

MHKO110007712022



नियमित दिवाणी दावा क्र. ९२/२०२२.
(CNR No.MHKO110007712022)

निशाणी क्रमांक १४ खालील आदेश.

०१. सदरचा अर्ज प्रतिवादी क्रमांक १ ते ६ यांनी दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश ७ नियम ११ प्रमाणे वादीचा दावा नामंजूर करण्यासाठी दाखल केला आहे.

०२. प्रस्तुत दावा हा वादीने दावा मिळकतीच्या वाटपासाठी व कायम मनाईसाठी दाखल केला असून, वादीने दावा मिळकतीमध्ये त्याला १/३ हिस्सा तुटक करून मिळण्यासाठी मागणी केलेली आहे. मात्र वादीने दावा मिळकतीची आकारणी मध्ये त्याच्या १/३ हिस्शाची किंमत रक्कम रु.१७,६००/- इतकी करून कोर्ट फी जमा केलेली आहे. सदरची आकारणी ही चुकीची असून दाव्यात नमूद घर मिळकतीचे क्षेत्र ७० चौ.मी. असून त्याचे मूल्यांकन हे रक्कम रु.३१,४६,३८०/- इतके केलेले आहे. सदर मूल्यांकनाप्रमाणे वादीच्या १/३ हिस्शाचे मूल्यांकन हे रक्कम रु.१०,४८,७९३/- इतके होते. त्याप्रमाणे वादी यांना या रकमेवर योग्य तो मुद्रांक शुल्क रक्कम रु.२५,४३०/- इतके देणे बंधनकारक आहे. मात्र वादीने जाणीवपूर्वक चुकीची आकारणी दाखविलेली आहे. त्यामुळे, वादीने दावा मिळकतीचे मूल्यांकन योग्य पद्धतीने न करता कमी कोर्ट फी स्टॅम्प भरलेला असल्यामुळे वादीचा दावा दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश ७ नियम ११ अन्वये नामंजूर होण्यास पात्र असल्यामुळे वादीला प्रस्तुत दाव्यात योग्य ते न्यायालयीन मुद्रांक शुल्क जमा करण्याबाबत आदेश होण्यास विनंती केली आहे.

०३. सदर कामी वादीने निशाणी क्रमांक १६ कडे आपले म्हणणे दाखल केलेले आहे. सदर अर्जास वादीचे म्हणणे असे की, त्याने प्रस्तुत कामी योग्य ती न्यायालयीन मुद्रांक जमा केलेले आहेत. प्रतिवादींनी केवळ दावा प्रलंबित ठेवण्यासाठी प्रस्तुतचा अर्ज दाखल केला असल्यामुळे प्रस्तुतचा अर्ज नामंजूर करण्याची विनंती वादीने केली आहे.

०४. अर्ज व त्यावर दाखल म्हणण्याचे अवलोकन केले. उभय पक्षकारांच्या विधिज्ञांचा युक्तिवाद ऐकला.

०५. वादीने सदर दाव्यामध्ये दावा मिळकतीचे वाटप होवून त्यातील त्याचा तुटक

हिस्सा मिळण्याची तोशीस मागितलेली आहे. महाराष्ट्र कोर्ट फीज कायदा कलम ६(vii) नुसार वाटपाच्या दाव्यामध्ये संबंधीत पक्षकार यांनी दावा जितक्या हिशशासाठी दाखल केला आहे, त्या हिशशानुसार न्यायालयीन शुल्क भरणे क्रमप्राप्त आहे. सदर दाव्यामध्ये वादीने दावा मिळकत १-ब, मध्ये दावा मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ७० चौ.मि. इतके दाखविले आहे व सदर ७० चौ.मि. मध्ये वादीने त्याचा १/३ हिस्सा असल्याचे नमूद केले आहे. अशा परिस्थितीमध्ये ७० चौ. मि. मध्ये १/३ हिस्सा हा २३.३३ चौ. मि. क्षेत्रफळाचा असेल. वादीने निशाणी क्र.२०/१ वर दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, हातकणंगले यांनी दावा मिळकतीचे दिलेले मूल्यांकन पत्रक दाखल केले आहे. सदर मूल्यांकन पत्रकानुसार दावा मिळकत १-ब ची एकूण किंमत ७,४४,७७३.००/- इतकी दाखविली आहे. अशा परिस्थितीमध्ये वादीने रु.७,४४,७७३.००/- चा १/३ हिस्सा दावा मिळकतीचे मूल्य रक्कम रु.२,४८,२५७.६७/- इतके करणे क्रमप्राप्त आहे. परंतु, वादीने दावा मिळकतीचे त्याच्या हिशशाचे मूल्य रक्कम रु.१,७५,५३५/- इतके दाखविले आहे. यावरून ही बाब स्पष्ट होत आहे की, वादीने दावा मिळकत १-ब चे मूल्य कमी दाखवून, कमी न्यायालयीन शुल्क भरले आहे. दिवाणी प्रकिया संहिता चे आदेश ०७, नियम ११(ब) नुसार वादीने दावा मिळकतीचे मूल्यांकन कमी करून, कमी न्यायालयीन शुल्काचा भरणा केल्यास दावा फेटाळणे क्रमप्राप्त आहे. परंतु तत्पूर्वी वादीस योग्य ते न्यायालयीन शुल्क भरण्याकरता संधी देणे न्यायोचित होईल. उपरोक्त सर्व बाबींचा विचार करता मी पुढील प्रमाणे आदेश पारित करत आहे.

आदेश.

१. प्रतिवादी क्र.१ ते ६ यांचा अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.
२. वादीने दाव्याचे योग्य ते मुल्यांकन करून दिनांक १२/०७/२०२४ पर्यंत अथवा तत्पूर्वी उर्वरित न्यायालयीन शुल्क भरणा करावा.
३. वादीने योग्य त्या न्यायालयीन शुल्काचा भरणा दिलेल्या मुदतीत न केल्यास सदरचा दावा फेटाळण्यात येईल.
४. येणे प्रमाणे प्रस्तुतचा अर्ज निकाली काढण्यात येत आहे.

(एल. एम. पठाण)

दिनांक. २९/०६/२०२४.

दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ स्तर, पेठ वडगांव