:19:23
Debit Account Number	051310110004305
Beneficiary Name	Pandurang Bhikaji Chavan
Beneficiary Account Number	20640100009637
Beneficiary IFSC	FDRL0002064
Status	Completed

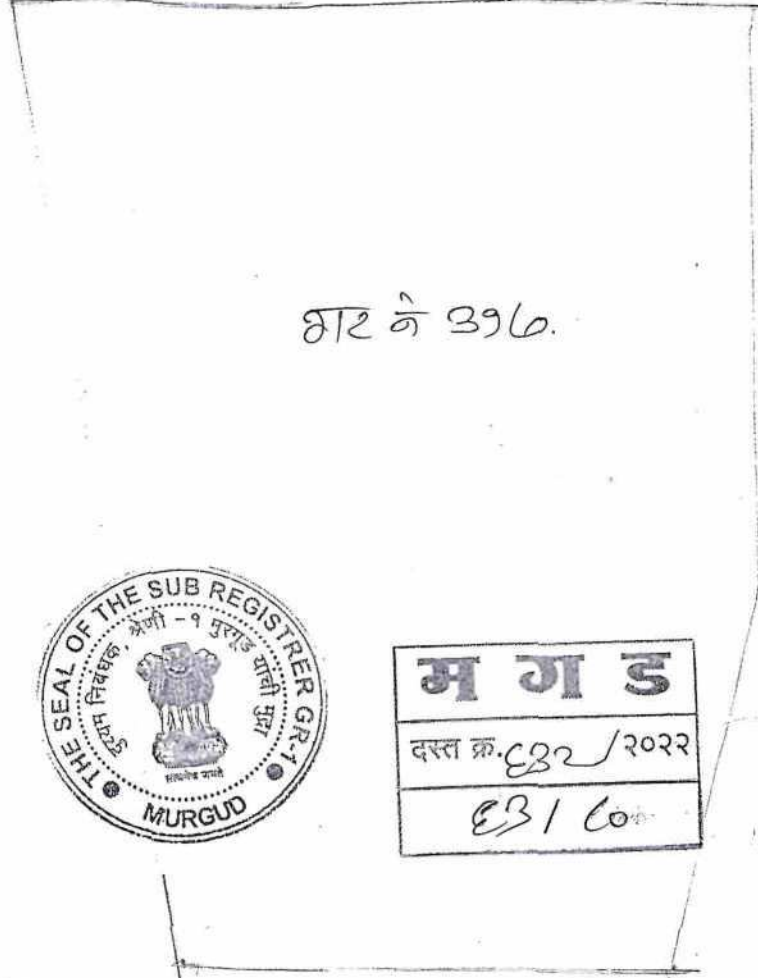


नॉट नं 396 मधील पॉइंटिंग मिकानि चव्हाट
यांचे हिस्साचे 80 R क्षेत्र

सामगुल्लिचा नकाशा

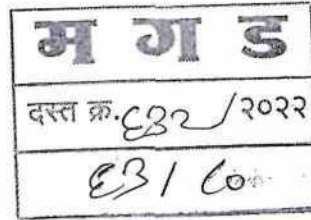
उत्तर

गोपाळ रामा पातळे यांची जमिनी



पश्चिम
नॉट नं
269 ची
जमिनी

पुर्व
मिर्जे
यांची
जमिनी



खरेदी देणार

दक्षिण

पुनर्वसन आधिकारी यांची जमिनी

खरेदी देणार 9

2.



घोषणापत्र

म ग ड
दस्त क्र. ६३२/२०२२
६४१/८०

आम्ही नं.१ श्री.संजय कृष्णराव जोशी रा. प्लॉट नं.२५४, सेक्टर नं.२१, निगडी प्राधिकरण, पुणे शहर व नं.२ श्री.अभिजित प्रभाकर जोशी रा. शाहू पार्क कोल्हापूर जि.कोल्हापूर याद्वारे घोषित करतो की, मे. दुय्यम निबंधकसो मुरगूड ता. कागल यांचे कार्यालयात खरेदीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करणेत आला आहे. त्याबाबत श्री.पांडुरंग भिकाजी चव्हाण रा. कसबा सांगाव ता.कागल जि.कोल्हापूर यांनी रजि दस्त क्र. १९९१/२०२१ दि.०८/०९/२०२१ ने आम्हांस दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे. व निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार व्यक्ती ही आजरोजी हयात आहेत किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे सदरचे कुलमुखत्यारपत्र रद्द झालेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पूर्णता सक्षम आहे सदरचे कथन चुकीचे आढळून आलेस नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहू याची आम्हांस जाणीव आहे. दि.१०/०३/२०२२

घोषणापत्र लिहून देणार नं.१ :-

(श्री.संजय कृष्णराव जोशी)



घोषणापत्र लिहून देणार नं.२ :-

(श्री.अभिजित प्रभाकर जोशी)



खरदी घेणार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संजय कृष्णराव जोशी
Sanjay Krishnarao Joshi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962

पुरुष / Male

3230 8796 2826

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: कृष्णराव जोशी, प्लॉट नं. 254 Address: S/O: Krishnarao Joshi,
सेक्टर नं. 21, चंपा-श्रीनिवास, निगडी Plot No. 254, Sector No. 21,
प्राधिकरण, यमुना नागर, पुणे शहर, Chhampa-Shrinivas, Nigdi
पी.सी.एन.टी., पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र, Pradhikaran, Yamuna Nagar,
411044 Pune City, P.C.N.T., Pune, Pune
City, Maharashtra, 411044

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Sanjay



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY KRISHNARAO JOSHI

KRISHNARAO SHRINIWAS JOSHI

06/09/1962
Permanent Account Number

AAJJPJ5787G

Sanjay
Signature

17122013



म ग ड

दस्त क्र 632/2022

धु / Co



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अभिजीत प्रभाकर जोशी
Abhijit Prabhakar Joshi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male



7404 5370 9501

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्वतंत्री घण्टा



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता थाडू पार्क, राजेंद्रनगर पाण्याची टाकी
जवळ, प्लॉट नं ४७ अरुणोदय होमिंग
सोमायदी राजेंद्रनगर, करवीर, शिवाजी
विद्यापीठ, कोल्हापुर, महाराष्ट्र, 416004

Address: SHAHU
PARK, RAJENDRANAGAR
PANYACHI TAKI JAVAL, PLOT
NO 47 ARUNODAY HOUSING
SOCIETY RAJENDRANAGAR,
Karvir, Shivaji University,
Kolhapur, Maharashtra, 416004



1947
1800 188 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

[Handwritten signature]



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADCPJ2753J



नाम / NAME
ABHIJIT PRABHAKAR JOSHI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
PRABHAKAR SHRINIWAS JOSHI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
30-01-1968

हस्ताक्षर / SIGNATURE

[Handwritten signature]

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर सहायक)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



म ग ड
दस्त क्र. ६३२/२०२२
६६/६०

साक्षीदार

भारत सरकार
Government of India

बालासो धनपाल चव्हाण
Balaso Dhanpal Chavan
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1971
पुरुष/ MALE

Address:
Vhannur, more galli, Vhannur,
Kolhapur,
Maharashtra - 416216

पता:
व्हन्नुर, मोरे गल्ली, व्हन्नुर, कोल्हापूर,
महाराष्ट्र - 416216

4246 2693 6197

माझे आधार, माझी ओळख

4246 2693 6197



म ग ड
दस्त क्र 632/2022
EN/CO

भारत सरकार
Government of India

शिवाजी रामचंद्र निकम
Shivaji Ramchandr Nikam
जन्म तारीख/DOB: 23/06/1967
पुरुष / Male

8814 2595 8040

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: लोहर गल्ली, व्हन्नुर, व्हन्नुर, Address: lohar galli, Vhannur, Vhannur,
व्हन्नुर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416216 Vhannur, Kolhapur, Maharashtra, 416216

8814 2595 8040

1947
1800 300 1947

Help @ uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

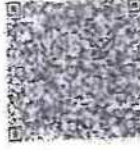
28/11/22



भारत सरकार
Government of India



समीर कृष्ण चवण
Sameer Krishna Chavan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुल्ल / Male



7503 3252 3368

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता माह नगर, शिंदेवाडी ता.कगल, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र.
Address: shahunagar, shindewadi,
taluka kagal, Murgud (R),
Kolhapur, Murgud, Maharashtra,
416219



संपर्क विवरण / Contact Info

www.uidai.gov.in

Signature



म ग ड
दस्त क्र. 632/2022
El / Co

भारत सरकार

Government of India

वेदान्त अणुन डोले

Vedant Anun Dhole

जन्म तारीख / DOB : 04/02/2002

पुरुष / Male



म ग ड

दस्त क ६३२ / २०२२

६६ / १००

2938 1016 4824

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature





म ग ड

दस्त क्र ६३२/२०२२

७०/६०



भारतीय अनामिड ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता साळोखे गल्ली, मुरगुड तालुका
कागल, मुरगुड र, मुरगुड, कोल्हापूर,
महाराष्ट्र, ४१६२१९

Address: salokhe gali, murgud taluka
kagal, Murgud (R), Murgud, Kolhapur,
Maharashtra, 416219

2938 1016 4824

1500 366 3847

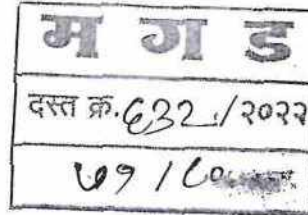


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1003202219579	Date 10/03/2022
Received from Sanjay Krishnarao Joshi, Mobile number 9595922743, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Murgud of the District Kolhapur.	
Payment Details	
Bank Name CNRB	Date 10/03/2022
Bank CIN 10004152022031015996	REF No. 180189657742915
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





म ग ड
दस्ता क्र. 632/2022
02/10



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1003202219579

Receipt Date 10/03/2022

Received from Sanjay Krishnarao Joshi, Mobile number 9595922743, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 10/03/2022 at the Sub Registrar office S.R. Murgud of the District Kolhapur.

DEFACED

₹ 200

DEFACED

Payment Details

Bank Name CNRB

Payment Date 10/03/2022

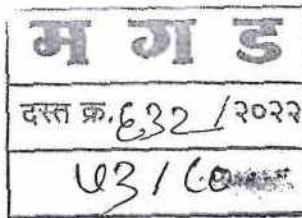
Bank CIN 10004152022031015996

REF No. 180189657742915

Deface No 1003202219579D

Deface Date 10/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





म ग ड
दस्ता क्र. ६३२/२०२२
७४ / ८०



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014372718202122E	BARCODE			Date	10/03/2022-12:20:10		Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment	Registration Fee			PAN No.(If Applicable)	AAJPJ5787G						
Office Name	MGD_MURGUD SUB REGISTRAR			Full Name	Sanjay Krishnarao Joshi						
Location	KOLHAPUR										
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Gat No - 317						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		100.00	Road/Street	0						
0030063301	Registration Fee		100.00	Area/Locality	Kasaba Sangav						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	6	2	1	7
				Remarks (If Any)							
				PAN2=ALKPCZ911K~SecondPartyName=Pandurang	Bhikaji						
				Chavan~CA=2900000~Marketval=1800000							
				Amount In	Two Hundred Rupees Only						
Total			200.00	Words							
Payment Details CANARA BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02400412022031000418		1061003202202400418			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/03/2022-12:21:15		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	CANARA BANK						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID : Mobile No. : 9822449776
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन कोष द्वयस्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-404-632	0006975487202122	10/03/2022-17:45:30	IGR107	100.00
2	(iS)-404-632	0006975487202122	10/03/2022-17:45:30	IGR107	100.00
Total Defacement Amount					200.00



Page 1/1

म ग ड
दस्त क्र. E32/2022
७५ / ८०

Print Date 10-03-2022 05:53:08

Date 10-03-2022 05:53:05
 मुख्य निबंधक श्रेणी - १
 धुसगुड



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1003202205734

Receipt Date 10/03/2022

Received from Sanjay Krishnarao Joshi, Mobile number 9822449776, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 632 dated 10/03/2022 at the Sub Registrar office S.R. Murgud of the District Kolhapur.



Payment Details

Bank Name CNRB

Payment Date 10/03/2022

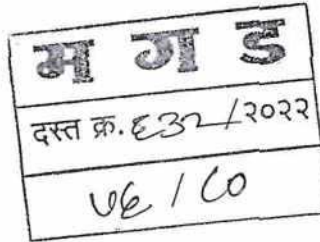
Bank CIN 10004152022031004998

REF No. 926159655444188

Deface No 1003202205734D

Deface Date 10/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मुख्यम निबंधक श्रेणी - ५
मुरगूड.



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1003202218526

Receipt Date 10/03/2022

Received from sanjay K Joshi, Mobile number 9595922743, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 10/03/2022 at the Sub Registrar office S.R. Murgud of the District Kolhapur.

DEFACED

₹ 200

DEFACED

Payment Details

Bank Name CNRB

Payment Date 10/03/2022

Bank CIN 10004152022031015022

REF No. 190157657512779

Deface No 1003202218526D

Deface Date 10/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मुख्य निबंधक श्रेणी
मुरगुड



म ग ड
दस्ता क्र. 632/2022
66/10

404/632

दस्त गोषवारा भाग-1

मगड

60110

फरवार, 10 मार्च 2022 6:47 म.तं.

दस्त क्रमांक: 632/2022

दस्त क्रमांक: मगड /632/2022

बाजार मूल्य: रु. 18,00,000/-

मोबदला: रु. 29,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No1990-2021 Amt. 29000

दु. नि. सह. दु. नि. मगड यांचे कार्यालयात

पावती:753

पावती दिनांक: 10/03/2022

अ. क्र. 632 वर दि.10-03-2022

सादरकरणाचे नाव: संजय कृष्णराव जोशी

रोजी 5:42 म.तं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकुण: 1300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मनी:

कमी घडलेली घाते फी 6400.00
 पा. 754-दि. 10/03/2022
 मे 2025 मस

Sub-Registrar, Murgud

मुख्य निबंधक मोगी - 9

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 10 / 03 / 2022 05 : 42 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 10 / 03 / 2022 05 : 45 : 26 PM ची वेळ: (फी)

घातज्ञापन

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या नस्तुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला * दस्तातील संपूर्ण कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून देणारे





10/3/2022 5 52:02 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

मगड

0210

दस्त क्रमांक:632/2022

दस्त क्रमांक :मगड/632/2022

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पांडुरंग भिकाजी चव्हाण च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. लिहून देणार संजय कृष्णराव जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: स्वाक्षरी:- रा. प्लॉट नंबर 254 सेक्टर नंबर 21 निगडी प्राधिकरण पुणे शहर पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन नंबर:	वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पांडुरंग भिकाजी चव्हाण च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु.अभिजीत प्रभाकर जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: स्वाक्षरी:- रा.शाहू पार्क कोल्हापूर ता.करवीर, महाराष्ट्र, KOLHAPUR. पिन नंबर:	मान्यता देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:संजय कृष्णराव जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: स्वाक्षरी:- रा. प्लॉट नंबर 254 सेक्टर नंबर 21 निगडी प्राधिकरण पुणे शहर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अभिजीत प्रभाकर जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: स्वाक्षरी:- रा. शाहू पार्क कोल्हापूर ता.करवीर, महाराष्ट्र, KOLHAPUR. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तधाकधीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 03 / 2022 05 : 48 : 15 PM

ओळख:-

खालील इसम अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:समीर कृष्ण चव्हाण - -
वय:39
पत्ता:रा.शिंदेवाडी ता.कागल जि.कोल्हापूर
पिन कोड:416219

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव:वेदांत अरुण दोले - -
वय:25
पत्ता:रा.मुरगुड ता.कागल जि.कोल्हापूर
पिन कोड:416219

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:10/03/2022 05 : 51 : 56 PM

Sub Registrar Murgud

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sanjay Krishnarao Joshi	eChallan	02400412022031000418	100.00	SD	0006975487202122	10/03/2022
2	Sanjay Krishnarao Joshi	eChallan		100	RF	0006975487202122	10/03/2022
3		DHC		1200	RF	1003202205734D	10/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

स्माणित करणन यन की
न दरममम ६० सन
भादव
दुयम निबधक श्रीणी - १, मुगूड

म ग ड
दस्त क्र. ६३२/२०२२
६०/६०



पुस्तक क्रमांक एक/१
दस्त क्रमांक ६३२/२०२२ वर
नोंदला
दुयम निबधक श्रीणी - १ मुगूड
दिनांक १० माहे ३ सन २०२२