

Exh. 3/D

रे. दरखास्त नं. /२०२६
मे. वडगांव येथील दिवाणी न्यायाधिशसो, कनिष्ठ स्तर, कोल्हापूर
यांचे कोर्टात.

१) शारदा पाटील - दरखास्तदार

विरुध्द

१) अनिल लोखंडे - वि. प.

यातील दरखास्तदार तर्फे हजर कागद यादी खालीलप्रमाणे -


अ. नं.	दस्ताचे वर्णन	तारीख	शेरा
१	रे. क. नं. ७७१/२०१२ या कामी झालेले हुकूमनामेची नक्कल	०६/११/२०२३	संगणकिय प्रत
२	दावा जमीनीचा ७/१२ उतारा	२१/०९/२०२६	संगणकिय प्रत
३	पुनर्वसन खाते कडून मिळालेली परवानगी	१८/०९/२०२५	स.शि. नक्कल
४	त्यास अनुसरून झालेले फेरफार नं. १८६१४ ची नक्कल	१३/१०/२०२५	स. शि. प्रत

१.५.२०२६

नं. ११/०२/२०२६
येणेप्रमाणे ४ कागदपत्र आजरोजी हजर केले आहेत.

वडगांव

दि. ११/०२/२०२६




दरखास्तदार तर्फे वकील

जिल्हा व सत्र न्यायालय, कोल्हापूर.

दियाणी नक्कल नोंदवही नंबर - ३६६५/२०२३

अर्जदाराचे नांव - अॅड. एन. जी. कुलकर्णी

नक्कल अर्ज दाखल तारीख	२३ तेवीस	१० ऑक्टोंबर	२०२३ दोन हजार तेवीस
नक्कल नेणेसाठी अर्जदारास दिलेली तारीख	०४ चार	११ नोव्हेंबर	२०२३ दोन हजार तेवीस
अर्ज पुर्ण झालेची तारीख	०६ सहा	११ नोव्हेंबर	२०२३ दोन हजार तेवीस
नक्कल तयार झालेची तारीख	०६ सहा	११ नोव्हेंबर	२०२३ दोन हजार तेवीस
नक्कल दिलेची तारीख	०६ सहा	११ नोव्हेंबर	२०२३ दोन हजार तेवीस


सहायक अधीक्षक
(अभिलेख)
जिल्हा न्यायालय, कोल्हापूर

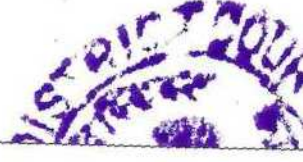
अ. न. जी. १

२५/११/२३

२५/११/२३

मुकाबला पाहणार - क. लि. प्रत माहितीसाठी

निशाण नंबर	पानांची संख्या	दर	एकुण रुपये
३९	११	X ४.००	४४ = ००



दाखल तारीख: ०४/०१/२०१२

नोंदणी तारीख: ३०/०६/२०१२

निर्णय तारीख : ०३/०५/२०१९

कालावधी : ०७व. ०३म. २९दि.

हुकूमनामा

रे.दि.मु.नं. १७१/२०१२

निशाणी क्र. ३९/अ

श्रीमती शारदा बाजीराव पाटील,
व.व.४२, धंदा-घरकाम व शेती,
रा. मौजे घुणकी, ता. हातकणंगले,
जि. कोल्हापूर, सध्या रा. भादोले,
ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.

वादी

विरुध्द

अनिल पांडूरंग लोखंडे,
व.व.४५, धंदा - शेती,
रा. सोनार्ली वसाहत, क॥ वडगांव,
ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.

दावा खरेदीपत्र पूर्ण होवून मिळणेकरीता
व कायम मनाईकरीता दावा रक्कम रु.
३,००,३००/- कोर्ट फी व
ज्युरिसडिक्शनकरीता.

यातील वादीचे मे. कोर्टास नम्रपणे कळविणे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

मौजे भादोले, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर या गावचे
रानातील शेतजमीन गट नं. ३३९८, एकूण क्षेत्र १ हे. ७६ आर, आकार रु.
२.५० पैसे या जमिनीपैकी क्षेत्र हे ०.४० आरचे जमिनीपैकी ०.२० आर
आकार रु. ०.२८ पैची जमीन यासी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस - रमेश हिंदूराव पाटील यांची जमीन
पश्चिमेस - सुवर्णा विलास पाटील यांची जमीन
दक्षिणेस - सदर ० हे. ४० आर जमिनीपैकी उर्वरीत ० हे २०

आर चे क्षेत्राबाबत विक्री करारपत्राआधारे श्री भानुदास पाटील यांचे कब्जे वहिवाटीस दिलेली जमीन.

उत्तरेस — सरकारी रस्ता.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची ० हे २० आर क्षेत्राची जमीन ही या दावेचा विषय असून सदर क्षेत्राचे जमिनीस 'दावा जमीन' असे संबोधणेत आले आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मूळ गट नंबर ३३९८ या जमिनीमधील एकूण ० हे ८० आर इतक्या क्षेत्राची जमीन ही श्रीमती शारजा दगडू लोखंडे यांना मे. जिल्हाधिकारी व उपसंचालकसो, प्रकल्प पुनर्वसन, कोल्हापूर यांचेकडून वारणा प्रकल्पग्रस्त योजनेअंतर्गत मिळालेली होती. सदर शारजा यांना पांडूरंग व धोंडीबा अशी दोन अपत्ये होती. पैकी पांडूरंग यांना यातील प्रतिवादी व सुनिल उर्फ अजय अशी दोन अपत्ये होती. त्यापैकी सुनिल हा ०३/०६/१९९६ इ॥ रोजी मयत झालेमुळे सदर पांडूरंग यांना प्रतिवादी हे एकमेव वारसदार आहेत. धोंडीबा यांना एकूण पाच अपत्ये आहेत. सदर धोंडीबा हे दि. ११/१०/१९९६ इ॥ रोजी मयत झाले आहेत. पांडूरंग हे दि. १६/०७/२००२ इ॥ रोजी मयत झाले आहेत. दरम्यानच्या काळात म्हणजे दि. ११/०२/२००० रोजी सदर श्रीमती शारजा दगडू लोखंडे ही मयत झाली आहे. तथापि सदर शारजा लोखंडे हिला मिळालेल्या वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या ०.८० आर क्षेत्राचे जमिनीस सदर कै. श्रीमती शारजा दगडू लोखंडे हिच्या नावाचीच नोंद सन २००६ पर्यंत होती. दि. १८/१०/२००६ इ॥ रोजी रितसर कै. श्रीमती शारजा दगडू लोखंडे यांचे वारसासंदर्भात फेरफार नं. ११६६९ चा होवून सदर फेरफार दि. २९/११/२००६ रोजी प्रमाणित करणेत आला. सदर फेरफारने प्रतिवादीचे नावे हे ०.४० आर व धोंडीबाचे वारसांचे नावे हे ०.४० आर ची जमीन मालकी कब्जा वहिवाटीस आली आहे.

३. यातील प्रतिवादी यांना आपल्या कौटुंबिक आर्थिक नड असलेमुळे प्रतिवादी यांनी वादीची गाठ घेवून सर्व काही माहिती देवून वर

कलम १ यात नमूद केलेली जमीन प्रतिवादी यांनी विक्री करणार असलेचे सांगून सदर जमिनीच्या दक्षिणेकडील भागातील हे. ०.२० आर जमिनीचे क्षेत्र हे प्रतिवादी यांनी यापूर्वीच श्री. भानुदास दत्तू पाटील यांचे नावे खरेदीबाबतचे करारपत्र लिहून दिले असलेचे तसेच वर कलम २ मध्ये नमूद केलेली स्पष्ट कल्पना देवून फेरफार नं.११६६९ चा फेरफार प्रमाणित झालेला आहे. असे सांगून सदर जमीन वादी यांनी खरेदी घ्यावी अशी गळ घातलेमुळे वादीनी त्याबाबत विचार करून सदर जमीन खरेदी करणेस तयार असलेबाबत संमती दर्शविली व त्याबाबत वादी व प्रतिवादी यांचेमध्ये विचार विनियम झाला.

४. सदर झालेल्या विचार विनियमाने सदर जमिनीची योग्य व वाजवी मोबदला रक्कम रु. ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त) इतक्या रक्कमेस यातील प्रतिवादी यांनी वादीस खुषखरेदी देणेची ठरविली. सदर ठरले रक्कमेपैकी दि. ०४/१०/२००८ इ॥ रोजी प्रतिवादींनी वादी यांचेकडून रक्कम रु. २,१०,०००/- (रुपये दोन लाख दहा हजार फक्त) रोखीने घेतलेली आहे. व ठरले रक्कमेपैकी रुपये ९०,०००/- (रुपये नव्वद हजार) प्रतिवादीस खरेदीपत्राचेवेळी देणेचे होते व आहेत. दोघांचे विचार विनियमाने ठरलेप्रमाणे दि. ०४/१०/२००८ रोजी नोटरीज्ज्ड संचकारपत्र प्रतिवादीनी वादीना करून देवून सदरदिवशीच व कलम १ यात नमूद केले चतुःसिमेती ० हे २० आर शेतजमिनीचा प्रत्यक्ष कब्जा वादीना प्रतिवादीनी दिलेला आहे. सदर दिवसापासून इतर जमिनीमध्ये वादीची प्रत्यक्ष निरंतर कब्जा वहिवाट चालू आहे. याबाबतची पूर्ण माहिती प्रतिवादी यांस होती व आहे.

५. सदर संचकारपत्र करून देतेवेळी सदर जमिनीच्या ७/१२ पत्रकी प्रतिवादीचे नांव दाखल नव्हते. सदर जमिनीच्या कागदोपत्री प्रतिवादीची मयत आजी कै. श्रीमती शारजा दगडू लोखंडे यांचेच नावाची नोंद होती. सदर प्रतिवादी यांनी वादीचे नावे करून दिलेल्या संचकारपत्रातील अटीप्रमाणे सदर दावा मिळकतीचे खरेदीपत्राचा व्यवहार हा सदर मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी प्रतिवादी यांचे नांव प्रतिवादी यांनी लावून घेतलेनंतर सदर दावा मिळकतीचे

खरेदीपत्र होणेकरीता कायदयाने पुनर्वसन खात्याकडून योग्य ती परवानगी घेतलेनंतर वादी व प्रतिवादी यांचे विचारे सदर खरेदीपत्र पूरे करणेचे होते व आहे.

६. त्यानंतर प्रतिवादीना नोव्हेंबर/डिसेंबर २००९ च्या दरम्यान पुन्हा आपल्या कौटुंबिक, आर्थिक अडचण आलेची बहाणा करून प्रतिवादी सौ. सुवर्णा संजीवन जाधव यांना घेवून येवून 'यापूर्वी मी तुम्हास माझी मिळकत खरेदी देणेबाबतचा व्यवहार केलेला आहे त्या व्यवहारापोटी तुम्ही मला रु. ९०,०००/- इतकी रक्कम खरेदीपत्र करून देतेवेळी देणेची आहे. तथापि, अद्याप पुनर्वसन कार्यालयातून परवानगी मिळालेली नाही. त्यामूळे खरेदी व्यवहार पूर्ण करणेचे अडचणीचे झाले आहे. मला आता आर्थिक नड भासलेली आहे. काही करा, मला खरेदीपत्राची ठरलेप्रमाणे रक्कम रु. १,२५,०००/- द्या. खरेदीपत्राचा ठरला व्यवहार पूर्ण करून देतेवेळी जादा होणारी रक्कम रु. ३५,०००/- मी तुम्हास देतो' असे गयावया करून प्रतिवादीनी वादीना गळ घातलेमुळे वादीनी सारासार विचार करून प्रतिवादीस नड असलेची रक्कम रु. १,२५,०००/- देणेची व्यवस्था केली त्याबाबत प्रतिवादीला कल्पना दिली असत प्रतिवादीनी सदर रक्कम दि. ०७/१२/२००९ इ।। रोजी घेवून जावून प्रतिवादी व सुवर्णा संजीवन जाधव असे दोघांनी मिळून सदर रक्कम रुपये १,२५,०००/- साठी काहीतरी आधार असावा म्हणून कराराचा कागद वादीचे नांवे लेखी लिहून दिलेला होता व आहे.

८. यातील प्रतिवादी यांना वादीकडून खरेदी व्यवहारापोटी संचकारपत्र करून देतेवेळेस रक्कम रु. २,१०,०००/- (रुपये दोन लाख दहा हजार फक्त) व दि. ०७/१२/२००९ रोजी प्रतिवादीची आर्थिक नड भागविणेकरीता रक्कम रुपये १,२५,०००/- (रुपये एक लाख पंचवीस हजार फक्त) इतकी रक्कम वादीकडून पोहोच झालेली आहे. ठरले खरेदी रक्कमेपेक्षा जादा म्हणजे रु. ३५,०००/- (रुपये पस्तीस हजार फक्त)



जादा पोहोचलेले आहे.

९. नंतर यातील वादी यांची प्रतिवादीना वेळोवेळी भेटून ठरलेप्रमाणे खरेदीपत्र करून देणेबाबत विचारणा केली असता प्रतिवादीनी वादी यांना खरेदीपत्राबाबत लागणारी पुनर्वसन खात्याची परवानगी अद्याप मिळावयाची आहे. सदर परवानगी मिळताच खरेदीपत्राचा व्यवहार ठरलेप्रमाणे पूर्ण करून देतो असे ठामपणे सांगून प्रतिवादीनी आपण त्याच तजवीजीमध्ये असलेची ग्वाहीदेखील वेळोवेळी दिली होती व आहे.

१०. त्यानंतर सदर वर कलम १ व २ यात नमूद केलेल्या जमिनीच्या ७/१२ पत्रकी प्रतिवादी यांचे नावाची नोंद झालेचे वादीचे निदर्शनास आलेनंतर वादीनी प्रतिवादीस वेळोवेळी भेटून ठरलेप्रमाणे खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करून देणेबाबतच तसेच खरेदी व्यवहारास अनुसरून ठरलेल्या तीन लाख रुपये रक्कम वजा जाता उर्वरीत रक्कम रु. ३५,०००/- परत करणेविषयी विचारणा केली असता सदरचे खरेदीपत्र पूर्ण करून देणेस प्रतिवादी जाणुनबुजून टाळाटाळ करीत आहात असे प्रतिवादीचे एकंदरीत वर्तनावरून दिसून येत आहे. वादी हे भोळसट स्वभावाचे असून त्यांच्या अज्ञानीपणाचा गैरफायदा घेवून ठरलेप्रमाणे खरेदीपत्राचा व्यवहार पूर्ण करून देणेचे व जादा घेतलेली रक्कम रु. ३५,०००/- (पस्तीस हजार) परत करणेची टाळाटाळ करीत आले आहेत असे दिसून आले.

११. यातील वादीनी प्रतिवादी याना आपले वकीलामार्फत दि. १८/१०/२०११ इ॥ रोजी नोटस दिली होती व आहे. तथापि, त्या नोटीसीमध्ये ओघाओघाने व अनावधानाने दि. ०७/१२/२००९ इ॥ रोजी प्रतिवादीनी घेतलेल्या रक्कम रु. १,२५,०००/- बाबतचा उल्लेख राहून गेला होता. वादी यांनी दि. ०९/१२/२०११ इ॥ रोजी पुन्हा नोटीस देवून सदर वाद मिळकतीबाबतचे नोंद खरेदीपत्राबाबतचे व्यवहाराबाबत सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता करून घेवून नोंद खरेदीपत्र पूरे करून देणेबाबत व

वादीकडून प्रतिवादींना जादा पोहोच झालेली रक्कम रु. ३५,०००/- (रुपये पस्तीस हजार परत देणेबाबत कळविले तथापि यातील प्रतिवादी यांनी त्याबाबत आजअखेर कोणतीच तजवीज केली नाही.

१२. उलट यातील प्रतिवादी यांनी वादींना मानसिक व आर्थिक त्रास व नुकसान पोहोचविणेच्या दुष्ट, कपटी हेतूने दि. ०५/१२/२०११ इ।। रोजी मा. जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडे खोटा, खोडसाळपणाचा व बेकायदेशीर असा अर्ज देवून सदर वादी व प्रतिवादीमध्ये वाद जमिनीबाबत ठरलेल्या खरेदी व्यवहारास सावकारी स्वरूप देणेचे विफल प्रयत्न केलेचे ता. तहसिलदारसो, हातकणंगले यांचेकडून यातील वादी यांना दि. १३/१२/२०११ इ।। रोजीचे आले नोटीसीवरून समजून आले. त्याकामी यातील वादी यांनी नोटीसीत नमूद तारखेस दि. १६/१२/२०११ रोजी हजर देखील झाले आहेत.

१३. प्रतिवादीचे अशाप्रकारचे वर्तनावरून यातील प्रतिवादी यांची सरळपणाने ठरले खरेदी व्यवहाराची पूर्तता करणेची व ठरले व्यवहारापेक्षा प्रतिवादींना जादा पोहोच झालेली रक्कम परत करणेची इच्छा नसलेचे व यातील वादी यांना आर्थिक नुकसान पोहोचविणेचे व विनाकारण मानसिक त्रास देणेचे खटपटीत असलेमूळे सदर वादी यांना रितसर दावा करून सदर वादी व प्रतिवादीमध्ये झाले संचकारपत्राप्रमाणे खरेदीपत्र पूर्ण होवून मिळणेकरीता सदर दावा दाखल करणे भाग पडले आहे.

१४. वरील कोणत्याही कथनास बाध न येता वादीची वादाकरीता अशी विनंती आहे की, सदर खरेदीपत्रास कोणत्याही कायदयातील कलमांचा बाध येतो असे निदर्शनास आलेस अगर तसे झालेस यातील प्रतिवादी यांनी वादीकडून घेतलेली संपूर्ण रक्कम रु. ३,३५,०००/- (रुपये तीन लाख पस्तीस हजार फक्त) इतकी रक्कम व त्याचे नुकसान भरपाईसह परत करणेबाबतचा हुकूम व्हावा.

१५. दावेस कारण :-

यातील प्रतिवादी यांनी वादी यांचे नावे दि. ०४/१०/२००८ इ॥ रोजी दावा मिळकतीबाबत करारपत्र करून दिले व त्यासुमारास तदनंतर यातील वादी यांनी प्रतिवादीची वेळोवेळी भेट घेवून ठरलेप्रमाणे खरेदीपत्राचा व्यवहार पूर्ण करून देणेबाबत तगादा लावला असता यातील प्रतिवादीनी पुनर्वसन खातेची मंजूरी अद्याप मिळणेची आहे. ती मिळालेवर करु या असे वेळोवेळी सुचित करून वादीची दिशाभूल केली त्यासुमारास तसेच यातील वादी यांनी प्रतिवादी यांना दि. ०४/१०/२०११ व ०९/१२/२०११ इ॥ रोजी नोटीसा देवून देखील प्रतिवादीकडून त्याबाबत कोणतेही पाऊल उचलले गेले नाही त्यावेळी अगर त्या सुमारास तसेच यातील प्रतिवादी यांनी मा. जिल्हाधिकारीसो, कोल्हापूर यांचेकडे खोटे नाटे, बेकायदेशीरपणाचे अर्ज दि. ०५/१२/२०११ रोजी दिले असता त्या बेकायदेशीर अर्जास अनुसरून ता. तहसिलदारसो, हातकणंगले यांचेकडून यातील वादी यांना दि. १३/१२/२०११ इ॥ रोजी नोटीस आली त्यावेळी अगर त्या सुमारास दावेस कारण घडले आहे. तसेच वेळोवेळी दावेस कारण घडले आहे.

१५अ. सदर दावा मुदतीत दाखल केलेला आहे.

१६. दाव्याचा तपशील :-

रु पैसे

रुपये ३,००,०००-०० दावा मिळकतीचे नोंद खरेदीपत्र पूर्ण होवून मागितले असलेने करारपत्रानुसार दावा मिळकतीची खरेदीची रक्कम सदरी दाखल.

रुपये ३००-०० दावा कायम मनाईसाठी असलेने केलेली आकारणी

३,००,०००-०० दाव्याची एकूण आकारणी

१७. दावेची आकारणी -

दावेची आकारणी कोर्ट फी व ज्युरिसडिक्शनसाठी मुंबई कोर्ट फी अॅक्ट कायदा कलम ६(१) प्रमाणे केली असून त्यावर जरूर तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे.

१८. दावा मिळकतीचे नोंद खरेदीपत्र, खरेदीपत्रास लागणारी आवश्यक तो खर्च ठरले करारपत्रानुसार करून घेणेस वादी हे सदैव तयार होते व आजही आहेत. सदर झालेल्या करारपत्रात ठरले रक्कमेपेक्षा जादा रक्कम यातील प्रतिवादीकडे पोहोच झालेली आहे. सदर जादा पोहोच झालेली रक्कम रु. ३५,०००/- यातील प्रतिवादी यांचेकडून वादीना येणे बाकी आहेत. असे असताना यातील प्रतिवादीनी सदर वाद मिळकत ति-हाईत इसमांच्या नावे तबदील करणेचा खटाटोप चालवला असलेची खात्रीलायकरित्या वादीना समजून येत आहे.

१८अ. सदर दावेतील वादाबाबतचा वाद इतर कोणत्याही न्यायालयात वाद उपस्थित केला नाही अगर प्रलंबीत नाही.

१९. यातील वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व दावेतील नमूद व्यवहार हा मे. कोर्टाचे स्थलसिमेत असलेने हा दावा चालविणेचा अधिकार मे. कोर्टास आहे.

तुर्तातुर्त मनाईबाबत यातील वादीनी अलाहिदा अर्ज दाखल केलेला आहे.

२०. तरी, वादींची नम्र विनंती की:-

- अ. वादीचा दावा खर्चासह मंजूर करणेत यावा.
- ब. यातील प्रतिवादी यांनी वर कलम १ यात नमूद केले दावा मिळकतीचे नोंद खरेदी व्यवहाराबाबतची सर्व कायदेशीर बाबीची पूर्तता करून घेवून वादी यांचे नावे खरेदीपत्र करून देवून संचकारपत्रावेळी दिलेला कब्जा कायम करणेबाबतचे

आदेश व्हावेत.

- क. मे. कोर्टाचे हुकूमाप्रमाणे प्रतिवादी हे दावा मिळकतीचे खरेदीपत्र पूर्ण करुन न देतील तर मे. कोर्टामार्फत दावा मिळकतीचे खरेदीपत्र पूर्ण होवून वादीचा दावा मिळकतीत असलेलचा कब्जा कायम करणेत यावा.
- ड. वर कलम १ यात नमूद केले दावा मिळकतीचा दि. ०४/०८ /२००८ इ।। रोजीचे संचकारपत्राआधारे यातील प्रतिवादी यांनीवादी यांच्या कब्जात दिले तारखेपासून आजअखेर वादी यांचा दावा मिळकतीत असले शांततामय कब्जा वहिवाटीस प्रतिवादींनी अगर तर्फे इसमांनी कोणत्याही प्रकारे हरहरकत अगर अडथळा होईल असे कृत्य करु नये अगर दावा मिळकत प्रतिवादी यांनी अन्य कोणासही तबदील करु नये अशी प्रतिवादी यांना काम मनाई ताकीद व्हावी व तसा ठराव व हुकूमनामा व्हावा.
- इ. या दाव्याचा कोर्ट खर्च वादीना प्रतिवादीकडून वसूल होवून मिळावा.
- ई. वर दावेत कलम १४ मध्ये मागितलेली दाद याचकामी वादीचे वतीने मिळावी.
- फ. जरूर तर दावा दुरुस्तीस परवानगी असावी.
- इ. इतर न्यायाचे हुकूम याचकामी वादीचे वतीने व्हावेत.

येणेप्रमाणे दावा असे.

आज दिनांक ०३/०५/२०१३ इ।। रोजी मा. सह दिवाणी न्यायाधीशसो, कनिष्ठ स्तर पेठ वडगांव, श्री. सं.मा. जाधव यांचे समोर वादी व त्यांचे तर्फे विधीज्ञ श्री. एन.जी. कुलकर्णी व प्रतिवादी व त्यांचे तर्फे विधीज्ञ श्री. व्ही.जे. पाटील यांचे समक्ष अंतिम निकालात निघालेवरून खालीलप्रमाणे आदेश करणेत आला आहे.

ORDER

- 1) The suit is decreed with costs.
- 2) The plaintiff shall take necessary permission of sale from re-rehabilitation department of State government within period of two months from this dated, in respect of suit property.
- 3) After due permission of the rehabilitation department of State Government, the defendant shall execute sale deed in respect of the suit property in favour of the plaintiff, failing which the plaintiff will be entitled to get it executed through the Court.
- 4) If the plaintiff failed to get the necessary permission from the re-rehabilitation department then the plaintiff is alternatively entitle for re-payment of consideration of Rs. 3,35,000/- from the defendant with the interest of @ 6% p.a. After appeal period since from filing of suit till its realization.
- 5) This decree is not binding on the District Collector of Rehabilitation Department of state government.
- 6) Decree shall be drawn up accordingly.

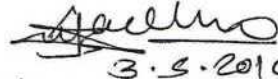
रे.क.नं. १७१/१२
नि.३९/अ सोबत पुरवणी

— खर्चाचा आकडा —

अ. नं.	तपशील	वादी	प्रतिवादी
१	दावा अर्जास स्टॅम्प	१०६३०.००	—
२	वकील पत्रास स्टॅम्प	१०.००	१०.००
३	वकील फी	२५३८.००	२५३८.००
४	प्रोसेस फी	१००.००	—
५	मुदत अर्जास स्टॅम्प	८०.००	३०.००
६	दाखल कागदास स्टॅम्प	—	—
७	कमिशनर फी	—	—
८	इतर दाखल कागदास स्टॅम्प	१५.००	—
	एकूण	१३३७३.००	२५७८.००
	वजा न दिलेला खर्च	—	—
१	मुदत अर्जास स्टॅम्प	८०.००	३०.००
२	कोर्ट फी रिफंड	—	—
	एकूण	१३२९३.००	२५४८.००

आज दिनांक ०३ माहे मे सन २०१९ इ. रोजी आमचे सहीनिशी व न्यायालयाचे शिक्क्यानिशी दिला असे.

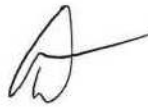

कनिष्ठ लिपीक


३.५.२०१९
सं.मा. जाधव

सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर
पेठवडगांव.

वादी तर्फे वकिल : अॅड. एन.जी. कुलकर्णी
प्रतिवादी तर्फे वकिल : अॅड. विकास जे. पाटील

टिप : (हया मुकदम्यातील पक्षकारांना अशी ताकीद देणेत येते की त्यांनी हजर केलेले कोणतेही दस्त ऐवज जर ते (परत) नेले नाहीत तर अपील झाले असल्यास अपीलाचा निकाल झाल्यावर नाश करून टाकण्यास पात्र होतील.

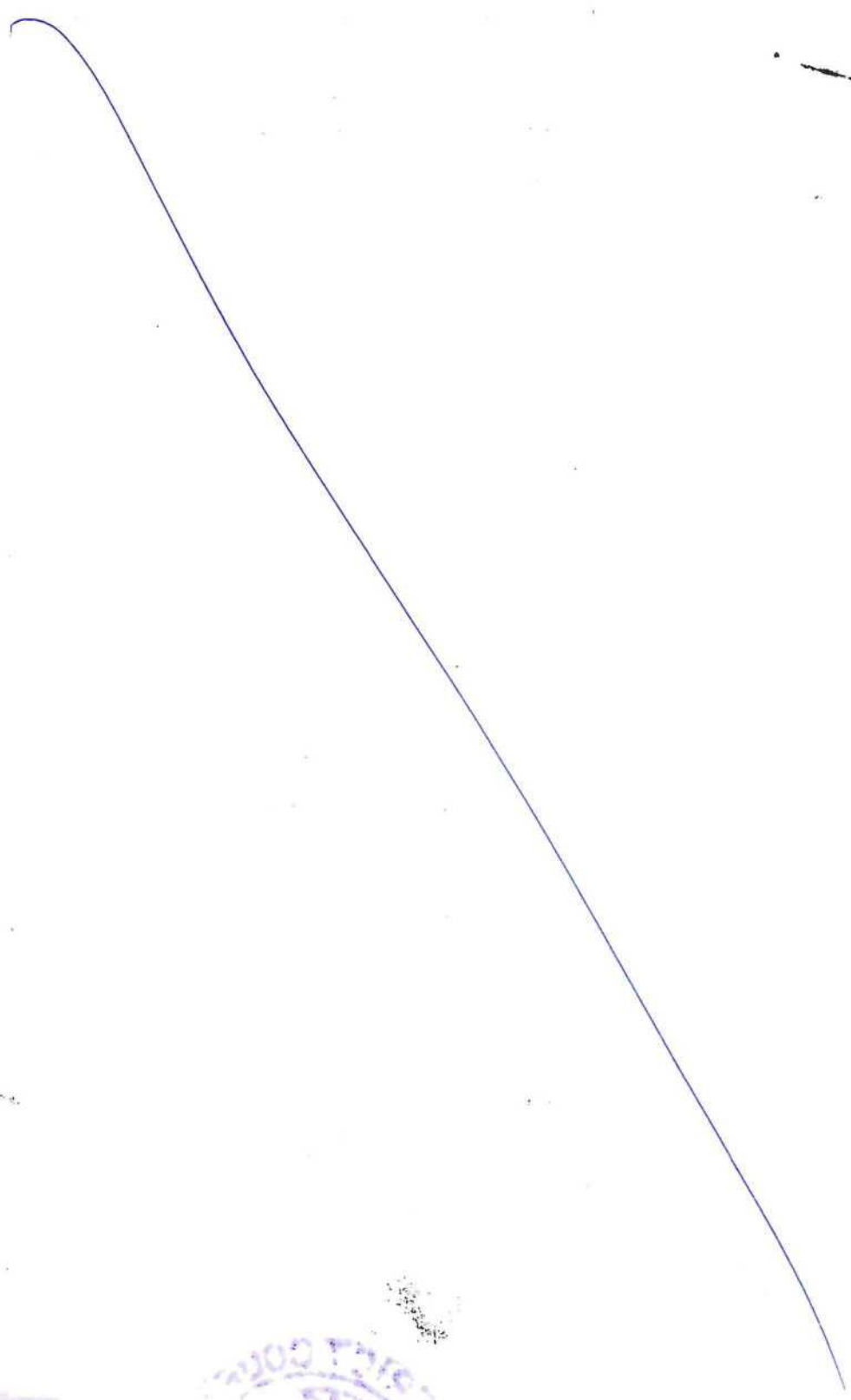

सहा. अधिक्षक (अभिलेख)
जिल्हा व सत्र न्यायालय, कोल्हापूर



स्वरी नवकर


अधिक्षक,
जिल्हा व सत्र न्यायालय
कोल्हापूर.
6 NOV 2023

Handwritten marks and scribbles in the top right corner.



महाराष्ट्र शासन

राज्य शासकीय
प्रशासनिक सेवा का परीक्षा

पत्रिका क्र. ३३



(सहायक) राज्य शासन
प्रशासनिक, प्रशासनिक सेवा का परीक्षा



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भादोले (५६७२७०)

तालुका :- हातकणगले

जिल्हा :- कोल्हापूर



PJ-ID : 12647557920

गट क्रमांक व उपविभाग

३३९८

12647557920

मुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - २		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२४०३	उदय विलासराव पाटील	०.४८.००	०.६८		(११६६९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	२४०४	मानसिंग विलासराव पाटील	०.४८.००	०.६८		(११६६९)	इतर अधिकार
जिरायत १.७६.००							सकाम प्राधिकार्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय
बागायत -	४५२५	अनिल पांडुरंग लोखंडे	०.४०.००	०.५७		(१२५४२)	हस्तांतरात बंदी - कुळ कायद्याने प्राप्त जमीन (१)
एकुण							इतर
ला.सो. क्षेत्र १.७६.००	४५२६	[संदीप धोंडिबा लोखंडे]				(१८१८८)	घरग्रस्ताचे विस्तापिता साठी झाली (१०४०)
		[लीलाबाई धोंडिबा लोखंडे]				(१८२७१)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		[सोनाली धोंडिबा लोखंडे]				(१८२७१)	डिक्ले- कौशवाजीराव दादासो पाटील विकास
वर्ग (अ) =		प्रताप विलास पाटील				(१८३४९)	सेवा सोसा.मर्या भादोले यांचा उदय व मानसिंग
वर्ग (ब) -		कविता संदिप लोखंडे				(१८३४९)	पाटील बाबत र.रु. ५,००,०००/- बोजा नोंद. (१८८४)
एकुण		सायली संदिप लोखंडे अ.पा.क आई कविता				(१८३४९)	इतर
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		सचिन धोंडिबा लोखंडे				(१८३४९)	आदेश मधील अट क्र.१ ते ११ चा दाखला इतर
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१०.००	०.१४			हक्काने ठेवावा तसेच कच्चे हक्काची रचम वरुल
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१०१८१	प्रताप विलास पाटील	०.३०.००	०.४३		(१८३४९)	लोगेची असलेने तसा बोजा इतर हक्कात ठेवणेत यावा (१८८४)
आकारणी २.५०							इतर
चुडी किंवा आकारणी विशेष							संदीप,सचिन,सोनाली,लीलाबाई धोंडिबा लोखंडे यांनी प्रताप विलास पाटील यांचे कडून र.रु.२,२०,०००/- घेऊन खरेदीपूर्व करारपत्र केले. (१४७८७)
							[बोजा - युविकास बँक] (१६८४९)
							[दि.कोल्हापूर जिल्हा लँड मा बँक याचे गहाण र.रु.३,५००/-] (१६८४९)
							[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (१६८५०)
							[डिक्ले- गणेश विकास सेवा सोसा.भादोले यांचा र.रु.१,३०,०००/- बोजा नोंद.] (१६८५०)
							[डिक्ले- श्री गणेश विकास सेवा सोसा.भादोले यांचा र.रु.१,३०,०००/- बोजा नोंद.] (१६८५०)
							[इकरार] (१६८५१)
							[भादोले विकास से सो र.रु.६०,०००/- इकरार बोजा] (१६८५१)
							इतर

31-07-2024
 सचिन संदिप लोखंडे
 र.रु.२,२०,०००/-
 15/08/24



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/१०/२०२५, ०८:२७:३१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 ७/१२ डाउनलोड दि. : २१-०१-२०२६ : २१:२०:१७ PM. वेबसाइट पत्रकारणीसाठी <https://digitalshiksha.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3403100001363583 हा क्रमांक वापरावा.



	<p>सारजा दगडू लोखंडे न.वा. सधिन धोंडीबा लोखंडे व इतर यांचा हिस्सा ०.४० आर पुर्ता नवीन व अविभाज्य शर्तीवर प्रदान शेरा कमी व जमीन भोगवटदार वर्ग -१ (१७७८९)</p> <p>[बोजा - सडकारी सोसायटी इकरार] (१७९४१)</p> <p>[दिनांक ०१/०९/२०२१ रोजी कै शिवाजीराव दा पाटील विकास सेवा संस्था मर्गा चा उद्दय विल्हारराव पाटील यांच्या जावे र रु १००००००/- कर्ज] (१७९४१)</p> <p>[बोजा - सडकारी सोसायटी इकरार] (१७९४२)</p> <p>[दिनांक ०१/०९/२०२१ रोजी कै शिवाजीराव दा पाटील विकास सेवा संस्था मर्गा चा मानसिंग विल्हारराव पाटील यांच्या जावे र रु १००००००/- कर्ज] (१७९४२)</p> <p>इतर</p> <p>अनिल पांडुरंग लोखंडे याचे ०.४००० आर क्षेत्रा पैकी ०.२००० आर शेतजमिनीचे इतर हक्कातील नवीन व अविभाज्य शर्तीवर असा शेरा कमी करून जमीन भोगवटादार वर्ग १ मध्ये रुपांतरित केली आदेश क्र पुनर्वसन/एसआर/१००/२०२५ तहसीलदार कार्यालय हातकणगले (१८३९८)</p> <p>इतर</p> <p>अनिल पांडुरंग लोखंडे याचे ०.४००० आर क्षेत्रा पैकी ०.२००० आर शेतजमिनीचे इतर हक्कातील नवीन व अविभाज्य शर्तीवर असा शेरा कमी करून जमीन भोगवटादार वर्ग १ मध्ये रुपांतरित केली आदेश क्र पुनर्वसन/एसआर/१९९/२०२५ दि १८/०९/२०२५ तहसीलदार कार्यालय हातकणगले (१८६१४)</p> <p>प्रलंबित फेरफार : नाही.</p> <p>शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८६१४ व दिनांक : १३/१०/२०२५</p>
<p>जुने फेरफार क्र : (३५०५) (४०१२) (४०८३) (१०४५७) (११६६९) (१२५४२) (१४६११) (१५२५०) (१५२८६) (१६७९३) (१६७९४) (१८०९९) (१८२७१) (१८४५७)</p>	<p>सीमा आणि मुनापन सिध्दे :</p>



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/१०/२०२५, ०८:२४:३१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा रचयंत्रमार्फित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सडी नियमबाही आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २१-०९-२०२६ : २१:२०:१७ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalatbara.mahabharat.gov.in/dsb/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3403100001363581 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- माढोले (५६७२७०)

तालुका :- हातकणंगले

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग

३३९८

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२४-२५	खरीप	४५२६*	निर्मळ	झेंडु	०.४०००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	२४०३*	निर्मळ	खोडवा ऊस	०.४८००		विहिर			
		२४०४*	निर्मळ	अडसाली ऊस	०.४८००		विहिर			
२०२५-२६	खरीप	१०१८१*	मिश्र	टोमॅटो	०.२०००		विहिर			
			मिश्र	झेंडु	०.३०००		विहिर			
		४५२६*	मिश्र	झेंडु	०.१०००		विहिर			
			मिश्र	कोथिंबीर	०.१०००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	२४०३*	निर्मळ	अडसाली ऊस	०.४८००		विहिर			
		२४०४*	निर्मळ	अडसाली ऊस	०.४८००		विहिर			
		४५२५*	निर्मळ	अडसाली ऊस	०.४०००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



तहसिलदार कार्यालय हातकणंगले

पेठा भाग, हातकणंगले ता. हातकणंगले जि. कोल्हापूर
दुरध्वनी क्रमांक: 0230-2483128 E-mail - tahasilhatkanangale@gmail.com



क्र.पुनर्वसन/एसआर/ ^ए ~~ए~~ /२०२५

दिनांक : १८/०९/२०२५

वाचले :-

- १) श्रीमती. शारदा बाजीराव पाटील रा. घुणकी ता. हातकणंगले यांचा इकडील कार्यालयाकडील दिनांक २५/०६/२०२४ रोजीचा अर्ज.
- २) मा.उपजिल्हाधिकारी (पुनर्वसन), कोल्हापूर यांचेकडील क्र.कार्या.१५(१)/पुनर्वसन/एसआर ४७१/२०१९ दि.०१/०७/२०१९ चे पत्र.
- ३) शासन महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आरपीए/२००४/प्र.क्र.९१/र-१ दि.११/०६/२००४
- ४) शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक आरपीए-२००४/प्र.क्र.९१/र-१ दि.२४/१२/२००४
- ५) शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक आरपीए-०७११/प्र.क्र.३५४/र-१ दि.५ मे २०१२
- ६) शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक संकीर्ण ०२/२०११/प्र.क्र.१३/ई-१ दि.२९ मार्च २०१२ चे परिपत्रक.
- ७) शासन महसूल व वन विभाग (मदत व पुनर्वसन) शासन निर्णय क्र.आरपीए-२०१९/प्र.क्र.२० /र-१ दि.०७ मार्च २०१९.
- ८) शासन महसूल व वन विभाग (मदत व पुनर्वसन) शासन निर्णय क्र.आरपीए-२०१९/प्र.क्र.५२ /र-१ दि.०४ जुन २०१९.
- ९) शासन महसूल व वन विभाग यांचे कडील शासन निर्णय क्रमांक आरपीए २०२१ / प्र.क्र. १२९/ र -१ दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२१ रोजीचा शासन निर्णय.
- १०) कक्ष अधिकारी महसूल व वन विभाग यांचेकडील क्रमांक क्र. आरपीए २०२१/ प्र.क्र. ११६/ र १ दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२१ रोजीचे पत्र.
- ११) दिनांक ०४/०९/२०२५ रोजीची मंजूर टिपणी.



विषय :- पुनर्वसनांतर्गत मिळालेल्या जमिनीचे ७/१२ चे इतरहक्कातील "नवीन व अविभाज्य शर्तीवर प्रदान" असा शेरा कमी करून जमीन भोगवटादार वर्ग १ मध्ये रुपांतरीत करणेबाबत.

-: आदेश :-

ज्याअर्थी, श्रीमती शारदा बाजीराव पाटील रा. घुणकी यांनी श्रीमती सारजा दगडू लोखंडे म.वा. अनिल पांडूरंग लोखंडे रा. सोनार्ली वसाहत, पेठ वडगांव ता. हातकणंगले जि. कोल्हापूर यांना मिळालेल्या जमिनीबाबत अर्ज सादर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, श्री. सारजा दगडू लोखंडे यांना वारणा प्रकल्प या प्रकल्पांतर्गत प्रकल्पग्रस्त म्हणून मा. जिल्हाधिकारी तथा उपसंचालक प्रकल्प पुनर्वसन, कोल्हापूर यांचेकडील वाटप आदेश क्रं. कार्या /पुनर्वसन/ १५ (२)/ आरआर/ भादोले १०/ दि. २०/०१/१९९० अन्वये भादोले ता. हातकणंगले येथील गट नं ३३९८ क्षेत्र ० हे ८० आर ही शेतजमीन नवीन व अविभाज्य शर्तीवर वाटप करणेत आलेली आहे. सदर जमीन हस्तांतरणासाठी यापुर्वी खरेदीखत/ विक्रीखत/ गहाणखत/साटेखत वगैरे प्रकारचे नोंदणीकृत दस्त /भोगवटा वापरात बदल केला नसलेबाबत अर्जदार यांनी तहसिलदार हातकणंगले यांचे समोर दिनांक १५/०१/२०२५ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे.

D:\Major\PUNARVASAN\navin sharth shera kami karane\order

31-9-23
24/09/23
12/09/23
12/09/23

148

ज्याअर्थी, अर्जदार हे उपरोक्त वाचले क्र.७,९,१० मध्ये नमुद केलेले शासन निर्णयातील तरतुदीचा फायदा मिळण्यास पात्र ठरत आहेत असे दिसून येते. कारण,

- १ बाधित परिमंडलामध्ये ते वर्ग २ खातेदार आहेत.
- २ त्यांनी प्रकल्पग्रस्त म्हणून मिळालेल्या पर्यायी जमिन चा इतर हक्कातील शर्त शेरा कमी करणेसाठी भादोले ता. हातकणंगले येथील गट नं ३३९८ क्षेत्र ० हे २० आर ची कब्जेहक्काची रक्कम रू ५५८०/- व कब्जेहक्काच्या रक्कमेचे व्याज २००९/- चलन क्रं. १६८४ दि. ११/०९/२०२५ रोजी व मोजणी फी रक्कम रू १०००/- चलन क्रं. १६८५ दि. ११/०९/२०२५ रोजीच्या चलनाने भरणा केलेली आहे.
- ३ वाटप केलेली जमीन अर्जदारांचे ताब्यात असून तिचे कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण झालेले नाही.
- ४ अर्जदार यांनी दाखल केलेली माहिती चुकीची व दिशाभूल करणारी असल्यास याबाबत अर्जदार यांचेवर पुनर्वसन अधिनियम १९९९ चे कलम २१ मधील तरतुदीनुसार कार्यवाही केली जाईल याची नोंद घ्यावी. तसेच सदरचा आदेश रद्द करण्यात येईल.
- ५ भविष्यात कोणतीही रक्कम शासनाची देय झाल्यास ती वसूल करणेत येईल
- ६ भविष्यात सदर जमीनीचे वाटप अतिरिक्त झालेचे अथवा चुकीचे कागदपत्रांचे आधारे जमीन वाटप झालेचे निदर्शनास आलेस सदर जमीन शासनाचे ताब्यात घेणेत येईल.
- ७ तरीही अशा जमिनीच्या हस्तांतरणावर/वापरातील बदलावर अन्य अधिनियमाद्वारे निर्बंध या शासन निर्णयामुळे शिथिल झाल्याचे समजण्यात येऊ नये.
- ८ प्रकल्पग्रस्तांना वाटप केलेल्या जमिनीचे व्यतिरीक्त इतर भोगवटादार वर्ग-२ संवर्गातील जमिनीचे रुपांतरण भोगवटादार वर्ग-१ संवर्गात करणे अनुज्ञेय नाही.

त्याअर्थी, मी तहसिलदार हातकणंगले मला वरील शासन निर्णय/परिपत्रकान्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करुन श्रीमती सारजा दगडू लोखंडे म.वा. अनिल पांडूरंग लोखंडे यांना पुनर्वसनांतर्गत वाटप झालेल्या भादोले ता. हातकणंगले येथील गट नं ३३९८ क्षेत्र ८० आर पैकी अनिल पांडूरंग पाटील यांचे मालकीचे ०.४० आर पैकी ०.२० आर शेतजमीनीचे इतर हक्कातील *नवीन व अविभाज्य शर्तीवर* असा दाखल असलेला शेरा कमी करुन जमीन भोगवटादार वर्ग १ मध्ये रुपांतरीत करण्याचा आदेश देत आहे.

(सुशिल बल्हेकर)

तहसिलदार हातकणंगले

प्रति,

✓ श्रीमती शारदा बाजीराव पाटील रा. घुणकी ता. हातकणंगले जि. कोल्हापूर.

प्रत,

गा.का.तलाठी, भादोले ता. हातकणंगले

२/-वरील आदेशाची अंमलबजावणी तात्काळ करणेत येवुन दुरुस्त ७/१२ व फेरफार नोंद उतारा यासह अहवाल इकडील कार्यालयास एक आठवड्याचे आत पाठविणेबाबत.



(सुशिल बल्हेकर)

तहसिलदार हातकणंगले



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : भादोले

तालुका : हातकलंगले

जिल्हा : कोल्हापूर

फेरफार क्रमांक : १८६१४

3-3-2024
522044223
2-3-2024
महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना ६

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव, आधाक्षरी व शेरा	
१८६१४	फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार : आदेश व दरतावेज फेरफाराचा दिनांक : ०७/१०/२०२५ माहिती भिलालेचा दिनांक :- ०७/१०/२०२५ अधिकारी : तहसीलदार आदेश क्रमांक : ३ पुनर्वसन/एसआर/वशी/९९/२०२५ आदेश दिनांक : १८/०९/२०२५ आदेशाने — पुनर्वसनअंतर्गत भिलालेले जमिनीचे ७/१२ चे इतार हक्कातील "नवीन व अविभाज्य शेतीवर प्रदान " असा शेरा कमी करून जमीन भोगवटादारवर्ग १ मध्ये रुपांतरीत करणेबाबत शारदा बाजीराव पाटील या घुणकी यांनी अर्ज सादर केलेला आहे व तहसीलदार कार्यालय हातकणगले याचेकडील क्र पुनर्वसन/एस आर/वशी/९९/२०२५ दिनांक १८/०९/२०२५ रोजीचा आदेश आल्याने सारजा दगडू लोखंडे म वा अनिल पांडुरंग लोखंडे हे वारणा प्रकल्पग्रस्त असून याचे मालकीचे ०.४० आर पैकी ०.२० आर भिलकतीबाबत अर्जदार शारदा बाजीराव पाटील यांनी आदेशाप्रमाणे उपरोक्त विषयाकामी अर्ज सादर केला सारजा दगडू लोखंडे यांना वारणा प्रकल्प या प्रकल्पअंतर्गत प्रकल्पग्रस्त म्हणून मा.जिल्हाधिकारी तथा उपसंचालक प्रकल्प पुनर्वसन कोल्हापूर याचेकडील वाटप आदेश क्र.कार्या/पुनर्वसन/१५(२) आर आर/ भादोले ९०/ दि.२०/०१/१९९०अन्वये भादोले ता - हातकणगले येथील गट न ३३९८ क्षेत्र ०.हे ८०	३३९८	एकूण : १	भा. तहसीलदारसो हातकणगले याचेकडील क्र पुनर्वसन/एस आर/वशी/९९/२०२५ दिनांक १८/०९/२०२५ रोजीचा आदेश पाहिला आदेशानुसार नोंद प्रमाणित X X X स्वाक्षरीत X X X (पांडुरंग रामचंद्र धुमाल) मंडळ अधिकारी - कसबा वडगांव ता.: हातकलंगले जि.: कोल्हापूर दि.: १३-१०-२०२५

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत दि. ०५/०७/२०२४ वेळ ०१:०६:५० PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्षाची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ११-११-२०२५ वेळ : ११:५९:१९ AM. , वैधता ०३३००००१०१९५१७३४ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digivalidation.mahabharati.gov.in/dsh/> वरून तपासावी.

Digitally signed



पृष्ठ क्र. १ / २





महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : भादोले

तालुका : हाताकलंगले

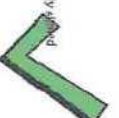
जिल्हा : कोल्हापूर

फेरफार क्रमांक : १८६१४

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव, आधाक्षरी व शेरा
	<p>आर हि शेतजमीन नवीन व अविभाज्य शर्तीवर वाटप करणेत आली आहे सदर भिळकतीपैकी अनिल पांडुरंग लोखंडे याचे मालकीचे ०.४० आर पैकी ०.२० आर भिळकती बाबत हस्तांतरणासाठी या पूर्वी खरेदीखत/विक्रीखत/गहाणखत/साठेखत वेगळे प्रकारचे नोंदणीकृत दस्त वापरात बदल केला नसले बाबत अर्जादार यांनी प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे आदेशाने भादोले येथील गट न ३३९८ क्षेत्र ०.४० आर पैकी ०.२० आर शेतजमीनीचे इतर हक्कातील "नवीन व अविभाज्य शर्तीवर " असा दाखल असलेला शेरा कमी करून जमीन भोगावटादार वर्ग १ मध्ये रूपांतरीत करणेचा आदेश व वर्दी आल्याने नोंद घेनेत आली असे</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. ०७-१०-२०२५ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. १३-१०-२०२५</p> <p>X X X स्वाक्षरीत X X X (किरण भगवान पाटील) तालाठी - भादोले साक्षा भादोले ता. हाताकलंगले जि. कोल्हापूर</p>		

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत दि. ०५/०७/२०२४ वेळ ०१:०६:५० (PM) वेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्क्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ११-११-२०२५ वेळ : ११:५९:१९ AM. , वैधता ०३३००००१०१९५१७३४ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsahakara.mahabhumi.gov.in/dshs/> वरून तपासावी.

Digitally signed



पृष्ठ क्र. २ / २

