RCS No. 59/2026

Exh. 3/D

रे क. नं. /२०२६

मे. दिवाणी न्यायाधिशसो कनिष्ठ स्तर, पेठवडगांव

यांचे कोर्टात........

श्री. मोहन विलास पाटील – वादी

विरुध्द

१) श्री. विलास निवृत्ती पाटील – प्रतिवादी

वगैरे

यातील वादी तर्फे हजर कागद यादी खालील प्रमाणे –

अ. नं.	दस्ताचे वर्णन	तारीख	शेरा
१	दावा मिळकत गट नं. ११३३/ब चा ७/१२ उतारा	~~१०/०२/२०२६~~ १२/०२/२०२६	संगणकिय प्रत
२	ग्रा.प. मिळकत नं. १५४२ चा असेसमेंट उतारा	१२/२/२०२६	स. शि. नक्कल
३	ग्रा.प. मिळकत नं. १५४१ चा असेसमेंट उतारा	१६/२/२०२६	स. शि. नक्कल
४	पोलीसांकडे तक्रार अर्ज	१०/०२/२०२६	अस्सल स्थळप्रत
५	बक्षीसपत्र	११/०२/२०२६	स.शि. प्रत
६			

येणेप्रमाणे हजर कागद एकूण पाच असे.

पेठवडगांव दि. ०७/०३/२०२६

वादी तर्फे वकील

MVPATIL
(वादी)

वादीतर्फे कागद हजर अ.नं.१
रे.क.नं /2026 चे कामी.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **टोप (५६७२७५)** तालुका :- **हातकणंगले** जिल्हा :- **कोल्हापुर**

PU-ID : **30554182232** गट क्रमांक व उपविभाग **११३३/ब** **30554182232**

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	३.०५.००
बागायत	-
एकुण ला.यो. क्षेत्र	३.०५.००
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	०.०९.००
वर्ग (ब)	-
एकुण पो.ख.क्षेत्र	०.०९.००
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	३.१४.००
आकारणी	७.९७
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
३५८	[~~अशोक निवृत्ती पाटील~~	~~०.२०.६५~~	~~०.५४~~	]	(६७५०)
	पुतळाबाई अशोक पाटील				(६७५०)
	मारुती अशोक पाटील				(६७५०)
	उज्ज्वला उत्तम पाटील				(६७५०)
	संतोष अशोक पाटील				(६७५०)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.२०.६५	०.५४		
३६८	आनंदा कृष्णा पाटील	०.०९.५३	०.२६		(४३३२)
३७९	सुभाष तुकाराम पाटील				(४३३२)
	महादेव तुकाराम पाटील				(५७०२)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.२७.९३	०.७३		
४०६	तुकाराम कृष्णा पाटील	०.०९.५३	०.२६		(२४५५)
४२१	नामदेव कृष्णा पाटील	०.११.१२	०.२९		(२४५५)
४९२	महादेव कृष्णा पाटील नाळवा	०.०९.५३	०.२६		(२४५५)
५४२	[~~रंगराव कृष्णा पाटील~~	~~०.०९.५३~~	~~०.२६~~	]	(७४६९)
	बाजीराव रंगराव पाटील				(७४६९)
	राजेंद्र रंगराव पाटील				(७४६९)
	शीतल राजाराम पाटील				(७४६९)
	बाळाबाई रंगराव पाटील				(७४६९)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.०९.५३	०.२६		
५५५	विलास निवृत्ती पाटील	०.१२.४०	०.३२		(६३२८)
८९५	[~~पांडुरंग गुंडा सुर्यवंशी~~	~~०.६०.३६~~	~~२.४६~~	]	(७३२७)
	लक्ष्मी पांडुरंग सुर्यवंशी	०.१५.०९	०.३९		(७७३८)
	शंकर पांडुरंग सुर्यवंशी				(७७३८)
	महादेव पांडुरंग सुर्यवंशी				(७७३८)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.१५.०९	०.३९		

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर

पांडू गुंडा सुर्यवंशी यांचे स्वतःचे हिशेत (१०९२)

०स्वतःची मालकीची विहिर आहे (१०९२)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

सुभाष बाबत श्री दत्त वि का सह सेवा संस्था दक्षिण टोप मर्या चा र रु १५०००० चा बोजा नोंद (४५४७)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

जयसिंग पाटील बाबत राजाराम विविध कार्यकारी सह सेवा संस्था मर्या चा र रु १००००० चा बोजा नोंद (४५७४)

ज्ञानदेव पाटील बाबत राजाराम विविध कार्यकारी सह सेवा संस्था मर्या चा र रु ७००००० चा बोजा नोंद (४५७४)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

तुकाराम पाटील बाबत राजाराम विविध कार्यकारी सह सेवा संस्था मर्या चा र रु ४००००० चा बोजा नोंद (४७६३)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

विलास पाटील बाबत राजाराम विविध कार्यकारी सह सेवा संस्था मर्या चा र रु ४००००० चा बोजा नोंद (४७७९)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

दिनांक ०२/०८/२०१८ रोजी छत्रपती वि राजाराम.का.स.सेवा संस्था मर्या., चा शिवाजी ज्ञानदेव पाटील यांच्या नावे र.रु.१५००००/- कर्ज. (५७९२)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

दिनांक २०/१०/२०१८ रोजी छत्रपती राजाराम वि.का.स.सेवा संस्था मर्या. चा महादेव कृष्णा पाटील नाळवा यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (५८३०)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/०२/२०२६:०४:३०:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.८०४८ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०७-०३-२०२६ : १२:२६:१३ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 34031000001375196 हा क्रमांक वापरावा.

११९७	अमोल विश्वास पाटील				(५५६०)	इकरार
	शुभांगी दिपक पाटील				(५५६०)	शिवाजी ज्ञानदेव पाटील बा श्री छ राजाराम विविध
	लक्ष्मीबाई ज्ञानदेव पाटील				(५७०२)	कार्यकारी सह सेवा संस्था मर्या , टोप यांचा बोजा
	[विश्वास ज्ञानदेव पाटील			]	(७४११)	र.रु. ९,०००००/- (५९८१)
	शोभा विश्वास पाटील				(७४११)	विश्वास ज्ञानदेव पाटील बा श्री छ राजाराम विविध
	विठ्ठल ज्ञानदेव पाटील				(७४११)	कार्यकारी सह सेवा संस्था मर्या , टोप यांचा बोजा
	शिवाजी ज्ञानदेव पाटील				(७४११)	र.रु. ९,०००००/- (५९८१)
	अस्मिता रणजित पाटील				(७४११)	विठ्ठल ज्ञानदेव पाटील बा श्री छ राजाराम विविध
	------सामाईक क्षेत्र------	०.२७.९३	०.७३			कार्यकारी सह सेवा संस्था मर्या , टोप यांचा बोजा
						र.रु. ९,०००००/- (५९८१)
१२५९	महादेव गणपती पाटील	०.१५.८९	०.३६		(२४५५)	लक्ष्मी ज्ञानदेव पाटील बा श्री छ राजाराम विविध
						कार्यकारी सह सेवा संस्था मर्या , टोप यांचा बोजा
१२६०	[जयसिंग गणपती पाटील	०.१७.४०	०.४०	]	(६५४२)	र.रु. ९,०००००/- (५९८१)
	मंगल जयसिंग पाटील				(६५४२)	इकरार
	विनायक जयसिंग पाटील				(६५४२)	नामदेव कृष्णा पाटील बा श्री दत्त विविध कार्यकारी
	अनिता अनिल पाटील				(६५४२)	सह सेवा संस्था मर्या टोप यांचा बोजा र.रु.
	आशा रमेश पाटील				(६५४२)	३,०००००/- (५९८७)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.१७.४०	०.४०			बोजा - सहकारी बँक
						गणेश जनार्दन पाटील जामीनदार बा कोल्हापूर
१४५०	[आनंदराव बाबूराव पाटील			]	(६३८७)	पार्श्वनाथ नागरी सह पतसंस्था मर्या कोल्हापूर
						शाखा लाटवडे यांचा बोजा र.रु ५७६९५४/- (
१८३७	रंजना जनार्दन पाटील				(४३३२)	६६५१)
	गणेश जनार्दन पाटील				(४३३२)	बोजा
	------सामाईक क्षेत्र------	०.२०.६५	०.५४			प्रमाणे मनिषा उमेश पाटील यानी प्रियदर्शिनी
						महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित
२२७१	शारदा आप्पासो पाटील	०.०४.७८	०.०३		(४३३२)	कोल्हापूर यांच्या कडुन रक्कम रुपये
						१००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (
११२१३	कृष्णात गणपती पाटील	०.१४.३०	०.३७		(२४५५)	७२६५)
						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
११२१५	मनिषा उमेश पाटील	०.०५.५५	०.१३		(४५४९)	दिनांक ०१/०४/२०२५ रोजी श्री. छ. राजाराम
						विविध कार्यकारी सहकारी (वि.) सेवा संस्था मर्या.
११६४५	विकास विलास पाटील	०.०७.२५	०.१९		(५८९७)	टोप, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर चा कृष्णात
						गणपती पाटील यांच्या नावे र.रु. ४०००००/- कर्ज.
१२०७४	विजय रंगराव घोटणे	०.०५.५०	०.१४		(७८८८)	(७७११)
						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
१२२६९	[प्रदिप रामराव पाटील			]	(७२१८)	दिनांक २१/०५/२०२५ रोजी छ राजाराम विविध
						कार्यकारी सहकारी (वि) सेवा संस्था मर्या : टोप, ता.
१२३३४	[भिकाजी गोविंद बोते	०.०१.००	०.०३	]	(६३८७)	हातकणंगले जी. कोल्हापूर चा बाजीराव रंगराव
						पाटील यांच्या नावे र.रु. ३०००००/- कर्ज. (
१२५५८	शिरमाबाई पांडुरंग पाटील				(६६१२)	७७८८)
	धोंडीराम पांडुरंग पाटील				(६६१२)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	श्रीरंग पांडुरंग पाटील				(६६१२)	
	संगीता जगन्नाथ निंबाळकर				(६६१२)	
	------सामाईक क्षेत्र------	०.११.१२	०.२९			

१२५५९	[पांडुरंग कृष्णा पाटील	०.११.१२	०.२९	]	(६६१२)
१२५६८	[भिकाजी गोविंद गोते			]	(७८८८)
१२६७७	धनाजी आप्पासो पाटील				(७२१८)
	शारदा आप्पासो पाटील				(७२१८)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.०४.०५	०.११		
१३०३२	बाळू गुंडा सूर्यवंशी	०.१५.०९	०.३९		(७७३८)
१३०३३	दिनकर गुंडा सूर्यवंशी	०.१५.०९	०.३९		(७७३८)
१३०३४	शिवाजी विठ्ठल सूर्यवंशी				(७७३८)
	रंजना बाबासो निगडे				(७७३८)
	तानाजी विठ्ठल सूर्यवंशी				(७७३८)
	शांता विठ्ठल सूर्यवंशी				(७७३८)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.१५.०९	०.३९		

दिनांक २१/०५/२०२५ रोजी छ राजाराम विविध कार्यकारी सहकारी (वि) सेवा संस्था मर्या : टोप, ता. हातकणंगले जी. कोल्हापूर चा राजेंद्र रंगराव पाटील यांच्या नावे र.रु. ३०००००/- कर्ज. (७७८९)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

दिनांक २५/०६/२०२५ रोजी श्री छ.राजाराम वि.का.स. चा धोंडीराम पांडुरंग पाटील यांच्या नावे रु.२०००००/- या रकमेचा इकरार केला. (७८४०)

बोजा

प्रमाणे विकास विलास पाटील यानी श्री वीरशैव को ऑप बँक लि.कोल्हापूर मल्टी स्टेट बँक शाखा पेठ वडगाव ता.हातकणंगले जि.कोल्हापूर यांच्या कडुन रक्कम रुपये १२००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (७८९७)

[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार](७९४९)

[रंगराव पाटील बाबत राजाराम विविध कार्यकारी सह सेवा संस्था मर्या चा र रु ३०००००/-चा बोजा नोंद](७९४९)

[सहकारी संस्था](७९८६)

[विकास पाटील बाबत तारण बोजा वसंतराव चौगले ना सह पत संस्था मर्या कोल्हापूर शाखा टोप यांचा र रु १७५०००/-](७९८६)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७९८६ व दिनांक : १२/०२/२०२६

जुने फेरफार क्र : (६५) (६६) (६७) (६८) (६९) (४४४) (६८६) (१३४८) (१४५४) (१४५८) (१४५९) (१८०७) (२०८६) (२४५५) (२४९५) (४२८३) (४३२७) (४३३२) (४५१४) (४५४९) (५५५७) (५५६०) (५७०२) (५७५१) (५७५५) (५८२३) (५८५७) (५८९७) (६०९१) (६२२७) (६३२८) (६३८७) (६५४२) (६६१२) (६७५०) (६७९८) (७०६९) (७२१८) (७३२७) (७४११) (७४६९) (७६५६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **टोप (५६७२७५)** तालुका :- **हातकणंगले** जिल्हा :- **कोल्हापुर**

गट क्रमांक व उपविभाग **११३३/ब**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	३६८*	निर्भेळ	सोयाबीन	०.०९५३		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	१२६०*	निर्भेळ	सुरु ऊस	०.१७४०		विहिर			
२०२४-२५	खरीप	३५८*	निर्भेळ	सोयाबीन	०.२०६५		विहिर			
		३६८*	निर्भेळ	सोयाबीन		०.०९५३				
		५५५*	निर्भेळ	सोयाबीन	०.१२४०		विहिर			
		८९५*	निर्भेळ	भात		०.०७००				
			निर्भेळ	भुईमुग		०.०३००				
	संपूर्ण वर्ष	११६४५*	निर्भेळ	सुरु ऊस	०.०७२५		विहिर			
		५४२*	निर्भेळ	अडसाली ऊस	०.०९००		विहिर			
२०२५-२६	खरीप	१२६०*	निर्भेळ	सोयाबीन	०.१७४०		विहिर			
		३५८*	निर्भेळ	सोयाबीन		०.२०६५				
		३६८*	निर्भेळ	भुईमुग		०.०९५३				
		३७९*	निर्भेळ	सोयाबीन		०.२७९३				
		४०६*	निर्भेळ	सोयाबीन		०.०९५३				
		४२१*	निर्भेळ	सोयाबीन		०.१११२				
		४९२*	निर्भेळ	सोयाबीन		०.०९५३				
		५४२*	निर्भेळ	सोयाबीन		०.०९५३				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

आ.क्र.2
वार्षिक

नमुना ८ नियम

सन. २०२३-२०२४ ते २०२६-२०२७ साठी कर आकारणी नोंदवही

ग्रामपंचायत : टोप | तालुका :हातकणंगले | जिल्हा : कोल्हापूर | वॉर्ड क्रमांक . १

पान नंबर :1

अ.क्र.	रस्त्याचे नाव/गल्लीचे नाव	गट क्र./भूमापन क्र./न. भूमापन क्र.	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे (धारण करणाऱ्याचे) नाव	भोगवटा करणाऱ्याचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष(मिळकतीचे वयोमान वर्षामध्ये	क्षेत्रफळ चौ मी/ (चौ.फू)	रेडीरेकनर दर प्रती चौ मी: जमीन	इमारत	बांधकाम	घसारा दर	इमा. वापरा नुसार भारांक	भांडवली मूल्य	कराचा दर	वार्षिक कराची रक्कम (रुपयात): इमारत कर	दिवा बत्ती कर	आरोग्य कर	पाणी पट्टी	एकूण	आपीलाचे निकाल व त्यावर केलेले फेरफार: इमारत कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी	एकूण	नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा
१	२	3	४	५	६	७	८	९	१0	११	१२	१3	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७
१६९७	नाळवा	-.-	१५४२	विलास निवृत्ती पाटील	खुद्द	आर सी सी पद्धतीचे बांधकाम लांबी '२६'x रुंदी '२५' पहिला मजला 'लोड बेरिंग	२०००	६०.३९ (६५० चौ.फू)	१३१०		१९३६०	०.७	१	८९७५१६	१.५	१४५१	४०	४०		२२९५						
						इतर पक्के घर(दगड विटांचे चुना किंवा सिमेंटचे घर) लांबी '२६'x रुंदी '२५' दुसरा मजला -	२०००	६०.३९ (६५० चौ.फू)	-		१५७०८	०.७	१	६६४०२४	१.२५	७६४										

सदरचा उतारा हा मालकी हक्काचा नसून करआकारणीचा आहे. सदरच्या उताऱ्यावरून खरेदी विक्रीचा व्यवहार झालेस त्यास ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही
शासन परिपत्रक क्र.VTM२६०३ /प्र.क्र.२०६८ /पं.रा.४ दि २० नोव्हेंबर २००३ तुसार ग्रामीण भागातील घरांची नोंदणी पती-पत्नी यांच्या संयुक्त नांवे करण्याबाबत निर्देशित करण्यात आलेले आहे.

जावक क्रमांक--

येणे प्रमाणे उतारा दिला असे दिनांक- 12/02/2026

(तुकाराम मंडवळ)
ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रामपंचायत टोप,ता.हातकणंगले
जि.कोल्हापूर

ग्रामपंचायत टोप स्थापना १९५७ ता.हातकणंगले जि.कोल्हापूर

अ.क्र. ३
कागदपत्र
३

नमुना ८ नियम

सन. २०२३-२०२४ ते २०२६-२०२७ साठी कर आकारणी नोंदवही

ग्रामपंचायत : टोप | तालुका :हातकणंगले | जिल्हा : कोल्हापूर | वॉर्ड ,क्रमांक . १

पान नंबर :१

अ.क्र.	रस्त्याचे नाव/गल्लीचे नाव	गट क्र./भूमापन क्र./न. भूमापन क्र.	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे (धारण करणाऱ्याचे) नाव	भोगवटा करणाऱ्याचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष(मिळकतीचे वयोमान वर्षामध्ये	क्षेत्रफळ चौ मी/(चौ.फू)	रेडीरेकनर दर प्रती चौ मी: जमीन	रेडीरेकनर दर प्रती चौ मी: इमारत	रेडीरेकनर दर प्रती चौ मी: बांधकाम	घसारा दर	इमा. वापरा नुसार भारांक	भांडवली मूल्य	कराचा दर	वार्षिक कराची रक्कम (रुपयात): इमारत कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	पाणी पट्टी	एकूण	आपीलाचे निकाल व त्यावर केलेले फेरफार: इमारत कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी	एकूण	नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा
१	२	3	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१3	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७
१६९६	नाळवा	-.-	१५४१	विकास विलास पाटील	खुद्द	आर सी सी पद्धतीचे बांधकाम लांबी '१८'x रुंदी '१४' पहिला मजला -	२०००	२३.४१ (२५२ चौ.फू)	१३१०		१९३६०	०.७	१	३४७९१९	१.५	६०९	३५	३५		९९६						
						इतर पक्के घर(दगड विटांचे चुना किंवा सिमेंटचे घर) लांबी '१८'x रुंदी '१५' दुसरा मजला -	२०००	२५.०८ (२७० चौ.फू)	-		१५७०८	०.७	१	२७५७७०	१.२५	३१७										

सदरचा उतारा हा मालकी हक्काचा नसून करआकारणीचा आहे. सदरच्या उताऱ्यावरून खरेदी विक्रीचा व्यवहार झालेस त्यास ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही

शासन परिपत्रक क्र.VTM२६०३ /प्र.क्र.२०६८ /पं.रा.४ दि २० नोव्हेंबर २००३ नुसार ग्रामीण भागातील घरांची नोंदणी पती-पत्नी यांच्या संयुक्त नांवे करण्याबाबत निर्देशित करण्यात आलेले आहे.

जावक क्रमांक--

येणे प्रमाणे उतारा दिला असे दिनांक- 16/02/2026

१६१२

(तुकाराम मंडवळ)
ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रामपंचायत टोप,ता.हातकणंगले
जि.कोल्हापूर

ग्रामपंचायत टोप ★ स्थापना १९५७ ★ ता. हातकणंगले जि.कोल्हापूर

दि. १०/०२/२०२६

मा. सहाय्यक पोलीस निरीक्षक - एम. आय. डी. सी. पोलीस स्टेशन शिरोली.

अ.नं. ४
कार्यवाहीस्तव

अर्जदार : श्री मोहन विलास पाटील रा. टोप ता. हातकणंगले जि. कोल्हापूर (८९७५९०३०५८)

विषय: तक्रार नोंद होणेबाबत.

महोदय,

मी मजकूर गावचा रहिवाशी असून मी माझ्या घरी पत्नी व मुलगा असे एकत्रित राहतो. टोप ग. नं. ११३३ या ठिकाणी माझे वडीलांच्या नावावरील एकूण २० गुंठे जमीन होती त्यापैकी १० गुंठे जमिन माझे बंधु श्री विकास विलास पाटील यांनी ~~[illegible]~~ मी माझा भाऊ निवास विलास पाटील यांच्या संमती शिवाय आपल्या नावावर करून घेतली आहे सदर जमिनीवर आज रोजी त्याठिकाणी बांधकाम चालू केले आहे सदर जमिनीवर बांधकाम चालू केल्याबद्दल त्यास विचारले असता त्याने मला धक्काबुक्की करून शिवीगाळ केली व मला ठार मारण्याची धमकी दिली. सदर जमिनीचा हक्क मिळण्याबाबत मी न्यायालयात दाद मागणार आहे.

माझ्यावरती धक्काबुक्की व शिवीगाळ केले प्रकरणी त्यांच्यावर योग्य ती कायदेशीर कारवाई करावी व मला न्याय मिळावा ही विनंती.

श्री विकास विलास पाटील
(9823178134)

[signature]

MVPATIL

ठाणे अंमलदार
शिरोली MIDC पोलीस ठाणे
10.2.2026

ह.क.म.
दस्त क्र. ४०९३ /२०१८
९ - ९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007611549 201819M	**BARCODE**	**Date** 25/10/2018-14:08:59	**Form ID** 34

Department	Inspector General Of Registration	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	
Office Name	HKG_HATKALANGALE SUB REGISTRAR	
Location	KOLHAPUR	
Year	2018-2019 One Time	
Account Head Details		**Amount In Rs.**
0030046401	Stamp Duty	7710.00
0030063301	Registration Fee	200.00
Total		7,910.00

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	VIKAS VILAS PATIL
Flat/Block No.	GAT NO 1133/B
Premises/Building	
Road/Street	0-06.70
Area/Locality	TOP
Town/City/District	
PIN	4 1 6 1 2 2
Remarks (If Any)	SecondPartyName=VILAS NIVRUTTI PATIL~~Marketval=751000
Amount In Words	Seven Thousand Nine Hundred Ten Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.		CPK5806031
Bank Date	RBI Date		Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date			

STATE BANK OF INDIA HATKALANGALE BRANCH (INDIA-0279) — RECEIVED/PAID

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

VPatil

ह.न.ग.
दस्त क्र. ७०९३ /२०१८
२ - १७

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1 HATKANANGLE

॥ श्री ॥

॥ बक्षिसपत्र ॥

विना मोबदला बक्षीसपत्र **मौजे टोप ता.हातकणंगले** येथील शेतजमीनीचे सरकारी मुल्यांकन **रक्कम रूपये ७,५१,०००/- (अक्षरी रूपये सात लाख एकावन्न हजार फक्त)** आज दि २९-१०-२०१८ इ चे

१) श्री विकास विलास पाटील, व.व ४५, धंदा - शेती,
रा. मौजे टोप, ता, हातकणंगले, जि कोल्हापुर
पिन ४१६१२२ आधार 761651261294
} **बक्षिसपत्र लिहुन घेणार**

१) श्री विलास निवृत्ती पाटील, व.व ७६, धंदा - शेती,
रा. मौजे टोप, ता, हातकणंगले, जि कोल्हापुर
पिन ४१६१२२ आधार 608748218192
} **बक्षिसपत्र लिहुन देणार**

कारणे लिहुन देतो विना मोबदला बक्षिसपत्र ऐसाजे,

ह.क.ग.
दस्त क्र. ४०८३ /२०१८
३ - १७

मिळकतीचे वर्णन : -

जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर पोट तुकडी ता हातकणंगले पंचायत समिती हातकणंगले ता. हातकणंगले मे. दुय्यम निंबधकसो हातकणंगले यांचे हद्दीतील **मौजे टोप** येथील शेतजमीन माझे मालकीची कब्जे वहिवाटीची असुन ती मी **तुम्हांस तुम्ही माझा मुलगा असलेने** तुम्हांस बक्षीसपत्राने लिहुन देतो तिचे वर्णन खालील प्रमाणे :

१) **मौजे टोप** येथील **गट नंबर** क्षेत्र हे आर आकार **रूपये पैसेची** पुरे गट नंबरची

११३३/ब ३-०५ ७-१७

ख.०-०१

शेत जमीन असुन यापैकी माझे मालकीची कब्जे वहिवाटीची **क्षेत्र हे आर पैं आकार**

०-२०.१०

रूपये पैसेची जमीन असुन यापैकी १/३ हिस्सेची **क्षेत्र हे आर पैं आकार रुपये पैसेची**

०-६७ ०-०६.७० ०-२२

जमीन झाडझुडसह सर्व यांसी चर्तुसिमा : पुर्वेस : श्री प्रकाश कृष्णा पाटील यांची घर मिळकत, पश्चिमेस : श्री सुभाष तुकाराम पाटील यांची मिळकत, दक्षिणेस : रस्ता व श्री शंकर दुल्हाणी यांची मिळकत, उत्तरेस : श्री श्रीरंग पांडुरंग पाटील यांची मिळकत, याप्रमाणे चर्तुःसिमेतील जमीन झाड झुडसह तदंगभुत वस्तुसह सर्व

येणेप्रमाणे वर कलम १ मधील शेतजमीन माझे मालकीची कब्जे वहिवाटीची असुन ती मी **तुम्हांस तुम्ही माझा मुलगा असलने** *व तुम्ही माझी उत्तम प्रकारे* सेवा केली असलेने मी तुम्हांस वर नमुद केलेली मिळकत मी तुम्हांस कायम स्वरूपी बक्षिसपत्राने लिहुन देवुन मिळकत आजरोजी असले स्थितीत शांततामय. तुमचे प्रत्यक्ष

ह.क.ग.
दस्त क्र. ५०८३/२०१८
४/७०

कब्जेत वहिवाटीस उपभोगास दिलेली आहे. तरी सदर बक्षिसपत्राने लिहुन दिलेल्या मिळकतीचा ग्रामपंचायत आकार फाळा, फंड, जो बसेल तो तुमचा तुम्ही परभारे मालकीने देत जाऊन ज़मीनीची वहिवाट तुम्ही व तुमचे पुत्रपौत्रादी वंश परंपरागत, निरंतर निधी, निक्षेप, जलतरू ,काष्ट पाषाण,तदंगभुत वस्तुसह व इजमेंटचे हक्कासह कायमपणे मालकीने वहिवाट करावी.आता तुम्हांस बक्षिसपत्राने लिहुन दिले मिळकतीवर माझा अगर माझे हरएक प्रकारचे वारसांचा हक्क दावा अगर संबंध राहिलेला नाही. सर्व प्रकारे पुर्ण मालकी तुमची झाली आहे.सदर मिळकतीसंबंधी सरकारी सावकारी भाउबंदकी वगैरे कोणत्याही प्रकारचे लाग लिगाड आलेस किंवा खाल खटला उद्‌भवलेस त्याचे निवारण मी माझे स्वखर्चाने करून देईन.त्याची तोशिष तुम्हांस लागू देणार नाही.सदर मिळकतीचे खाते बक्षिसपत्र या लेखा आधारे तुम्ही तुमचे नांवे करून घ्यावे. त्याबाबत आवश्यक त्या ठिकाणी लागणाऱ्या सह्या मी **गा का तलाठी मौजे टोप** यांचेकडे विना तक्रार करून देईन. त्याची तोशिष तुम्हांस लागू देणार नाही. सदरची मिळकत आजरोजी निर्वेध व निष्कर्जी आहे. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात चालु दाव्याचा विषय नाही. या लेखांस अनुसरून काही दुरुस्ती लेख प्रतिज्ञापत्र करून द्यावे लागलेस ते मी विना मोबदला करून देईन. सदर मौजे टोप हे गांव पुर्नवसन मधुन वगळणेत आलेले आहे.

सदर मिळकतीचे आजचे सरकारी बाजारभावाने मुल्यांकन रूपये ७,५१,०००/- इतके होत असुन यावर मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरून सदरचे बक्षीसपत्र पुरे केलेले आहे.

सदरचे बक्षिसपत्र मी सांगितलेप्रमाणे तयार केले असुन ते मी अव्वल पासुन अखेरपर्यंत वाचून पाहिले असुन सदर दस्तातील मजकुर मला मान्य व कबुल आहे. म्हणुन मी साक्षिदारांचे समक्ष आमच्या सह्या करून सदरचे बक्षिसपत्र पुरे केले आहे. सदरचे बक्षिसपत्र आम्हांला व आमचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वाली वारसांस लागु असुन बंधन कारक आहे.

दस्त क्र. ४०१३ /२०१८
५ - १५

म्हणुन लिहुन दिले बक्षिसपत्र सही ता २९-१०-२०१८.द. श्रीकांत पांडूरंग चव्हाण. दस्तलेखनिक हातकणंगले.

बक्षिसपत्र लिहुन देणार :

श्री विलास निवृत्ती पाटील

बक्षिसपत्र लिहुन घेणार :

श्री विकास विलास पाटील

वर्ष:२०१७ १९ — गाव नमुना आठ-अ — 2018

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी जमाबंदी पत्रक

ह.क.ग.
दस्त क्र. ५०९३ /२०१८
६ - ९७

गाव: — तालुका: — जिल्हा: कोल्हापूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	वसुलीसाठी: दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	ग्रा.प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक ५५५	विलास निवृत्ती पाटील								
	११३३/ब	०.२०.१०	०.००००	०.२०.१०	०.६७	०	०	०	०.६७
	१५९०	०.०२.६७	०.००००	०.०२.६७	०.२९	०	०	०	०.२९
	१५९३	०.००.५७	०.००००	०.००.५७	०.०८	०	०	०	०.०८
	१५९९	०.००.०४	०.००००	०.००.०४	०	०	०	०	०
	१६०५	०.००.२५	०.००००	०.००.२५	०.०२	०	०	०	०.०२
	१६०९	०.००.३८	०.००००	०.००.३८	०.०५	०	०	०	०.०५
	एकूण	०.२४.०१	०.००००	०.२४.०१	१.११	०	०	०	१.११

खरी प्रत
दि २५/१०/१८

गावकामगार तलाठी
मौजे येथे, ता. हातकणंगले

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

दस्त क्र. ७०१३ /२०१८
७ - ९०

अहवाल दिनांक : 25/10/2018

[illegible] 592, 5823, 5840 [illegible]

गाव :- टोप   तालुका :- हातकणंगले   जिल्हा :- कोल्हापूर   शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5755 व दिनांक : 17.06.2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 1133/ब

गट क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव
1133/ब	भोगवटदार वर्ग - 1	

शेतीचे स्थानिक नाव			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	अशोक निवृत्ती पाटील	0.20.65	0.54		(4332)	358, 368, 379, [401], 406, 421, 440, 492, 542, 555, 895, 1197, 1259, 1260, 1429, 1837, 2271, 11213, 11215, 11645, 11753
जिरायत	3.05.00	आनंदा कृष्णा पाटील	0.09.53	0.26		(4332)	
बागायत	-	सुभाष तुकाराम पाटील				(4332)	कुळाचे नाव
तरी	-	महादेव तुकाराम पाटील				(5702)	इतर अधिकार
वरकस	-	------सामाईक क्षेत्र------	0.27.93	0.73			इतर
इतर	-						पाडू पुंडा सूर्यवंशी याचे नावे,व शिल्लक (1092)
एकूण क्षेत्र	3.05.00	[गणेश जनार्दन पाटील	0.20.65	0.54	|	(4332)	स्वतःची मालकीची विहिर आहे (1092)
		[आजी माधवी			|	(4332)	सहकारी संस्था
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		------सामाईक क्षेत्र------					[illegible] (4283)
वर्ग (अ)	0.09.00	तुकाराम कृष्णा पाटील	0.09.53	0.26		(4332)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (ब)	-	नामदेव कृष्णा पाटील	0.11.12	0.29		(4332)	[illegible] 300000 [illegible] (4514)
एकूण पो ख	0.09.00	पांडुरंग कृष्णा पाटील	0.11.12	0.29		(4332)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी	7.97	महादेव कृष्णा पाटील वारस	0.09.53	0.26		(4332)	[illegible] 150000 [illegible] (1547)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	रंगराव कृष्णा पाटील	0.09.53	0.26		(4332)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		विलास निवृत्ती पाटील	0.20.10	0.67		(4332)	[illegible] (4574)
		पांडुरंग गुंडा सूर्यवंशी	0.60.36	2.46		(4332)	[illegible] (4574)
		[आनंदा कृष्णा पाटील	0.30.18	0.69	|	(5560)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		विकास आनंदा पाटील				(5560)	[illegible]
		[illegible] आनंदा पाटील				(5560)	[illegible]
		शिवाजी आनंदा पाटील				(5560)	(4763)
		लक्ष्मीबाई आनंदा पाटील				(5702)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		---सामाईक क्षेत्र---	0.27.93	0.73			[illegible] (4779)
		महादेव गणपती पाटील	0.15.89	0.36		(2455)	
		जयसिंग गणपती पाटील	0.17.10	0.40		(2455)	
		[प्रमिला रंगराव पाटील			|	(2455)	
		[शिवानी रंगराव पाटील			|	(2455)	
		प्रदिप रंगराव पाटील				(2455)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.03.03	0.07			
		रंजना जनार्दन पाटील				(4332)	
		गणेश जनार्दन पाटील				(4332)	

10-1
0-0E-00
E0.0.49.000

गाव : टोप   तालुका : हातकणंगले   जिल्हा : कोल्हापूर   Page [illegible]
गट क्रमांक व उपविभाग : 1133/अ   अहवाल दिनांक : [illegible]

	-----[illegible]-----	0.20.65 [illegible]	
	[illegible] आप्पासो पाटील	0.04.79 [illegible]	[illegible]
	कृष्णात गणपती पाटील	0.14.50 [illegible]	12455
	मनिषा उमेश पाटील	0.05.55 [illegible]	12488
	[illegible] विलास पाटील	0.00.[illegible]	[illegible]
	सुभाष तुकाराम पाटील	0.04.[illegible]	[illegible]
	(65),(66),(67),(68),(69),(114),(68[illegible]),(178),(1[illegible]),(1178),(156),(1807),(2086),(2495),(4327),(4332),[illegible]	सीमा आणि भूमापन चिन्हे	

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव : टोप   तालुका : हातकणंगले   जिल्हा : कोल्हापूर
गट क्रमांक व उपविभाग : 1133/अ   अहवाल दिनांक : [illegible]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
[illegible]	[illegible]									[illegible]	[illegible]	0.1000	[illegible]	
										0.7000	[illegible]	0.0100		
[illegible]	[illegible]									1.0000	[illegible]	[illegible]		
										1.0000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
										0.7000	[illegible]	0.0100		
[illegible]	[illegible]									1.0000	[illegible]	0.7000		
										1.0000	[illegible]	0.1000	[illegible]	
										0.7000	[illegible]	0.0100		
										1.0000	[illegible]	0.7000		

खरी प्रत अस्सल बरहुकूम
दि २५/१०/१८

ह.क्र.म. 4003/2018
पृष्ठ क्र. ८०

गावकामगार तलाठी
मौजे टोप, [illegible], ता. हातकणंगले

[illegible] SUB REGISTRAR GRADE-1 [illegible]

[illegible] OF [illegible] HATKANANGALE

समज

खरेदी विक्रीच्या मिळकतीच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी ही लिहून देणार व लिहून देणार यांची आहे. तसेच इतर हक्कातील शेरे उदाहरणार्थ कुळांची नांवे, बँक बोजा नोंद, तसेच गहाणखरूपी मुदत खरेदी, कोर्ट स्टे, इत्यादीची जबाबदारी हि लिहून देणार व लिहूण घेणार यांचीच आहे.

तसेच सदर मिळकतीच्या खरेदी विक्री बाबत तसेच बँक बोजा निरानि करणेबाबत तेसच इतर कोणत्याही व्यवहाराबाबत कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हूकूम नाही.

असा दस्त ऐवज नजर चुकीने, नोंदणी झालेस या कार्यालयाची जबाबदारी राहणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी.

समज मिळली.

दस्त क्र. ६०९३ /२०१८
९-१०

लिहून देणार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1 HATKANANGLE

लिहुन घेणार

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून देतो की, सदर दस्तास जोडलेली पुरक कागदपत्रे हि अस्सल व खरी आहेत. तसेच लिहुन देणार व लिहून घेणार व साक्षिदार व ओळख यापैकी कोणीही बोगस नाही. व दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्रे व व्यक्ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये होणा-या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहू.

INT SUB-REGISTRAR

लिहून देणार

लिहुन घेणार

दु.नि.ग.
दस्त क्र. ५०९७ /२०१८
१० - १०

यासी साक्षीदार:-

आम्ही खाली सह्या करणार साक्षीदार असे नमूद करतो की,सदरचा दस्तऐवज वरील नमूद लिहून देणार ,निष्पादक यांनी समजुन उमजुन कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या दबाव दडपणासह बळी न पडता व कोणतेही नशापान न करता अगर कोणत्याही प्रकारच्या व्यसनांच्या अंमलाखाली न येता पुर्णपणे शुध्दीवर असताना राजीखुषीने लिहून घेणार यांना मिळकत लिहून दिली आहे.लिहून देणार यांनी सदर दस्त पूर्णपणे वाचून पाहून समजावून घेवुन आम्हा साक्षीदार यांचे समक्ष त्याचा स्वत:चा फोटो चिटकवुन या दस्तावर त्यांची सही व डावे हाताच्या आंगठ्याचा ठसा उमटवला आहे.सदर दस्तामधील सर्व व्यवहार व घटना आमचे समक्ष व आमचे साक्षीने घडलेल्या आहेत .त्याचे साक्षीसाठी आम्ही देखील सदर दस्त पुर्णपणे वाचुन पाहून समजुन उमजुन कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या दबाव दडपणास बळी न पडता व कोणतेही नशापान न करता अगर कोणत्याही प्रकारच्या व्यसनाच्या अंमलाखाली न येता पुर्णपणे शुध्दीवर असताना राजीखुषीने आमचे फोटो चिकटवुन साक्षीदार म्हणुन आमच्या सह्या केलेल्या असुन आमचे डावे हाताचे आंगठ्याचे ठसे कलेले आहेत .सदर व्यवहाराचे साक्षीदार म्हणुन आम्ही जबाबदार व बांधील आहोत.म्हणुन दिली साक्षी सही.ता.

	फोटो	आंगठ्याचा ठसा
१)नांव: बाजीराव दिंडराव पाटील पत्ता: रा. टोप ता. हातकणंगले सही: [signature]		
२) नांव: सुकुमार शोडीराम चौगुले पत्ता: रा. नागांव ता. हातकणंगले सही: [signature]		

ह. क. ग.
दस्त क्र. ५०९३ /२०१८
११ - १७

यासी ओळख देणारः-

आम्ही खाली सह्या करणार ओळख देणार असे नमूद करतो की.आम्ही सदर लिहून देणार व लिहून घेणार हे आमचे चांगले ओळखीचे व परिचयाचे आहेत.त्यांना आम्ही पूर्णपणे ओळखतो या दस्तास लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी याचे स्व:ताचे फोटो चिटकवून त्यांच्या सह्या व डावे हाताचे अंगठ्यांचे ठसे उमटवलेले आहेत. तसेच लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी त्यांनी स्व:तां साक्षांकित केलेल्या ओळखपत्र त्यांच्या प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत.सदर दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार या त्याच व खऱ्या व्यक्ती आहेत. त्यामुळे आम्ही देखील सदर दस्त पूर्णपणे वाचून पाहून समजून उमजून कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या दबाव दडपणास बळी न पडता व कोणतेही नशापान न करता अगर कोणत्याही प्रकारच्या व्यसनाच्या अंमलाखाली न घेता पूर्णपणे शुध्दीवर असतांना राजीखुषीने आमचे फोटो चिटकवून ओळख देणार म्हणून आमच्या सह्या केलेल्या असून आमचे डावे हाताचे अंगठ्याचे ठसे उमटवलेले आहेत .सदर व्यवहारात ओळख देणार म्हणून आम्ही पूर्णपणे जबाबदार व बांधील आहोत म्हणून दिली ओळख सही.ता.

	फोटो	आंगठ्याचा ठसा
१)नांव: अरविंद किरवा कुंभार पत्ता: रा वहार ता हातकणंगले सही: AKumbhar		
२) नांव: पोपट तुकाराम पाटील पत्ता: रा. वडगांव ता हातकणंगले सही: पोपट तु. पाटील		

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR GRADE-I HATKANANGLE
JOINT SUB-REGISTRAR हातकणंगले

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/10407/04971

To,
अरविंद केरबा कुंभार
Arvind Keraba Kumbhar
kumbhar galli no.2
Vathar Tarf Vadgaon
Vathar T/F vadgaon Kolhapur
Maharashtra 416112

32/05/2012

THE SUB REGISTRAR GRADE-1 ... KAHANGLE

Ref: 437 / 05F / 412031 / 412288 / P

UE551200340IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7722 7666 4202

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरविंद केरबा कुंभार
Arvind Keraba Kumbhar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

7722 7666 4202

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/00410/03640

To,
पोपट ईश्वरा पाटील
Popat Ishvara Patil
kolhapur road , vishnu mandir
Wadagaon
Vadgaon Kolhapur
Maharashtra 416112

24/10/2011

ह.का.न.
दस्त क्र. ४०८३ /२०१८
९२ - ९४

Ref: 85 / 15E / 167875 / 169575 / P

UE469403822IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3571 6022 1127

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पोपट ईश्वरा पाटील
Popat Ishvara Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 19..
पुरुष / Male

3571 6022 1127

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विलास विलास पाटील
Vilas Vilas Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 197.
पुरुष / Male

7616 5126 1294

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

विलास निवृत्ती पाटील
Vilas Nivrutti Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1942
पुरुष / Male

6087 4821 8192

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL ...

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन अधिप्रमाणा द्वारे प्राप्त करा.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

15E / 187875

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: kolhapur road, vishnu mandir, Wadagaon, Vadgaon, Kolhapur, Maharashtra, 416112

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन अधिप्रमाणा द्वारे प्राप्त करा.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

संदर्भ क्र. 4089 /2018
दस्त क्र. 13-98

06F / 412031

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: kumbhar gali no.2, Vathar Tarf Vadgaon, Vathar T/F vadgaon, Kolhapur, Maharashtra, 416112

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

JOINT SUB REGISTRAR ... HATKANANGALE

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: naiva vasahat, Top, Top, Kolhapur, Maharashtra 416122

6087 4821 8192

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: naiva vasahat, Top, Top, Kolhapur, Maharashtra, 416122

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ह.क.ग.
दस्त क्र. ७०९३ /२०१८
४२ - ९४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1 HATKANANGLE

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3010201800343	Receipt Date	30/10/2018

Received from shri vikas vilas patil - -, Mobile number 9890909633, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7093 dated 30/10/2018 at the Sub Registrar office S.R. Hatkaganle of the District Kolhapur.

DEFACED
₹ 340
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	30/10/2018
Bank CIN	10004152018103000318	REF No.	IGAEQXRFC7
Deface No	3010201800343D	Deface Date	30/10/2018

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL ... HATK...

४०९३ /२०१८
१५-१८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007611549201819M	**BARCODE**	**Date** 25/10/2018-14:08:59	**Form ID** 34

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name HKG_HATKALANGALE SUB REGISTRAR		**Full Name**	VIKAS VILAS PATIL
Location KOLHAPUR			
Year 2018-2019 One Time		**Flat/Block No.**	GAT NO 1133/B
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	7710.00	**Road/Street**	0-06.70
0030063301 Registration Fee	200.00	**Area/Locality**	TOP
		Town/City/District	
		PIN	4 1 6 1 2 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=VILAS NIVRUTTI PATIL~~Marketval=751000	
DEFACED ₹7910.00 DEFACED			
		Amount In Words	Seven Thousand Nine Hundred Ten Rupees Only
Total	7,910.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00040572018102633136	CPK5806031
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	26/10/2018-00:00:00	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		501 , 29/10/2018	

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-44-7093	0004252019201819	30/10/2018-10:34:14	IGR096	200.00
2	(iS)-44-7093	0004252019201819	30/10/2018-10:34:14	IGR096	7710.00
			Total Defacement Amount		7,910.00

Print Date 30-10-2018 10:36:49

OF JO... दुय्यम निबंधक

44/7093
मंगळवार,30 ऑक्टोबर 2018 10:41 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

हकण 9E-9U
दस्त क्रमांक: 7093/2018

दस्त क्रमांक: हकण /7093/2018

बाजार मुल्य: रु. 7,51,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,710/-

दु. नि. सह. दु. नि. हकण यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7093 वर दि.30-10-2018
रोजी 10:18 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:10103 पावती दिनांक: 30/10/2018

सादरकरणाराचे नाव: विकास विलास पाटील

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्टांची संख्या: 17	
एकुण:	540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, हातकणंगले
Sub Registrar Hatkaganle (HKG)

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, हातकणंगले
Sub Registrar Hatkaganle (HKG)

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्रं. 1 30 / 10 / 2018 10 : 18 : 58 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 10 / 2018 10 : 19 : 56 AM ची वेळ: (फी)

30/10/2018 10 43:50 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

हकग ५८० - ५८०
दस्त क्रमांक:7093/2018

दस्त क्रमांक :हकग/7093/2018
दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विलास निवृत्ती पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे टोप ता हातकनंगले, महाराष्ट्र, कोल्हापूर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विकास विलास पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे टोप ता हातकनंगले, महाराष्ट्र, कोल्हापूर. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 10 / 2018 10 : 21 : 06 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री पोपट ईश्वरा पाटील - - वय:38 पत्ता:कसबा वडगांव ता हातकनंगले पिन कोड:416112	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री अरविंद केरबा कुंभार - - वय:43 पत्ता:मौजे वठार तर्फ वडगांव ता हातकनंगले पिन कोड:416112	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये एकूण १८ पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 10 / 2018 10 : 21 : 47 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 10 / 2018 10 : 22 : 08 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, हातकणंगले.

Sub Registrar Hatkaganle (HKG)
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, हातकणंगले

पुस्तक क्रमांक एक
क्रमांक ७०९३ वर
नोंदला.

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	3010201800343	3010201800343D
2	MH007611549201819M	0004252019201819

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, हातकणंगले
दिनांक ३० माहे १०, सन २०१८

7093 /2018

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

10 रु. Rs.10
दस रुपये TEN RUPEES
CANCELLED
11 FEB 2026

10 रु. Rs.10
दस रुपये TEN RUPEES
CANCELLED
11 FEB 2026

सत्यप्रत
सदरची नक्कल ही संगणकावरून/
अभिलेखावरून देण्यात आली आहे.

सह दुय्यम निबंधक, हातकणंगले.
11 FEB 2026

S. R. C. P. ६० /२०२६
नक्कल अर्ज दाखल दि. / /२०
नक्कल तयार दि. 11 FEB 2026
अर्जदार श्री. संतोष . भा. साळोखे
रा. .... याना समक्ष
दिली. 11 FEB 2026

(दि. म. फाळे)
सह दुय्यम निबंधक
हातकणंगले.
11 FEB 2026

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR ★ HATKANANGALE ★
सह. दुय्यम निबंधक हातकणंगले यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते