

मे. दिवाणी न्यायाधिकार, कडगल, कागल यांचे कोर्टात

मास्का। तुकाराम पाटील } गाद

विरुद्ध

शैवता शैवता पाटील. } जागपादा

वाहे

यातील वादा - तर्फे दाखल कागदाची यादी,

अ.न.	दस्ताचे वर्णन	दस्ताची तारीख	शेरा
1	वेणुगडे, मा. कागल येथील गाद नं. 354/अ नं. 712-अतक	5/2/2026	स.शि. न.कागल
2	सम. दस्त क्र. 265/2018 चे रकबापत्र	8/12/2025	
3	सम. दस्त क्र. 114/2026 चे रकबापत्र	3/2/2026	
4	जाहीर नाथीस.	5/5/2023	असुख.
5	दावा मिळकारिता कोर्ट	-	
6		-	

या प्रमाणे कागद हजर केले आहेत. ता. 11/2/2026.

अॅड.  अ.व.

Order
Filed
18/02/2026
CJJD., Kagal



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- केनवडे (५६७६८८)

तालुका :- कागल

जिल्हा :- कोल्हापुर



PU-D : 37639909028

गट क्रमांक व उपविभाग

३५४/अ

37639909028

अ.स.क्र. 1 गावा तर्फे ह्या नमुनेचा MB

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१९७	तानाजी ज्ञानु पाटील	०.११.९३	१.४५		(५४१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१२८५	शेवंता शिवाजी पाटील	०.२२.२७	२.७२		(१७४७)	इतर अधिकार
जिरायत	०.१८.००						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत	-						डि.श्री.भैरवनाथ सोसा केनवडे बो.रु.१००/- (३४६)
तरी	०.१६.२०						डि.श्री.भैरवनाथ सोसा केनवडे बो.रु.१०००/- (३४६)
एकुण							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ला.पो. क्षेत्र	०.३४.२०						तुकाराम बा.भैरवनाथ सोसा र.रु.२६००००/ बोजा नोंद (१९८२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (अ)	-						तानाजी बा.जय शिवाजी सोसा र.रु.१५००००/ बोजा नोंद (१९९२)
वर्ग (ब)	-						प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७६३ व दिनांक : २६/०४/२०१८
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.३४.२०						
आकारणी	४.९८						
जुडी किंवा विशोष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१७४७) (१७६३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३१/०५/२०१९.०७:३४:३७ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ वा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२४५९ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aapichawar> या संकेत स्थळावर पहावी.७/१२ डाउनलोड दि. : ०५-०२-२०२६ : १७:३२:३३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsaltbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3408100001067339 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- केनवडे (५६७६८८)

तालुका :- कागल

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग

३५४/अ

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	१२८५*	निर्मळ	मात		०.०७२७				
			निर्मळ	सोयाबीन		०.१५००				
२०२४-२५	खरीप	१२८५*	निर्मळ	सोयाबीन		०.२२२७				
२०२५-२६	खरीप	१२८५*	निर्मळ	सोयाबीन		०.२२२७				
	संपूर्ण वर्ष	१९७*	निर्मळ	सुरु ऊस	०.११९३			सहकारी उपसा सिंचन		

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

म.उ.क-2 वीडी पीएच एचए काशी MB



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010685820201716E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/02/2018-15:56:05	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)						
Office Name	MGD_MURGUD SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)						
Location	KOLHAPUR		Full Name	SHEVANTA SHIVAJI PATIL					
Year	2017-2018 One Time		Fiat/Block No.	354/A					
Account Head Details		Amount in Rs.	Premises/Building	KENVDE					
0030046401	Stamp Duty	16500.00	Road/Street						
0030063301	Registration Fee	3300.00	Area/Locality	00.22.27					
			Town/City/District						
			PIN	4	1	6	2	0	8
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=TUKARAM PATIL-CA=330000-Marketval=330000 GOPALA					
			Amount In	Nineteen Thousand Eight Hundred Rupees Only					
		19,800.00	Words						
Payment Details		UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792018021502298	73244757				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2018-15:55:12	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA					
Name of Branch		Scroll No. , Date		10156 , 16/02/2018					



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-404-269	0005875449201718	16/02/2018-14:43:55	IGR107	3300.00
2	(IS)-404-269	0005875449201718	16/02/2018-14:43:55	IGR107	16500.00
Total Defacement Amount					19,800.00



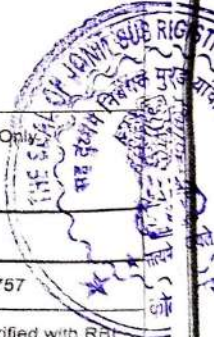
Page 1/1
म म 3
दस्त क्र. 28/4/2018
9 1 23

Print Date 16-02-2018 02:43:57



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010685820201718E	BARCODE					Date	15/02/2018-15:56:05	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
Office Name	MGD_MURGUD SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)						
Location	KOLHAPUR			Full Name	SHEVANTA SHIVAJI PATIL					
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	354/A					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	16500.00		Road/Street	KENVDE					
0030063301	Registration Fee	3300.00		Area/Locality	00.22.27					
				Town/City/District						
				PIN	4 1 6 2 0 8					
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=TUKARAM PATIL-CA=330000-Marketvai=330000					
				Amount In	Nineteen Thousand Eight Hundred Rupees Only					
Total			19,800.00	Words						
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792018021502298	73244757			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	15/02/2018-16:00:20	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

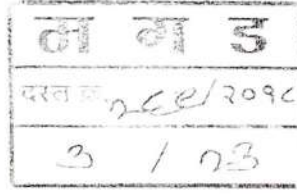


NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलान केवल दुर्यम विभाग कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.



खरेदीपत्र

म म ड
वस्त क्र. १६८/२०१८
२ / २३



॥ ॐ ॥

खरेदीपत्र

मौजे केनवडे, ता. कागल, जि. कोल्हापूर येथील शेतजमीन मिळकत,
ग्रामीण मुल्यांकन विभाग क्र. २
गट नंबर ३५४/अ मधील विक्री क्षेत्र हे. आर. पाँ. ००.२२.२७ संपूर्ण हिस्सा.
बाजारमुल्यदर प्रति हेक्टर रु. १४,६२,५००/-
बाजारमुल्यदर तक्त्यानुसार होणारी किंमत रु. ३,३०,०००/-
मोबदला रु. ३,३०,०००/-मुद्रांक शुल्क ५% प्रमाणे रु. १६,५००/-
नोंदणी फी १% प्रमाणे रु. ३,३००/- दिनांक १६/०२/२०१८ इ. रोजीचे.

सौ. शेवंता शिवाजी पाटील, वय : ६३ वर्षे, धंदा : शेती व गृहिणी, } खरेदीपत्र
रा. बिद्री, ता. कागल, जि. कोल्हापूर ४१६२०८ } लिहून घेणार

(उपरोक्त पार्टीचा प्रस्तुत दस्तामध्ये यापुढे खरेदीपत्र लिहून घेणार असा उल्लेख केला असून त्यामध्ये उपरोक्त पार्टीचा, त्यांचे प्रत्येकाचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वारसांचा तसेच प्रत्येकाचे मृत्यूपत्र चालविणार अथवा असायनिज यांचा अंतर्भाव केलेला आहे.)

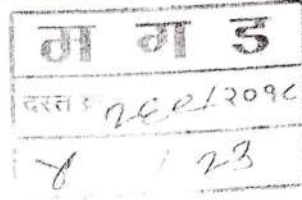
श्री. तुकाराम गोपाळा पाटील, वय:- ८० वर्षे, धंदा:- शेती, } खरेदीपत्र
रा. केनवडे, ता. कागल, जि. कोल्हापूर ४१६२१६ } लिहून देणार

(उपरोक्त पार्टीचा प्रस्तुत दस्तामध्ये यापुढे खरेदीपत्र लिहून देणार असा उल्लेख केला असून ते स्वतःकरीता एकत्र कुटुंबाचा कर्ता म्हणून सर्व सज्जान व अज्ञान सदस्यांच्या वतीने, त्यांचे वारस, सक्सेसर, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स, एक्झिक्युटर्स इ. चा समावेश होतो.)

श्री. बाळासो तुकाराम पाटील, वय:- ४६ वर्षे, धंदा:- शेती, } खरेदीपत्रास
रा. केनवडे, ता. कागल, जि. कोल्हापूर ४१६२१६ } मान्यता देणार

(उपरोक्त पार्टीचा प्रस्तुत दस्तामध्ये यापुढे खरेदीपत्रास मान्यता देणार असा उल्लेख केला असून त्यामध्ये उपरोक्त पार्टीचा, त्यांचे प्रत्येकाचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वारसांचा तसेच प्रत्येकाचे मृत्यूपत्र चालविणार अथवा असायनिज यांचा अंतर्भाव केलेला आहे.)





लिहून देतो मी स्वरुषीने, आत्मसंतोषाने कायमचे खुरखरेदीपत्र खालीलप्रमाणे:-

कारणे लिहून देतात खुरखरेदीपत्र असे की

१) मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तालुका कागल मं. दुय्यम निबंधकसो, मुरगुड यांचे हद्दीपैकी मौजे केनवडे, ता. कागल येथील तसेच जिल्हा परिषद कोल्हापूर पंचायत समिती कागल पैकी मौजे केनवडे, ता. कागल येथील ग्रामपंचायतीचे कक्षेतील रानातील शेतजमिन मिळकत याचा गट नंबर ३५४/अ क्षेत्र हे. आर. पाँ. ००.३४.२० आकार रु. पैसे ०४.१८ यापैकी लिहून देणार यांनी या दस्ताने कायमपणे खुरखरेदी मिळकत दिली ती लिहून देणार यांचे संपूर्ण हिस्सेचे क्षेत्र हे. आर. पाँ. ००.२२.२७ आकार रु. पैसे ०२.७३ यासी चतुःसिमा:-

पूर्वेस : श्री. बंडू संतू पाटील यांची शेतजमीन मिळकत.

पश्चिमेस : ओढापात्र.

दक्षिणेस : श्री. विजय ज्ञानू पाटील यांची शेतजमीन मिळकत.

उत्तरेस : श्री. विष्णू महादेव पाटील यांची शेतजमीन मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक शेतजमीन मिळकत ही त्यातील जल, तरु, तृण, झाड, झाडोरा, लाकूडफाटा, दगड-धोंडा, माती-भेंडा, धोंडा, वगैरे तदंगभूत वस्तूसहित आणि लिहून देणार यांना या मिळकतीचे इजमेंटचे, येण्या-जाण्याचे रस्त्याचे, वहिवाटीसाठी असलेले सर्व हक्क व अधिकार यासहित कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त मिळकत. (यापुढे सदर मिळकत म्हणून संबोधले आहे.)

वरील वर्णनाची शेतजमीन ही उस व भात अशा संमिश्र पिकांची आहे.

२) सदरील शेतजमीन मिळकत ही यातील लिहून देणार यांचे मालकी व कब्जे वहिवाटीची मिळकत होय व त्याप्रमाणे सदर मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी लिहून देणार यांचे नावाची नांद झालेली आहे. व त्याप्रमाणे लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक व वहिवाटदार असून त्यावर अन्य कोणाचीही कसलाही हक्कसंबंध अथवा बोजा नाही. तसेच सदर मिळकत तबदीली करणेचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्या अधिकारास अनुसरून लिहून देणार यांनी सदरचे खुरखरेदीपत्र लिहून देणार यांचे नावे पूर्ण करून दिलेले आहे.





म म ड
दस्ता नं २६०/२०१८
५ / २३

३) सदरील शेतजमीन मिळकत लिहून देणार यांना त्यांच्या कुटुंबाचे दैनंदिन व प्रापंचिक गरजेकरीता असणा-या आर्थिक अडचणीसाठी विक्री करणेची होती व त्यानुसार खरेदीपत्र लिहून देणार यांनी खरेदी लिहून घेणार यांना त्यांच्या आर्थिक अडचणी सांगून सदर मिळकत खरेदी घेणेची विनंती केली. त्यावर सदर मिळकतीचे किंमती संदर्भात उभयतांचे दरम्यान वाटाघाटी होवून सदरची शेतजमीन मिळकत खरेदीपत्र लिहून घेणार यांना एकूण रक्कम रु. ३,३०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख तीस हजार फक्त) इतक्या चालू बाजारभावानुसार योग्य किंमतीस खरेदी देणेचे निश्चित करून प्रस्तुतचा खरेदीपत्राचा लेख करून दिला आहे.

मोबदल्याचा तपशील:-

रक्कम रु. ३,३०,०००/- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना तसेच लिहून घेणार यांची मातोश्री कै. सोनाबाई तुकाराम पाटील या हयात असतेवेळी त्यांचे औषधोपचारासाठी म्हणून यापूर्वीच वेळोवेळी अदा केलेली आहे.

रक्कम रु. ३,३०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख तीस हजार फक्त)

येणेप्रमाणे खरेदी घेणार यांनी खरेदी देणार यांना वरीलप्रमाणे खरेदीची संपूर्ण रक्कम अदा केलेली असून सदर संपूर्ण किंमत खरेदी देणार यांना पोहोचले असलेने त्याबाबत स्वतंत्र भरणा पावतीचे कारण नाही.

४) खरेदी घेणार हे शेतकरी कुटुंबातील असून लिहून देणार यांची मुलगी आहे. सदर जमीनीचा वापर शेती कारणासाठी होत आहे.

५) सदर मिळकत पूर्णपणे, बोजाविरहित व तंटामुक्त अशी आहे. तसेच सदर मिळकत मालकी हक्काने विक्री करणेचा यातील लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणतीही तोषिस लागू देणेची नाही. सदरच्या मिळकती संदर्भात यातील लिहून देणार यांनी कोणाशीही कोणत्याही प्रकारची लेखी अथवा तोंडी करार-मदार अगर व्यवहार केलेला नाही त्याची कोणतीही तोषिस लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लागू देणेची नाही.

६) सदर मिळकतीचे सर्व प्रकारचे आजतारखे पर्यंतचे कर, समाईक वर्गणी व तदनुषंगिक देयके खरेदीपत्र लिहून देणार यांनी मालकी हक्काने भरणा केले आहेत. येथून पुढचे सर्व कर व देयके मिळकतीचे मालक नात्याने खरेदीपत्र लिहून घेणार





म ग ड
दस्त क्र. २६२/२०१८
६/२३

यांनी भरण करण्याचे आहेत. मागील कराबाबत काही लागलिगाड उद्भवलेस ते लिहून देणार यांनी आपले स्वरचर्चाने दूर करून देणेची आहेत.

७) सदर मिळकत पूर्णपणे निजोखमी असून मिळकत अगर सदर मिळकतीचा कोणताही भाग लिहून देणार यांनी आजरोजी पर्यंत कोणासही गहाण, दान अगर बक्षीस दिलेली नाही. अगर लिहून घेणार यांचे व्यतिरीक्त सदर मिळकत अगर सदर मिळकतीचा कोणताही भाग तबदील करण्याचा लेखी अगर तोंडी करार आजतागायत केलेला नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही बोजा निर्माण केलेला नाही अगर कोणासही पोटगीचा (मेंटेनन्सचा) हक्क दिलेला नाही अगर निर्माण केलेला नाही. याप्रकारे सदर मिळकत बोजाविरहीत व निर्वध असून सदर मिळकती संबंधात लिहून देणार यांना पूर्ण मालकी (Clear & Marketable Title) असल्याची खात्री व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

८) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व शांततामय खुला कब्जा खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांना मालक नात्याने आजरोजी दिलेला आहे व खरेदी घेणार यांनी ती मालक नात्याने स्विकारलेला आहे. सबब, या खरेदीपत्राने खरेदी घेणार हे सदर मिळकतीचे पूर्ण खरेदीदार, कब्जेदार व मालक झालेले असून मालक नात्याने खरेदी घेणार यांनी स्वतः अथवा पुत्र-पौत्रादी वंशपरंपरेने निरंतर मालकी हक्काने बहिवाट करावी अथवा तबदील करावी तसा पूर्ण हक्क व अधिकार खरेदी घेणार यांना प्राप्त आहे.

९) सदर मिळकतीचे खरेदी घेणार हे पूर्ण मालक झाले असलेने सदर मिळकतीच्या मालक कोष्टकी ७/१२ पत्रकी, तहसिलदार कार्यालय व अन्य सर्व खात्यांमध्ये मालक म्हणून आपले नाव लावून घ्यावे, त्यांस खरेदी देणार यांची हरकत नाही सही अगर जबाबाचे तसेच याकरीता भविष्यात काही लेख, अथवा दस्त करावा लागलेस तो विनामोबदला करून देण्याची जबाबदारी खरेदी देणार यांची आहे व त्याप्रसंगी आवश्यक ते सहकार्य लिहून घेणार यांनी करणेचे आहे.

१०) सदर मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी इतर हक्कांत भैरवनाथ विकास कार्यकारी सहकारी सेवा संस्था मर्या, केनवडे, ता. कागल येथील कर्जाचा बोजा नोंद असून सदर कर्जाची व्याजासह परतफेड केली असून तसा सोसायटीकडून नाहरकत दाखला घेतला असून तो दाखला या दस्ताचा भाग समजणेत यावा.





म ग ड
दस्त क्र. १६६/२०१८
७ / २३

११) सदर मिळकत ही वर नमूद बीजा विरहीत पूर्णपणे, निर्वध, निष्कर्जी असल्याचा निर्वाळा खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांना दिलेला आहे. सबब, सदर मिळकतीसंबंधाने अथवा त्याचे मालकी वहिवाटसंबंधाने अगर हद्दीसंबंधाने कसलाही अडथळा आलेस त्याचे स्वखर्चाने निराकरण करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे.

१२) सदर मिळकतीवर आज अखेर कोणतेही आरक्षण, अॅक्वीझीशन, रिक्वीझीशन अथवा रिझर्व्हेशन नाही अथवा सदर मिळकती संबंधाने कोणतीही केस कोणत्याही न्यायालयात प्रलंबित नाही अथवा तशी नोटीसही नाही. अशी हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे व यासंबंधीची संपूर्ण खर्चासह जबाबदारी लिहून देणार यांची राहणेची आहे.

१३) सदर मिळकतीसंबंधाने खरेदी देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणाचाही कसलाही हक्कसंबंध नाही. सबब, खरेदीपत्रानंतर खरेदी देणार अगर त्यांचे वालीवारस यांचा सदर मिळकतीशी हक्कसंबंध राहणेचा नाही. तसेच सदर मिळकतीसंबंधाने यापूर्वी खरेदी देणार यांनी अन्य कोणासही कसलाही दस्त, करार लिहून दिलेला नाही. तसेच यापुढे अशाप्रकारचा कोणताही करार अगर दस्त लिहून देणेचा अधिकार राहिलेला नाही हे खरेदीपत्र लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे. सबब, सदर खरेदीपत्रातील कोणत्याही अटीचा भंग होवून त्याद्वारे खरेदी घेणार यांचे कसलेही नुकसान झालेस त्याची खर्चासह संपूर्ण भरपाई करून देणेची पूर्ण जबाबदारी ही खरेदी देणार यांचेवर राहणेची आहे.

१४) प्रस्तुत खरेदीपत्राचा झालेला संपूर्ण खर्च, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहिणावळ/टायपिंग खर्च, झेरॉक्स, इतर अनुषंगीक खर्च वगैरे सर्व खर्च यातील लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१५) सदरचे खरेदीपत्र लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी संपूर्ण मजकूर क्रमशः व कलमशः वाचून, समजून घेवून, पूर्ण व योग्य मोबदल्या पोटी पुरे केले असून ते त्यांनी सांगितल्याप्रमाणे तयार केलेले आहे व ते लिहून देणार व लिहून घेणार यांना सर्वस्वी मान्य व कबूल आहे.

१६) या दस्तामधील मान्यता देणार / संमती देणार हे असे घोषित करतांत की, सदर खरेदीपत्र लिहून देणार हे माझे वडील असून लिहून घेणार ही माझी सख्खी बहिण





म ग ड
दस्ता नं. २६६/२०१८
८ २३

6



आहे. लिहून देणार यांनी वरील त्यांचे नावे असलेली उपरोक्त वर्णनाची मिळकत लिहून घेणार यांना खरेदी दिली असून सदर खरेदीपत्रास माझी कुटूंबातील सदस्य या नात्याने पूर्णतः संमती व मान्यता असून कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार नाही. तसेच सदर मिळकतीचा खुला, प्रत्यक्ष व मोकळा कब्जा, ताबा आजरोजी लिहून देणार यांनी संमती देणार यांचे समक्ष लिहून घेणार यांना दिला असून लिहून घेणार यांना दिलेला सदर ताबा, कब्जा संमती देणार यास मान्य व कबूल आहे. सदर मिळकतीचे तुमचे ताबे वहिवाटीस मी संमती देणार अथवा मी संमती देणार यांचेपैकी कोणीही कोणत्याही मार्गाने अडथळा निर्माण करणार नाही.

१७) सदरचे खरेदीपत्र व खरेदीपत्रातील संपूर्ण अटी व शर्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वारसांचेवर लागू व बंधनकारक आहेत. सदरचे खरेदीपत्र लिहून देणार यांनी पूर्ण विचारानेच तसेच कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता व साक्षीदारांचे समवेत स्वरुशीने लिहून दिले व त्यासंबंधी कोणताही प्रश्न शिल्लक राहिलेला नाही.

म्हणून लिहून दिले मान्यतेसह खरेदीपत्र राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने साक्षीदारांचेसमोर समजून उमजून, आत्मसंतोषाने, विनादडपण, कोणाच्याही दडपणाला बळी न पडता दिनांक १६/०२/२०१८ इसवी रोजीचे संगणकीय मजकूरास दस्तूर

BALASÁHEB S. DESAI



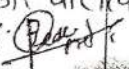

Advocates High Court
Off/Resi. A2/10, Samadhan Niwas,
Harlyali Village, Ganesh Marg,
Vikhroli (E), Mumbai - 400 083.

पक्षकाराचा प्रकार	सही / अंगठा	फोटो
खरेदीपत्र लिहून देणार श्री. तुकाराम गोपाळा पाटील	 स. नि. ६१-१०-६१ श्री. तुकाराम गोपाळ पाटील यांचा अन्व. व. (B)	



म ग ड
दस्ता क्र. २६८/२०१८
e / 23

7

खरेदीपत्रास मान्यता देणार श्री. बाळासो तुकाराम पाटील		
खरेदीपत्र लिहून घेणार सौ. शेवंता शिवाजी पाटील	 शेवंता शिवाजी पाटील अंगठे मने व. [Signature]	

साक्षीदार:-

आम्ही खालील सही करणार साक्षीदार असे नमुद करतो की, आम्ही सदर लिहून देणार, लिहून घेणार यांना पूर्णपणे ओळखतो तसेच सदरचा दस्तऐवज आम्ही स्वतः वाचला असून आम्हांस वाचून दाखविला असून आम्हांस पूर्णपणे समजावून सांगितला आहे. तो आम्हांस मान्य व कबुल आहे. सदरचा दस्तऐवज वरील सर्व निष्पादक यांनी पूर्णपणे समजून उमजून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता पूर्णपणे शुध्दीवर असताना राजीखुशीने व कोणत्याही प्रकारच्या व्यसनाच्या अंमलाखाली न येता लिहून देणार, लिहून घेणार यांनी आम्हा साक्षीदारांसमक्ष सहया अंगठे करून त्यांचे स्वतःचे फोटो चिकटवले आहेत त्यामुळे आणि सदरच्या सर्व घटना आमच्या समोर व आमच्या साक्षीने झालेल्या असल्याने सर्व आम्हांस मान्य व कबूल आहे. आम्ही देखील समजून उमजून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता पूर्णपणे शुध्दीवर











म ग ड
दस्त क्र. २४८/२०१८
१० / २३

8

असताना साक्षीदार म्हणून आमच्या सहया व अंगठे केले असून आमचे फोटो चिकटविले आहेत. सदर व्यवहाराचे साक्षीस आम्ही जबाबदार व बांधील आहोत.

नांव व पत्ता	सही / अंगठा	फोटो
श्री. रणजित बंडा पाटील रा. बिद्री, ता. कागल	 	
श्री. चंद्रकांत संतू पोवार रा. बिद्री, ता. कागल	 	

ओळख देणार:-

आम्ही खालील सही करणारे ओळख देणार असे नमूद करतो की, सदरचे दस्तामधील लिहून देणार, लिहून घेणार व इतर सर्व निष्पादक व पक्षकार हे आमचे खास ओळखीचे व परीचयाचे आहेत. त्यास आम्ही पूर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचेच फोटो चिकटलेले असून, त्यांचेच अंगठ्याचा ठसा उमठविला आहे व स्वाक्षरी केलेली आहे. तसेच साक्षांकित केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदरच्या सर्व व्यक्ती व त्याच व ख-या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पूर्णपणे ओळखत असल्याबाबत आमच्या सहया केलेल्या असून अंगठ्याचे ठसे उमटविले आहेत व आमचे फोटो चिकटविले आहेत. तसेच त्याकामी





म ग ड
दस्त क्र. २६६/२०१८
११ / १३

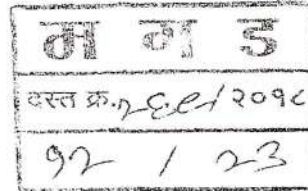
9

आमच्या ओळखपत्रांच्या साक्षांकित प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

नांव व पत्ता	सही / अंगठा	फोटो
श्री. सर्जेराव तुकाराम जितकर रा. बिद्री, ता. कागल		
श्री. प्रताप कृष्णा तिबिले रा. बिद्री, ता. कागल		



वर्ष: 2017-18		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)			30/01/20		
गाव: केनवडे		तालुका : कागल			जिल्हा: कोल्हा		
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी		एकू		
			आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	
खाते क्रमांक 171 व्यक्तिगत खातेदार	तुकाराम गोपाळा पाटील . 354/अ	0.22.27	2.72	0	19.04	2.72	24.4
	354/ब	0.12.00	0.62	0	4.34	0.62	5.3
	443	0.84.50	3.33	0	23.31	3.33	29.9
	एकूण	1.18.77	6.67	0	46.69	6.67	60.0



खतावणी नोंदवही/नोंदवही/
सातवी नोंदवही, का. कागल.

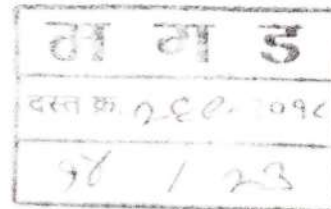
<http://10.195.33.106/eferfar2beta/Report8a.aspx>



वर्ष: 2017-16		गाव नमुना अठ-अ धाण जमिनीची नोंदवही (आगाधीकार खतावणी -- नमाबंदी पत्रक)					30/10/2017	
गाव: सिटी		तालुका : कापल					जिल्हा: कोल्हापूर	
गाव नमुना सहा अधीन नोंद	भूपापत्र क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र (हे.अम.ची.मी)	वसुलीसाठी			एकूण		
			आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प.	गा. प.	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	
खाने क्रमांक: 835 शिवाजी शंकर पाटील.								
न्यायिक खानेदार	339	0.09.20	0.8	0	5.6	0.8	7.2	
	567	0.04.55	0.56	0	3.92	0.56	5.04	
	696	0.10.07	0.96	0	6.72	0.96	8.64	
	977	0.01.41	0.02	0	0.14	0.02	0.18	
	एकूण	0.25.23	2.34	0	16.38	2.34	21.06	

वेगे प्रमाणे असे दि. 30/10/17

गावकारागार
सि. सिटी, त. कापल



गाव नमुना मात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

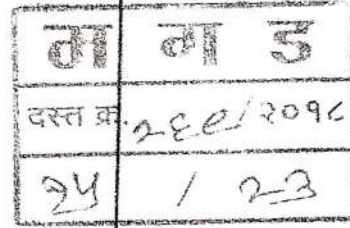
गाव :- बिंदी

तालुका :- कागल

जिल्हा :- कोल्हापूर

दिनांक:- 22/09/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव				
339	भोगवटदारा वर्ग - 2					
शेततेचे स्थानिक नाव		क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकके	हे.आर.चौ.मी	शिवाजी शंकर पाटील	0.09.20.0.80	(690)		835
जिरायत	0.06.00					कुळाचे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरी	0.03.20					तुकडा
वरकस	-					तुकडा (1)(516)(1)
इतर	-					नवीन अविभाज्य शर्त
						नियंत्रित व अविभाज्य सत्ता प्रकारणे. (1)
एकूण क्षेत्र	0.09.20					
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो.ख	0.00.00					
आकारणी	0.80					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
						(1),(516),(690),(2358),(2521)
						सीमा आणि भुमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

दिनांक:- 22/09/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९)

गाव: बिंदी

तालुका: कागल

जिल्हा: कोल्हापूर

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्मळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव				
2014-15	खरीप						ऊस	0.0900			
2015-16	खरीप						ऊस	0.0900			
2016-17	खरीप						ऊस	0.0900			

रोणे प्रमाणे असे दि. 30/90/90

गाव नमुना बारा तलाठी
बिंदी, ता. कागल.

<http://10.195.33.106/eferfar2beta/PgHtml712.aspx>

30/10/2017



राज. न. : १४३५३

पत्रा. २४-१-१९९१

श्री भैरवनाथ विविध कार्यकारी सहायकी (विकास) सेवा संस्था मर्या; केनवडे.

ता. कागल, जि. कोल्हापूर

जावळ नंबर :

कागल

दि. १० / १ / २०१८

आमचे निधीतून कागल तालुके मर्या की आमचे
 नाथीचे आकार मी मुळाव्या गोष्टीत वाढीस आणाय
 आहे आणि इ. ५४.०० रु. होय ०.२२ आर मर्या खरी-
 विक्रम करायला आमची नाथीची कोठारी हकका
 नाथी नरर कागल आमचे कसबातुस माथलीतून
 देणे आज आहे के आहे

(Signature)

(Signature)



म म ३
 वसत क्र. १६९/२०१८
 १६ / १ / १८





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
तुकाराम गोपाळ पटील
Tukaram Gopala Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1931
पुरुष / Male



3852 3322 8968

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



म ग ड
दस्त क्र. 2001/2090
96 / 22

दस्तऐवज लिहून देणार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: दवारी गल्ली, कोल्हापूर, महाराष्ट्र 416216
Address: DAVARI GALLI, TALUKA KAGAL, KOLHAPUR, Maharashtra, 416216



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
बालसो तुकाराम पटील
Balaso Tukaram Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male



9061 1684 4366

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

दस्तऐवज लिहून देणार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: दवारी गल्ली, कोल्हापूर, महाराष्ट्र 416216
Address: davan gali, TALUKA KAGAL, Kolhapur, Maharashtra 416216



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
शेवन्ता शिवजी पटील
Shevanta Shivaji Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
स्त्री / Female



4391 2124 2236

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

दस्तऐवज लिहून देणार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: W/O शिवजी पटील, कोल्हापूर, महाराष्ट्र 416208
Address: W/O Shivaji Patil, MALVADI Bldg, Kolhapur, Maharashtra 416208





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविल्याचा क्रमांक / Enrollment No 1189/21108/09634

To,
प्रताप कृष्ण तिबिले
Pratap Krushana Tibile
S/O Krushana Tibile
JITKAR GALLI
Bidri
Bidri, Kolhapur
Maharashtra 416208

Ref: 3675 / 30E / 102698 / 102765 / P



UE528516305IN



म ग ड
दस्त क्र. १२६६/२०१८
१९ / १३

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4395 6579 4388

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

ओळखदार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रताप कृष्ण तिबिले
Pratap Krushana Tibile
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

4395 6579 4388

प्रताप कृष्ण तिबिले

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

ओळखदार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सजैराव तुकाराम जिंकार
Sajerao Tukaram Jikar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
पुरुष / Male

6338 7088 3940

सजैराव तुकाराम जिंकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O तुकाराम जिंकार, माळवाडी,
मिठी विडी, कोल्हापूर महाराष्ट्र,
416208

Address S/O Tukaram Jikar
MALVADI, Bidri, Bidri, Kolhapur
Maharashtra 416208

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

1947
1200 150 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1347
Bangalore-560 001

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शती)				
Valuation ID 201802161471		16 February 2018, 02:13:51 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष 2017		तालुका कागल		
जिल्हा कोल्हापूर		विभाग नंबर 2		
गांव केणवडे				
सर्वे नंबर / गट नंबर 354				
मिळकतीचा प्रकार Sheti	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मिळकतीचा आकार Rs		
कोर्नर प्लॉट नाही				
Command Area नाही				
वापर = शेतकरी				
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु / हेक्टर) (0-1 25) = 313000				
मिळकतीचा प्रकार	मूल मूल्यदर (रु / हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु / हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
ऊस	1183000	0.2227	* 1462500	= 325698.75
एकत्रित अंतिम मूल्य				= Rs.325698.75/-

Home Print

दुय्यम निवेदकी प्रणी - 9
मुरगुड.



म ग ड
वस्त क्र. 288/2090
20 / 23





म म 3
वस्त क्र. 2822090
29 / 23



Summary I (GoshwaraBhag-1)

404/269
शुक्रवार, 16 फेब्रुवारी 2018 3:05 म.न.

दस्त गोपवारा भाग-1

मगड 22-123
दस्त क्रमांक: 269/2018

दस्त क्रमांक: मगड /269/2018

वाजार मूल्य: रु. 3,25,699/- मोबदला: रु. 3,30,000/-

भरवये मुद्रांक शुल्क: रु. 16,500/-

दु. ति. मद्र. दु. ति. मगड यांचे कार्यालयान

पावती 336

पावती दिनांक: 16/02/2018

अ. क्र. 269 वर दि. 16-02-2018

सादरकरणाराचे नाव: शेवंता शिवाजी पाटील

गेजी 2:34 म.न. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 3300.00

दस्त हाताळणी फी रु. 460.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00


पृथांची संख्या: 23

दस्त हजर करणाऱ्याची मही

शेवंता शिवाजी
पाटील

एकुण: 3780.00


Sub Registrar Murgud


Sub Registrar Murgud
मुरगुड.

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 16 / 02 / 2018 02 : 34 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 02 / 2018 02 : 35 : 33 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी शुल्कास २०००/- मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात मजकुर निलंबित कागदपत्रां देऊन कायदेशीर पत्रां जबाबदार सुटविले.
लिहून देणारे





16/02/2018 3 10:07 PM

दस्तावेज नंबर 2

मसुदा 23/23
दस्तावेज क्रमांक: 269/2018

दस्तावेज क्रमांक: मसुदा/269/2018
दस्तावेजाचा प्रकार: अभिलेखांतरणपत्र

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम शेवंता शिवाजी पाटील पत्ता प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - - रोड नं. रा. विडी ता. कागव जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र. कोष्ट: आणूर पिन नंबर	निवृत्त पेशेदार वय -63 स्वाक्षरी -		
2	नाम तुकाराम गोपाला पाटील पत्ता प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - - रोड नं. रा. केतवडे ता. कागव जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र. कोष्ट: आणूर पिन नंबर	निवृत्त पेशेदार वय -80 स्वाक्षरी -		
3	नाम बाळासो तुकाराम पाटील - मान्यता देणार पत्ता प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - - रोड नं. रा. केतवडे ता. कागव जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र. कोष्ट: आणूर पिन नंबर	मान्यता देणार वय -46 स्वाक्षरी -		

वरील दस्तावेज करून देणार तयारकीत अभिलेखांतरणपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 16 / 02 / 2018 02 : 38 : 37 PM

दुय्यम निबंधक श्रीणी - 9
मुसगुड.

ओळख

खात्रीस देय अने निवेदिता करतात की ते दस्तावेज करून देणा-याना व्यक्तीज ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम मन्मोहन तुकाराम जितवर वय 60 पत्ता रा. विडी ता. कागव जि. कोल्हापूर पिन कोड 416208	स्वाक्षरी		
2	नाम प्रताप कृष्ण निर्वीने वय 60 पत्ता रा. विडी ता. कागव जि. कोल्हापूर पिन कोड 416208	स्वाक्षरी		



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 16 / 02 / 2018 02 : 39 : 30 PM

शिक्का क्र 5 ची वेळ: 16 / 02 / 2018 02 : 39 : 56 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub-Registrar Murugud
"सह दस्त ऐव अद्याप वेळोवेळी सुविधासकत आहेत."
दुय्यम निबंधक - पत्रकारांचे अर्जात व नोंदणी पुस्तकात नोंद घेतले."

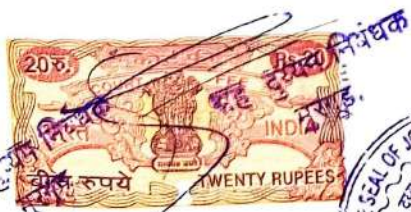
Slr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH010685820201718E	0005875449201718

दस्तावेज क्रमांक: 269/2018

1. Verify Scanned Document for correctness through (through) 4 pages on a side printout after scanning
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to: subregmurugud@gmail.com

क. लिपिक
सह दुय्यम निबंधक
मुसगुड

सत्य प्रतिलिपी
सह दुय्यम निबंधक
मुसगुड.



अर्ज क्र.: 360/2024
अर्जदाराचे नांव भारतीय कम्युनिस्ट पार्टी
नक्कल अर्ज दाखल दि. 19/2/2024
नक्कल दिलेली दि. 19/2/2024
सह दुय्यम निबंधक
मुसगुड.



Document **H**andling **C**ha[₹]rges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0126147703196

Payment Date : 14/01/2026

Received from **ASHVINI YUVRAJ MAGDUM**, Mobile number **7507506969**, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Kolhapur** of the District **Kolhapur**.

Payment Details

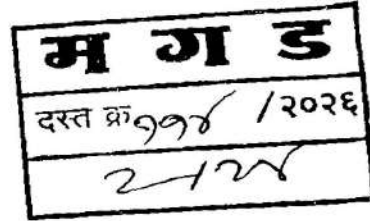
Bank Name : SBIN

Receipt Date : 14/01/2026

Bank CIN : 10029762026011403076

REF No. : 9112750449640

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



म ग ड
दस्त क्र. ७७४/२०२६
३/२४



II श्री स्वामी समर्थ II
शेत जमीनीचे कायम खुष खरेदीपत्र
मौजे केनवडे विभाग नं २
बाजारभावाने किंमत रु.४,२०,०००/-
मुद्रांक शुल्क ५% टक्के २१,०००/-
नोदणी फि.१% टक्के ४,२००/-

मौजे केनवडे तालुका कागल येथील हद्दीतील शेतजमिनीचे कायम खरेदीपत्र
रु.४,२०,०००/- फक्त चे दिनांक.१४/०१/२०२६ ई.रोजीचे.

अश्विनी युवराज मगदूम
वय वर्षे.-३३ धंदा.-शेती/घरकाम
रा.केनवडे ता.कागल जि.कोल्हापूर
आधार क्र.३६८३ ८४२८ ४३३१
मो.नं.९६२३८९५८६८
पॅन नंबर.FQFPM९८०९F
पिन कोड.४१६२१६

खरेदी घेणार

शेवंता शिवाजी पाटील
वय वर्षे.-६८ धंदा.-शेती/घरकाम
रा.बिंद्री ता.कागल जि कोल्हापूर
आधार क्र.४३९१ २१२४ २२३६
मो.नं.९६०४५६२७३०
पॅन नंबर.
पिन कोड.४१६२०८

खरेदी देणार

कारणे लिहून देतो कायम खुष खरेदीपत्र असे की,

भरण्याचा तपशिल :-

सदर खरेदी देणार.शेवंता शिवाजी पाटील यांना श्री.महालक्ष्मी को.ऑप बँक.लि.
कोल्हापूर.शाखा.गोकूल.शिरगांव चेक.नं.०२३३४६.दि.१४/०१/२०२६.ने.रुपये.४,२०,०००/-अक्षरी
रुपये चार लाख वीस हजार फक्त चेकने मिळाले.



मिळकतीचे वर्णन:-

या भरण्याचे मोबदल्यात कायम खरेदी दिलेल्या शेत जमिनीचे वर्णन,जिल्हा तुकडी कोल्हापूर,तालुका व पोट तुकडी कागल,जिल्हा परिषद कोल्हापूर,तहसिल पंचायत समिती कागल,पैकी मे.दुय्यम निबंधक साहेब,मुरगूड ता.कागल यांचे हद्दीतील मौजे केनवडे तालुका कागल हद्दीतील येथील गांवचे रानांतील मी स्वसंपादीत खरेदी घेतलेली जमिन त्याचे वर्णन पुढील प्रमाणे.

ग ट नं	क्षेत्र हे.आर.	पो ख	आकार रु - पैसे
३५४/अ	०-३४-२०	-	४-१८

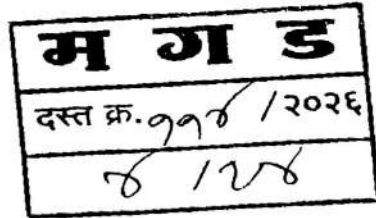
या पुरा नंबर पैकी माझे हिस्सेची संपूर्ण क्षेत्र ०-२२-२७ आर उस पिकावी जमीन तुम्हांस कायम खरेदी दिली आहे.खरेदी घेणार यांनी सासयाचे नांवे असलेला सात बारा सोबत जोडला.

यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:-

पूर्वेस:- रस्ता
पश्चिमेस:- ओढापात
दक्षिणेस:- राजेंद्र ज्ञानदेव पाटील व बाळासो भाउ पाटील वगैरे यांची मिळकत
उत्तरेस:- कृष्णा राउ पाटील व दादू राउ पाटील व शामराव गणपती पाटील वगैरे यांची मिळकत

येणे प्रमाणे शेत जमिन याची ठरलेली किंमत ४,२०,०००/-व आजचे बाजारभावाप्रमाणे मुल्यांकन किंमत रक्कम रुपये ४,२०,०००/-(रक्कम रुपये चार लाख वीस हजार फक्त) आहे व यावर मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये २१,०००/-चा दिला आहे व नोंदणी फि.४,२००.भरली आहे व त्यावर सदरचे खरेदीपत्र लिहिले आहे.

वरील रक्कम चेकने ४,२०,०००/-(रक्कम रुपये चार लाख वीस हजार फक्त) चेकने घेऊन सदरची शेत जमिन त्यांतील जल,तरु,काष्ठ,पाषाण,निधी,निक्षेप इत्यादी तदंगभूत वस्तुसहीत तुम्हांस कायम खरेदी दिली आहे व पूर्ण मालकी वहिवाटीच्या खुल्या कब्जाने आज रोजी प्रत्यक्ष तुमच्या कबजांत वहिवाटीस दिली आहे.



तसेच मा.नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे कडील परिपत्रक का कार्यालय ३ प्रशासन ४३०९- ४६६८ दि.०९/१२/१९९१ चे परिपत्रकान्वये रेकॉर्ड ऑफ राईट्स बाबत दुय्यम निबंधक श्रेणी -१ मुरगूड यांनी समज दिला आहे.त्याची तोषीस दुय्यम निबंधक यांना लागू देणार नाही.सदरचे गांव हे दुधगंगा प्रकल्पात येत असल्याने ऑफिडेवित केले आहे.

या कायम खरेदीपत्राचे आधारे तुम्ही तुमचे नांव वरील शेत जमिनीच्या ७/१२ पत्रकी व इतर सर्व कागदोपत्री खात्यास नोंद करून घ्यावे.त्या बाबत मी हजर राहून जबाब देईन.तसेच या कायम खरेदीपत्रा बाबत नंतर जर अलाहिदा पुरवणी लेख करून देण्याची आवश्यकता निर्माण झाल्यास तो मी विनामोबदला बिनतक्रार हजर राहून पुरा करून देईन.तुम्हांस त्याची तोषिस लागू देणार नाही.

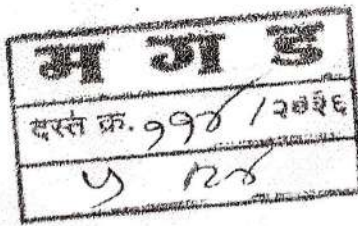
सदरहू कायम खरेदी दिलेली शेत जमिनीचा शेत सारा व इतर सर्व आकार यापुढे तुमचा तुम्ही देत जावे व तुमचे पुत्र -पौत्रादी, वंश - परंपरेने, निरंतर मालकीने वहिवाट करून उपभाग घेत जावे.तुमच्या वहिवाटीस आमचे तफे जर कोणी वारसांनी तक्रार अगर हरकत केल्यास अगर कांही लागलिगाड आल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरचे खर्चाने दुर करून देईन.तुम्हांस त्याची तोषिस लागू देणार नाही.

सदरहू कायम खरेदी दिलेली शेत जमिन पूर्णपणे निष्कजी व निर्वेध असून त्यावर मी कर्जबोजा कांहीही काढलेला नाही.नंतर तसा कांही कर्जबोजा निघाल्यास तो मी माझ्या इतर स्यावर,जंगम,जिदगीतुन फेड करून देईन.तुम्हांस त्याची तोषिस लागू देणार नाही.

सदरहू कायम खरेदी दिलेली शेत जमिन आता तुम्ही तुमच्या मर्जीप्रमाणे कोणांसही महाण,दान,बक्षिस,खरेदी,अथवा अन्य तऱ्हेने तिची तबदिली करणांस पूर्ण मालक झाला आहांत.आता आमचा अगर आमचे वाली वारसांचा कोणत्याही प्रकारचा वारसा हक्क संबंध कांहीही राहिलेला नाही,पूर्ण मालकी तुमची झाली आहे.

सदर खरेदीपत्राचा दस्त आम्ही खरेदी देणार व घेणार यांनी स्वजबाबदारीवर पूर्ण केला असून नंतर सदर दस्त खोटा अगर चुक्रीचा ठरलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल हे आम्हास मान्य व कबुल आहे.

सदर खरेदीपत्रातील सर्व करार लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य असून त्यांनी स्वखुशीने समजून-उमजून व अवकलहुशारीने विनादडपण खालील साक्षीदारांच्या समक्ष सहाय केल्या असून सदर खरेदीपत्र हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे सर्व प्रकारचे वाली वारस हक्कहितसंबंधी ट्रस्टी अॅडमिनीस्टटर असाईनिज मृत्युपत्र चालविणार यांच्यावर बंधनकारक राहिल म्हणून लिहून दिले कायम खुष खरेदीपत्र आत्मसंतोषे सही.१४/०९/२०२६.टाईप करणार



दस्तूर खुद.शेवंता शिवाजी पाटील

खरेदी देणार.:- १ शेवंता शिवाजी पाटील



म न डा हा.सो शेवंता शिवाजी पाटील
शेवंता शिवाजी पाटील
अता दातूर

खरेदी घेणार.:- १ अश्विनी युवराज मगदूम



म ग ड
दस्त क्र.११४/२०२६
६/२०४



साक्ष

१
अश्विनी युवराज मगदूम
२१० कोलवेडे

२
सचिन शिवाजी पाटील
राठ लिपि.

* * * साक्षीदार * * *



आम्ही यादी सहया करणार साक्षीदार असे नमूद करतो की, सदरचे दस्ताव्यातील विद्वान देणार व विद्वान देणार हे आमच्या खास ओळखीचे व परीक्षार्थी आहेत. त्यांना आम्ही पूर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्ताव्याच्या पत्रोटी चिठ्ठकविले असून त्यांच्याच अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे व स्वाक्षरी केली आहे. तसेच याशक्तीत केलेल्या ओळखापत्राच्या प्रती दस्तावेजोबत जोडलेल्या आहेत.

सदरच्या सर्व व्यक्ती त्याच व स-या आहेत त्यांचे आम्ही त्यांना पूर्णपणे ओळखत असलेबाबत आमच्या सहया केलेल्या असून अंगठ्याचे ठसे उमटविले आहेत. व आमचे फोटो चिठ्ठकविले आहेत तसेच त्यांच्या आमच्या ओळखापत्रांची प्रत दस्तावेजोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.



साक्षीदार नं. 1 सुभाकर हर विठ्ठल मंगेशकर
 पत्ता राठ केनेवेडे ता० कागल
 आधार नं. - [Signature]
 सही / अंगठा - [Fingerprint]

म ग ड	
दस्त क्र.	<u>११२/२०२६</u>
	<u>५/२६</u>



साक्षीदार नं. 2 सचिन शिवाजी पाटील - ५१
 पत्ता राठ विही ता० कागल
 आधार नं. - [Signature]
 सही / अंगठा - [Fingerprint]

* * * ओळखदार * * *

आम्ही यादी सहया करणार ओळखदार असे नमूद करतो की, सदरचे दस्ताव्यातील विद्वान देणार व विद्वान देणार हे आमच्या खास ओळखीचे व परीक्षार्थी आहेत. त्यांना आम्ही पूर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्ताव्याच्या पत्रोटी चिठ्ठकविले असून त्यांच्याच अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे व स्वाक्षरी केली आहे. तसेच याशक्तीत केलेल्या ओळखापत्राच्या प्रती दस्तावेजोबत जोडलेल्या आहेत.

सदरच्या सर्व व्यक्ती त्याच व स-या आहेत त्यांचे आम्ही त्यांना पूर्णपणे ओळखत असलेबाबत आमच्या सहया केलेल्या असून अंगठ्याचे ठसे उमटविले आहेत. व आमचे फोटो चिठ्ठकविले आहेत तसेच त्यांच्या आमच्या ओळखापत्रांची प्रत दस्तावेजोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.



ओळखदार नं. 1 महोदय केरना गुरव - ५२
 पत्ता राठ केनेवेडे ता० कागल
 आधार नं. - [Signature]
 सही / अंगठा - [Fingerprint]



ओळखदार नं. 2 कासाराम पंडित पाटील - ७१०
 पत्ता राठ केनेवेडे ता० कागल
 आधार नं. - [Signature]
 सही / अंगठा - [Fingerprint]



समज

मालमता इस्मांतरण कायद्याचे कलम 41 व 55 अन्वये मालमतेची संपूर्ण शहाविश करणे व खरेपणा पादणे यांची जबाबदारी शिकेता व केता यांची आहे. दरतदेवजातील लिष्पादक (देणार व घेणार) तसेच साक्षीदार यांच्या खरेपणाकल तपासणी करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी घेणा-याची आहे. तसेच इतर दस्तकातील शेर उदा. कुळांची भावे,बँक बीजा नोंदी (पिक कर्ज इ.करार)तसेच गढाणस्वरुपी मुदत खरेदी,कोर्ट स्टे इ. जबाबदारी दि लिहून घेणार व देणार यांचीच आहे.

तसेच सदर लिष्पकरीच्या खरेदी शिग्रीबाबत तसेच बँक बीजा निर्माण करणेबाबत तसेच इतर कोणत्याही व्यवहाराबाबत कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही,असा दस्तऐवज नजारासुकीने नोंदणी झालेस या कार्यालयाची जबाबदारी राहणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.समाज मिळाली.


लिहून घेणार


लिहून देणार

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार शतप्रतिशेव करतो की,सदर दस्तासोबत जोडलेली पुरक कानदपत्रे ही अरुसल व खरी आहेत. तसेची लिहून देणार व लिहून घेणार व साक्षीदार व ओयाळदार यांचीही कोणीही बोगस नाही. दस्तासोबत सादर केलेली कानदपत्रे व खासगी खोटी व यनावर आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये होणा-या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहू.


लिहून घेणार

म ग ड
दस्त क्र 996 / 2026
८ / २७

लिहून देणार

कबुली जबाब

नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 34 प्रमाणे दुय्यम लिबंधक श्रेणी - 1, गुरगुड यांनी गाहा जबाब घेतला, सदरच्या दस्तामधील मजकुर मला दुय्यम लिबंधक श्रेणी - 1, गुरगुड यांनी मला वाचुन दाखविला. तो मी समजावून घेतला, सदर दस्तामधील सर्व मजकुर मला समजला असुन सदर दस्त मी लिहून दिलेचे मान्य व कसुत केले.




लिहून देणार



वर्ष: 2025-26		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमावंदी पत्रक)					09-01-2026		
गाव: केनवडे		तालुका: कागल					जिल्हा: कोल्हापूर		
गाव नमुना महा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी	एकूण			
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराव क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.ची.मी)	(हे.आर.ची.मी)	(हे.आर.ची.मी)			त्रि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खरेते क्रमांक 1285	शेवंता शिवाजी पाटील .								
व्यक्तिगत खातेदार	354/अ	0.22.27	0.0000	0.22.27	2.72	0	19.04	2.72	24.48
एकूण		0.22.27	0.0000	0.22.27	2.72	0	19.04	2.72	24.48



"या प्रमाणिक प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 09/01/2026
सांकेतिक क्रमांक :- 27340008042461000012826262

(नाच :- जमीनी सुनील संपर्क)
गाव महसूल: कृषिकारी जमावडा :- केनवडे तह :- कागल जिल्हा :- कोल्हापूर

(Handwritten signature)



म ग ड
दस्त क्र. १४/२०२६
२१०६



महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र अधीन मसुदा अधिकार अभिलेख पत्रकार (नगर काले व सुविशेषीत क्षेत्र) नियम, १९५१ यातील विधय २,५,६ अन्वये ।

गाव :- केनवडे (567688)
PU-ID : 37639909028

तालुका :- कागल
गाव क्रमांक व उपविभाग : 354/अ

जिल्हा :- कोल्हापूर



शुभ-भारणा पध्दती : भोमवटादारचे नांव -] यंत्राचे स्थानिक नाव :

शेज, एकक व आकाराची	जाते क्र.	भोमवटादारचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.नं.	कुळ, श्रद्ध व इतर अधिकार
अपणे स्व.क. १.००, जी.सी. ०.१८, ००	197	सदरची शतू पाटील	०.११.९३	१.४५		(541)	मुळाचे वाप व खंड
अपणे स्व.क. ०.१८, ००	1285	सदरची शिवाजी पाटील	०.२२.२७	२.७२		(1747)	इतर अधिकार शेजा - अकाली शेजाची इतर शि.श्री.शेजाबाब सागर केनवडे को.क्र. 100/- (346) शि.श्री.शेजाबाब सागर केनवडे को.क्र. 1000/- (346) शेजा - सदरची शेजाची इतर मुळाचे वा. शिवाजी सागर को.क्र. १६०००/- शेजा शेजा (1182) शेजा - सदरची शेजाची इतर सदरची श.श्री.शेजा सागर को.क्र. १५०००/- शेजा शेजा (1192)
अपणे स्व.क. ०.१६, २०	[१७९४]					(1747)	
अपणे स्व.क. ०.३४, २०						(1747)	
अपणे स्व.क. ४.१८						(1747)	
अपणे स्व.क. ०.००, ००			०.००.००	०		(1747)	
अपणे स्व.क. ०.३४, २०						(1747)	
अपणे स्व.क. ४.१८						(1747)	
अपणे स्व.क. ०.००, ००						(1747)	

म ग ड
दस्त क्र. ९९४/२०२६

सदरची श.श्री.शेजा सागर को.क्र. १६०००/- शेजा शेजा (1182)
सदरची श.श्री.शेजा सागर को.क्र. १५०००/- शेजा शेजा (1192)

सदरची श.श्री.शेजा सागर को.क्र. १६०००/- शेजा शेजा (1182)
सदरची श.श्री.शेजा सागर को.क्र. १५०००/- शेजा शेजा (1192)

सदरची श.श्री.शेजा सागर को.क्र. १६०००/- शेजा शेजा (1182)
सदरची श.श्री.शेजा सागर को.क्र. १५०००/- शेजा शेजा (1192)

महाराष्ट्र अधीन मसुदा अधिकार अभिलेख पत्रकार (नगर काले व सुविशेषीत क्षेत्र) नियम, १९५१ यातील विधय २,५]

गाव :- केनवडे (567688)

तालुका :- कागल

जिल्हा :- कोल्हापूर

गाव क्रमांक व उपविभाग : 354/अ

पिकाखालील शेजाचा तपशील							तापखेळीसाठी उपलब्ध मसलेली जमीन		संग	
वर्ष	हंगाम	क्षेत्रा क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	संग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
2023-24	खरीप	1285*	पिकेड	सोबाबीत	ई.आर. सी.सी	ई.आर. सी.सी			०.१५००	
		1285*	पिकेड	संग					०.८७२७	
2024-25	खरीप	1285*	पिकेड	सोबाबीत					०.२२२७	
		1285*	पिकेड	सोबाबीत						
2025-26	खरीप	1285*	पिकेड	सोबाबीत						
	संग	197*	पिकेड	संग	०.११९३					

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रस्तावित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 09/01/2026
संकेतिक क्रमांक :- 27340008042461000012026159

(नाव :- कादी सुनील सपरे)
ग्राम महसूल अधिकारी साहास :- केनवडे तालुका :- कागल जिल्हा :- कोल्हापूर





म ग ड
 दिनांक :- 09/01/2026
 दस्त क्र. 998/2026
 99/2026

गाव :- केनवडे (567688)
 पु-ड :- 37769989954

तालुका :- कागल

जिल्हा :- कोल्हापूर



पु-आचाचा पत्राची : भोगवटारदार वर्ग - 2

गोसाच स्थानिक नाव

मांडा

शेअर, एकक व आकाराची	खते क्र.	भोगवटारदारचे नाव	शेअर	आकार	पो.ख.	फे.मा.	कळ, खंड व इतर अगिस्तार
शेअर क्र. 159	159	गणपती गणेशाचा मंगलपुत्र	0.46.75	4.64		(527)	कुळाने जवळ व खंड
शेअर क्र. 159	159	गणपती गणेशाचा मंगलपुत्र	0.46.75	4.64		(527)	कुळाने जवळ व खंड
शेअर क्र. 498	498	दत्तात्रय गणेश मंगलपुत्र	0.16.56	1.64		(1325)	हारा अगिस्तार महात्मा ज्योतिबाबा (संत) मूर्ति मंगलपुत्री शिवाय दत्तात्रय गणेश - इतान व खंड व खंड (1325) मंडळ अगिस्तार अर्ध अधिकारपत्र माला प्रमाणाने (1) बोका - राष्ट्रीयकृत बंद माला दुधियन बंद बोका नं. 5000/- (322) बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655) बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655)
शेअर क्र. 498	498	दत्तात्रय गणेश मंगलपुत्र	0.16.56	1.64		(1325)	हारा अगिस्तार महात्मा ज्योतिबाबा (संत) मूर्ति मंगलपुत्री शिवाय दत्तात्रय गणेश - इतान व खंड व खंड (1325) मंडळ अगिस्तार अर्ध अधिकारपत्र माला प्रमाणाने (1) बोका - राष्ट्रीयकृत बंद माला दुधियन बंद बोका नं. 5000/- (322) बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655) बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655)
शेअर क्र. 597	597	दिलीप गणेश मंगलपुत्र	0.02.90	0.20		(747)	बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655) बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655)
शेअर क्र. 687	687	बापू गणेश मंगलपुत्र	0.02.50	0.25		(853)	बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655) बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655)
शेअर क्र. 708	708	बापू गणेश मंगलपुत्र	0.92.89	9.22		(101)	बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655) बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655)
शेअर क्र. 720	720	बापू गणेश मंगलपुत्र	0.23.38	2.32		(747)	बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655) बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655)
शेअर क्र. 780	780	गणेशाचा मंगलपुत्र	0.02.92	0.29		(101)	बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655) बोका - राजकीय बोकावटी इताना बोकावटी नं. 50,000/- (655)



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र नवनीत महामंडळ अधिनियम अन्वयेत अगिस्तार आणि भोगवटा (पंचायत समिती व सुविधीयन वेधक) विधय, १९७१ च्या अधिनियम २२]
 गाव :- केनवडे (567688) तालुका :- कागल जिल्हा :- कोल्हापूर

पिकाखालील खराचा तपशील										शेअर
वर्ष	इलाक	खाला क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)



					हे.जा.प. को.अं	हे.जा.प. को.अं		हे.जा.प. को.अं
2025-26	सहीत	597*	विशेष	सुदका		0.0200		
		687*	विशेष	भुसगा		0.0250		
		708*	विशेष	सोपरीत		0.3289		
	अपूर्णे वर्ष	159*	विशेष	सुद काय	0.4675		सामान्यीकरण विशेष	
		498*	विशेष	सुद काय	0.1656		सामान्यीकरण विशेष	
		708*	विशेष	सुद काय	0.6400		विशेष	
		720*	विशेष	सुद काय	0.2338		विशेष	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये विलंबाने."

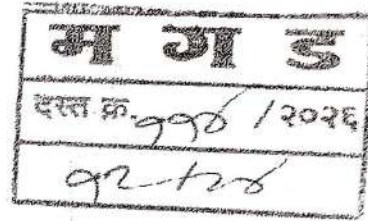
दिनांक :- 09/01/2026

सांकेतिक क्रमांक :- 27340008042461000012026164

(नाव :- कांती सुनील-साम)

ग्राम महसूल अधिकारी यांच्या :- कल्याण :- काल दि :- कोल्हापूर

११. ११.२०२५



<https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

09-01-2026



SHRI GOKUL AXMI C.C. & M.D.C. LTD. KOLHAPUR
 Gokul Shirgaon Branch : Plot No. X-6, M.I.D.C., Kolhapur - 416 243
 IFSC : IAKL0116MCO

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
 दिनांक Date 14/01/2026
 D D M M Y Y Y Y

Pay

सौ. शेवला शिवाजी पाटील

या धारक को or Bearer

Rupees रुपये

चार लाख विस हजार ६ फका अदा करें।

₹ 420000/-

A/c No.

000702010005720

SB

MAGADUM ASIWINI YUVRAJ

Please sign above

⑈023348⑈ 416389007⑈ 005720⑈ 10



म ग ड
 दस्त क्र. १०८/२०२६
 १० १२८





राज. नं. : १४३५२

श्री भैरवनाथ विविध कार्यकारी मंडळ
(विकास) सेवा संस्था मर्या; केनदडे

ता. कागल, जि. कोल्हापूर



जायक नंबर :

दि. १४/१/२०२६

मा. दुय्यम निवेद्यक सो
मुरखड ता. कागल

म ग ड
दस्त क्र. ११ / २०२६
१५ / २०

विषय :- ना हरकत प्रमाणपत्राबाबत

महोदय,

आमच्या संस्थेचे सभासद नसूनही शेकडो दिनांकापासून रा. विधी ता. कागल याच केनदडे येथील गट क्र. ३५४/अ वॉर्ड ०.२२.२४ अन्वये त्या जागेची विधी करणारे आमच्या संस्थेची कोणतीही हरकत नाही म्हणून त्याच्या मागणीवरून वारं वारं दारवाजा देणं येत आहे.

दिनांक १४/१/२६

कळीव
आपला विव्वास्तु



सि सॅक्रेटरी
श्री भैरवनाथ विविध कार्य. सह. (विकास) सेवा
संस्था मर्या; केनदडे, ता. कागल, जि. कोल्हापूर



दोस्त

आधार कार्ड

अश्विनी सुवराज भागुत
 Ashwini Yuvraj Bhagutan
 जन्म तारीख/DOB: 29/04/1997
 लिंग/SEX: FEMALE

आधार ही पहचान प्रमाण है, नागरिकता प्रमाण नहीं है।
 आधार का उपयोग केवल पहचान के लिए ही किया जा सकता है।
 Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
 It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline MMS)

3683 8428 4331

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विज्ञान संस्थान, पुणे
 Indian Institute of Technology, Pune

पता
 एम.ए. बाबासाहेब आंबेडकर नगर, कासबा, कोल्हापूर,
 महाराष्ट्र - 416215

Address
 W/O Yuvraj Bhatnagar Bhagutan, Bhagutan
 G. No. 1, Kharadi, Kharadi, Kharadi, PO. Kharadi,
 Dist. Kolhapur
 Maharashtra - 416215

3683 8428 4331

VID: 9171 1004 2004 1004 1004 1004



भारतीय विज्ञान संस्थान, पुणे
 Indian Institute of Technology, Pune

अश्विनी सुवराज भागुत
 Ashwini Yuvraj Bhagutan

3683 8428 4331



म ग ड

दस्त क्र. 998/2026

98/20

दोस्त

भारत सरकार
 Government of India

शेवाजी शिवाजी पटील
 Shevaji Shivaji Patil
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1996
 लिंग / Female

4391 2124 2236

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

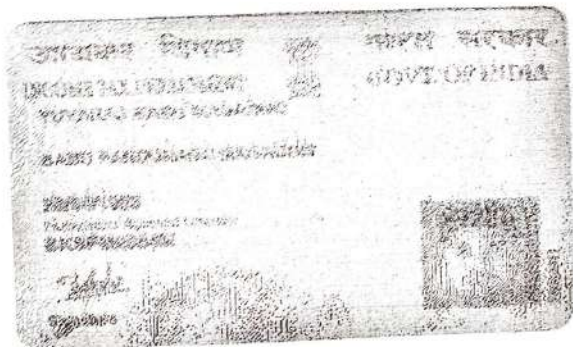
भारतीय विज्ञान संस्थान, पुणे
 Indian Institute of Technology, Pune

पता W/O शिवाजी पटील, बळकवाडी,
 बिर्दा बिर्दा, कोल्हापूर, महाराष्ट्र,
 416208

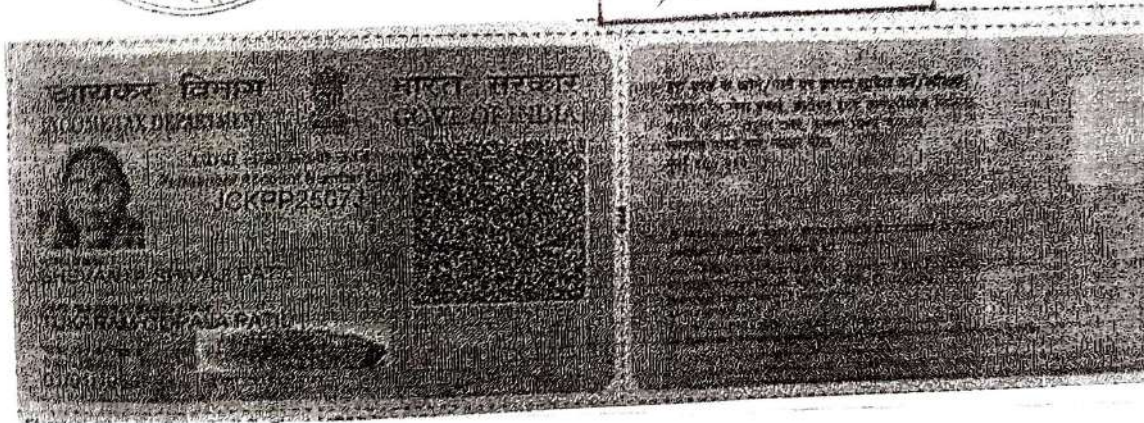
Address: W/O Shivaji Patil
 MALVADI Bidn. Bidn, Kolhapur
 Maharashtra, 416208

1947
 1947 1947

THE SEAL OF THE INDIAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY, PUNE



म ग ड
दस्त क्र. ११४/२०२६
१०/०८



प्राधिकृत

भारत सरकार
 महाराष्ट्र सरकार
 Maharashtra Government
 सत्य वर्ष / Year of Birth : 1983
 पुरुष / Male

3409 6847 6157

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

पत्ता गुरव गल्ली, कावेरी, कोणवडे, महाराष्ट्र, 416216
 Address: Gurav Galli, Kaveri, Konavade, Kolhapur, Maharashtra, 416216

1983 200 1047

1983 200 1047

1983 200 1047



म ग ड

दस्तावेज क्र. 978/2026

96/128

आंध्रप्रदेश सरकार
 Andhra Pradesh Government
 सत्य वर्ष / Year of Birth : 01/08/1952
 पुरुष / Male

5140 4739 5812

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 Government of India
 पत्ता पार्ले गल्ली, तालुका कावेरी, कोणवडे, महाराष्ट्र, 416216
 Address: PATE GALLI TALUKA KAVALI, Konavade, Konavade, Kolhapur, Maharashtra, 416216

5140 4739 5812

1983 200 1047

1983 200 1047

1983 200 1047

Handwritten signature



साक्षीपत्र



Handwritten signature



म ग ड
दस्त क्र. ११४/२०२६
१९/०४



Handwritten signature





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015251A97202526U	BARCODE	Date		14/01/2026-12:19:12	Form ID	25
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	MGD_MURGUD SUB REGISTRAR		Full Name	ashvini yuvraj magdum			
Location	KOLHAPUR		Flat/Block No.	gat no-354/a			
Year	2025-2026 One Time		Premises/Building	0-22 27			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	KENA VADE			
0030045401	Stamp Duty	21000.00	Area/Locality	KOLHAPUR			
0030063301	Registration Fee	4200.00	Town/City/District	KOLHAPUR			
			PIN	4 1 6 2			
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=shavanta shivaji patil-			
			Amount in Words	Twenty Five Thousand Two Hundred Rupees Only			
		25,200.00					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026011430391 CPAGEBOX1			
Cheque/DD No.		Bank Date	RSJ Date	14/01/2026-12:24:21 Not Verified with RSJ			
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll			



Department ID: XXXXXX536
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचर कार्यालयीन दस्तऐवज नोंदणी करायलायलाय दस्तऐवजाची नोंदणी आहे. नोंदणी न करायलायलाय दस्तऐवजाची नोंदणी करता येणार नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-404-114	0008672986202526	14/01/2026-14 09 30	IGR107	4200.00
2	(IS)-404-114	0008672986202526	14/01/2026-14 09 30	IGR107	21000.00
Total Defacement Amount					25,200.00



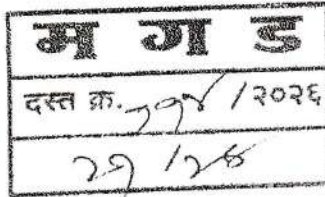
Page 1/1
म ग ड
 दस्त क्र 998 / 2026
 20/1/26
 Print Date 14-01-2026 02:11:51



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0126147703196	Payment Date :	14/01/2026
Received from ASHVINI YUVRAJ MAGDUM , Mobile number 7507506969 , an amount of Rs.960/- , towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MGD-114-2026 dated 14/01/2026 in the Joint District Registrar office JDR Kolhapur of the District Kolhapur .			
Payment Details			
Bank Name :	SBIN	Receipt Date :	14/01/2026
Bank CIN :	10029762026011403076	REF No. :	9112750449640
Deface No :	0126147703196D	Deface Date. :	14/01/2026
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



404/114
बुधवार 14 जानेवारी 2026 2:09 म.नं.

दस्त गोवबारा भाग-1

मगड
दस्त क्रमांक: 114/2026

दस्त क्रमांक: मगड /114/2026

बाजार मूल्य: रु. 4,20,000/-

मोबदला: रु. 4,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.21,000/-

दु. नि. मगड, दु. नि. मगड यांचे कार्यालयान
अ. क्रं. 114 वर दि.14-01-2026
रोजी 2.07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:134

पावती दिनांक: 14/01/2026

मादरीकरणाने नाव: अश्विनी युवराज मगडूम

नोंदणी फी

रु. 4200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 24

दस्त हजर करणाऱ्याची मन्त्री:

एकुण: 5160.00

प्रतिभा मोहन पवार
सह दुय्यम निबंधक
मुरगड.
दस्ताचा प्रकार: खुपखणे दीखत

प्रतिभा मोहन पवार
सह दुय्यम निबंधक
मुरगड.
THE SEAL OF THE
REGISTRAR

मुद्रांक शुल्क: (नीत) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उफ-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 14 / 01 / 2026 02 : 07 : 43 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 01 / 2026 02 : 08 : 28 PM ची वेळ: (फी)



घातकायत्र

* सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या नरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दरतातील संपूर्ण पत्रेकर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सिकता जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दरताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कदुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील



सिंहम सोमो

14/01/2026 2 11:35 PM

दस्तावेज का क्रमांक 114/2026
दस्तावेज का प्रकार - खुपखरीदीखत

क्र.सं.	पंजीकारों के नाम व पता	पंजीकारों का प्रकार	दायां चित्र	दस्तावेज प्रमाणित
1	नाम शैबना शिवाजी पाटील पता-प्लॉट नं 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ना विडी ता कागल जि कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोड:आपूर. पिन नंबर: [REDACTED]	लिहून देणार वय -68		
2	नाम:अश्विनी युवराज मगदूम पता-प्लॉट नं 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ना केसवडे ता कागल जि कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोड:आपूर. पिन नंबर: [REDACTED]	लिहून देणार वय -33		

दस्तावेज करत देणार तथाकथीत खुपखरीदीखत या दस्तऐवज करत दिव्याचे कबूल करतात.
दिनांक 3 वी वेळ: 14 / 01 / 2026 02 : 09 : 37 PM

[Signature]
सहा दुय्यम निबंधक
मुसगूड.

ध्यात -
दस्तावेज निष्पादनाचा कर्तव्यीनवाव देणाऱ्या सर्व पंजीकारांची ओळख संसर्ती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आनी आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार शैबना शिवाजी पाटील	14/01/2026 02:10:11 PM	शैबना शिवाजी पाटील F 1294466792363216896
	लिहून देणार अश्विनी युवराज मगदूम	14/01/2026 02:10:33 PM	अश्विनी युवराज मगदूम F 1333369055626219520



दिनांक 4 वी वेळ: 14 / 01 / 2026 02 : 10 : 34 PM

[Signature]
सहा दुय्यम निबंधक
मुसगूड.

[Signature]
सहा दुय्यम निबंधक
मुसगूड.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ashvini yuvraj magdum	eChallan	00040572026011430391	MH015251897202528U	21000.00	SD	0008672986202526	14/01/2026
2		DHC		0126147703196	960	RF	0126147703196D	14/01/2025
3	ashvini yuvraj magdum	eChallan		MH015251897202526U	4200	RF	0008672986202526	14/01/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DMC:Document Handling Charges]

114 / 2026



Show Your Rights as Registrants

म ग ड
दस्त क्र. ११४ / २०२६
२४ २४

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये
एकूण.....११४.....पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक मुरगूड



पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
नंबरी नोंदला ११४

पी. एम. पवार

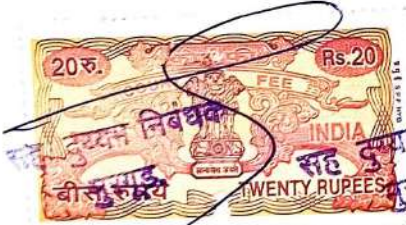
दुय्यम निबंधक मुरगूड
दिनांक १४ मार्च २०२६

क. लिपिक

सह दुय्यम निबंधक
मुरगूड.

सत्य प्रतिलिपी

सह दुय्यम निबंधक
मुरगूड.



अर्ज क्र.: ४४ / २०२६

अर्जदाराचे नांव मार्कटाण मुळामाण पहिला
नक्कल अर्ज दाखल दि. २/२/२०२६
नक्कल दिलेली दि. ३/२/२०२६

सह दुय्यम निबंधक
मुरगूड.

3 FEB 2026

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविणेत येते की, मौजे केनवडे, ता. कागल, जि.कोल्हापूर येथील (१) गट नं. ३५४/अ, क्षेत्र हे.०-३४.२० आर, आकार रू. ४-१८ पै. यापैकी क्षेत्र हे.०-२२.२७ आर, आकार रू. २-७२ पै. यासी चतुःसिमा पु-बंडु संतु पाटील यांची मिळकत, प-ओढापात्र, द-विजय ज्ञानु पाटील यांची मिळकत, उ-विष्णु महादेव पाटील यांची मिळकत येणेप्रमाणे मिळकत ही आमचे अशिल श्री. मारुती तुकाराम पाटील व भारती आनंदा कोकणे, बाळासो तुकाराम पाटील, शेवंता शिवाजी पाटील व सकुबाई बाजीराव मालवेकर यांची वाडवडीलार्जात एकत्र कुटुंबाची मिळकत असून अद्याप सदर मिळकतीच्या व अन्य मिळकतीच्या वाटण्या झालेल्या नाहीत. वरीलप्रमाणे परिस्थिती असताना आमचे आशिलांची बहीण शेवंता शिवाजी पाटील हिने आमचे आशिलांचे वडील याचे अक्षिशितपणाचा व वडील वयस्कर व आजारी असल्याचा गैरफायदा घेऊन रजि.दस्त नोंदवून ७/१२ पत्रकी आपले नाव नोंदविले आहे. सदरचे दस्तास आमचे आशिलांची मान्यता घेतलेली नाही. त्यामुळे सदरचा दस्त आमचे आशिलांचेवर बंधनकारक नाही. वर नमूद मिळकतीमध्ये आमचे आशिल मारुती तुकाराम पाटील यांची कब्जे वहीवाट आहे.

असे असता आमचे आशिलांची बहीण शेवंता शिवाजी पाटील ह्या वरील मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी आपले नाव असल्याचा गैरफायदा घेऊन त्रयस्थ इसमांस तबदील करण्याच्या प्रयत्नात आहेत. तरी शेवंता शिवाजी पाटील यांच्याबरोबर वरील मिळकतीबाबत कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर वरील मिळकती संदर्भात कोणीही कोणताही व्यवहार केलेस तो आमचे आशिलांचेवर बंधनकारक असणार नाही. म्हणून दिली जाहीर नोटीस. कागल दि. ०५/०५/२०२३.

सही/-

अॅड. जी. व्ही. चौगले

रा. भडगांव, ता. कागल, जि.कोल्हापूर
मोबा. नं. ९७६४२४१६५६, ७५८८४९०४६१

केट
जी-२
००१

व्यं
फुले
वृ

अ.सु.क. 6 वारी गाँव एन. गाँव 113



अ.सु.क. 6 वारी गाँव एन. गाँव 112

